

Proyecto Básico y de Ejecución

Edificio residencial de viviendas

Miguel Zapata Sánchez

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Edificio Mar		
Dirección	Calle Mendizábal		
Municipio	La Unión	Código Postal	30360
Provincia	Murcia	Comunidad Autónoma	Murcia
Zona climática	B3	Año construcción	2015
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	C.T.E.		
Referencia/s catastral/es	7265501XG8676N0001KI		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<ul style="list-style-type: none"> ● Vivienda <ul style="list-style-type: none"> ○ Unifamiliar ● Bloque <ul style="list-style-type: none"> ● Bloque completo ○ Vivienda individual 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Terciario <ul style="list-style-type: none"> ○ Edificio completo ○ Local
---	---

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Miguel Zapata Sánchez	NIF	23053384R
Razón social	Proyecto final de grado	CIF	xxxxxx
Domicilio	xxxxxx		
Municipio	La Unión	Código Postal	30360
Provincia	Murcia	Comunidad Autónoma	Murcia
e-mail	miguel.zasa@gmail.com		
Titulación habilitante según normativa vigente	Ingeniero de Edificación		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE ³ X v1.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 9/7/2014

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.



Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	1520
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Cubierta con aire	Cubierta	383	0.45	Por defecto
Muro con terreno	Fachada	112.0	0.82	Por defecto
Muro de fachada SE	Fachada	513	0.49	Estimado
Muro de fachada NO	Fachada	513	0.49	Estimado
Muro de fachada SO	Fachada	285	0.49	Estimado
Muro de fachada NE	Fachada	285	0.49	Estimado
Suelo con terreno	Suelo	669	0.82	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Hueco SE	Hueco	54.0	2.80	0.75	Conocido	Conocido
Hueco NO	Hueco	54.0	2.80	0.75	Conocido	Conocido

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y ACS	Caldera Estándar	24.0	72.20	Gasóleo-C	Estimado

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sólo refrigeración	Máquina frigorífica - Caudal Ref. Variable		101.00	Electricidad	Estimado

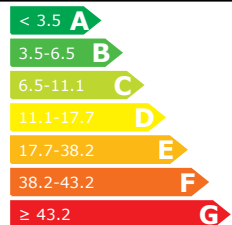
Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y ACS	Caldera Estándar	24.0	72.20	Gasóleo-C	Estimado

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Bloque de Viviendas
----------------	----	-----	---------------------

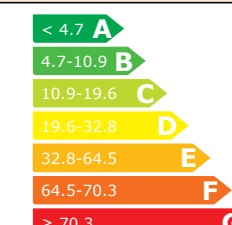
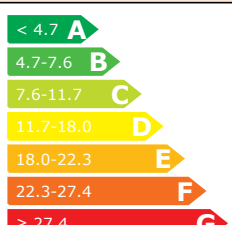
1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	27.28 E	CALEFACCIÓN		ACS	
		E		A	
		<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]</i>	
		19.36		0.00	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		G		-	
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]</i>	
27.28		7.92		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

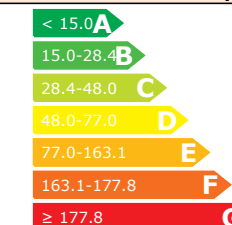
2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

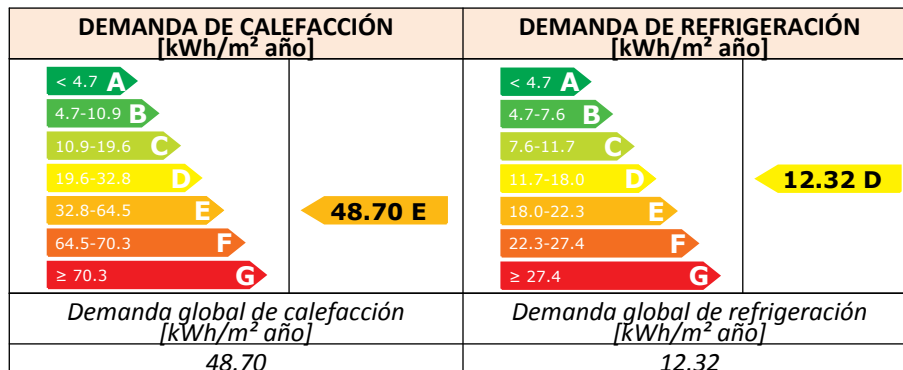
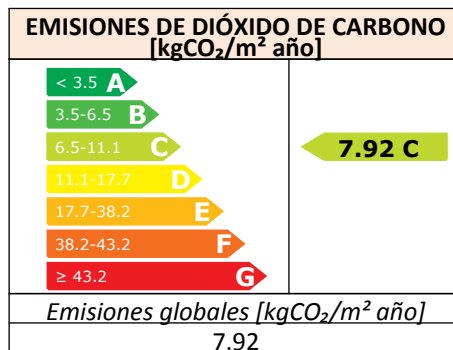
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN					
	48.7 E		12.32 D				
				<i>Demanda global de calefacción [kWh/m² año]</i>		<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]</i>	
				48.70		12.32	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	104.71 E	CALEFACCIÓN		ACS	
		E		A	
		<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>	
		72.86		0.00	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		G		-	
<i>Consumo global de energía primaria [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>	
104.71		31.85		-	

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m ² año]	48.70	E	12.32	D						
Diferencia con situación inicial	0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)							
Energía primaria [kWh/m ² año]	60.88	E	31.85	G	0.00	A	-	-	92.73	E
Diferencia con situación inicial	12.0 (16.4%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		- (-%)		12.0 (11.4%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	0.00	A	7.92	G	0.00	A	-	-	7.92	C
Diferencia con situación inicial	19.4 (100.0%)		0.0 (0.0%)		0.0 (100.0%)		- (-%)		19.4 (71.0%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
<p>Conjunto de medidas de mejora: CONJUNTO 1</p> <p>Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mejora de las instalaciones

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se han realizado todas las pruebas sobre proyecto, ya que aún no se ha construido la edificación. Visita a la parcela para estudiar el entorno.

DOCUMENTACION ADJUNTA

Proyecto Básico de Ejecución.

Proyecto Básico y de Ejecución
Edificio residencial de viviendas
C/ Mendizábal, La Unión (Murcia)



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1.- Movimiento de tierras					
1.1.1	M ²	Desbroce y limpieza del terreno, profundidad mínima de 25 cm, medios mecánicos retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.			
		Total m²	949,168	0,81	768,83
1.1.2	M ³	Excavación en zanjas para instalaciones en suelo de arena semidensa, con medios mecánicos, entibación semicuajada, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.			
		Total m³	2,700	37,34	100,82
1.1.3	M ³	Vaciado en excavación de sótanos en suelo de arena semidensa, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.			
		Total m³	3.273,053	3,34	10.932,00
1.1.4	M ³	Relleno principal de zanjas para instalaciones y trasdós de muros, con zahorra natural caliza, compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.			
		Total m³	328,758	24,72	8.126,90
		Total subcapítulo 1.1.- Movimiento de tierras:			19.928,55
1.2.- Red de saneamiento horizontal					
1.2.1	Ud	Arqueta sifónica, de hormigón en masa "in situ", registrable, de dimensiones interiores 70x70x60 cm, con marco y tapa de fundición.			
		Total Ud	1,000	118,97	118,97
1.2.2	M	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 200 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.			
		Total m	4,500	96,94	436,23
1.2.3	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.			
		Total Ud	1,000	139,68	139,68
1.2.4	M	Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo de PVC ranurado corrugado circular de simple pared para drenaje, enterrado hasta una profundidad máxima de 3 m, de 200 mm de diámetro, sobre vuelo de losa de cimentación en el trasdós de muros de sótano y sobre zapata en el de muro de contención.			
		Total m³	25,500	25,500	25,500
			19,130	19,130	19,130
			25,920	25,920	25,920
					(Continúa...)

Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe	
1.2.4	M	Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tu... (Continuación...)						
		Trasdós muro de contención	1	33,07		33,070		
						103,620	103,620	
		Total m			103,620	22,45	2.326,27	
1.2.5	M³	Relleno de grava filtrante sin clasificar, para drenaje en trasdós de muro.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Trasdós muro de sótano	1	93,33	1,00	1,00	93,330	
		Trasdós muro de contención	1	33,07	1,00	1,00	33,070	
							126,400	126,400
		Total m³			126,400	26,31	3.325,58	
1.2.6	Ud	Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla metálica de 200x200 mm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cuarto de instalaciones en sótano	1				1,000	
		Cuarto de instalaciones en trasteros	1				1,000	
		Azotea transitable	4				4,000	
		Armario de abastecimiento de agua	1				1,000	
							7,000	7,000
		Total Ud			7,000	18,28	127,96	
		Total subcapítulo 1.2.- Red de saneamiento horizontal:						6.474,69
		Total presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno :						26.403,24

Presupuesto parcial nº 2 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
2.1.- Regularización								
2.1.1	M²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20 fabricado en central y vertido con cubilote, de 10 cm de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zapata corrida	1	49,77			49,770	
		Losa de cimentación	1	735,95			735,950	
							785,720	785,720
		Total m²				785,720	6,24	4.902,89
		Total subcapítulo 2.1.- Regularización:						4.902,89
2.2.- Contenciones								
2.2.1	M³	Muro de sótano 2C, H<=3 m, HA-30/B/20/IIb fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 71,102 kg/m³, espesor hasta 50 cm, encofrado metálico, con acabado tipo industrial para revestir.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Muro de contención en rampa	1	33,06	0,40	4,68	61,888	
		Muro de sótano	1	93,00	0,50	2,88	133,920	
							195,808	195,808
		Total m³				195,808	278,07	54.448,33
		Total subcapítulo 2.2.- Contenciones:						54.448,33
2.3.- Superficiales								
2.3.1	M³	Losa de cimentación, HA-30/B/20/IIb fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 126,123 kg/m³.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Losa	1	735,95		0,80	588,760	
							588,760	588,760
		Total m³				588,760	182,16	107.248,52
2.3.2	M³	Zapata corrida de cimentación, HA-30/B/20/IIb fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 70 kg/m³.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Muro contención en rampa	1	33,00	1,50	0,50	24,750	
							24,750	24,750
		Total m³				24,750	134,43	3.327,14
		Total subcapítulo 2.3.- Superficiales:						110.575,66
		Total presupuesto parcial nº 2 Cimentaciones :						169.926,88

