

Universidad Politécnica de Cartagena
Escuela de Arquitectura e Ingeniería de Edificación

ARQUITECTURA TÉCNICA

**PROYECTO DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO
RESIDENCIAL DE 14 VIVIENDAS**

Alumno: Cristina García Millán

Dtor/es. Académico/s: Julián Pérez Navarro
María José Silvente Martínez

19 de Septiembre de 2013



Universidad
Politécnica
de Cartagena



1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. Identificación y objeto del proyecto

1.2. Agentes

1.3. Información previa: antecedentes y condicionantes de partida

1.4. Descripción del Proyecto

- 1.4.1 *Descripción general del edificio, programa de necesidades, uso característico y otros usos previstos, relación con el entorno.*
- 1.4.2 *Marco legal aplicable de ámbito estatal, autonómico y local.*
- 1.4.3 *Justificación del cumplimiento de la normativa urbanística, ordenanzas municipales y otras normativas.*
- 1.4.4 *Descripción de la geometría del edificio, volumen, cuadro de superficies útiles y construidas, acceso y evacuación.*
- 1.4.5 *Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto.*
 - 1.4.5.1 *Sistema estructural*
 - 1.4.5.2 *Sistema de compartimentación*
 - 1.4.5.3 *Sistema envolvente*
 - 1.4.5.4 *Sistema de acondicionamiento ambiental*
 - 1.4.5.5 *Sistema de servicios*

1.5 Prestaciones del edificio

- 1.5.1 *Prestaciones del edificio por requisitos básicos del CTE*
- 1.5.2 *Limitaciones de uso del edificio*

2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1 Sustentación del edificio

2.2 Sistema estructural

2.3 Sistema envolvente

2.4 Sistemas de compartimentación

2.5 Sistemas de acabados

2.6 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones

2.7 Equipamiento

3 CUMPLIMIENTO DEL CTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

3.1 Seguridad estructural

3.2 Seguridad en caso de incendio

3.3 Seguridad de utilización y accesibilidad

3.4 Salubridad

3.5 Ahorro de energía y eficiencia energética

4 ANEJO DE INSTALACIONES

5 MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

6 DIAGRAMA DE GANTT

7 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (PLANOS)

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 Identificación y objeto del proyecto

El presente proyecto “Proyecto Básico y de Ejecución de edificio de catorce viviendas y garaje”, se redacta por encargo de la Universidad Politécnica de Cartagena.

El objeto del presente proyecto es el desarrollo de un proyecto de edificio de viviendas de nueva planta, situado en C/Francisco Escobar Barberán con C/Julián Mateos Marín en Lorca, Murcia.

1.2 Agentes

Promotor

Antonio García Guevara

CIF/NIF: 23216346P, dirección: C/Pérez Casas nº15, Lorca

Projectista

Alfonso Escribano Egea, Arquitecto, nº Colegiado: 22222, Colegio:

CIF/NIF: 22222222, dirección: C/Lope Gisbert nº1, Lorca (Murcia)

Otros técnicos

Director de obra

Alfonso Escribano Egea, Arquitecto, nº Colegiado: 02222, Colegio:

CIF/NIF: 22222222, dirección: C/Lope Gisbert nº1, Lorca (Murcia)

Director de ejecución de obra

Cristina García Millán, Arquitecta Técnica, nº Colegiado: 2222, Colegio:

CIF/NIF: 23288130D, dirección: C/Forjadores nº1, Lorca (Murcia)

Constructor

Antonio García Guevara

CIF/NIF: 23216346P, dirección: C/Pérez Casas nº15, Lorca

Estudio de seguridad y salud

Cristina García Millán, Arquitecta Técnica, nº Colegiado: 2222, Colegio:

CIF/NIF: 23288130D, dirección: C/Forjadores nº1, Lorca (Murcia)

1.3 Antecedentes y condicionantes de partida

Emplazamiento:

El solar se encuentra en Lorca, Murcia. Situado en las C/Francisco Escobar Barberán y C/Julián Mateos Marín.

Datos del solar:

El solar a proyectar tiene una superficie de $1529.07m^2$ y el tipo de suelo es urbanizable sectorizado, siendo su geometría es sensiblemente rectangular. La topografía del terreno es ligeramente inclinada.

Linda por el sur con la calle Julián Mateos Marín, por el norte con las parcelas 5 y 6, sin edificaciones existentes, por el Este con la calle Francisco Escobar Barberán y por el Oeste con la plaza de la República de Ecuador.

Datos de edificaciones existentes:

Se trata de obra nueva, no procede.

1.4 Descripción del proyecto**1.4.1 - Descripción general del edificio**

Se trata de un edificio de catorce viviendas de nueva planta con cinco plantas sobre rasante y garaje en planta semisótano.

El edificio deberá constar de: tres plantas con cuatro viviendas en cada una de ellas, una planta con dos viviendas, una última planta con trasteros y garaje en planta semisótano.

- Programa de necesidades

El programa de necesidades recibido por la propiedad para la redacción del presente proyecto consta de varias fases:

Fase 1: Conformada por la zona de garaje, rampa de acceso a dicha zona, cuartos trasteros y diversos cuartos de instalaciones necesarios para el edificio (cuarto de agua, y cuarto de telecomunicaciones). Esta fase corresponde a la planta semisótano.

Fase 2: Conformada por las viviendas, estarán situadas desde la planta baja hasta la planta segunda, disponiendo de cuatro viviendas por planta y de una tercera planta con dos viviendas. Cada una de las viviendas se compone de salón comedor, cocina, y número de baños y dormitorios según el tipo de vivienda al que corresponda, detalladas a continuación en cuadro de superficies. También se dispondrá en dicha planta de un cuarto donde estarán ubicados los contadores de electricidad, así como un cuarto de basuras.

Fase 3: Esta fase abarca trasteros y terrazas de carácter común y privado, situados en la última planta.

- Uso característico del edificio

El uso característico al que está destinado el edificio que se proyecta es residencial.

- Otros usos previstos

No se han previsto usos distintos al residencial.

- Relación con el entorno

El presente proyecto se redacta teniendo en cuenta las normas urbanísticas y ordenanzas complementarias del P.G.O.M. Plan General Municipal de Ordenación de Lorca (Murcia).

El solar dispone de todas las dotaciones urbanísticas necesarias en cuanto a infraestructuras se refiere y que le condiciona como suelo urbano, es decir, red de alcantarillado, aceras alineadas y red de iluminación pública.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

1.4.2 Marco legal aplicable de ámbito estatal, autonómico y local.**- Cumplimiento del CTE y otras normativas específicas.**

El presente proyecto se ha desarrollado de acuerdo a las exigencias básicas citadas en el Código Técnico de la Edificación, normativa de obligado cumplimiento, satisfaciendo cada uno de los requisitos existentes en dichas exigencias descritas a continuación:

- DB SE Seguridad Estructural
- DB SI Seguridad en caso de Incendio
- DB SUA Seguridad de Utilización y Accesibilidad
- DB HS Salubridad
- DB HR Protección frente al ruido
- DB HE Ahorro de energía

Establecidos dichos requisitos en el artículo 3 de la LOE, Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

- Cumplimiento de otras normativas específicas:

- EHE Se cumple con las prescripciones de la Instrucción de hormigón estructural, complementadas sus determinaciones con los Documentos Básicos de Seguridad Estructural.
- NCSE-2002 Se cumple con los parámetros exigidos en la Norma de Construcción Sismorresistente: Parte general y Edificación (RD 997/2002 de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento).
- REBT Se cumplen con las prescripciones establecidas en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (RD 842/2002 de 2 de agosto, del Ministerio de Industria).
- ITC Se cumplen las Instrucciones técnicas complementarias BT 01-BT 51(RD 842/2002 de 2 de agosto, del Ministerio de Industria).
- RITE Se cumplen con los requisitos citados en el Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios (RD 1751/98 de 31 de julio, del Ministerio de Presidencia del Gobierno).

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

1.4.3. Justificación del cumplimiento de la normativa urbanística, ordenanzas municipales y otras normativas:

- Normas de disciplina urbanística
- Categorización

Características	Planeamiento	Proyecto
Uso global	Residencial multifamiliar	Residencial multifamiliar
Superficie de parcela mínima	No hay superficie mínima	1529.07m ²
Lindero frontal de la parcela	No hay dimensión mínima	35.64m
Posición de la edificación en la parcela	Aislada	Medianera con edificio construido a posteriori(No cumple)
Línea de edificación(alineaciones)	Según plan parcial	Ubicada dentro de los límites de retranqueo.(Cumple)
Vuelos máximos	1m	No existen vuelos a partir de la zona de retranqueo(Cumple)
Coef. de edificabilidad	0.6m ² /m ²	1.12m ² /m ²
Superf.total construida	-	1711.40m ²
Altura máxima de edificación	PB +9 plantas	PB +4 plantas
Retranqueos vías/linderos	5m	Cumple

1.4.4. Descripción de la geometría del edificio, volumen, superficies útiles y construidas, accesos y evacuación**- Geometría del edificio**

El edificio objeto de este proyecto es del tipo edificio de viviendas con cinco plantas sobre rasante y garaje en planta semisótano, con planta de forma rectangular.

- Volumen

El edificio en todo su conjunto tiene carácter uniforme y regular ya que no cuenta con grandes voladizos ni elementos extraños.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- Cuadro de superficie

SUPERFICIE ÚTIL	
Planta semisótano	
Trastero 1	2.67m ²
Trastero 2	2.72m ²
Trastero 3	2.57m ²
Trastero 4	3.07m ²
Trastero 5	4.04m ²
Trastero 6	5.09m ²
Trastero 7	4.83m ²
Trastero 8	4.52m ²
Trastero 9	3.68m ²
Trastero 10	3.68m ²
Trastero 11	3.68m ²
Trastero 12	3.68m ²
Sup. Útil trasteros	44.25m ²
<u>Zonas comunes</u>	
Estancia 1	3.68m ²
Estancia 2	3.10m ²
Paso trasteros	18.37m ²
Paso	8.90m ²
Paso escalera	3.19m ²
Cuarto de agua	7.94m ²
Cuarto reserva	2.98m ²
Garaje	361.39m ²
Sup. Útil zonas comunes	409.55m ²

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Sup. Útil planta semisótano	453.78m ²
Sup. Construida total planta semisótano	526.65m ²

SUPERFICIE ÚTIL			
Planta baja			
VIVIENDA A		VIVIENDA B	
Vestíbulo	2.62m ²	Vestíbulo	2.67m ²
Estar-comedor	15.68m ²	Estar-comedor	15.68m ²
Cocina	6.93m ²	Cocina	6.93m ²
Paso	3.76m ²	Paso	3.80m ²
Baño 1	3.20m ²	Baño 1	3.39m ²
Baño 2	4.42m ²	Baño 2	4.41m ²
Dormitorio 1	11.55m ²	Dormitorio 1	11.16m ²
Dormitorio 2	7.11m ²	Dormitorio 2	7.11m ²
Sup. Útil vivienda A	55.27m ²	Sup. Útil vivienda B	55.15m ²
Sup. Construida vivienda A	67.59m ²	Sup. Construida vivienda B	66.61m ²
VIVIENDA C		VIVIENDA D	
Estar-comedor-cocina	18.32m ²	Vestíbulo	1.96m ²
Paso	1.63m ²	Estar-comedor	17.57m ²
Baño	3.74m ²	Cocina	7.09m ²
Dormitorio 1	10.24m ²	Paso	3.86m ²
Dormitorio 2	7.37m ²	Baño 1	3.63m ²
		Baño 2	4.08m ²
		Dormitorio 1	10.41m ²
		Dormitorio 2	7.50m ²
Sup. Útil vivienda C	41.30m ²	Sup. Útil vivienda D	56.10m ²
Sup. Construida vivienda C	50.98m ²	Sup. Construida vivienda D	68.35m ²

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Zonas comunes	
Distribuidor	22.51m ²
Cuarto de basuras	2.35m ²
Cuarto de contadores de electricidad	2.90m ²
Zona de entrada al edificio	202.46m ² (NC)
Sup. Útil zonas comunes	27.76m ²
Sup. Útil planta baja	235.58m ²
Sup. Construida planta baja	300.12m ²

SUPERFICIE ÚTIL			
Planta primera y segunda			
VIVIENDA A		VIVIENDA B	
Vestíbulo	2.65m ²	Vestíbulo	2.67m ²
Estar-comedor	17.77m ²	Estar-comedor	17.79m ²
Cocina	7.03m ²	Cocina	7.03m ²
Lavadero	2.17m ²	Lavadero	2.17m ²
Paso	3.57m ²	Paso	3.84m ²
Baño 1	3.37m ²	Baño 1	3.39m ²
Baño 2	4.41m ²	Baño 2	4.41m ²
Dormitorio 1	11.55m ²	Dormitorio 1	11.27m ²
Dormitorio 2	9.10m ²	Dormitorio 2	9.10m ²
Terraza	2.21m ²	Terraza	2.21m ²
Sup. Útil vivienda A	63.83m ²	Sup. Útil vivienda B	63.88m ²
Sup. Construida vivienda A	76.74m ²	Sup. Construida vivienda B	76.21m ²
VIVIENDA C		VIVIENDA D	
Vestíbulo	2.00m ²	Vestíbulo	1.97m ²
Estar-comedor	17.33m ²	Estar-comedor	17.68m ²

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Cocina	7.09m ²	Cocina	7.08m ²
Paso	3.18m ²	Paso	3.87m ²
Baño 1	3.62m ²	Baño 1	3.63m ²
Baño 2	4.09m ²	Baño 2	4.08m ²
Dormitorio 1	11.40m ²	Dormitorio 1	10.56m ²
Dormitorio 2	7.67m ²	Dormitorio 2	7.57m ²
Sup. Útil vivienda C	56.38m ²	Sup. Útil vivienda D	56.44m ²
Sup. Construida vivienda C	68.34m ²	Sup. Construida vivienda D	68.38m ²
Zonas comunes			
Distribuidor			13.94m ²
Sup. Útil zonas comunes			13.94m ²
Sup. Útil planta primera y segunda			257.47m ²
Sup. Construida planta baja			318.37m ²

SUPERFICIE ÚTIL			
Planta ático			
VIVIENDA A		VIVIENDA B	
Vestíbulo	3.52m ²	Vestíbulo	3.93m ²
Estar-comedor	20.12m ²	Estar-comedor	20.57m ²
Cocina	7.81m ²	Cocina	7.81m ²
Lavadero	2.01m ² (NC)	Lavadero	2.01m ² (NC)
Paso	7.75m ²	Paso	7.80m ²
Baño 1	4.04m ²	Baño 1	4.05m ²
Baño 2	4.23m ²	Baño 2	4.25m ²
Dormitorio 1	10.18m ²	Dormitorio 1	10.24m ²
Dormitorio 2	10.70m ²	Dormitorio 2	10.66m ²

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Dormitorio 3	9.86m ²	Dormitorio 3	9.91m ²
Terraza 1	10.96m ² (C 50%)	Terraza 1	10.96m ² (C 50%)
Terraza 2	42.63m ² (NC)	Terraza 2	42.63m ² (NC)
Sup. Útil vivienda A	83.69m ²	Sup. Útil vivienda B	84.70m ²
Sup. Construida vivienda A	95.88m ²	Sup. Construida vivienda B	95.74m ²
<u>Zonas comunes</u>			
Distribuidor		9.16m ²	
Sup. Útil zonas comunes		9.16m ²	
Sup. Útil planta ático		177.55m ²	
Sup. Construida planta ático		220.13m ²	

SUPERFICIE ÚTIL	
Planta trasteros	
Trastero 13	9.04m ²
Trastero 14	9.16m ²
Sup. Útil trasteros	18.20m ²
Distribuidor	8.92m ²
Terraza 1	4.91m ² (C 50%)
Terraza 2	4.81m ² (C 50%)
Terraza 3	31.48m ² (NC)
Terraza 4	20.95m ² (NC)
Terraza 5	20.95m ² (NC)
Terraza 6	31.48m ² (NC)
Terraza 7,no transitable sobre trastero 13	10.17 m ² (NC)
Terraza 8,no transitable sobre distribuidor	21.48 m ² (NC)
Terraza 9,no transitable sobre trastero 14	10.17 m ² (NC)
Sup. Útil zonas comunes	13.78m ²

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Sup. Útil planta trasteros	31.98 m ²
Sup. Construida total planta trasteros	52.37m ²

- **Superficies útiles y superficies construidas**

Sup. Útil total edificación	1413.83m ²
Sup. Construida total edificación	1711.40m ²

- **Accesos**

Hay dos tipos de acceso al edificio, uno peatonal al que se puede acceder por la fachada de la calle Julián Mateos Marín y por la fachada de la plaza de la República de Ecuador y un acceso para vehículos por la fachada de la calle Francisco Escobar Barberán.

- **Evacuación**

La parcela cuenta con tres linderos a espacios públicos (calles y plaza).

1.4.5. Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el Proyecto

Se entiende como tales, todos aquellos parámetros que nos condicionan la elección de los concretos sistemas del edificio. Estos parámetros pueden venir determinados por las condiciones del terreno, de las parcelas colindantes, por los requerimientos del programa funcional, etc.

1.4.5.1. Sistema estructural

- **Cimentación**

Para el cálculo de las zapatas se tienen en cuenta las acciones debidas a las cargas transmitidas por los elementos portantes verticales, la presión de contacto con el terreno y el peso propio de las mismas. Bajo estas acciones y en cada combinación de cálculo, se realizan las siguientes comprobaciones sobre cada una de las direcciones principales de las zapatas: flexión, cortante, vuelco, deslizamiento, cuantías mínimas, longitudes de anclaje, diámetros mínimos y separaciones mínimas y máximas de armaduras. Además, se comprueban las dimensiones geométricas mínimas, seguridad frente al deslizamiento, tensiones medias y máximas, compresión oblicua y el espacio necesario para anclar los arranques o pernos de anclajes.

Para el cálculo de tensiones en el plano de apoyo de una zapata se considera una ley de deformación plana sin admitir tensiones de tracción.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Las vigas de cimentación se dimensionan para soportar los axiles especificados por la normativa, obtenidos como una fracción de las cargas verticales de los elementos de cimentación dispuestos en cada uno de los extremos. Aquellas vigas que se comportan como vigas centradoras soportan, además, los momentos flectores y esfuerzos cortantes derivados de los momentos que transmiten los soportes existentes en sus extremos.

Además de comprobar las condiciones de resistencia de las vigas de cimentación, se comprueban las dimensiones geométricas mínimas, armaduras necesarias por flexión y cortante, cuantías mínimas, longitudes de anclaje, diámetros mínimos, separaciones mínimas y máximas de armaduras y máximas aberturas de fisuras.

- **Contención de tierras**

El elemento que se emplea para la contención de tierras del sótano es un muro de sótano. Éste se considerará con su armado mínimo cumpliendo así con los esfuerzos requeridos para los que se ha dimensionado.

- **Estructura portante**

Los elementos portantes verticales se dimensionan con los esfuerzos originados por las vigas y forjados que soportan. Se consideran las excentricidades mínimas de la norma y se dimensionan las secciones transversales (con su armadura, si procede) de tal manera que en ninguna combinación se superen las exigencias derivadas de las comprobaciones frente a los estados límites últimos y de servicio.

Se comprueban las armaduras necesarias (en los pilares), cuantías mínimas, diámetros mínimos, separaciones mínimas y máximas, longitudes de anclaje de las armaduras y tensiones en las bielas de compresión.

- **Estructura portante horizontal**

Los forjados bidireccionales soportarán las acciones gravitatorias debidas al peso propio de los mismos, cargas permanentes y sobrecargas de uso. Los nervios dispuestos en ambas direcciones estarán sometidos a esfuerzos cortantes y momentos flectores, así como los ábacos sometidos a los cortantes derivados de los axiles de compresión de los pilares.

Los forjados se han diseñado y predimensionado de acuerdo a las armaduras necesarias, cuantías mínimas, separaciones mínimas y máximas y longitudes de anclaje.