Presupuesto parcial nº 3 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
3.1.- Hormigón armado									
3.1.1	M²	Losa de escalera, HA-30/B/20/IIb fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 30 kg/m², e=20 cm, encofrado de madera.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Primera losa	1	7,30	1,00		7,300		
		Segunda losa	1	7,60	1,00		7,600		
		Tercera losa	5	73,00	1,00		365,000		
							379,900	379,900	
		Total m²					379,900	111,22	42.252,48
3.1.2	M²	Estructura de hormigón armado HA-30/B/20/IIb fabricado en central y vertido con cubilote; volumen total de hormigón 0,173 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S con una cuantía total de 20,814 kg/m²; forjado unidireccional, horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; vigueta semirresistente; bovedilla de cerámica, 60x20x20 cm; malla electrosoldada ME 25x25 Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,25 UNE-EN 10080 en capa de compresión; vigas planas; soportes con altura libre de hasta 3,5 m.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Planta baja - Vivienda	1	669,63			669,630		
		Planta 1 - Vivienda	1	386,93			386,930		
		Planta 2 - Vivienda	1	386,93			386,930		
		Planta 3 - Vivienda	1	386,93			386,930		
		Planta 4 - Vivienda	1	386,93			386,930		
		Planta 5 - Vivienda	1	386,93			386,930		
		Planta 6 - Vivienda	1	386,93			386,930		
		Cubierta	1	6,60			6,600		
		A descontar: huecos de escalera	-7	7,30			-51,100		
							2.946,710	2.946,710	
		Total m²					2.946,710	77,96	229.725,51
3.1.3	M³	Núcleo de hormigón armado para ascensor o escalera, 2C, H<=3 m, HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 4,141 kg/m³, espesor 25 cm, encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Pantallas	2	1,70	0,25	26,00	22,100		
							22,100	22,100	
		Total m³					22,100	218,56	4.830,18
		Total subcapítulo 3.1.- Hormigón armado:						276.808,17	
		Total presupuesto parcial nº 3 Estructuras :						276.808,17	

Presupuesto parcial nº 4 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
4.1.- Fábricas y trasdosados									
4.1.1	M ²	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, recibida con mortero de cemento M-5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Fachada a la calle	1	87,66		19,11	1.675,183		
							1.675,183	1.675,183	
		Total m²					1.675,183	17,61	
								29.499,97	
4.1.2	M ²	Hoja interior de cerramiento de fachada de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Fachada a la calle	1	84,50		19,11	1.614,795		
							1.614,795	1.614,795	
		Total m²					1.614,795	11,77	
								19.006,14	
		Total subcapítulo 4.1.- Fábricas y trasdosados:						48.506,11	
4.2.- Carpintería exterior									
4.2.1	Ud	Carpintería de aluminio lacado color blanco, en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio, gama básica, sin premarco de 700x500 mm.	Total Ud				12,000	138,56	1.662,72
4.2.2	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana corredera simple de 150x120 cm, serie básica, formada por dos hojas, y sin premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Total edificio	50				50,000		
							50,000	50,000	
		Total Ud					50,000	294,22	
								14.711,00	
4.2.3	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 175x120 cm, serie básica, formada por dos hojas, y con premarco. Compacto térmico incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Total edificio	10				10,000		
							10,000	10,000	
		Total Ud					10,000	344,00	
								3.440,00	
4.2.4	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 200x220 cm, serie básica, formada por dos hojas, y con premarco. Compacto térmico incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Terrazas	10				10,000		
							10,000	10,000	
		Total Ud					10,000	460,19	
								4.601,90	
4.2.5	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 150x200 cm, serie básica, formada por dos hojas, y con premarco. Compacto térmico incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	Total Ud				10,000	275,47	2.754,70
		Total subcapítulo 4.2.- Carpintería exterior:						27.170,32	
4.3.- Defensas de exteriores									
4.3.1	M	Antepecho de 1,10 m de altura de 25 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado, para revestir, recibido con mortero de cemento M-7,5.	Total m				13,044	62,46	814,73

Presupuesto parcial nº 4 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
4.3.2	M	Barandilla recta de fachada de 100 cm de altura de aluminio anodizado color natural, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de perfil cuadrado de 40x40 mm y montantes de perfil cuadrado de 40x40 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barotes verticales de aluminio perfil rectangular de 30x15 mm y pasamanos de perfil curvo de 70 mm.						
			Total m:	33,370	115,27			
					3.846,56			
4.3.3	Ud	Puerta practicable para garaje, de lamas de aluminio, 300x240 cm, panel totalmente ciego, acabado blanco, apertura automática.						
			Total Ud:	1,000	2.109,11			
					2.109,11			
			Total subcapítulo 4.3.- Defensas de exteriores:		6.770,40			
4.4.- Remates de exteriores								
4.4.1	M	Albardilla de mármol Blanco Macael para cubrición de muros, de 25 cm de ancho y 2 cm de espesor.						
			Total m:	13,044	24,58			
					320,62			
4.4.2	M	Vierteaguas de caliza blanco Macael, hasta 175 cm de longitud, 20 cm de ancho y 2 cm de espesor, con goterón.						
			Total m:	83,091	17,10			
					1.420,86			
			Total subcapítulo 4.4.- Remates de exteriores:		1.741,48			
4.5.- Vidrios								
4.5.1	M ²	Doble acristalamiento estándar, 8/12/6, con calzos y sellado continuo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Carpintería de aluminio		183,20			183,200	
							183,200	183,200
			Total m²:	183,200			33,18	6.078,58
4.5.2	M ²	Barandilla de vidrio de seguridad 4/4/6 en balcones.						
			Total m²:	33,370			33,15	1.106,22
								7.184,80
			Total presupuesto parcial nº 4 Fachadas :					91.373,11

Presupuesto parcial nº 5 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
5.1.- Armarios									
5.1.1	Ud	Puerta de armario empotrado plegable de dos hojas de 226 cm de altura y 135 de ancho, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de pino país, modelo con moldura recta; precerco de haya de 70x35 mm; tapetas de MDF haya de 70x4 mm; tapajuntas de MDF rechapado de haya de 70x10 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Total armarios			60				60,000	60,000	
							60,000	60,000	
							60,000	152,36	
								9.141,60	
5.1.2 Ud Carpintería de aluminio anodizado natural para puerta practicable con chapa opaca, perfilería para una o dos hojas, serie S-40x20, con marca de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).									
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Telecomunicaciones		1				1,000		
	Abastecimiento agua		3				3,000		
							4,000	4,000	
							4,000	142,18	
								568,72	
								9.710,32	
5.2.- Defensas interiores									
5.2.1	M	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo y montantes y barrotes verticales, para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia.	Total m				17,126	103,58	1.773,91
								1.773,91	
								1.773,91	
5.3.- Puertas de entrada a la vivienda									
5.3.1	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4 cm, hoja maciza de haya de alta calidad.	Total Ud				10,000	232,92	2.329,20
								2.329,20	
								2.329,20	
5.4.- Puertas de paso interiores									
5.4.1	Ud	Puerta de paso vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de madera de haya, barnizada en taller, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF rechapado de haya de 90x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de haya país de 70x10 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Puertas de paso para cocina			10				10,000		
							10,000	10,000	
							10,000	152,49	
								1.524,90	
5.4.2	Ud	Puerta de paso vidriera 6-VE, de una hoja de 203x137x3,5 cm, de madera de haya, barnizada en taller, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF rechapado de haya de 90x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de haya de 70x10 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Puertas de paso para comedor			10				10,000		
							10,000	10,000	
							10,000	184,36	
								1.843,60	
5.4.3	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de madera de haya, barnizada en taller, modelo con moldura y fajeada provenzal; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF rechapado de haya de 90x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de haya de 70x10 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Puertas de paso para baños y aseos			25				25,000		
Puertas de paso para dormitorios			40				40,000		
							65,000	65,000	
							65,000	189,52	
								12.318,80	

Presupuesto parcial nº 5 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
5.4.4	Ud	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 820x2100 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso moderado.					
			Total Ud	12,000	349,72		
					4.196,64		
			Total subcapítulo 5.4.- Puertas de paso interiores:		19.883,94		
5.5.- Tabiques							
5.5.1	M²	Hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta sótano		1	22,25		2,88	64,080	
Planta baja		1	31,12		3,22	100,206	
Viviendas tipo A		5	53,67		2,71	727,229	
Viviendas tipo B		5	47,50		2,71	643,625	
Resto zonas comunes plantas 1/5		5	4,31		2,71	58,401	
Planta Trasteros		1	103,40		2,00	206,800	
						1.800,341	1.800,341
			Total m²	1.800,341	12,46	22.432,25	
			Total subcapítulo 5.5.- Tabiques:			22.432,25	
5.6.- Vidrios							
5.6.1	M²	Acrilamiento con vidrio mateado tratado al ácido de 4 mm de espesor colocado sobre carpintería interior de madera con 1 cuarterón.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Puertas de paso para cocina		10	0,50			5,000	
						5,000	5,000
			Total m²	5,000	36,17	180,85	
5.6.2	M²	Acrilamiento con vidrio mateado tratado al ácido de 4 mm de espesor colocado sobre carpintería interior de madera con 6 cuarterones.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Puertas de paso para comedor		10	0,50			5,000	
						5,000	5,000
			Total m²	5,000	44,47	222,35	
			Total subcapítulo 5.6.- Vidrios:			403,20	
5.7.- Ayudas							
5.7.1	M²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para infraestructura común de telecomunicaciones (ICT).					
			Total m²	638,295	0,98	625,53	
5.7.2	M²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación audiovisual (instalaciones de interfonía y/o vídeo).					
			Total m²	638,295	0,25	159,57	
5.7.3	M²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de calefacción.					
			Total m²	638,295	2,80	1.787,23	
5.7.4	M²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de climatización.					
			Total m²	638,295	0,92	587,23	
5.7.5	M²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tipo A		1	860,75			860,750	
Tipo B		1	860,75			860,750	
						1.721,500	1.721,500

Presupuesto parcial nº 5 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total m²:	1.721,500	3,64	6.266,26
5.7.6	M²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.				
			Total m²:	638,295	1,88	1.199,99
5.7.7	M²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de iluminación.				
			Total m²:	638,295	0,09	57,45
5.7.8	M²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de protección contra incendios.				
			Total m²:	638,295	0,18	114,89
5.7.9	M²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de salubridad.				
			Total m²:	638,295	1,55	989,36
5.7.10	M²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de ascensor.				
			Total m²:	638,295	0,55	351,06
5.7.11	M²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para el recibido de los aparatos sanitarios.				
			Total m²:	638,295	0,73	465,96
5.7.12	M²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para el recibido de la carpintería exterior.				
			Total m²:	92,695	0,66	61,18
5.7.13	M²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para el recibido de cierres metálicos, puertas de garaje y cancelas exteriores.				
			Total m²:	638,295	0,42	268,08
				Total subcapítulo 5.7.- Ayudas:		12.933,79
			Total presupuesto parcial nº 5 Particiones :			69.466,61