- **Bases de cálculo y métodos empleados**

En el cálculo de la estructura correspondiente al proyecto se emplean métodos de cálculo aceptados por la normativa vigente. El procedimiento de cálculo consiste en establecer las acciones actuantes sobre la obra, definir los elementos estructurales (dimensiones transversales, alturas, luces, disposiciones, etc.) necesarios para soportar esas acciones, fijar las hipótesis de cálculo y elaborar uno o varios modelos de cálculo lo suficientemente ajustados al comportamiento real de la obra y finalmente, la obtención de los esfuerzos, tensiones y desplazamientos necesarios para la posterior comprobación de los correspondientes estados límites últimos y de servicio.

El predimensionado de la estructura se ha realizado con el programa Cype Ingenieros y contemplando las siguientes hipótesis de cálculo:

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- Diafragma rígido en cada planta de forjados.
- En las secciones transversales de los elementos se supone que se cumple la hipótesis de Bernoulli, es decir, que permanecen planas después de la deformación.
- Se desprecia la resistencia a tracción del hormigón.
- Para las armaduras se considera un diagrama tensión-deformación del tipo elasto-plástico tanto en tracción como en compresión.
- Para el hormigón se considera un diagrama tensión-deformación del tipo parábola-rectángulo.

Además se ha realizado otro predimensionado mediante el cálculo de los ámbitos de carga de cada pilar, consultando la tabla de la NTE-EHS, a partir de la carga axial de cálculo N en t. Con los datos obtenidos se han dimensionado pilares y zapatas (dimensiones detalladas en planos), además se adjuntará más adelante la tabla de cálculo realizada.

- Materiales

En el presente proyecto se emplearán los siguientes materiales:

HORMIGONES							
Posición	Tipificación	Fck (N/mm ²)	Consistencia	TM	CE	C. mín.	a/c
Hormigón de limpieza	HM-20/B/20/IIa	-	blanda	20	IIa	150 kg/m ³	-
Zapatas	HA-25/B/20/IIa	25	blanda	20	IIa	275 kg/m ³	0,60
Muro de sótano	HA-25/B/20/IIa	25	blanda	20	IIa	275 kg/m ³	0,60
Pilares	HA-25/B/20/IIb	25	blanda	20	IIb	275 kg/m ³	0,60
Forjados	HA-25/B/20/IIb	25	blanda	20	IIb	275 kg/m ³	0,60

Notación:

- Fck: Resistencia característica
- C: Consistencia
- TM: Tamaño máximo del árido
- CE: Clase de exposición ambiental (general + específica)
- C. mín.: Contenido mínimo de cemento
- a/c: Máxima relación agua/cemento

Aceros para armaduras		
Posición	Tipo de acero	Límite elástico característico (N/mm ²)
Zapatas	UNE-EN 10080 B 500 SD	500
Pilares	UNE-EN 10080 B 500 SD	500
Forjado unidireccional	UNE-EN 10080 B 500 SD	500

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

1.4.5.2. Sistema de compartimentación**- Particiones verticales**

Tabique de una hoja para revestir en la separación de estancias de una misma vivienda. Para la partición de las distintas viviendas se utilizarán tabiques de dos hojas para cumplir con el CTE.

- Forjados entre pisos

Forjado bidireccional de casetón aligerante perdido y nervios, de hormigón armado de 30cm,(25+5 cm) e intereje de 82 cm.

1.4.5.3. Sistema envolvente**- Fachadas**

Composición de fachada caravista formada por dos hojas de fábrica en la línea de fachada y por fachada ventilada de placas de piedra caliza en zonas de voladizo.

- Soleras

Solera de viviendas- Solado de baldosas cerámicas colocadas con adhesivo.

Solera de zonas comunes-Solado de baldosa de mármol pulido.

Solera de aparcamiento- solera de hormigón en masa en una capa de 15 cm.

- Azoteas

Cubierta plana transitable, con solado fijo, impermeabilización mediante láminas asfálticas.

Cubierta plana no transitable, con grava e impermeabilización mediante laminas asfálticas.

1.4.5.4. Sistema de acondicionamiento ambiental

En el presente proyecto, se han elegido los materiales y los sistemas constructivos que garantizan las condiciones de higiene, salud y protección del medio ambiente, alcanzando condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y disponiendo de los medios para que no se deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, con una adecuada gestión de los residuos que genera el uso previsto en el proyecto.

En el apartado 3 'Cumplimiento del CTE', punto 3.4 'Salubridad' de la memoria del proyecto de ejecución se detallan los criterios, justificación y parámetros establecidos en el Documento Básico HS (Salubridad).

1.4.5.5. Sistema de servicios

Servicios externos al edificio necesarios para su correcto funcionamiento:

- Suministro de agua: se dispone de acometida de abastecimiento de agua apta para el consumo humano. La compañía suministradora aporta los datos de presión y caudal correspondientes.
- Evacuación de aguas: existe red de alcantarillado municipal disponible para su conexión en las inmediaciones del solar.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- Suministro eléctrico: se dispone de suministro eléctrico con potencia suficiente para la previsión de carga total del edificio proyectado.
- Telefonía y TV: existe acceso al servicio de telefonía disponible al público, ofertado por los principales operadores.
- Telecomunicaciones: Se dispone infraestructura externa necesaria para el acceso a los servicios de telecomunicación regulados por la normativa vigente. (en este proyecto no se ha dimensionado la red de telecomunicaciones ya que no procede a nuestras competencias).
- Recogida de residuos: el municipio dispone de sistema de recogida de basuras. Aunque el edificio cuenta con una estancia para los residuos.

1.5. Prestaciones del edificio**1.5.1. Prestaciones del edificio por requisitos básicos del CTE**Prestaciones derivadas de los requisitos básicos relativos a la seguridad:**Seguridad estructural (DB SE)**

- Resistir todas las acciones e influencias que puedan tener lugar durante la ejecución y uso, con una durabilidad apropiada en relación con los costos de mantenimiento, para un grado de seguridad adecuado.
- Evitar deformaciones inadmisibles, limitando a un nivel aceptable la probabilidad de un comportamiento dinámico y degradaciones o anomalías inadmisibles.
- Conservar en buenas condiciones para el uso al que se destina, teniendo en cuenta su vida en servicio y su coste, para una probabilidad aceptable.

Seguridad en caso de incendio (DB SI)

- Se han dispuesto los medios de evacuación y los equipos e instalaciones adecuados para hacer posible el control y la extinción del incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes, para que puedan abandonar o alcanzar un lugar seguro dentro del edificio en condiciones de seguridad.
- El edificio tiene fácil acceso a los servicios de los bomberos. El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción.
- El acceso desde el exterior está garantizado, y los huecos cumplen las condiciones de separación para impedir la propagación del fuego entre sectores.
- No se produce incompatibilidad de usos.
- La estructura portante del edificio se ha dimensionado para que pueda mantener su resistencia al fuego durante el tiempo necesario, con el objeto de que se puedan cumplir las anteriores prestaciones. Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo igual o superior al del sector de incendio de mayor resistencia.
- No se ha proyectado ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica**Seguridad de utilización y accesibilidad (DB SUA)**

- Los suelos proyectados son adecuados para favorecer que las personas no resbalen, tropiecen o se dificulte la movilidad, limitando el riesgo de que los usuarios sufran caídas.
- Los huecos, cambios de nivel y núcleos de comunicación se han diseñado con las características y dimensiones que limitan el riesgo de caídas, al mismo tiempo que se facilita la limpieza de los acristalamientos exteriores en condiciones de seguridad.
- Los elementos fijos o practicables del edificio se han diseñado para limitar el riesgo de que los usuarios puedan sufrir impacto o atrapamiento.
- Los recintos con riesgo de aprisionamiento se han proyectado de manera que se reduzca la probabilidad de accidente de los usuarios.
- El diseño del edificio facilita la circulación de las personas y la sectorización con elementos de protección y contención en previsión del riesgo de aplastamiento, para limitar el riesgo causado por situaciones con alta ocupación.
- En las zonas de aparcamiento o de tránsito de vehículos, se ha realizado un diseño adecuado para limitar el riesgo causado por vehículos en movimiento.
- El dimensionamiento de las instalaciones de protección contra el rayo se ha realizado de acuerdo al Documento Básico SUA 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo.
- El acceso al edificio y a sus dependencias se ha diseñado de manera que se permite a las personas con movilidad y comunicación reducidas la circulación por el edificio en los términos previstos en el Documento Básico SUA 9 Accesibilidad y en la normativa específica.

Prestaciones derivadas de los requisitos básicos relativos a la habitabilidad:**Salubridad (DB HS)**

- En el presente proyecto se han dispuesto los medios que impiden la penetración de agua o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños, con el fin de limitar el riesgo de presencia inadecuada de agua o humedad en el interior de los edificios y en sus cerramientos como consecuencia del agua procedente de precipitaciones atmosféricas, de escorrentías, del terreno o de condensaciones.
- El edificio dispone de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida de tal forma que se facilite la adecuada separación en origen de dichos residuos, la recogida selectiva de los mismos y su posterior gestión.
- Se han previsto los medios para que los recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, con un caudal suficiente de aire exterior y con una extracción y expulsión suficiente del aire viciado por los contaminantes.
- Se ha dispuesto de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, con caudales suficientes para su funcionamiento, sin la alteración de las propiedades de aptitud para el consumo, que impiden los posibles retornos que puedan contaminar la red, disponiendo además de medios que permiten el ahorro y el control del consumo de agua.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- Los equipos de producción de agua caliente dotados de sistemas de acumulación y los puntos terminales de utilización disponen de unas características tales que evitan el desarrollo de gérmenes patógenos.

Protección frente al ruido (DB HR)

- Los elementos constructivos que conforman los recintos en el presente proyecto, tienen unas características acústicas adecuadas para reducir la transmisión del ruido aéreo, del ruido de impactos y del ruido y vibraciones de las instalaciones propias del edificio, así como para limitar el ruido reverberante.