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
6.1.- Infraestructura común de telecomunicaciones								
6.1.1	Ud	Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa de ICT.						
			Total Ud	1,000	300,36			
					300,36			
6.1.2	M	Canalización externa enterrada formada por 4 tubos de polietileno de 63 mm de diámetro, en edificación de entre 5 y 20 PAU.						
			Total m	1,000	16,19			
					16,19			
6.1.3	M	Canalización de enlace inferior fija en superficie formada por 4 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, en edificación de entre 5 y 20 PAU.						
			Total m	2,966	18,00			
					53,39			
6.1.4	Ud	Registro de enlace inferior formado por armario de 450x450x120 mm, con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio.						
			Total Ud	1,000	83,92			
					83,92			
6.1.5	M	Canalización de enlace superior fija en superficie formada por 4 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro.						
			Total m	1,483	18,00			
					26,69			
6.1.6	Ud	Registro de enlace superior formado por armario de 360x360x120 mm, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior.						
			Total Ud	1,000	83,31			
					83,31			
6.1.7	Ud	Equipamiento completo para RITI, hasta 20 PAU, en armario de 200x100x50 cm.						
			Total Ud	1,000	347,33			
					347,33			
6.1.8	Ud	Equipamiento completo para RITS, hasta 20 PAU, en armario de 200x100x50 cm.						
			Total Ud	1,000	444,88			
					444,88			
6.1.9	M	Canalización principal fija en superficie formada por 6 tubos de PVC rígido de 50 mm de diámetro, en edificación de 14 PAU.						
			Total m	9,696	33,05			
					320,45			
6.1.10	M	Canalización secundaria empotrada en tramo comunitario, formada por 4 tubos de PVC flexible, corrugados, reforzados de 32 mm de diámetro, en edificación de hasta 3 PAU.						
			Total m	15,573	6,55			
					102,00			
6.1.11	Ud	Registro de terminación de red de plástico, con caja única para todos los servicios.						
			Total Ud	5,000	40,47			
					202,35			
6.1.12	M	Canalización interior de usuario para el tendido de cables de servicio de ICT, formada por 2 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			Total edificio	14	30,53		427,420	
							427,420	427,420
			Total m				427,420	2,55
								1.089,92
6.1.13	Ud	Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm.						
			Total Ud	10,000			18,28	182,80
								182,80
6.1.14	Ud	Registro de paso tipo C, de poliéster reforzado, de 100x160x40 mm.						
			Total Ud	10,000			11,67	116,70
								116,70
			Total subcapítulo 6.1.- Infraestructura común de telecomunicaciones:					3.370,29
6.2.- Audiovisuales								
6.2.1	Ud	Sistema colectivo de captación de señales de TV y radio terrenal fijado sobre mástil de 3,00 m de altura, formado por: 1 antena para UHF IV/V C-21/69 27E, G=14 dB, 1 antena para FM BII Circular, G=1 dB.						
			Total Ud	1,000			211,53	211,53

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
6.2.2	Ud	Equipo de cabecera formado por: 14 amplificadores monocanal UHF con una ganancia de 55 dB, 1 amplificador FM, 1 amplificador DAB.							
		Total Ud				1,000	1.592,19	1.592,19	
6.2.3	Ud	Red de distribución formada por cable coaxial RG-6 con cobertura exterior de PVC, con 12 derivadores.							
		Total Ud				1,000	131,51	131,51	
6.2.4	M	Red de dispersión formada por cable coaxial RG-6 con cobertura exterior de PVC.							
		Total m				15,573	1,16	18,06	
6.2.5	Ud	Red interior de usuario de 19,09 m de longitud, formada por punto de acceso a usuario (PAU), repartidor, cable coaxial RG-6 con cobertura exterior de PVC y 2 bases de toma.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Locale		1				1,000		
							1,000	1,000	
		Total Ud					1,000	79,36	79,36
6.2.6	Ud	Red interior de usuario de 38,99 m de longitud, formada por punto de acceso a usuario (PAU), repartidor, cable coaxial RG-6 con cobertura exterior de PVC y 3 bases de toma.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Viviendas tipo A		5				5,000		
	Viviendas tipo B		5				5,000		
							10,000	10,000	
		Total Ud					10,000	145,35	1.453,50
6.2.7	Ud	Punto de interconexión de red para 50 pares.							
		Total Ud					1,000	233,35	233,35
6.2.8	M	Red de distribución telefónica para 40 pares, formada por 1 cable telefónico, de 50 pares.							
		Total m					9,696	5,74	55,66
6.2.9	Ud	Punto de distribución de telefonía para la segregación de 3 pares, equipado con 1 regleta de corte y prueba con capacidad para 5 pares cada una.							
		Total Ud					1,000	8,03	8,03
6.2.10	Ud	Punto de distribución de telefonía para la segregación de 6 pares, equipado con 2 regletas de corte y prueba con capacidad para 5 pares cada una.							
		Total Ud					2,000	15,02	30,04
6.2.11	Ud	Punto de distribución de telefonía para la segregación de 12 pares, equipado con 3 regletas de corte y prueba con capacidad para 5 pares cada una.							
		Total Ud					1,000	22,01	22,01
6.2.12	M	Red de dispersión telefónica interior para vivienda, formada por 1 cable telefónico de 2 pares.							
		Total m					15,573	0,59	9,19
6.2.13	Ud	Red interior de usuario de 19,09 m de longitud, formada por punto de acceso a usuario (PAU), cable telefónico de 1 par y 2 bases de toma.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Locale		1				1,000		
							1,000	1,000	
		Total Ud					1,000	53,45	53,45
6.2.14	Ud	Red interior de usuario de 38,99 m de longitud, formada por punto de acceso a usuario (PAU), cable telefónico de 1 par y 3 bases de toma.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Viviendas tipo A		5				5,000		
	Viviendas tipo B		5				5,000		
							10,000	10,000	
		Total Ud					10,000	78,23	782,30

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
6.2.15	Ud	Portero electrónico para 10 viviendas.					
		Total Ud	1,000	1.214,34	1.214,34		
		Total subcapítulo 6.2.- Audiovisuales:			5.894,52		
6.3.- Calefacción, climatización y A.C.S.							
6.3.1	Ud	Instalación de climatización, con 12,50 m de línea de conexión entre las unidades interior y exterior.					
		Total Ud	10,000	196,29	1.962,90		
6.3.2	Ud	Caldera mixta para calefacción y ACS centralizada, funcionamiento mediante gasoil.					
		Total Ud	1,000	988,67	988,67		
6.3.3	M	Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo de cobre, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Viviendas tipo A	1	895,18			895,180
		Viviendas tipo B	1	895,18			895,180
						1.790,360	1.790,360
		Total m	1.790,360			20,16	36.093,66
6.3.4	M	Circuito primario de sistemas solares térmicos formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, colocada superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda tipo A	5	12,00			60,000
		Vivienda tipo B	5	11,20			56,000
						116,000	116,000
		Total m	116,000			24,73	2.868,68
6.3.5	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.					
		Total Ud	3,000	319,57			958,71
6.3.6	Ud	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 100 l.					
		Total Ud	4,000	239,81			959,24
6.3.7	Ud	Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, mural, 500 l, altura 1190 mm, diámetro 1000 mm.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Interacumulador	1				1,000
		Acumulador	1				1,000
						2,000	2,000
		Total Ud	2,000	941,81			1.883,62
6.3.8	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 298,8 kcal/h de emisión calorífica, de 4 elementos, de 425 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseo 1 viv A	5				5,000
		Aseo 1 viv B	5				5,000
		Aseo 2 viv A	5				5,000
						15,000	15,000
		Total Ud	15,000	101,99			1.529,85
6.3.9	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 747 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 425 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Dormitorios	40				40,000
		Cocinas	10				10,000
							(Continúa...)

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
6.3.9	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 747 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, ... (Continuación...)						
	Salón-comedor	10					10,000	
							60,000	60,000
		Total Ud	60,000			196,51	11.790,60	
6.3.10	M²	Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio según UNE-EN 13162, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor.						
		Total m²	123,773			28,58	3.537,43	
6.3.11	Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamás horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, montada en pared.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Dormitorios	40				40,000		
	Cocina	10				10,000		
						50,000	50,000	
		Total Ud	50,000			55,68	2.784,00	
6.3.12	Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamás horizontales regulables individualmente, de 525x125 mm, montada en pared.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Estar - comedor	20				20,000		
						20,000	20,000	
		Total Ud	20,000			91,81	1.836,20	
6.3.13	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamás horizontales regulables individualmente, de 625x125 mm, montada en pared.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Dormitorios	40				40,000		
	Cocina	10				10,000		
						50,000	50,000	
		Total Ud	50,000			55,38	2.769,00	
6.3.14	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamás horizontales regulables individualmente, de 625x125 mm, montada en pared.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Estar - comedor	20				20,000		
						20,000	20,000	
		Total Ud	20,000			55,38	1.107,60	
6.3.15	Ud	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con sondas de temperatura.						
		Total Ud	1,000			568,25	568,25	
6.3.16	Ud	Captador solar térmico formado por batería de 3 módulos, compuesto cada uno de ellos de un captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 2200x1260x90 mm, superficie útil 2,8 m², rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m²K, según UNE-EN 12975-2, colocados sobre estructura soporte para cubierta inclinada. Los captadores serán modelo Solaria de la marca Fagor.						
		Total Ud	8,000			2.311,67	18.493,36	
		Total subcapítulo 6.3.- Calefacción, climatización y A.C.S.:					90.131,77	
6.4.- Eléctricas								
6.4.1	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 81 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm².						
		Total Ud	1,000			413,23	413,23	
6.4.2	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto de baño.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Baño 1 viv A	5				5,000		
						(Continúa...)		

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
6.4.2	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto de baño.			(Continuación...)		
	Baño 1 viv B	5		5,000			
	Aseo 1 viv A	5		5,000			
	Aseo 1 viv B	5		5,000			
	Aseo 2 viv A	5		5,000			
				25,000	25,000		
		Total Ud	25,000	36,47	911,75		
6.4.3	Ud	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 7.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
						3,000	3,000
		Total Ud	3,000	285,46	856,38		
6.4.4	M	Línea general de alimentación enterrada formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 3x120+2G70 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 160 mm de diámetro.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	LGA	1	3,00			3,000	
						3,000	3,000
		Total m	3,000	83,71	251,13		
6.4.5	Ud	Centralización de contadores en armario de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general; 1 módulo de fusibles de seguridad; 2 módulos de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
		1				1,000	
						2,000	2,000
		Total Ud	2,000	857,12	1.714,24		
6.4.6	M	Derivación individual monofásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 2x25+1G16 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 50 mm de diámetro.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Viv. tipo A 1	1	5,15			5,150	
	Viv. tipo B 2	1	5,15			5,150	
	Viv. tipo A 2	1	11,00			11,000	
	Viv. tipo B 2	1	11,00			11,000	
	Viv. tipo A 3	1	13,80			13,800	
	Viv. tipo B 3	1	13,80			13,800	
	Viv. tipo A 4	1	16,60			16,600	
	Viv. tipo B 4	1	16,60			16,600	
	Viv tipo A 5	1	19,40			19,400	
	Viv. tipo B 5	1	19,40			19,400	
						131,900	131,900
		Total m	131,900	21,77	2.871,46		
6.4.7	M	Derivación individual monofásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 2x35+1G16 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 63 mm de diámetro.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Viviendas tipo B	1	22,20			22,200	
	Viviendas tipo A	1	25,00			25,000	
						47,200	47,200
		Total m	47,200	30,30	1.430,16		
6.4.8	M	Derivación individual trifásica fija en superficie para garaje, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 5G10 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 40 mm de diámetro.					