Ahorro de energía y aislamiento térmico (DB HE)

- El edificio dispone de una envolvente de características tales que limita adecuadamente la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la localidad, del uso del edificio y del régimen de verano-invierno, así como por sus características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, reduce el riesgo de aparición de humedades de condensación superficiales e intersticiales que puedan perjudicar sus características y tratando adecuadamente los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.
- El edificio dispone de las instalaciones térmicas apropiadas destinadas a proporcionar el bienestar térmico de sus ocupantes, regulando el rendimiento de las mismas y de sus equipos.
- El edificio dispone de unas instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente con un sistema de control que permite ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimiza el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnen unas determinadas condiciones.
- Se ha previsto para la demanda de agua caliente sanitaria la incorporación de sistemas de captación, almacenamiento y utilización de energía solar de baja temperatura, adecuada a la radiación solar global de su emplazamiento y a la demanda de agua caliente del edificio.

Prestaciones en relación a los requisitos funcionales del edificio:**Utilización**

- Los núcleos de comunicación (escaleras y ascensores), se han dispuesto de forma que se reduzcan los recorridos de circulación y de acceso a las viviendas.
- En las viviendas se ha primado también la reducción de recorridos de circulación en la medida de lo posible, con el fin de que la superficie sea la necesaria y adecuada al programa requerido.
- Las superficies y las dimensiones de las dependencias se ajustan a los requisitos del mercado, cumpliendo los mínimos establecidos por las normas de habitabilidad vigentes

Acceso a los servicios

- Se ha proyectado el edificio de modo que se garantizan los servicios de telecomunicación (conforme al Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de Febrero, sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación), así como de telefonía y audiovisuales.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- Se han previsto, en la zona de acceso al edificio, los casilleros postales adecuados al uso previsto en el proyecto.

1.5.2. Limitaciones de uso del edificioLimitaciones de uso del edificio en su conjunto

- El edificio sólo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto, en este caso es de residencial vivienda.
- La dedicación de alguna de sus dependencias a un uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de nueva licencia.
- Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni menoscabe las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

2.1. Sustentación del edificio

El tipo de cimentación previsto, descrito anteriormente, era una de las condiciones que se nos aportaban según el tipo de proyecto que tuviésemos, “a” ó “b”.

El dimensionado y la elección del tipo de cimentación están condicionados por el estudio previo de las características del suelo.

Para ello será necesario realizar un estudio geotécnico. En este proyecto, la elección de cimentación mediante zapatas aisladas obedece a una de las pautas propuestas por los directores del proyecto, Julián Pérez Navarro y M^a José Silvente Martínez.

A partir de dicho estudio geotécnico, los datos obtenidos en los distintos materiales atravesados, tanto “in situ” como por análisis de laboratorio, se han elaborado los correspondientes perfiles geomecánicos:

- Nivel 0: terreno vegetal hasta una profundidad de 0,5 m aproximadamente. Este nivel debe eliminarse completamente de manera que ningún elemento de la cimentación apoye sobre él.
- Nivel 1: hasta la conclusión de los sondeos, se atraviesan unos limos arenosos y arenas limosas encostrados, con un espesor reconocido superior a 15 m.

Como resumen de los parámetros geotécnicos se establece:

TIPO DE SUELO	Arenas y limos
TENSION ADMISIBLE	350 kN/ m ²
PROFUNDIDAD DEL NIVEL FREÁTICO	No se ha detectado en los sondeos
ANGULO DE ROZAMIENTO INTERNO DEL TERRENO	$\rho = 36^\circ$
COEFICIENTE DE EMPUJE EN REPOSO	$K' = 1 - \text{sen} \rho$
DENSIDAD APARENTE	$g = 20 \text{ kN/ m}^3$
PROFUNDIDAD DE LA CIMENTACIÓN	-3,12 m (respecto rasante)

2.2. Sistema estructural

2.2.1. Descripción física del suelo

Se trata de un terreno de topografía muy regular, ya que no existen desniveles apreciables.

Las características del suelo garantizan su estabilidad frente al derrumbamiento mientras que se ejecuta la cimentación y los muros de sótano por lo que no es necesaria ninguna estructura de contención de tierras provisional.

La superficie total del solar es de 1529.07 m².

2.2.2. Descripción de la cimentación proyectada

A la vista de las características aportadas sobre las características geotécnicas del terreno, y de los esfuerzos que transmiten al terreno los soportes (descritos posteriormente), se ha proyectado una cimentación superficial por zapatas aisladas de hormigón armado, unidas por correas de atado y vigas centradoras en dos direcciones perpendiculares, cuya disposición se detalla en los planos de cimentación. Se dispondrá de zapata corrida en todo el perímetro de la edificación, desde la que nacerá un muro de hormigón perimetral y los pilares de borde de forjado. Las tensiones máximas de apoyo no superan la tensión admisible del terreno de cimentación en ninguna de las situaciones de proyecto.

Las zapatas tendrán un canto constante de 60 cm de HA-25/B/20/IIa, sobre una capa de regularización de hormigón de limpieza de 10 cm de espesor y de tipo HM-20/B/20/IIa. Este hormigón de limpieza permite regularizar el terreno e impedir el contacto directo de este con las armaduras de las zapatas. El hormigón será suministrado por la empresa Holcim y proviene de la fábrica de Lorca.

Las cargas de cada pilar serán transmitidas a cada una de las zapatas y éstas se encargarán de transmitir las al terreno distribuyendo los esfuerzos uniformemente, de esta manera se evitaban los asentamientos diferenciales.

El muro de sótano recibe, además de las acciones verticales transmitidas por los soportes y los forjados que sobre él descansan, las acciones horizontales provocadas por el empuje del terreno, por lo que trabaja a flexocompresión.

Conjuntamente con la cimentación se realizará la toma de tierra, tal y como se describirá en la memoria de electricidad.

Las dimensiones y armados se indican en los diferentes planos de estructura. Se han dispuesto armaduras que cumplen con las cuantías mínimas indicadas en la tabla 42.3.5 de la Instrucción de hormigón estructural EHE, atendiendo al elemento estructural considerado.

Las principales características de los materiales empleados en zapatas y en el muro de sótano se indican en el siguiente cuadro:

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Hormigón:	HA-25/B/20/IIa
Tipo de cemento:	CEM II/A-D 32,5
Consistencia:	6-9 cm
Máxima relación agua-cemento:	0.60
Mínimo contenido de cemento:	275 kg/m ³
Tamaño máximo del árido:	20 mm
FCK:	25 Mpa = 25 N/mm ²
Tipo de acero:	B-500SD
FYK:	500 N/mm ²

La clase general de exposición a la que estará sometido el hormigón de la cimentación será IIa según la EHE o8, puesto que son elementos enterrados en contacto con la humedad relativa media.

2.2.2. Estructura de contención

Como estructura de contención se ha utilizado muros de sótano de distinto espesor. Para la contención de tierras se han realizado muros de 30 cm. de espesor mientras que para el lado en contacto con la medianera (parte del terreno sobrante donde se ubicara parte de una nueva edificación, anexa a la considerada en el presente proyecto), se ha realizado un muro de sótano de 25 cm.

Se dispondrá de una capa de regularización de hormigón de limpieza de 10 cm de espesor que permite regularizar el terreno y que sirve de base a la cimentación.

Las dimensiones y armados se indican en los diferentes planos de estructura. Se han dispuesto armaduras que cumplen con las cuantías mínimas indicadas en la tabla 42.3.5 de la Instrucción de hormigón estructural EHE, atendiendo al elemento estructural considerado.

2.2.3. Estructura portante

La estructura portante vertical se compone de pilares de hormigón armado de sección cuadrada de distintos tamaños: 45x45, 40x40, 30x30 y 25x25cm, así como de un pilar de sección circular de con un diámetro de 25 cm, que se especificaran con más detalle en el plano de cuadro de pilares tanto su armado como la dimensión de cada uno en las distintas plantas.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

La estructura portante horizontal sobre la que apoyan los forjados bidireccionales de casetón perdido se resuelve mediante elementos resistentes colocados en dos direcciones ortogonales. Los zunchos de borde tienen una sección de 30x30 cm.

Las características comunes a los forjados y a los pilares son las siguientes:

Hormigón:	HA-25/B/20/IIb
Tipo de cemento:	CEM II/A-D 32,5
Consistencia:	6-9 cm
Máxima relación agua-cemento:	0,60
Mínimo contenido de cemento:	275 kg/m ³
Tamaño máximo del árido:	20 mm
FCK:	25 Mpa = 25 N/mm ²
Tipo de acero:	B-500SD
FYK:	500 N/mm ²

La clase general de exposición será la IIb según la EHE o8.

El motivo de que no se haya escogido la clase I (protección frente a la intemperie) es debido a que a pesar de que la mayoría de la estructura está protegida frente a la intemperie, existen zonas, como en el sótano, donde los pilares están embebidos en los muros de sótano, lo que hace que estén en contacto con el terreno, y por lo tanto con la humedad.

Debido a esto, para simplificar y evitar confusiones en la ejecución, la clase general de exposición de la estructura será la IIb, lo que hará que se suministren distintos tipos de hormigón para cada parte de la obra. El suministro del hormigón lo realizará la empresa Holcim.

El acero escogido es de la clase UNE-EN 10080 B 500 SD. (soldable y dúctil). Se ha elegido esta clasificación por encontrarse ubicado en Murcia y en concreto en Lorca, zona sísmica.

Normativa considerada:

La estructura proyectada se ha calculado de acuerdo con las condiciones medias de carga de explotación y acciones externas, que se detallan a continuación:

- Código técnico de la edificación, Documento Básico de Seguridad Estructural – Acciones en la Edificación CTE-DB-AE.
- Código técnico de la edificación, Documento Básico de Seguridad Estructural – Cimientos CTE-DB-C.
- Instrucción del Hormigón Estructural EHE-o8.
- Norma de Construcción Sismo Resistente NCSE-02.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

2.2.4. Estructura horizontal

Los forjados reticulares estarán compuestos de nervios de hormigón en dos direcciones para todos los forjados, bloques aligerantes no recuperables de hormigón vibrado y hormigón vertido en obra en relleno de nervios y formando la losa superior (capa de compresión).

Dicha capa de compresión tendrá un espesor de 5 cm, con lo que el canto total del forjado será de 30 cm. Los nervios serán de 12 cm con una separación entre ejes de nervios de 82 cm.

Se colocaran zunchos de borde de dimensiones 30 x 30 cm. Su recubrimiento variara en función de si se encuentran hormigonados contra el terreno (en cuyo caso serian 70 mm), o no (35 mm de recubrimiento nominal).

Se dispondrá de una armadura de reparto en toda su superficie a base de malla electrosoldada ME 20 x 20 cm Ø6-6 B500T.

Todos los detalles y el armado de los forjados quedan reflejados en los planos de estructura correspondientes.

2.2.5. Hipótesis de calculo

El análisis de las acciones que afectan a la estructura se realiza mediante el sistema matricial de rigidez. Se considera la compatibilidad de deformaciones en todos los nudos, suponiendo seis grados de libertad, y se crea la hipótesis de indeformabilidad del plano de cada planta, para simular el comportamiento rígido del forjado, impidiendo los desplazamientos relativos entre los nudos. Debido a esto puede considerarse que cada planta solo podrá girar y desplazarse en su conjunto.

Para la obtención de desplazamientos y esfuerzos se considera que el comportamiento de los materiales es lineal, siendo un cálculo de primer orden.

En el dimensionado de las secciones de hormigón armado, utilizando la teoría de los estados límites se emplearía el método de la parábola-rectángulo y el diagrama rectangular, con los diagramas tensión-deformación del hormigón y del acero según la normativa vigente.

Se respetaran las cuantías mínimas y máximas, tanto geométricas como mecánicas, establecidas por la EHE o8.

2.2.5.1 Cargas consideradas

Todos los datos considerados para el cálculo de cargas se corresponden con lo establecido según el CTE DB SE AE.

Acciones gravitatorias

Cargas variables	Sobrecarga de uso	2 kN/m ²
	Sobrecarga de nieve	0.2 kN/m ²
	Forjado bidireccional	5 kN/m ²

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Cargas permanentes	Tabique revestido por ambas caras	1 kN/m ²
	Solados ≤ 0,15 m	1,5 kN/m ²
	Cubierta plana invertida	2,5 kN/m ²
	Instalaciones	0,7 kN/m ²
	Ábaco	8 kN/m ²

Coefficiente de mayoración por acciones permanentes: 1,35

Coefficiente de mayoración para acciones variables: 1,5

Cargas en forjadosAcciones permanentes

- Forjado bidireccional 5 kN/m²
- Ábaco 8 kN/m²
- Instalaciones 0,7 kN/m²
- Solado 1,5 kN/m²
- Tabiquería 1 kN/m²

Total cargas permanentes: 16.2 kN/m²

Acciones variables

- Sobrecarga de uso 2 kN/m²

Total cargas permanentes: 2 kN/m²

Total mayoradas $16.2\text{kN/m}^2 \times 1,35 + 2\text{ kN/m}^2 \times 1,5 = 24.87\text{ kN/m}^2 = 2.49\text{ Tn/ m}^2$

Total sin mayorar $16.2\text{kN/m}^2 + 2\text{ kN/m}^2 = 18.20\text{ kN/m}^2 = 1.82\text{ Tn/ m}^2$

Cargas en forjados cubiertaAcciones permanentes

- Forjado bidireccional 5 kN/m²
- Ábaco 8 kN/m²
- Instalaciones 0,7 kN/m²
- Cubierta invertida 2,5 kN/m²

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Total cargas permanentes: 16.2 kN/m²

Acciones variables

- Sobrecarga de uso 2 kN/m²
- Sobrecarga de nieve 0.2 kN/m²

Total cargas permanentes: 2.2 kN/m²

Total mayoradas 16.2kN/m² x 1,35 +2,2 kN/m² x 1,5 = 25.17 kN/m²=2.52 Tn/ m²

Total sin mayorar 16.2kN/m²+2,2 kN/m² = 18.40 kN/m²=1.84 Tn/ m²

El predimensionado realizado a partir del cálculo de ámbitos de cargas de pilares y obtención de los axiles de cada pilar, a partir de los cuales y utilizando la tabla de la NTE-EHS, se adjunta al final de dicha memoria.

2.2.6. Acciones térmicas y reológicas

El único elemento estructural capaz de sufrir agrietamientos debido a las acciones térmicas y reológicas es el muro de sótano, por lo que se cuidara especialmente el cumplimiento de las cuantías geométricas mínimas de acero.

2.2.6.1. Acciones sísmicas

Los datos determinantes para la previsión de las acciones sísmicas vienen establecidos por la normativa sismoresistente NCSE-02. Dichos datos son los siguientes:

- Provincia: Murcia
- Municipio: Lorca
- Coeficiente de contribución k: 1,00
- Aceleración sísmica básica: $A_b = 0,15g$ (siendo g la aceleración de la gravedad)
- Coeficiente adimensional de riesgo: $p = 1$ (construcción de normal importancia)
- Coeficiente de amplificación del terreno: $p \times A_b \leq 0,1g$, por lo que $S = C / 1,25$
- Coeficiente del tipo de terreno: $C = 1,3$ (terreno tipo II)
- Aceleración sísmica de cálculo: $A_c = 0,155g$

En cuanto a los procesos de ejecución se tendrán en cuenta las siguientes recomendaciones:

-Arriostamiento de la cimentación mediante vigas centradoras y muro perimetral de contención con su zapata continua.

-Trabazón entre tabiques de ladrillo cuando sea posible.

NOTA: Debido a los terremotos de Lorca, el valor de la aceleración sísmica básica que consideramos es de 0.15g, puede verse modificado por una futura actualización del mapa sísmográfico actual. Es

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

necesaria dicha modificación, teniendo presente que la aceleración de la gravedad de dichos terremotos fue de 0.36g, con picos de hasta 0.41g en la zona del barrio de la Viña.

2.3. Sistema envolvente

2.3.1. Suelos en contacto con el terreno

Acabado de la cimentación

Sobre la cimentación propuesta zapatas aisladas, se verterá una solera de 20 cm de hormigón con acabado pulido, sobre una capa de enchachado de gravas de 15 cm de espesor.

2.3.2. Fachadas

2.3.2.1. Parte ciega de las fachadas

Fachada caravista de dos hojas de fábrica

Fachada muro capuchina de 25cm de espesor compuesto por:

- Fabrica de ladrillo perforado caravista (24x11,5x9 cm)
- Enfoscado de cemento espesor 1cm
- Aislamiento lana mineral, espesor 4cm
- Fabrica de ladrillo hueco (25x11.4x7 cm)
- Enlucido de yeso de 1.5 cm

La fábrica de ladrillo será recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL.

Durante el proceso de ejecución de la fábrica, los ladrillos se mojarán con antelación suficiente (para que no absorban toda la humedad del mortero) y se colocarán sin que goteen (porque han de estar mojados pero no empapados) para favorecer la impermeabilidad de la fábrica.

Se recuerda que en todos los elementos de acero (cargaderos, carpintería no galvanizada, etc.), la protección contra la oxidación implica, como principal y esencial medida, su mejor limpieza que garantiza la adecuada eficacia de la protección, en la que se cuidará la correcta cubrición de todos los puntos de las piezas.

También se advierte, con carácter general, que cualquier pieza de acero que deba revestirse, nunca lo será con yeso, sino con mortero de cemento.

Fachada ventilada de piedra natural.

Las placas de Piedra Natural cumplen dos funciones, la estética y la de paramento de las agresiones medioambientales. Estas se disponen mediante anclajes mecánicos fijados directamente

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

al muro portante con taco químico, creando una cámara de aire única y continua entre la placa pétreo y soporte que hace la función de aislamiento térmico.

Los elementos constructivos de una fachada ventilada son:

Revestimiento: placas de Piedra Natural. Estética del edificio y protección contra las agresiones ambientales: lluvia, viento, ciclos térmicos...

Anclaje: unión entre el revestimiento pétreo y la edificación. Puede dividirse en tres partes: enganche, grapa y fijación al edificio.

Cámara: cámara de aire ventilada única y ventilada para todo el edificio que permite la evacuación del agua de lluvia que pudiera filtrarse y de la humedad que se transmite desde el interior al exterior por transpiración.

Aislante: envoltorio continuo alrededor de todo el edificio, evitando los puentes térmicos.

Soporte: cerramientos con capacidad portante, que pueden recibir las cargas del revestimiento pétreo a través del anclaje o sin capacidad portante, en cuyo caso el revestimiento tendrá que anclarse directamente a la estructura del edificio a través de unas subestructura metálica.

2.3.2.2. Huecos en fachada

PUERTAS

PP. Puerta de aluminio y vidrio, practicable abatible de apertura hacia el interior y vidrio fijo de 182x230 cm.

- a) Dimensiones totales 182x230 cm
- b) Número de unidades: 1

PA1. Puerta de chapa de acero lacada con rejilla de ventilación, practicable abatible de apertura hacia el interior de 82.5x210 cm, ubicada en trasteros.

- a) Dimensiones totales 82.5x210 cm.
- b) Número de unidades: 20

PG. Puerta de aluminio, seccionable de apertura vertical de 5000x240 cm, puerta de acceso garaje.

- a) Dimensiones totales 5000x240 cm.
- b) Número de unidades: 1

VENTANAS

V1. Ventana de aluminio, corredera de 2 hojas de 90x120 cm.

- Dimensiones totales: 90x120 cm
- Número de unidades: 29

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

V2. Ventana de aluminio, oscilo batiente de una hoja de 50x120 cm.

Dimensiones totales: 50x120 cm
Número de unidades: 6

V3. Ventana de aluminio, corredera de 2 hojas de 120x120 cm.

Dimensiones totales 120x120 cm
Número de unidades: 20

V4. Ventana de aluminio, corredera de 2 hojas de 140x120 cm.

Dimensiones totales 140x120 cm
Número de unidades: 2

V5. Ventana de aluminio, corredera de 2 hojas de 180x130 cm, más fijo de 180x100cm.

Dimensiones totales 180x120 cm
Número de unidades: 12

V6. Ventana de aluminio, corredera de 2 hojas de 90x50 cm.

Dimensiones totales 90x50 cm
Número de unidades: 5

V7. Ventana de aluminio, corredera de 2 hojas de 120x50 cm.