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.5.1	Ud	Instalación de acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 4 m de longitud, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 25 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.			
		Total Ud	1,000	319,74	319,74
6.5.2	Ud	Instalación de alimentación de agua potable de 18 m de longitud, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, PN=10 atm.			
		Total Ud	1,000	69,83	69,83
6.5.3	Ud	Batería de acero galvanizado, tipo P de 2 1/2" DN 63 mm, para centralización de un máximo de 18 contadores de 1/2" DN 15 mm en dos filas.			
		Total Ud	1,000	877,29	877,29
6.5.4	Ud	Depósito auxiliar de alimentación de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 1000 litros, con llave de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la entrada y llave de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la salida.			
		Total Ud	1,000	447,46	447,46
6.5.5	Ud	Instalación de montante de 8,9 m de longitud, colocado superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, PN=10 atm; purgador y llave de paso de asiento con maneta.			
		Total Ud	1,000	60,61	60,61
6.5.6	Ud	Instalación de montante de 11,7 m de longitud, colocado superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, PN=10 atm; purgador y llave de paso de asiento con maneta.			
		Total Ud	1,000	70,69	70,69
6.5.7	Ud	Instalación de montante de 14,5 m de longitud, colocado superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, PN=10 atm; purgador y llave de paso de asiento con maneta.			
		Total Ud	1,000	80,76	80,76
6.5.8	Ud	Instalación de montante de 17,3 m de longitud, colocado superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, PN=10 atm; purgador y llave de paso de asiento con maneta.			
		Total Ud	1,000	90,85	90,85
6.5.9	Ud	Instalación de montante de 20,1 m de longitud, colocado superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, PN=10 atm; purgador y llave de paso de asiento con maneta.			
		Total Ud	1,000	100,91	100,91
6.5.10	Ud	Instalación de montante de 22,9 m de longitud, colocado superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, PN=10 atm; purgador y llave de paso de asiento con maneta.			
		Total Ud	1,000	110,96	110,96
6.5.11	Ud	Instalación de montante de 25,7 m de longitud, colocado superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, PN=10 atm; purgador y llave de paso de asiento con maneta.			
		Total Ud	1,000	121,05	121,05
6.5.12	Ud	Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.			
		Total Ud	5,000	239,54	1.197,70
6.5.13	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, bidé, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.			
		Total Ud	20,000	369,36	7.387,20
6.5.14	Ud	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.			

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
		Total Ud					5,000	218,65	1.093,25
6.5.15	Ud	Instalación interior de fontanería para galería con dotación para: lavadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.							
		Total Ud					5,000	193,82	969,10
						Total subcapítulo 6.5.- Fontanería:	12.997,40		
6.6.- Iluminación									
6.6.1	Ud	Luminaria, de 666x100x100 mm, para 1 lámpara fluorescente TL de 18 W.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Sótano-garaje	20				20,000		
							20,000	20,000	
		Total Ud					20,000	34,09	681,80
6.6.2	Ud	Foco empotrado, de 300 mm de diámetro y 105 mm de altura, para 1 lámpara incandescente A 60 de 100 W, con temporizador y sensor de presencia.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Planta sótano	10				10,000		
		Planta Baja	16				16,000		
		Planta viviendas	70				70,000		
		Planta trasteros							
							96,000	96,000	
		Total Ud					96,000	127,26	12.216,96
6.6.3	Ud	Luminaria para adosar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Zonas comunes	23				23,000		
							23,000	23,000	
		Total Ud					23,000	133,57	3.072,11
						Total subcapítulo 6.6.- Iluminación:	15.970,87		
6.7.- Contra incendios									
6.7.1	Ud	Sistema de detección y alarma formado por central de detección automática de incendios para 2 zonas de detección, 5 detectores ópticos de humos, pulsador de alarma, sirena interior y sirena exterior.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Garaje	1				1,000		
							1,000	1,000	
		Total Ud					1,000	1.639,50	1.639,50
6.7.2	Ud	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes.							
		Total Ud					12,000	128,52	1.542,24
6.7.3	Ud	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 45 lúmenes.							
		Total Ud					7,000	29,75	208,25
6.7.4	Ud	Señalización de medios de evacuación, en poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.							
		Total Ud					7,000	6,76	47,32
6.7.5	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Zonas comunes	8				8,000		
		Garaje	3				3,000		
							11,000	11,000	
		Total Ud					11,000	45,23	497,53
						Total subcapítulo 6.7.- Contra incendios:	3.934,84		

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
6.8.- Salubridad								
6.8.1	M	Bajante de aguas residuales de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, pegada mediante adhesivo, con ventilación primaria.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pluviales			6	30,00			180,000	
							180,000	180,000
			Total m		180,000		16,87	3.036,60
6.8.2	M	Bajante de aguas residuales de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro, pegada mediante adhesivo, con ventilación primaria.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Residuales			8	30,00			240,000	
							240,000	240,000
			Total m		240,000		22,89	5.493,60
6.8.3	M	Bajante de aguas pluviales de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, pegada mediante adhesivo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pluviales			5	30,00			150,000	
							150,000	150,000
			Total m		150,000		10,02	1.503,00
6.8.4	M	Canalón trapecial de PVC con óxido de titanio, de 125x86 mm, color blanco.						
			Total m		26,881		18,59	499,72
6.8.5	Ud	Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo 2 viv A			5				5,000	
							5,000	5,000
			Total Ud		5,000		144,93	724,65
6.8.6	Ud	Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, bidé, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño viv A			5				5,000	
Baño viv B			5				5,000	
Aseo 1 viv A			5				5,000	
Aseo 1 viv B			5				5,000	
							20,000	20,000
			Total Ud		20,000		245,73	4.914,60
6.8.7	Ud	Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.						
			Total Ud		2,000		114,92	229,84
6.8.8	Ud	Red interior de evacuación para galería con dotación para: lavadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.						
			Total Ud		2,000		114,92	229,84
6.8.9	M	Colector suspendido de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, pegada mediante adhesivo.						
			Total m		21,357		22,52	480,96
6.8.10	M	Colector suspendido de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro, pegada mediante adhesivo.						
			Total m		32,035		31,04	994,37
6.8.11	Ud	Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación híbrida.						
			Total Ud		14,000		31,54	441,56
6.8.12	Ud	Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, para ventilación híbrida.						
			Total Ud		18,000		47,14	848,52

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
6.8.13	Ud	Boca de extracción, graduable, caudal máximo 19 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación híbrida.						
Total Ud						12,000	25,61	307,32
6.8.14	Ud	Torreta de ventilación, caudal máximo 300 m³/h.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Baño viv A		1				1,000		
Baño viv B		1				1,000		
Aseo 1 viv A		1				1,000		
Aseo 1 viv B		1				1,000		
						4,000	4,000	
Total Ud						4,000	1.204,56	4.818,24
6.8.15	Ud	Extractor de cocina, de dimensiones 218x127x304 mm, velocidad 2250 r.p.m., caudal de descarga libre 250 m³/h, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.						
Total Ud						10,000	95,51	955,10
6.8.16	Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.						
Total Ud						2,000	180,31	360,62
6.8.17	M	Conducto circular tubo tipo shunt de chapa de acero galvanizado de pared simple rectangular, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación con una acometida por planta.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Baño viv A		1	23,00			23,000		
Baño viv B		1	23,00			23,000		
Aseo 1 viv A		1	23,00			23,000		
Aseo 1 viv B		1	23,00			23,000		
						92,000	92,000	
Total m						92,000	19,52	1.795,84
6.8.18	Ud	Ventilador helicoidal mural con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio y motor para alimentación monofásica.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Sótano 1		2				2,000		
						2,000	2,000	
Total Ud						2,000	473,72	947,44
6.8.19	Ud	Ventilador helicoidal tubular con hélice de aluminio de álabes inclinables, motor para alimentación trifásica y camisa corta, para trabajar inmerso a 400°C durante dos horas, según UNE-EN 12101-3.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Sótano 1		2				2,000		
						2,000	2,000	
Total Ud						2,000	1.490,49	2.980,98
6.8.20	M²	Conductos de chapa galvanizada de 0,7 mm de espesor, juntas transversales con vainas, para conductos de dimensión mayor hasta 300 mm.						
Total m²						78,233	56,31	4.405,30
6.8.21	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 625x125 mm, montada en conducto metálico rectangular.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Sótano 1		14				14,000		
						14,000	14,000	
Total Ud						14,000	46,29	648,06
6.8.22	Ud	Reja de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 3000x400 mm.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Garaje	1	1,000	1,000
				1,000	1,000
		Total Ud:	1,000	264,23	264,23
				Total subcapítulo 6.8.- Salubridad:	36.880,39

6.9.- Transporte

6.9.1	Ud	Ascensor eléctrico de adherencia de 1 m/s de velocidad, 8 paradas, 450 kg (6 personas) de carga útil, nivel básico de acabado en cabina, maniobra colectiva de bajada, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero para pintar.			
		Total Ud:	1,000	16.090,21	16.090,21
				Total subcapítulo 6.9.- Transporte:	16.090,21
		Total presupuesto parcial nº 6 Instalaciones :			236.332,37

Presupuesto parcial nº 7 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
7.1.- Aislamientos								
7.1.1	M²	Aislamiento por el interior en fachada de doble hoja de fábrica para revestir formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, fijado con pelladas de adhesivo cementoso.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Fachada a la calle	1	1.645,86			1.645,860	
							1.645,860	1.645,860
		Total m²:			1.645,860		8,78	14.450,65
7.1.2	M²	Aislamiento intermedio en particiones interiores de hoja de fábrica formado por panel rígido de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor simplemente apoyado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Separación entre recintos protegidos y recintos de actividad o de instalaciones	1	17,89		2,55	45,620	
		Separación entre recintos protegidos y recintos de actividad o de instalaciones	1	17,89		2,55	45,620	
		Separación entre recintos protegidos y recintos fuera de la unidad de uso	1	81,15		2,55	206,933	
		Separación entre recintos habitables y recintos fuera de la unidad de uso	1	112,11		2,55	285,881	
							584,054	584,054
		Total m²:			584,054		8,11	4.736,68
		Total subcapítulo 7.1.- Aislamientos:						19.187,33
7.2.- Impermeabilizaciones								
7.2.1	M²	Drenaje e impermeabilización bajo losa de cimentación formada por: capa drenante: lámina de polietileno de alta densidad; imprimación: imprimación asfáltica, tipo EA; impermeabilización: lámina bituminosa de oxiasfalto, LO-40/FP (135), con geotextil de polipropileno-polietileno (125 g/m²).						
		Total m²:			427,504		21,33	9.118,66
7.2.2	M²	Drenaje e impermeabilización tras muro de sótano formada por: imprimación: imprimación asfáltica, tipo EA; impermeabilización: lámina bituminosa de oxiasfalto, LO-40/FP (135); capa drenante: lámina compuesta de una estructura tridimensional de poliestireno de 6,35 mm de espesor y un geotextil de polipropileno de 140 g/m² en una de sus caras.						
		Total m²:			223,164		25,01	5.581,33
		Total subcapítulo 7.2.- Impermeabilizaciones:						14.699,99
		Total presupuesto parcial nº 7 Aislamientos e impermeabilizaciones :						33.887,32

Presupuesto parcial nº 8 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
8.1.- Planas								
8.1.1	M ²	Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: hormigón ligero de resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento Portland con caliza, con espesor medio de 10 cm; aislamiento térmico: panel rígido de lana de roca soldable, de 50 mm de espesor; impermeabilización monocapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), totalmente adherida con soplete; capa separadora bajo protección: geotextil de fibras de poliéster (200 g/m ²); capa de protección: baldosas de gres rústico 4/0/-E, 20x20 cm colocadas con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1, gris, sobre capa de regularización de mortero, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	Total m ²	51,078	93,72	4.787,03		
8.1.2	M	Impermeabilización de junta de dilatación en cubierta plana transitable, compuesta de: banda de refuerzo inferior de 33 cm de ancho, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140) colocada sobre el soporte, previamente imprimado con imprimación asfáltica, tipo EA; cordón de relleno para junta de dilatación de masilla con base bituminosa; y banda de refuerzo superior lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140).	Total m	4,449	13,33	59,31		
8.1.3	M	Encuentro de cubierta plana transitable con paramento vertical mediante retranqueo perimetral, formado por: banda de refuerzo inferior de 33 cm de ancho, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140), colocada sobre el soporte previamente imprimado con imprimación asfáltica, tipo EA y banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140); revistiendo el encuentro con rodapiés de gres rústico 4/0/-E, de 7 cm, 5 €/m colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1, gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	Total m	24,008	22,40	537,78		
8.1.4	Ud	Encuentro de cubierta plana transitable con sumidero de salida vertical, formado por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), adherida al soporte y sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro adherido a la pieza de refuerzo.	Total Ud	1,000	42,95	42,95		
					Total subcapítulo 8.1.- Planas:	5.427,07		
8.2.- Inclínadas								
8.2.1	M ²	Cubierta inclinada con una pendiente de 15 y 40%, compuesta de elementos de madera de roble, vigas, cabios, correas y durmientes, acabado con panel sandwich Ondutherm con capa de protección Onduline.	Total m ²	80,239	72,08	5.783,63		
					Total subcapítulo 8.2.- Inclínadas:	5.783,63		
8.3.- Remates								
8.3.1	Ud	Forrado de conductos de instalaciones en cubierta inclinada, mediante fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo cerámico hueco para revestir, de 0,25 m ² de sección y 1.5 m de altura.	Total Ud	1,000	46,96	46,96		
8.3.2	Ud	Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Ventilación de baños y aseos	15				15,000	
							15,000	15,000
					Total Ud	15,000	187,17	2.807,55

Presupuesto parcial nº 8 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.3.3	M	Babero compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, en encuentro de faldón de tejado con paramento vertical.			
			Total m:	14,242	28,45
					<u>405,18</u>
				<i>Total subcapítulo 8.3.- Remates:</i>	<u>3.259,69</u>
				Total presupuesto parcial nº 8 Cubiertas :	14.470,39

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
9.1.- Alicatados								
9.1.1	M²	Alicatado con azulejo liso, 1/0/H/-, 40x20 cm, 8 €/m², colocado en paramentos interiores de ladrillo o bloque cerámico (no incluido en este precio), mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño A	5	6,61		2,50	82,625	
		Baño B	5	5,50		2,50	68,750	
		Aseo 1 A	5	3,18		2,50	39,750	
		Aseo 2 A	5	1,89		2,50	23,625	
		Aseo 1 B	5	3,15		2,50	39,375	
		Cocina A	5	23,64		2,50	295,500	
		Cocina B	5	19,25		2,50	240,625	
							790,250	790,250
		Total m²				790,250	26,68	21.083,87
		Total subcapítulo 9.1.- Alicatados:						21.083,87
9.2.- Escaleras								
9.2.1	Ud	Revestimiento de escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia con 19 peldaños de 100 cm de ancho mediante forrado de peldaño formado por huella de mármol Travertino clásico, acabado pulido y tabica de mármol Travertino clásico, acabado pulido, zanquin de mármol Travertino clásico de dos piezas, recibido con mortero de cemento M-5.						
		Total Ud				1,000	1.012,61	1.012,61
		Total subcapítulo 9.2.- Escaleras:						1.012,61
9.3.- Pinturas en paramentos interiores								
9.3.1	M²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, preparación del soporte con enlucido de interior, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Techo garaje	1	669,63			669,630	
							669,630	669,630
		Total m²				669,630	9,26	6.200,77
9.3.2	M²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, preparación del soporte con plaste de interior, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Techos vivienda A	5	161,33			806,650	
		Techos vivienda B	5	142,67			713,350	
		Paramentos vivienda A	5	293,30			1.466,500	
		Paramentos vivienda B	5	259,38			1.296,900	
		Planta sótano	1	95,00			95,000	
		Planta baja	1	112,00			112,000	
		Zonas comunes planta 1/5	1	115,00			115,000	
		Planta trasteros	1	452,00			452,000	
							5.057,400	5.057,400
		Total m²				5.057,400	8,93	45.162,58
		Total subcapítulo 9.3.- Pinturas en paramentos interiores:						51.363,35
9.4.- Pinturas sobre soporte de madera								
9.4.1	M²	Barniz sintético, incoloro, acabado brillante, sobre superficie de carpintería exterior de madera, preparación del soporte, mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,2 l/m²) y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado (rendimiento: 0,083 l/m² cada mano).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puerta de entrada	10	4,97			49,700	
							49,700	49,700
		Total m²				49,700	15,00	745,50
		Total subcapítulo 9.4.- Pinturas sobre soporte de madera:						745,50
9.5.- Pinturas para uso específico								

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.5.1	M²	Esmalte de dos componentes a base de resinas epoxídicas combinadas con poliamidas, color blanco, acabado brillante, aplicado en dos manos (rendimiento: 0,1667 l/m² cada mano), sobre superficies interiores de hormigón o de mortero autonivelante, en garajes (sin incluir la preparación del soporte).			
			Total m²:	248,284	9,99
					2.480,36
			Total subcapítulo 9.5.- Pinturas para uso específico:		2.480,36

9.6.- Conglomerados tradicionales

9.6.1	M²	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Fachada a la calle	1	1.645,86			1.645,860	
		Trasteros	10	23,48			234,800	
		Terrazas	10	14,97			149,700	
		Garaje	1	669,63			669,630	
							2.699,990	2.699,990
			Total m²:		2.699,990		10,43	28.160,90

9.6.2	M²	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Trasteros	10	23,26		2,45	569,870	
							569,870	569,870
			Total m²:		569,870		9,58	5.459,35

9.6.3	M²	Guarnecido de yeso de construcción B1 a buena vista, sobre paramento vertical, hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Dormitorios	40	10,75		2,45	1.053,500	
		Vestíbulo - pasillo	10	26,13		2,30	600,990	
		Estar - comedor	10	29,72		2,45	728,140	
		Zonas comunes	1	149,83		2,33	349,104	
							2.731,734	2.731,734
			Total m²:		2.731,734		8,15	22.263,63

9.6.4	M²	Guarnecido de yeso de construcción B1 a buena vista, sobre paramento horizontal, a 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Dormitorios	40	11,70			468,000	
		Estar - comedor	10	41,60			416,000	
							884,000	884,000
			Total m²:		884,000		9,60	8.486,40

9.6.5	M²	Revoco liso con acabado lavado realizado con mortero de cal sobre un paramento exterior.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Fachada a la calle	1	1.645,86			1.645,860	
							1.645,860	1.645,860
			Total m²:		1.645,860		17,65	29.049,43
			Total subcapítulo 9.6.- Conglomerados tradicionales:					93.419,71

9.7.- Suelos y pavimentos

9.7.1	M²	Solado de baldosas de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm), clasificado de uso normal para interiores, 40x40 cm, color Marfil, colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento M-5, con arena de miga separado del forjado por una capa de gravilla de 2 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Trasteros	1	104,00			104,000	
		Terraza 1 viv A	5	17,79			88,950	
								(Continúa...)

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
9.7.1	M²	Solado de baldosas de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm), clasificado de uso n...					(Continuación...)
		Terraza 2 viv A	5	4,00		20,000	
		Terraza 1 viv B	5	12,74		63,700	
		Terraza 2 viv B	5	12,81		64,050	
		Azotea	1	138,16		138,160	
						478,860	478,860
Total m²:					478,860	25,20	12.067,27

Nº	M	Descripción					Parcial	Subtotal
9.7.2	M	Rodapié rebajado de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm), Marfil para interiores, 40x7 cm, con un grado de pulido de 220.	Uds.	Largo	Ancho	Alto		
		Trasteros	1	230,70			230,700	
		Terraza 1 viv A	5	8,49			42,450	
		Terraza 2 viv B	5	8,75			43,750	
		Terraza 1 viv A	5	6,66			33,300	
		Terraza 2 viv B	5	10,20			51,000	
		Azotea	1	63,43			63,430	
						464,630	464,630	
Total m:					464,630	4,61	2.141,94	

Nº	M²	Descripción					Parcial	Subtotal
9.7.3	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, 2/0/-/-, de 60x60 cm, 8 €/m², colocadas sobre capa de refuerzo de 4 cm de mortero de cemento M-10 armado con mallazo ME 20x20 Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, realizada sobre un film de polietileno dispuesto como capa separadora de un panel rígido de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, que actúa como aislamiento acústico recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto		
		Viv A	5	161,33			806,650	
		Viv B	5	199,22			996,100	
		Terraza 1 viv A	-5	8,90			-44,500	
		Terraza 2 viv A	-5	6,93			-34,650	
		Terraza 1 viv B	-5	6,37			-31,850	
		Terraza 2 viv B	-5	6,40			-32,000	
						1.659,750	1.659,750	
Total m²:					1.659,750	39,86	66.157,64	

Nº	M	Descripción					Parcial	Subtotal
9.7.4	M	Rodapié cerámico de gres esmaltado, de 7 cm, 5 €/m, recibido con mortero de cemento M-5. Rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto		
		Viv A	5	105,00			525,000	
		Viv B	5	93,00			465,000	
						990,000	990,000	
Total m:					990,000	9,29	9.197,10	
Total subcapítulo 9.7.- Suelos y pavimentos:							89.563,95	

9.8.- Falsos techos

Nº	M²	Descripción					Parcial	Subtotal
9.8.1	M²	Falso techo continuo de placas de Pladur, con sujeción mediante perfilera metálica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto		
		Viv A	5	161,33			806,650	
		Viv B	5	142,67			713,350	
		Zonas Comunes	5	16,45			82,250	
		Despensa	-5	2,85			-14,250	
		Terraza 1 viv A	-5	8,90			-44,500	
		Terraza 1 viv B	-5	6,37			-31,850	
		Terraza 2 viv A	-5	6,93			-34,650	
		Terraza 2 viv B	-5	6,40			-32,000	
		Planta baja	1	29,04			29,040	
						1.474,040	1.474,040	
Total m²:					1.474,040	13,69	20.179,61	
Total subcapítulo 9.8.- Falsos techos:							20.179,61	