Dimensiones totales 120x50 cm
Número de unidades: 2

V8. Ventana de aluminio, corredera de 2 hojas de 140x50 cm.

Dimensiones totales 140x50 cm
Número de unidades: 1

V9. Ventana de aluminio, batiente de eje horizontal de 50x50 cm.

- a) Dimensiones totales 50x50 cm
- b) Número de unidades: 4

V10. Ventana de aluminio, corredera de 2 hojas de 140x230 cm.

Dimensiones totales 140x230 cm
Número de unidades: 14

Todas las ventanas detalladas cuentan con hojas de vidrio doble climalit 4+6+4.

- Características del vidrio:
 1. Transmitancia térmica, U_v : 2.80 W/(m²·K)
 2. Factor solar, F: 0.69

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- Características de la carpintería:
 1. Transmitancia térmica, U_c : 5.70 W/(m²·K)
 2. Tipo de apertura: Deslizante
 3. Permeabilidad al aire de la carpintería (EN 12207): Clase 2
 4. Absortividad: 0.4 (color claro)

2.3.3. Cubiertas

Cubierta plana invertida ,no transitable, , con solado fijo, impermeabilización mediante láminas asfálticas. (Forjado bidireccional)

Listado de capas:

1. Baldosa de gres: 1cm
2. Mortero de agarre: 2cm
3. Capa de mortero de cemento, protección de la membrana impermeable: 2cm
4. Membrana impermeabilizante: 0.08cm
5. Capa de mortero de cemento: 2 cm
6. Hormigón aligerado para formación de pendientes:8 cm
7. Barrera de vapor, oxiasfalto: 1cm
8. Forjado bidireccional 25+5 cm: 30cm

Espesor total: 46.04 cm.

- Limitación de demanda energética
 - a) U_c refrigeración: 0.43 W/(m²·K)
 - b) U_c calefacción: 0.44 W/(m²·K)
- Protección frente al ruido
 - a) Masa superficial: 501.99 kg/m²
 - b) Caracterización acústica, $R_w(C; C_{tr})$: 57.1(-1; -6) dB
- Protección frente a la humedad
 - a) Tipo de cubierta: Transitable, peatonal, con solado fijo
 - b) Tipo de impermeabilización: Material bituminoso/bituminoso modificado

Cubierta plana invertida no transitable, acabada con protección de grava, impermeabilización mediante láminas asfálticas. (Forjado bidireccional)

Listado de capas:

1. Capa de grava de canto rodado: 5cm
2. Capa separadora anti punzante: 0.08 cm

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

3. Aislamiento térmico: 4 cm
4. Capa separadora antiadherente: 0.08 cm
5. Membrana impermeabilizante: 0.08 cm
6. Hormigón aligerado para formación de pendientes: 8 cm
7. Forjado bidireccional: 30 cm

Espesor total: 47,24 cm.

- Limitación de demanda energética
 - a) U_c refrigeración: 0.40 W/(m²·K)
 - b) U_c calefacción: 0.41 W/(m²·K)
- Protección frente al ruido
 - a) Masa superficial: 399.18 kg/m²
 - b) Masa superficial del elemento base: 391.83 kg/m²
 - c) Caracterización acústica, $R_w(C; C_{tr})$: 57.1(-1; -6) dB
- Protección frente a la humedad
 - a) Tipo de cubierta: No transitable, con protección de grava.
 - b) Tipo de impermeabilización: Material bituminoso/bituminoso modificado.

Cubierta inclinada

Cubierta inclinada ventilada, de teja cerámica mixta, acabado pizarra color negro grisáceo. Con una pendiente del 40%.

Se colocará sobre enrastrelado, cada teja debe de apoyar al menos en 3 listones y el solape ha de ser dos tercios de la superficie de la teja.

Se fijaran mediante ganchos, ya que así se obtiene mayor seguridad ante el viento y se rompen menos piezas en la colocación, además no es necesario la mano de obra especializada para su colocación. Estos ganchos pueden ser de alambre, pletina o muelle (siempre galvanizados). Se coloca uno por teja alojado entre las dos de la capa inmediatamente inferior.

2.4. Sistema de compartimentación

2.4.1. Compartimentación interior vertical

Parte ciega de la compartimentación interior vertical

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Tabique de una hoja, para revestir

Listado de capas:

1. Distintos acabados, pintura plástica o baldosa cerámica según estancia: 0 cm.
2. Distintas capas de mortero: 1,5 cm.
3. Fábrica de ladrillo cerámico hueco: 7 cm.
4. Distintas capas de mortero: 1,5 cm.
5. Distintos acabados, pintura plástica o baldosa cerámica según estancia: 0 cm.

Espesor total: 10 cm.

- Limitación de demanda energética
 - a) U_m : 2.12 W/(m²·K)
- Protección frente al ruido
 - a) Masa superficial: 99.60 kg/m²
 - b) Caracterización acústica por ensayo, $R_w(C; C_{tr})$: 37.5(-1; -1) dB
 - c) Referencia del ensayo: No disponible. Los valores se han estimado mediante leyes de masa obtenidas extrapolando el catálogo de elementos constructivos.
- Seguridad en caso de incendio
 - a) Resistencia al fuego: RF-60

Tabique de una hoja, para revestir

Listado de capas:

1. Distintos acabados, pintura plástica o baldosa cerámica según estancia: 0 cm.
2. Distintas capas de mortero: 1,5 cm.
3. Fábrica cerámica de termoarcilla térmico: 12 cm.
4. Distintas capas de mortero: 1,5 cm.
5. Distintos acabados, pintura plástica o baldosa cerámica según estancia: 0 cm.

Espesor total: 15 cm.

- Limitación de demanda energética
 - b) U_m : 2.12 W/(m²·K)
- Protección frente al ruido
 - d) Masa superficial: 99.60 kg/m²

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- e) Caracterización acústica por ensayo, $R_w(C; C_{tr})$: 37.5(-1; -1) dB
 - f) Referencia del ensayo: No disponible. Los valores se han estimado mediante leyes de masa obtenidas extrapolando el catálogo de elementos constructivos.
- Seguridad en caso de incendio
 - b) Resistencia al fuego: RF-60

Tabique de una hoja, para revestir

Listado de capas:

1. Distintos acabados, pintura plástica o baldosa cerámica según estancia: 0 cm.
2. Distintas capas de mortero: 1,5 cm.
3. Fabrica de ladrillo cerámico: 7 cm.
4. Capa de aislante acústico: 4 cm.
5. Cítara de ladrillo hueco de 11.5cm: 11,5 cm.
6. Distintas capas de mortero: 1,5 cm.
7. Distintos acabados, pintura plástica o baldosa cerámica según estancia: 0 cm.

Espesor total: 25,5 cm.

- Limitación de demanda energética
 - c) U_m : 2.12 W/(m²·K)
- Protección frente al ruido
 - g) Masa superficial: 99.60 kg/m²
 - h) Caracterización acústica por ensayo, $R_w(C; C_{tr})$: 37.5(-1; -1) dB
 - i) Referencia del ensayo: No disponible. Los valores se han estimado mediante leyes de masa obtenidas extrapolando el catálogo de elementos constructivos.
- Seguridad en caso de incendio
 - c) Resistencia al fuego: RF-120.

HUECOS EN TABIQUERÍA

PUERTAS

PA1. Puerta de chapa de acero lacada con rejilla de ventilación, practicable abatible de apertura hacia el interior de 82.5x210 cm, ubicada en trasteros.

- c) Dimensiones totales 82.5x210 cm.
- d) Número de unidades: 20

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

PA2. Puerta de chapa de acero lacada con rejilla de ventilación, practicable abatible de apertura hacia el interior de 82.5x210 cm, ubicada en cuartos de instalaciones y resistente al fuego RF60.

- a) Dimensiones totales 82.5x210 cm.
- b) Número de unidades: 4

PA3. Puerta de chapa de acero lacada con rejilla de ventilación, practicable abatible de apertura hacia el interior de 82.5x210 cm, ubicada en acceso vestíbulo aparcamiento y resistente al fuego.

- a) Dimensiones totales 82.5x210 cm.
- b) Número de unidades: 4

PM1. Puerta de madera, abisagrada practicable abatible de apertura hacia el interior, de 92.5x210 cm.

- a) Dimensiones totales: 92.5x210 cm.
- b) Número de unidades: 4

PM2. Puerta de madera con vidriera, abisagrada practicable abatible de apertura hacia el interior, de 82.5x210cm.

- a) Dimensiones totales: 82.5x210cm.
- b) Número de unidades: 24

PM3. Puerta de madera, abisagrada practicable abatible de apertura hacia el interior, de 82.5x210cm.

- a) Dimensiones totales: 82.5x210cm.
- b) Número de unidades: 57

PM4. Puerta de madera corredera de dos hojas, de 145x210cm.

- a) Dimensiones totales: 145x210cm.
- b) Número de unidades: 2

2.4.2. Compartimentación interior vertical

FORJADO BIDIRECCIONAL

Listado de capas:

1. Solado de baldosas cerámicas de gres cerámico, de 30x30 cm, colocadas con adhesivo cementoso: 2 cm.
2. Capa de mortero de agarre: 2 cm.
3. Capa de mortero autonivelante: 4 cm.
4. Forjado bidireccional (bloques aligerantes no recuperables de hormigón vibrado): 30 cm.

Espesor total: 38cm.

- Limitación de demanda energética

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- a) U_c refrigeración: 1.26 W/(m²·K)
 - b) U_c calefacción: 1.07 W/(m²·K)
- Protección frente al ruido
 - a) Masa superficial: 452.22 kg/m²
 - b) Masa superficial del elemento base: 331.83 kg/m²
 - c) Caracterización acústica, $R_w(C; C_{tr})$: 54,5(-1; -6) Db
 - d) Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, $L_{n,w}$: 75.8 dB

2.5. Sistemas de acabadosEXTERIORES**- Fachada a la calle**

- Fachada caravista de dos hojas de fábrica, con hoja de ladrillo perforado caravista color crema de 11.5cm.

- Fachada a la calle

- Fachada ventilada de piedra natural, color blanco, con un espesor de 20 mm y apoyado sobre anclajes y sub-base.