Total presupuesto parcial nº 9 Revestimientos : 279.848,96

Presupuesto parcial nº 10 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
10.1.- Baños								
10.1.1	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, serie básica, color blanco; lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie básica, color blanco con grifería monomando, acabado cromado, con aireador.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo			10				10,000	
							10,000	10,000
			Total Ud:			10,000	310,45	3.104,50
10.1.2	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, serie básica, color blanco; lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie básica, color blanco con grifería monomando, acabado cromado, con aireador; bidé de porcelana sanitaria serie básica, color blanco, sin tapa y grifería monomando, acabado cromado, con aireador; bañera acrílica gama básica, color blanco, de 140x70 cm, equipada con grifería monomando serie básica, acabado cromado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño principal			10				10,000	
Baño secundario			5				5,000	
							15,000	15,000
			Total Ud:			15,000	691,89	10.378,35
						Total subcapítulo 10.1.- Baños:		13.482,85
10.2.- Cocinas/galerías								
10.2.1	Ud	Fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, de 450x490 mm, con grifería monomando serie básica acabado cromado, con aireador.						
			Total Ud:			10,000	151,45	1.514,50
10.2.2	Ud	Lavadero de gres, 520x860x470 mm, con grifería convencional, serie básica, con caño giratorio superior, con aireador.						
			Total Ud:			10,000	264,47	2.644,70
10.2.3	Ud	Amueblamiento de cocina con 3,95 m de muebles bajos con zócalo inferior y 2,92 m de muebles altos, acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.						
			Total Ud:			10,000	1.483,30	14.833,00
10.2.4	Ud	Encimera de granito nacional, Blanco Cristal pulido, acabado con canto simple, pulido, recto y biselado de 395x60x2 cm para banco de cocina con hueco y zócalo perimetral.						
			Total Ud:			10,000	573,39	5.733,90
						Total subcapítulo 10.2.- Cocinas/galerías:		24.726,10
10.3.- Indicadores, marcados, rotulaciones, ...								
10.3.1	Ud	Rótulo con soporte de metacrilato para señalización de vivienda, de 85x85 mm, con las letras o números grabados en latón extra.						
			Total Ud:			1,000	4,59	4,59
						Total subcapítulo 10.3.- Indicadores, marcados, rotulaciones, ...:		4,59
10.4.- Zonas comunes								
10.4.1	Ud	Agrupación de buzones para interior, encastrados en paramento vertical con tapajuntas perimetral, formada por 10 buzones en total, siendo cada uno de ellos un buzón interior metálico, tipo horizontal con apertura lateral, de 240x125x245 mm, cuerpo y puerta de color, agrupados en 2 filas y 5 columnas.						
			Total Ud:			1,000	223,33	223,33
10.4.2	Ud	Decoración de zaguán de entrada a edificio de viviendas.						
			Total Ud:			1,000	3.811,00	3.811,00
						Total subcapítulo 10.4.- Zonas comunes:		4.034,33
			Total presupuesto parcial nº 10 Señalización y equipamiento :					42.247,87

Presupuesto parcial nº 11 Urbanización interior de la parcela

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1.- Alcantarillado					
11.1.1	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
		Total Ud	5,190	96,35	500,06
11.1.2	M	Colector enterrado en terreno no agresivo, de tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior.			
		Total m	38,472	29,91	1.150,70
11.1.3	M	Sumidero longitudinal de fábrica, de 200 mm de ancho interior y 400 mm de alto, con rejilla de acero galvanizado, para zonas de tráfico A-15 (Zonas susceptibles de ser utilizadas únicamente por peatones y ciclistas).			
		Total m	1,112	67,30	74,84
11.1.4	Ud	Imbornal prefabricado de hormigón, de 50x30x60 cm.			
		Total Ud	8,528	80,27	684,54
11.1.5	Ud	Pozo de registro de fábrica de ladrillo y elementos prefabricados de hormigón en masa, de 1,00 m de diámetro, altura 1,5 m, con dispositivos de cubrición y cierre, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.			
		Total Ud	0,370	445,96	165,01
		Total subcapítulo 11.1.- Alcantarillado:			2.575,15
11.2.- Iluminación exterior					
11.2.1	Ud	Baliza con distribución de luz radialmente simétrica, de 140 mm de diámetro y 550 mm de altura, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W.			
		Total Ud	14,090	345,41	4.866,83
11.2.2	Ud	Farola con distribución de luz radialmente simétrica, con luminaria cilíndrica de 140 mm de diámetro y 1400 mm de altura, columna cilíndrica de plástico de 2600 mm, para 2 lámparas fluorescentes lineales T16 de 54 W.			
		Total Ud	7,045	1.734,56	12.219,98
		Total subcapítulo 11.2.- Iluminación exterior:			17.086,81
11.3.- Jardinería					
11.3.1	M ²	Césped por siembra de mezcla de semillas.			
		Total m ²	598,845	8,44	5.054,25
11.3.2	M ²	Macizo de Milenrama (Achillea millefolium) de 0,15-0,60 m de altura, a razón de 4 plantas/m ² .			
		Total m ²	119,768	17,54	2.100,73
11.3.3	M ²	Rocalla mixta de piedra caliza de coquera sin trabajar, arbustos de Abelia (Abelia x grandiflora) de 0,6-1,5 m de altura a razón de 1 arbustos/m ² .			
		Total m ²	79,847	23,57	1.881,99
11.3.4	Ud	Mimosa (Acacia dealbata), suministrado en contenedor.			
		Total Ud	15,943	140,13	2.234,09
11.3.5	M	Seto de Aligustre (Ligustrum japonicum) de 0,3-0,5 m de altura, con una densidad de 4 plantas/m.			
		Total m	25,808	12,69	327,50
11.3.6	M ²	Cerramiento natural de brezo.			
		Total m ²	34,410	14,24	490,00
		Total subcapítulo 11.3.- Jardinería:			12.088,56
11.4.- Riego					
11.4.1	Ud	Acometida enterrada a la red de riego de 5 m de longitud, formada por tubo de polietileno (PE100), de 50 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.			

Presupuesto parcial nº 11 Urbanización interior de la parcela

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total Ud	0,370	123,28	45,61
11.4.2	Ud	Preinstalación de contador de riego de 2" DN 50 mm, colocado en hornacina, con dos llaves de corte de compuerta.			
		Total Ud	0,370	126,92	46,96
11.4.3	M	Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego de polietileno (PE100), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, enterrada.			
		Total m	137,443	5,93	815,04
11.4.4	Ud	Boca de riego de fundición, de 40 mm de diámetro.			
		Total Ud	8,528	119,64	1.020,29
11.4.5	Ud	Aspersor aéreo de turbina, radio de 4,6 a 11,3 m, arco ajustable entre 40° y 360°, caudal de 0,15 a 1,20 m³/h, intervalo de presiones recomendado de 2,1 a 3,4 bar, altura total de 18 cm.			
		Total Ud	20,764	21,77	452,03
11.4.6	Ud	Electroválvula de PVC, con conexiones roscadas hembra de 1" de diámetro, caudal de 0,23 a 6,81 m³/h, presión de 1,38 a 10,34 bar, alimentación del solenoide con 24 V de CA, con arqueta de plástico provista de tapa.			
		Total Ud	20,763	54,56	1.132,83
11.4.7	Ud	Programador electrónico para riego automático, para 6 estaciones, con 3 programas y 4 arranques diarios por programa, montaje mural interior, con transformador 220/24 V exterior.			
		Total Ud	0,370	125,60	46,47
11.4.8	M	Línea eléctrica monofásica enterrada para alimentación de electroválvulas y automatismos de riego, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 3G1 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 40 mm de diámetro.			
		Total m	32,984	8,01	264,20
		Total subcapítulo 11.4.- Riego:			3.823,43
11.5.- Cerramientos					
11.5.1	M	Cerramiento de parcela formado por malla electrosoldada, de 50x50 mm de paso de malla y 4 mm de diámetro, acabado galvanizado, con recercado o bastidor de perfil hueco de acero galvanizado de sección 20x20x1,5 mm y montantes de postes de tubo rectangular de acero galvanizado, de 40x40x1,5 mm y altura 1,00 m.			
		Total m	88,749	21,78	1.932,95
11.5.2	Ud	Puerta cancela metálica de carpintería metálica, de una hoja batiente dimensiones 250x200 cm, para acceso de vehículos, apertura manual.			
		Total Ud	0,370	1.765,05	653,07
11.5.3	Ud	Puerta cancela metálica de carpintería metálica, de una hoja batiente dimensiones 100x200 cm, para acceso peatonal, apertura manual.			
		Total Ud	0,370	798,59	295,48
11.5.4	M	Muro de cerramiento, continuo, de 1 m de altura y 15 cm de espesor de hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, armado con mallazo ME 15x15 Ø 8 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, encofrado metálico con acabado visto.			
		Total m	88,749	67,28	5.971,03
		Total subcapítulo 11.5.- Cerramientos:			8.852,53
11.6.- Pavimentos exteriores					
11.6.1	M²	Solado de baldosas de terrazo para uso exterior, acabado bajo relieve sin pulir, resistencia a flexión T, carga de rotura 4, resistencia al desgaste por abrasión B, 40x40 cm, gris. Uso privado en zona de parques y jardines.			
		Total m²	26,225	26,89	705,19
11.6.2	M	Bordillo prefabricado de hormigón, 40x20x10 cm, para jardín.			
		Total m	20,643	16,34	337,31

Presupuesto parcial nº 11 Urbanización interior de la parcela

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
					Total subcapítulo 11.6.- Pavimentos exteriores:
					1.042,50
11.7.- Mobiliario urbano					
11.7.1	Ud	Alcorque de fundición, de 1200x1200 mm.			
			Total Ud:	15,943	610,92
					9.739,90
					Total subcapítulo 11.7.- Mobiliario urbano:
					9.739,90
					Total presupuesto parcial nº 11 Urbanización interior de la parcela :
					55.208,88

Presupuesto parcial nº 12 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
-----------	-----------	--------------------	-----------------	---------------	----------------

12.1.- Transporte de tierras

12.1.1 M³ Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia no limitada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Desbroce y limpieza del terreno	1	2.559,56		0,30	767,868	
Losas	1	735,95		0,80	588,760	
Hormigón de limpieza	1	735,95		0,10	73,595	
Sótano 1	1	735,95		2,88	2.119,536	
Saneamiento en la urbanización	1	2,50			2,500	
Arqueta de paso en la urbanización, 60x60x60 cm	1	12,60			12,600	
Rampa de acceso a garaje	1	129,22		3,14	405,751	
Muro de contención	1	32,32		3,14	101,485	
					4.072,095	4.072,095
Total m³				4.072,095	5,23	21.297,06
Total subcapítulo 12.1.- Transporte de tierras:						21.297,06

12.2.- Transporte de residuos inertes

12.2.1 Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Total Ud	48,572	97,38	4.729,94
Total subcapítulo 12.2.- Transporte de residuos inertes:			4.729,94
Total presupuesto parcial nº 12 Gestión de residuos :			26.027,00

Presupuesto parcial nº 13 Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
13.1.- Estructuras de hormigón								
13.1.1	Ud	Ensayo sobre una muestra de barras de acero corrugado con determinación de: sección media equivalente, características geométricas del corrugado, doblado simple, doblado/desdoblado, límite elástico, carga de rotura, alargamiento en rotura e identificación del fabricante.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		UNE-EN 10080 B 500 S (Serie fina)	3				3,000	
		UNE-EN 10080 B 500 S (Serie media)	6				6,000	
		UNE-EN 10080 B 500 S (Serie gruesa)	2				2,000	
							11,000	11,000
		Total Ud	11,000				107,58	1.183,38
13.1.2	Ud	Ensayo completo sobre una muestra de hormigón fresco, incluyendo: medida de asiento de cono de Abrams, fabricación de 3 probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.						
		Total Ud	11,863				42,61	505,48
		Total subcapítulo 13.1.- Estructuras de hormigón:						1.688,86
		Total presupuesto parcial nº 13 Control de calidad y ensayos :						1.688,86

Presupuesto parcial nº 14 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
14.1.- Sistemas de protección colectiva								
14.1.1	M	Barandilla de protección de perímetro de forjados, con guardacuerpos de seguridad y barandilla y rodapié metálicos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	672,17			672,170	
			1	537,74			537,740	
							1.209,910	1.209,910
		Total m					1.209,910	6,95
								8.408,87
14.1.2	M	Barandilla de protección de escaleras, con guardacuerpos de seguridad y barandilla y rodapié metálicos.						
		Total m					17,116	10,07
								172,36
14.1.3	M	Barandilla de protección de huecos verticales de fachada, puertas de ascensor, etc., con tubos metálicos y rodapié de madera.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Huecos en fachada	1	55,05			55,050	
		Hueco de ascensor	1	8,80			8,800	
							63,850	63,850
		Total m					63,850	4,43
								282,86
14.1.4	M	Bajante de escombros, metálica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	18,00			36,000	
							36,000	36,000
		Total m					36,000	20,97
								754,92
14.1.5	Ud	Lámpara portátil de mano.						
		Total Ud					1,093	5,20
								5,68
14.1.6	Ud	Cuadro general de obra, potencia máxima 25 kW.						
		Total Ud					0,370	201,38
								74,51
14.1.7	M²	Protección de hueco horizontal con red de seguridad tipo S.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Ascensor	8	2,80			22,400	
							22,400	22,400
		Total m²					22,400	8,37
								187,49
14.1.8	Ud	Extintor de polvo químico ABC, 6 kg.						
		Total Ud					0,370	48,00
								17,76
14.1.9	M	Marquesina de protección del acceso a la obra.						
		Total m					1,112	53,65
								59,66
14.1.10	M	Pasarela de madera para montaje de forjado.						
		Total m					1,112	1,07
								1,19
14.1.11	M	Pasarela de madera para montaje de cubiertas inclinadas.						
		Total m					1,112	4,52
								5,03
14.1.12	M	Pasarela de madera para paso sobre zanjas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Saneamiento	1	9,83			9,830	
							9,830	9,830
		Total m					9,830	10,53
								103,51
14.1.13	M	Red vertical de seguridad tipo V con pescante tipo horca, primera puesta.						
		Total m					35,595	13,65
								485,87

Presupuesto parcial nº 14 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.1.14	M	Red vertical de seguridad tipo V con pescante tipo horca, a partir de la segunda puesta.			
		Total m	213,614	10,53	2.249,36
14.1.15	M	Protección vertical en el perímetro del forjado con red de seguridad tipo U.			
		Total m	149,534	3,06	457,57
Total subcapítulo 14.1.- Sistemas de protección colectiva:					13.266,64
14.2.- Formación					
14.2.1	Ud	Hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
		Total Ud	1,112	79,29	88,17
Total subcapítulo 14.2.- Formación:					88,17
14.3.- Equipos de protección individual					
14.3.1	Ud	Casco de seguridad.			
		Total Ud	10,753	3,21	34,52
14.3.2	Ud	Casco de seguridad dieléctrico.			
		Total Ud	1,483	4,05	6,01
14.3.3	Ud	Cinturón de seguridad de suspensión con un punto de amarre.			
		Total Ud	1,476	15,40	22,73
14.3.4	Ud	Equipo de arnés simple de seguridad anticaídas.			
		Total Ud	0,365	18,28	6,67
14.3.5	Ud	Dispositivo anticaídas para sujeción a cable de acero de 8 mm.			
		Total Ud	0,370	64,52	23,87
14.3.6	M	Cuerda guía anticaídas de poliamida de 16 mm de diámetro.			
		Total m	37,386	4,36	163,00
14.3.7	Ud	Gafas de protección contra impactos.			
		Total Ud	0,742	3,99	2,96
14.3.8	Ud	Gafas de protección antipolvo.			
		Total Ud	0,742	1,50	1,11
14.3.9	Ud	Pantalla de protección contra partículas, con fijación en la cabeza.			
		Total Ud	0,371	2,78	1,03
14.3.10	Ud	Par de guantes de goma-látex anticorte.			
		Total Ud	16,314	3,66	59,71
14.3.11	Ud	Par de guantes de neopreno.			
		Total Ud	10,011	2,66	26,63
14.3.12	Ud	Par de guantes de nitrilo amarillo de alta resistencia.			
		Total Ud	6,673	3,54	23,62
14.3.13	Ud	Par de guantes resistentes a altas temperaturas.			
		Total Ud	0,735	14,47	10,64
14.3.14	Ud	Par de guantes de uso general de lona y serraje.			
		Total Ud	15,202	2,99	45,45
14.3.15	Ud	Par de guantes de uso general de piel de vacuno.			
		Total Ud	6,656	5,65	37,61
14.3.16	Ud	Par de guantes para electricista, aislantes hasta 10.000 V.			

Presupuesto parcial nº 14 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total Ud	2,225	54,67	121,64
14.3.17	Ud	Par de manoplas resistentes al fuego de fibra de Nomex aluminizado.				
			Total Ud	0,741	58,30	43,20
14.3.18	Ud	Protector de manos para puntero.				
			Total Ud	0,741	3,00	2,22
14.3.19	Ud	Casco protector auditivo.				
			Total Ud	7,405	9,76	72,27
14.3.20	Ud	Juego de tapones antirruído de silicona.				
			Total Ud	2,966	1,51	4,48
14.3.21	Ud	Par de botas de agua sin cremallera.				
			Total Ud	1,851	30,33	56,14
14.3.22	Ud	Par de botas de agua con cremallera y forradas.				
			Total Ud	1,109	40,79	45,24
14.3.23	Ud	Par de botas de seguridad con puntera metálica.				
			Total Ud	8,899	47,12	419,32
14.3.24	Ud	Par de botas aislantes.				
			Total Ud	2,963	39,87	118,13
14.3.25	Ud	Par de polainas para extinción de incendios.				
			Total Ud	0,741	66,41	49,21
14.3.26	Ud	Par de plantillas resistentes a la perforación.				
			Total Ud	8,884	7,28	64,68
14.3.27	Ud	Mono de trabajo.				
			Total Ud	14,454	18,13	262,05
14.3.28	Ud	Traje impermeable de trabajo, de PVC.				
			Total Ud	6,293	10,88	68,47
14.3.29	Ud	Traje impermeable de trabajo, verde tipo ingeniero.				
			Total Ud	2,961	21,97	65,05
14.3.30	Ud	Bolsa portaherramientas.				
			Total Ud	2,221	24,16	53,66
14.3.31	Ud	Peto reflectante.				
			Total Ud	5,927	21,60	128,02
14.3.32	Ud	Faja de protección lumbar.				
			Total Ud	5,926	18,57	110,05
14.3.33	Ud	Semi-mascarilla antipolvo, de un filtro.				
			Total Ud	1,100	8,95	9,85
14.3.34	Ud	Semi-mascarilla antipolvo, de dos filtros.				
			Total Ud	0,735	15,89	11,68
14.3.35	Ud	Filtro para semi-mascarilla antipolvo.				
			Total Ud	5,932	1,00	5,93
14.3.36	Ud	Mascarilla desechable antipolvo FFP1.				
			Total Ud	1,112	1,39	1,55

Presupuesto parcial nº 14 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
14.3.37	Ud	Mascarilla desechable antipolvo FFP2.					
		Total Ud	0,742	2,74	2,03		
		<i>Total subcapítulo 14.3.- Equipos de protección individual:</i>			2.180,43		
14.4.- Medicina preventiva y primeros auxilios							
14.4.1	Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra.					
		Total Ud	0,370	99,63	36,86		
14.4.2	Ud	Reposición de material de botiquín de urgencia en caseta de obra.					
		Total Ud	0,370	99,09	36,66		
14.4.3	Ud	Camilla portátil para evacuaciones.					
		Total Ud	0,368	35,72	13,14		
14.4.4	Ud	Reconocimiento médico anual al trabajador.					
		Total Ud	2,966	102,73	304,70		
		<i>Total subcapítulo 14.4.- Medicina preventiva y primeros auxilios:</i>			391,36		
14.5.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar							
14.5.1	Ud	Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra.					
		Total Ud	0,370	103,00	38,11		
14.5.2	Ud	Acometida provisional de saneamiento a caseta prefabricada de obra.					
		Total Ud	0,370	415,34	153,68		
14.5.3	Ud	Acometida provisional de electricidad a caseta prefabricada de obra.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
						4,000	4,000
		Total Ud			4,000	176,10	704,40
14.5.4	Ud	Acometida provisional de telefonía a caseta prefabricada de obra.					
		Total Ud	0,370	129,59	47,95		
14.5.5	Ud	Alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²).					
		Total Ud	5,931	215,19	1.276,29		
14.5.6	Ud	Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²).					
		Total Ud	5,931	123,22	730,82		
14.5.7	Ud	Alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m²).					
		Total Ud	5,931	184,26	1.092,85		
14.5.8	Ud	Alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, 4,78x2,42x2,30 m (10,55 m²).					
		Total Ud	5,931	123,85	734,55		
14.5.9	Ud	Transporte de caseta prefabricada de obra.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
						4,000	4,000
		Total Ud			4,000	207,74	830,96
14.5.10	Ud	Radiador, percha, banco para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera, secamanos eléctrico en caseta de obra para vestuarios y/o aseos.					

Presupuesto parcial nº 14 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Casetas para aseos	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud				1,000	127,47	127,47
14.5.11	Ud	Radiador, 9 taquillas individuales, 15 perchas, 2 bancos para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera en caseta de obra para vestuarios y/o aseos.						
		Casetas para vestuarios	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud				1,000	496,90	496,90
14.5.12	Ud	Radiador, mesa para 10 personas, 2 bancos para 5 personas, horno microondas, nevera y depósito de basura en caseta de obra para comedor.						
		Total Ud				0,370	279,89	103,56
14.5.13	Ud	Hora de limpieza y desinfección de caseta o local provisional en obra.						
		Total Ud				75,929	22,38	1.699,29
		Total subcapítulo 14.5.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar:						8.036,83
14.6.- Señalizaciones y cerramientos del solar								
14.6.1	M	Cinta bicolor para balizamiento.						
		Total m				90,046	0,96	86,44
14.6.2	M	Banderola colgante para señalización.						
		Total m				54,030	2,41	130,21
14.6.3	Ud	Cono para balizamiento de 50 cm de altura.						
		Total Ud				2,595	2,31	5,99
14.6.4	M	Vallado del solar con valla de chapa galvanizada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5	6,00			30,000	
							30,000	30,000
		Total m				30,000	26,24	787,20
14.6.5	Ud	Señal de peligro, triangular, normalizada, L=70 cm, con caballete tubular.						
		Total Ud				1,474	15,55	22,92
14.6.6	Ud	Cartel indicativo de riesgos con soporte.						
		Total Ud				1,843	12,26	22,60
14.6.7	Ud	Placa de señalización de riesgos.						
		Total Ud				2,595	3,05	7,91
		Total subcapítulo 14.6.- Señalizaciones y cerramientos del solar:						1.063,27
		Total presupuesto parcial nº 14 Seguridad y salud :						25.026,70