INTERIORES

Como los acabados son los mismos para cada tipo de estancia de cada vivienda se especifican en los planos de cada una pero aquí se incluye a nivel genérico el acabado de cada estancia. Los acabados que no queden reflejados en este documento se encuentran reflejados completamente en los planos de acabados.

Estar - comedor

- Suelo: Solado de baldosas de gres cerámico de color beige de 30x30 cm, recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento del mismo color.
- Paredes: Revestimiento de pintura plástica lisa color blanco mate, sobre capa de enlucido de yeso.
- Techo: Falso techo de placas de pladur de 13mm de espesor, fijadas mediante perfiles ocultos de acero galvanizado.
- Rodapié: Rodapié de gres cerámico de color beige, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, del mismo color y rejuntado con mortero de juntas cementoso.

Vestíbulo – pasillo

-Suelo: Solado de baldosas de gres cerámico de color beige de 30x30 cm, recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento del mismo color.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- Paredes: Revestimiento de pintura plástica lisa color blanco mate, sobre capa de enlucido de yeso.
- Techo: Falso techo de placas de pladur de 13mm de espesor, fijadas mediante perfiles ocultos de acero galvanizado.
- Rodapié: Rodapié de gres cerámico de color beige, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, del mismo color y rejuntado con mortero de juntas cementoso.

Dormitorios de matrimonio

- Suelo: Solado de baldosas de gres cerámico de color beige de 30x30 cm, recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento del mismo color.
- Paredes: Revestimiento de pintura plástica lisa color blanco mate, sobre capa de enlucido de yeso.
- Techo: Falso techo de placas de pladur de 13mm de espesor, fijadas mediante perfiles ocultos de acero galvanizado.
- Rodapié: Rodapié de gres cerámico de color beige, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, del mismo color y rejuntado con mortero de juntas cementoso.

Dormitorios simples o dobles

- Suelo: Solado de baldosas de gres cerámico de color beige de 30x30 cm, recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento del mismo color.
- Paredes: Revestimiento de pintura plástica lisa color blanco mate, sobre capa de enlucido de yeso.
- Techo: Falso techo de placas de pladur de 13mm de espesor, fijadas mediante perfiles ocultos de acero galvanizado.
- Rodapié: Rodapié de gres cerámico de color beige, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, del mismo color y rejuntado con mortero de juntas cementoso.

Cocina

- Suelo: Solado de baldosas de gres cerámico de color beige de 30x30 cm, recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento del mismo color.
- Paredes: Revestimiento a base de baldosa cerámica de color blanco mate de dimensiones 60x30cm, sobre guarnecido de yeso.
- Techo: Falso techo de placas de pladur de 13mm de espesor, fijadas mediante perfiles ocultos de acero galvanizado.
- Rodapié: Rodapié de gres cerámico de color beige, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, del mismo color y rejuntado con mortero de juntas cementoso.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica**Baño**

- Suelo: Solado de baldosas de gres cerámico de color beige de 30x30 cm, recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento del mismo color.
- Paredes: Revestimiento a base de baldosa cerámica de color beige, de dimensiones 60x20cm, sobre guarnecido de yeso.
- Techo: Falso techo de placas de pladur de 13mm de espesor, fijadas mediante perfiles ocultos de acero galvanizado.
- Rodapié: Rodapié de gres cerámico de color beige, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, del mismo color y rejuntado con mortero de juntas cementoso.

Terrazas

- Suelo: Solado de baldosas de gres porcelánico de color gris de 30x30 cm, recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento del mismo color.
- Paredes: Revestimiento con mortero monocapa sobre mortero hidrófugo de 15 mm de espesor.
- Rodapié: Rodapié de gres cerámico de color beige, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, del mismo color y rejuntado con mortero de juntas cementoso.

Distribuidor y escaleras

- Suelo: Solado de baldosas de mármol pulido de color beige de 30,5x30,5 cm, recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento del mismo color.
- Paredes: Revestimiento de pintura plástica lisa color blanco mate, sobre capa de enlucido de yeso.
- Techo: Pintura lisa blanca sobre enfoscado de yeso.
- Rodapié: Rodapié de mármol pulido color beige, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, del mismo color y rejuntado con mortero de juntas cementoso.

2.6. Sistemas de acondicionamiento e instalaciones**2.6.1. Sistemas de transporte y ascensores**

Se ha previsto sistema de transporte en el edificio, que consiste en un ascensor de la marca ENOR, modelo COMPACT EC3 410 cuyos datos son los siguientes:

- Potencia: 4,5 W.
- Carga máxima: 350 kg (4 personas).
- Dimensiones de cabina: 900x1100 mm.
- Velocidad: 1m/s.
- Recorrido de seguridad: 3600 mm.
- Foso: 1200 mm.
- Número de paradas: 5.
- Número de accesos: 1.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

2.6.2. Protección frente a la humedad**Datos de partida**

El edificio se sitúa en el término municipal de Lorca (Murcia), en un entorno de clase 'E1' siendo de una altura de 50 m. Le corresponde, por tanto, una zona eólica 'B', con grado de exposición al viento 'V2' y zona pluviométrica IV.

El tipo de terreno de la parcela (arenas y limos) presenta un coeficiente de permeabilidad de 1×10^{-8} cm/s, sin nivel freático, siendo su preparación con colocación de sub-base

Las soluciones constructivas empleadas en el edificio son las siguientes:

Suelos	Solera
Fachadas	Con revestimiento exterior y grado de impermeabilidad 2
Cubiertas	Cubierta plana transitable, sin cámara ventilada Cubierta plana no transitable, sin cámara ventilada Cubierta inclinada, con cámara ventilada

Objetivo

El objetivo es que todos los elementos de la envolvente del edificio cumplan con el Documento Básico HS 1 (este apartado se tratará más adelante) Protección frente a la humedad, justificando, mediante los correspondientes cálculos, dicho cumplimiento.

Prestaciones

Se limita el riesgo previsible de presencia inadecuada de agua o humedad en el interior del edificio o en sus cerramientos, como consecuencia del agua procedente de precipitaciones atmosféricas, de escorrentías, del terreno o de condensaciones, al mínimo prescrito por el Documento Básico HS 1 Protección frente a la humedad, disponiendo de todos los medios necesarios para impedir su penetración o, en su caso, facilitar su evacuación sin producir daños.

Bases de cálculo

El diseño y el dimensionamiento se realiza en base a los apartados 2 y 3, respectivamente, del Documento Básico HS 1 Protección frente a la humedad.

2.6.3. Evacuación de residuos sólidos**Datos de partida**

El edificio está proyectado para ser habitado por un máximo de 52 personas.

Objetivo

El objetivo es que el almacenamiento y traslado de los residuos producidos por los ocupantes del edificio cumplan con el Documento Básico HS 2 Recogida y evacuación de residuos, justificando, mediante los correspondientes cálculos, dicho cumplimiento.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Prestaciones

El edificio dispondrá de espacio y medios para extraer los residuos ordinarios generados de forma acorde con el sistema público de recogida, con la adecuada separación de dichos residuos.

Bases de cálculo

El diseño y dimensionamiento se realiza en base al apartado 2 del Documento Básico HS 2 Recogida y evacuación de residuos.

2.6.4. Fontanería**Datos de partida**

Tipos de suministros individuales	Cantidad
Viviendas	14
Oficinas	0
Locales	0

Objetivo

El objetivo es que la instalación de suministro de agua cumpla con el DB HS 4 Suministro de agua, justificándolo mediante los correspondientes cálculos.

Prestaciones

El edificio dispone de medios adecuados para el suministro de agua apta para el consumo al equipamiento higiénico previsto, de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo, impidiendo retornos e incorporando medios de ahorro y control de agua.

Bases de cálculo

El diseño y dimensionamiento se realiza con base a los apartados 3 y 4, respectivamente, del DB HS 4 Suministro de agua.

2.6.5. Evacuación de aguas**Datos de partida**

La red de saneamiento del edificio es mixta (semi-separativa). Se garantiza la independencia de las redes de pequeña evacuación y bajantes de aguas pluviales y residuales, unificándose en los colectores únicamente antes de salir a la arqueta genera sinfónica de modo que las redes de colectores son independientes. La conexión entre ambas redes se realiza mediante las debidas interposiciones de cierres hidráulicos, garantizando la no transmisión de gases entre redes, ni su salida por los puntos previstos para la captación.

Objetivo

El objetivo de la instalación es el cumplimiento de la exigencia básica HS 5 Evacuación de aguas, que especifica las condiciones mínimas a cumplir para que dicha evacuación se realice con las debidas garantías de higiene, salud y protección del medio ambiente.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Prestaciones

El edificio dispone de los medios adecuados para extraer de forma segura y salubre las aguas residuales generadas en el edificio, junto con la evacuación de las aguas pluviales generadas por las precipitaciones atmosféricas y las escorrentías debidas a la situación del edificio.

Bases de cálculo

El diseño y dimensionamiento de la red de evacuación de aguas del edificio se realiza en base a los apartados 3 y 4 del BS HS 5 Evacuación de aguas.

2.6.6. Instalaciones térmicas del edificio**Datos de partida**

El proyecto corresponde a un edificio con las siguientes condiciones exteriores:

- Altitud sobre el nivel del mar: 255 m
- Percentil para invierno: 99.0 %
- Temperatura seca en invierno: 2.2 °C
- Humedad relativa en invierno: 85 %
- Velocidad del viento: 1.8 m/s
- Temperatura del terreno: 6.80 °C

Objetivo

El objetivo es que el edificio disponga de instalaciones térmicas adecuadas para garantizar el bienestar e higiene de las personas con eficiencia energética y seguridad.

Prestaciones

El edificio dispone de instalaciones térmicas según las exigencias de bienestar e higiene, eficiencia energética y seguridad prescritas en el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

Bases de cálculo

Las bases de cálculo para el cumplimiento de la exigencia básica HE 2 están descritas en el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

2.6.7. Ventilación**Datos de partida**

Tipo	Área total (m ²)
Viviendas	857.27
Trasteros y zonas comunes	148.31
Aparcamientos y garajes	361.39
Terrazas	191.76

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Objetivo

El objetivo es que los sistemas de ventilación cumplan los requisitos del DB HS 3 Calidad del aire interior y justificar, mediante los correspondientes cálculos, ese cumplimiento.