Presupuesto de ejecución material

1 Acondicionamiento del terreno	26.403,24
1.1.- Movimiento de tierras	19.928,55
1.2.- Red de saneamiento horizontal	6.474,69
2 Cimentaciones	169.926,88
2.1.- Regularización	4.902,89
2.2.- Contenciones	54.448,33
2.3.- Superficiales	110.575,66
3 Estructuras	276.808,17
3.1.- Hormigón armado	276.808,17
4 Fachadas	91.373,11
4.1.- Fábricas y trasdosados	48.506,11
4.2.- Carpintería exterior	27.170,32
4.3.- Defensas de exteriores	6.770,40
4.4.- Remates de exteriores	1.741,48
4.5.- Vidrios	7.184,80
5 Particiones	69.466,61
5.1.- Armarios	9.710,32
5.2.- Defensas interiores	1.773,91
5.3.- Puertas de entrada a la vivienda	2.329,20
5.4.- Puertas de paso interiores	19.883,94
5.5.- Tabiques	22.432,25
5.6.- Vidrios	403,20
5.7.- Ayudas	12.933,79
6 Instalaciones	236.332,37
6.1.- Infraestructura común de telecomunicaciones	3.370,29
6.2.- Audiovisuales	5.894,52
6.3.- Calefacción, climatización y A.C.S.	90.131,77
6.4.- Eléctricas	51.062,08
6.5.- Fontanería	12.997,40
6.6.- Iluminación	15.970,87
6.7.- Contra incendios	3.934,84
6.8.- Salubridad	36.880,39
6.9.- Transporte	16.090,21
7 Aislamientos e impermeabilizaciones	33.887,32
7.1.- Aislamientos	19.187,33
7.2.- Impermeabilizaciones	14.699,99
8 Cubiertas	14.470,39
8.1.- Planas	5.427,07
8.2.- Inclínadas	5.783,63
8.3.- Remates	3.259,69
9 Revestimientos	279.848,96
9.1.- Alicatados	21.083,87
9.2.- Escaleras	1.012,61
9.3.- Pinturas en paramentos interiores	51.363,35
9.4.- Pinturas sobre soporte de madera	745,50
9.5.- Pinturas para uso específico	2.480,36
9.6.- Conglomerados tradicionales	93.419,71
9.7.- Suelos y pavimentos	89.563,95
9.8.- Falsos techos	20.179,61
10 Señalización y equipamiento	42.247,87
10.1.- Baños	13.482,85
10.2.- Cocinas/galerías	24.726,10
10.3.- Indicadores, marcados, rotulaciones, ...	4,59
10.4.- Zonas comunes	4.034,33
11 Urbanización interior de la parcela	55.208,88
11.1.- Alcantarillado	2.575,15
11.2.- Iluminación exterior	17.086,81
11.3.- Jardinería	12.088,56
11.4.- Riego	3.823,43
11.5.- Cerramientos	8.852,53
11.6.- Pavimentos exteriores	1.042,50
11.7.- Mobiliario urbano	9.739,90
12 Gestión de residuos	26.027,00
12.1.- Transporte de tierras	21.297,06
12.2.- Transporte de residuos inertes	4.729,94
13 Control de calidad y ensayos	1.688,86
13.1.- Estructuras de hormigón	1.688,86
14 Seguridad y salud	25.026,70
14.1.- Sistemas de protección colectiva	13.266,64
14.2.- Formación	88,17
14.3.- Equipos de protección individual	2.180,43
14.4.- Medicina preventiva y primeros auxilios	391,36
14.5.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar	8.036,83
14.6.- Señalizaciones y cerramientos del solar	1.063,27

Total: 1.348.716,36

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de UN MILLÓN TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIECISEIS EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Proyecto: Vivienda plurifamiliar aislada

Capítulo	Importe
Capítulo 1 Acondicionamiento del terreno	26.403,24
Capítulo 2 Cimentaciones	169.926,88
Capítulo 3 Estructuras	276.808,17
Capítulo 4 Fachadas	91.373,11
Capítulo 5 Particiones	69.466,61
Capítulo 6 Instalaciones	236.332,37
Capítulo 7 Aislamientos e impermeabilizaciones	33.887,32
Capítulo 8 Cubiertas	14.470,39
Capítulo 9 Revestimientos	279.848,96
Capítulo 10 Señalización y equipamiento	42.247,87
Capítulo 11 Urbanización interior de la parcela	55.208,88
Capítulo 12 Gestión de residuos	26.027,00
Capítulo 13 Control de calidad y ensayos	1.688,86
Capítulo 14 Seguridad y salud	25.026,70
<hr/> Presupuesto de ejecución material	<hr/> 1.348.716,36

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de UN MILLÓN TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIECISEIS EUROS CON TREINTA Y SEIS CENTIMOS (IVA no incluido)

INDICE DE PLANOS

1.01-SITUACIÓN
1.02-EMPLAZAMIENTO
1.03-URBANIZACIÓN

2.01-CIMENTACIÓN. REPLANTEO LOSA
2.02-CIMENTACIÓN. REPLANTEO MUROS
2.03-CIMENTACIÓN. REFUERZOS. T.TIERRA I
2.04-CIMENTACIÓN. REFUERZOS. T.TIERRA II

3.01-PLANTA COTAS Y SUP. SÓTANO
3.02-PLANTA COTAS Y SUP. BAJO
3.03-PLANTA COTAS Y SUP. PLANTA VIVIENDAS
3.04-PLANTA COTAS Y SUP. TRASTEROS

4.01-ALZADO FACHADA PRINCIPAL
4.02-ALZADO FACHADA TRASERA
4.03-SECCIÓN I
4.04-SECCIÓN II
4.05-SECCIÓN CONSTRUCTIVA

5.01-ESTRUCTURA. REF. NEGATIVOS 1º FORJADO
5.02-ESTRUCTURA. REF. NEGATIVOS 2 FORJADO
5.03-ESTRUCTURA. REF. NEGATIVOS 3º/7º FORJADO
5.04-ESTRUCTURA. CUADRO DE PILARES
5.05-ESTRUCTURA. DESPIECE DE VIGAS FORJADO I
5.06-ESTRUCTURA CUBIERTA

6.01-INSTALACIONES DE SANEAMIENTO. PLANTA SÓTANO
6.02-INSTALACIONES DE SANEAMIENTO. PLANTA BAJA
6.03-INSTALACIONES DE SANEAMIENTO. PLANTA VIVIENDAS
6.04-INSTALACIONES DE SANEAMIENTO. PLANTA TRASTEROS
6.05-INSTALACIONES DE SANEAMIENTO. PLANTA CUBIERTAS
6.06-INSTALACIONES DE FONTANERÍA. PLANTA SÓTANO
6.07-INSTALACIONES DE FONTANERÍA. PLANTA BAJA
6.08-INSTALACIONES DE FONTANERÍA. PLANTA VIVIENDAS
6.09-INSTALACIONES DE FONTANERÍA. PLANTA TRASTEROS
6.10-INSTALACIONES ELÉCTRICAS. PLANTA SÓTANO
6.11-INSTALACIONES ELÉCTRICAS. PLANTA BAJA
6.12-INSTALACIONES ELÉCTRICAS. PLANTA VIVIENDAS
6.13-INSTALACIONES ELÉCTRICAS. PLANTA TRASTEROS
6.14-INSTALACIONES ELÉCTRICAS. ESQUEMA UNIFILAR
6.15-P.C.I Y VENTILACIÓN. PLANTA SÓTANO
6.16-P.C.I Y VENTILACIÓN. PLANTA BAJA
6.17-P.C.I Y VENTILACIÓN. PLANTA VIVIENDAS
6.18-P.C.I Y VENTILACIÓN. PLANTA TRASTEROS
6.19-INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN. PLANTA VIVIENDAS
6.20-INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN. PLANTA TRASTEROS
6.21-INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO. PLANTA VIVIENDAS

7.01-CARPINTERÍAS Y ACABADOS. PLANTA SÓTANO
7.02-CARPINTERÍAS Y ACABADOS. PLANTA BAJA
7.03-CARPINTERÍAS Y ACABADOS. PLANTA VIVIENDAS
7.04-CARPINTERÍAS Y ACABADOS. PLANTA TRASTEROS
7.05-CARPINTERÍAS I
7.06-CARPINTERÍAS II

INDICE DE PLANOS

1.01-SITUACIÓN

1.02-EMPLAZAMIENTO

1.03-URBANIZACIÓN

2.01-CIMENTACIÓN. REPLANTEO LOSA

2.02-CIMENTACIÓN. REPLANTEO MUROS

2.03-CIMENTACIÓN. REFUERZOS. T.TIERRA I

2.04-CIMENTACIÓN. REFUERZOS. T.TIERRA II

3.01-PLANTA COTAS Y SUP. SÓTANO

3.02-PLANTA COTAS Y SUP. BAJO

3.03-PLANTA COTAS Y SUP. PLANTA VIVIENDAS

3.04-PLANTA COTAS Y SUP. TRASTEROS

4.01-ALZADO FACHADA PRINCIPAL

4.02-ALZADO FACHADA TRASERA

4.03-SECCIÓN I

4.04-SECCIÓN II

4.05-SECCIÓN CONSTRUCTIVA

5.01-ESTRUCTURA. REF. NEGATIVOS 1º FORJADO

5.02-ESTRUCTURA. REF. NEGATIVOS 2 FORJADO

5.03-ESTRUCTURA. REF. NEGATIVOS 3º/7º FORJADO

5.04-ESTRUCTURA. CUADRO DE PILARES

5.05-ESTRUCTURA. DESPIECE DE VIGAS FORJADO I

5.06-ESTRUCTURA CUBIERTA

6.01-INSTALACIONES DE SANEAMIENTO. PLANTA SÓTANO

6.02-INSTALACIONES DE SANEAMIENTO. PLANTA BAJA

6.03-INSTALACIONES DE SANEAMIENTO. PLANTAVIVIENDAS

6.04-INSTALACIONES DE SANEAMIENTO. PLANTA TRASTEROS

6.05-INSTALACIONES DE SANEAMIENTO. PLANTA CUBIERTAS

6.06-INSTALACIONES DE FONTANERÍA. PLANTA SÓTANO

6.07-INSTALACIONES DE FONTANERÍA. PLANTA BAJA

6.08-INSTALACIONES DE FONTANERÍA. PLANTA VIVIDENDAS

6.09-INSTALACIONES DE FONTANERÍA. PLANTA TRASTEROS

6-10-INSTALACIONES ELÉCTRICAS. PLANTA SÓTANO

6.11-INSTALACIONES ELÉCTRICAS. PLANTA BAJA

6.12-INSTALACIONES ELÉCTRICAS. PLANTA VIVIENDAS

6.13-INSTALACIONES ELÉCTRICAS. PLANTA TRASTEROS

6.14-INSTALACIONES ELÉCTRICAS. ESQUEMA UNIFILAR

6.15-P.C.I Y VENTILACIÓN. PLANTA SÓTANO

6.16-P.C.I Y VENTILACIÓN. PLANTA BAJA

6.17-P.C.I Y VENTILACIÓN. PLANTA VIVIENDAS

6.18-P.C.I Y VENTILACIÓN. PLANTA TRASTEROS

6.19-INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN. PLANTA VIVIENDAS

6.20-INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN. PLANTA TRASTEROS

6.21-INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO. PLANTA VIVIENDAS

7.01-CARPINTERÍAS Y ACABADOS. PLANTA SÓTANO

7.02-CARPINTERÍAS Y ACABADOS. PLANTA BAJA

7.03-CARPINTERÍAS Y ACABADOS. PLANTA VIVIENDAS

7.04-CARPINTERÍAS Y ACABADOS. PLANTA TRASTEROS

7.05-CARPINTERÍAS I

7.06-CARPINTERÍAS II