Prestaciones

El edificio dispondrá de medios adecuados para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se dimensiona el sistema de ventilación para facilitar un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

Bases de cálculo

El diseño y el dimensionamiento se realiza con base a los apartados 3 y 4, respectivamente, del DB HS 3 Calidad del aire interior.

2.6.8. Electricidad**Datos de partida**

Potencia total	
Esquema	P_{Dem} (KW)
Potencia total demandada	134635.34

Dadas las características de la obra y los niveles de electrificación elegidos por el Promotor, puede establecerse la potencia total instalada y demandada por la instalación:

Potencia total prevista por instalación: CPM-1		
Concepto	P Unitaria (kW)	Número
Viviendas de electrificación elevada	9.200	14

Objetivo

El objetivo es que todos los elementos de la instalación eléctrica cumplan las exigencias del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT01 a BT05.

Prestaciones

La instalación eléctrica del edificio estará conectada a una fuente de suministro en los límites de baja tensión. Además de la fiabilidad técnica y la eficiencia económica conseguida, se preserva la seguridad de las personas y los bienes, se asegura el normal funcionamiento de la instalación y se previenen las perturbaciones en otras instalaciones y servicios.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Bases de cálculo

En la realización del proyecto se han tenido en cuenta las siguientes normas y reglamentos:

- REBT-2002: Reglamento electrotécnico de baja tensión e Instrucciones técnicas complementarias.
- UNE 20460-5-523 2004: Intensidades admisibles en sistemas de conducción de cables.
- UNE 20-434-90: Sistema de designación de cables.
- UNE 20-435-90 Parte 2: Cables de transporte de energía aislados con dieléctricos secos extruidos para tensiones de 1 a 30 kV.
- UNE 20-460-90 Parte 4-43: Instalaciones eléctricas en edificios. Protección contra las sobrecargas.
- UNE 20-460-90 Parte 5-54: Instalaciones eléctricas en edificios. Puesta a tierra y conductores de protección.
- EN-IEC 60 947-2:1996: Aparata de baja tensión. Interruptores automáticos.
- EN-IEC 60 947-2:1996 Anexo B: Interruptores automáticos con protección incorporada por intensidad diferencial residual.
- EN-IEC 60 947-3:1999: Aparata de baja tensión. Interruptores, seccionadores, interruptores-seccionadores y combinados fusibles.
- EN-IEC 60 269-1: Fusibles de baja tensión.
- EN 60 898: Interruptores automáticos para instalaciones domésticas y análogas para la protección contra sobrecargas.

2.6.9. Telecomunicaciones

No procede.

2.6.10. Protección contra incendios**Datos de partida**

- Uso principal previsto del edificio: Edificio de viviendas
- Altura de evacuación del edificio: 16.86 m

Sectores de incendio y locales o zonas de riesgo especial en el edificio	
Sector / Zona de incendio	Uso / Tipo
Sector de incendio	Edificio de viviendas

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica**Objetivo**

Los sistemas de acondicionamiento e instalaciones de protección contra incendios considerados se disponen para reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios del edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, consecuencia de las características del proyecto, construcción, uso y mantenimiento del edificio.

Prestaciones

Se limita el riesgo de propagación de incendio por el interior del edificio mediante la adecuada sectorización del mismo.

El edificio dispone de los equipos e instalaciones adecuados para hacer posible la detección, el control y la extinción del incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes.

Por otra parte, el edificio dispone de los medios de evacuación adecuados para que los ocupantes puedan abandonarlo o alcanzar un lugar seguro dentro del mismo en condiciones de seguridad, facilitando al mismo tiempo la intervención de los equipos de rescate y de extinción de incendios.

La estructura portante mantendrá su resistencia al fuego durante el tiempo necesario para que puedan cumplirse las anteriores prestaciones.

Bases de cálculo

El diseño y dimensionamiento de los sistemas de protección contra incendios se realiza en base a los parámetros objetivos y procedimientos especificados en el DB SI, que aseguran la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad en caso de incendio.

Para las instalaciones de protección contra incendios contempladas en la dotación del edificio, su diseño, ejecución, puesta en funcionamiento y mantenimiento cumplen lo establecido en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, así como en sus disposiciones complementarias y demás reglamentaciones específicas de aplicación.

2.6.11. Pararrayos**Datos de partida**

Edificio de viviendas con una altura de 16.86 m y una superficie de captura equivalente de 1610,77 m².

Objetivo

El objetivo es reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran daños inmediatos durante el uso del edificio, como consecuencia de las características del proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

Prestaciones

Se limita el riesgo de electrocución y de incendio mediante las correspondientes instalaciones de protección.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica**Bases de cálculo**

La necesidad de instalar un sistema de protección contra el rayo y el tipo de instalación necesaria se determinan con base a los apartados 1 y 2 del Documento Básico SUA 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo.

El dimensionado se realiza aplicando el método de la malla descrito en el apartado B.1.1.1.3 del anejo B del Documento Básico SUA Seguridad de utilización para el sistema externo, para el sistema interno, y los apartados B.2 y B.3 del mismo Documento Básico para la red de tierra.

2.7. Equipamiento

Se enumera a continuación el equipamiento previsto en el edificio.

• Baño principal

1. Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, color blanco; lavabo de porcelana sanitaria, mural con semipedestal, serie, color blanco, de 560x480 mm con grifería monomando, acabado cromado, con aireador.
2. Bidé de porcelana sanitaria, color blanco, sin tapa y grifería monomando, acabado cromado y con aireador.
3. Bañera acrílica, color blanco, equipada con grifería monomando y acabado cromado.
4. Lavabo de porcelana sanitaria, color blanco, y grifería monomando, acabado cromado y con aireador.

• Aseo

1. Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, color blanco; lavabo de porcelana sanitaria, mural con semipedestal, serie, color blanco, de 560x480 mm con grifería monomando, acabado cromado, con aireador.
2. Bidé de porcelana sanitaria, color blanco, sin tapa y grifería monomando, acabado cromado y con aireador.
3. Pie de ducha acrílica, color blanco, equipada con grifería monomando y acabado cromado.
4. Lavabo de porcelana sanitaria, color blanco, y grifería monomando, acabado cromado y con aireador.

• Cocina

Amueblamiento de cocina con muebles bajos con zócalo inferior, estratificado con frente de 20 mm de grueso, con estratificado por ambas caras, cantos verticales postformados alomados y cantos horizontales en ABS de 1,0 mm de grueso con lámina de aluminio.

1. Placa vitrocerámica para encimera, polivalente básica
2. Horno eléctrico convencional.
3. Fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, con grifería monomando acabado cromado, con aireador.
4. Lavadero de gres, con soporte de 2 patas y grifería convencional, con caño giratorio superior, con aireador.
5. Lavavajillas eléctrico convencional.
6. Lavadora carga horizontal.

3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

3.1. SEGURIDAD ESTRUCTURAL

3.1.1. Ámbito de aplicación y consideraciones previas

- Se establece los principios y los requisitos relativos a la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio, así como la aptitud al servicio, incluyendo su durabilidad. Describe las bases y los principios para el cálculo de las mismas. La ejecución, la utilización, la inspección y el mantenimiento se tratan en la medida en la que afectan a la elaboración del proyecto.
- Los preceptos del DB-SE son aplicables a todos los tipos de edificios, incluso a los de carácter provisional.
- Se denomina capacidad portante a la aptitud de un edificio para asegurar, con la fiabilidad requerida, la estabilidad del conjunto y la resistencia necesaria, durante un tiempo determinado, denominado periodo de servicio. La aptitud de asegurar el funcionamiento de la obra, el confort de los usuarios y de mantener el aspecto visual, se denomina aptitud al servicio.
- A falta de indicaciones específicas, como periodo de servicio se adoptará 50 años.

3.1.2. Análisis estructural y del dimensionado

- La comprobación estructural de un edificio requiere:
 - a) Determinar las situaciones de dimensionado que resulten determinantes.
 - b) Establecer las acciones que deben tenerse en cuenta y los modelos adecuados para la estructura.
 - c) Realizar el análisis estructural, adoptando métodos de cálculo adecuados a cada problema.
 - d) Verificar que, para las situaciones de dimensionado correspondientes, no se sobrepasan los estados límite.
- En las verificaciones se tendrán en cuenta los efectos del paso del tiempo (acciones químicas, físicas y biológicas; acciones variables repetidas) que pueden incidir en la capacidad portante o en la aptitud al servicio, en concordancia con el periodo de servicio.
- Las situaciones de dimensionado deben englobar todas las condiciones y circunstancias previsibles durante la ejecución y la utilización de la obra, teniendo en cuenta la diferente probabilidad de cada una. Para cada situación de dimensionado, se determinarán las combinaciones de acciones que deban considerarse.
- Las situaciones de dimensionado se clasifican en:
 - a) Persistentes, que se refieren a las condiciones normales de uso.
 - b) Transitorias, que se refieren a unas condiciones aplicables durante un tiempo limitado (no se incluyen las acciones accidentales).
 - c) Extraordinarias, que se refieren a unas condiciones excepcionales en las que se puede encontrar, o a las que puede estar expuesto el edificio (acciones accidentales).

3.1.2.3. Estados límite

Se denominan estados límite aquellas situaciones para las que, de ser superadas, puede considerarse que el edificio no cumple alguna de los requisitos estructurales para las que ha sido concebido.

Estados límite últimos

- Los estados límite últimos son los que, de ser superados, constituyen un riesgo para las personas, ya sea porque producen una puesta fuera de servicio del edificio o el colapso total o parcial del mismo.
- Como estados límite últimos deben considerarse los debidos a:
 - a) Pérdida del equilibrio del edificio, o de una parte estructuralmente independiente, considerado como un cuerpo rígido.
 - b) Fallo por deformación excesiva, transformación de la estructura o de parte de ella en un mecanismo, rotura de sus elementos estructurales (incluidos los apoyos y la cimentación) o de sus uniones, o inestabilidad de elementos estructurales incluyendo los originados por efectos dependientes del tiempo (corrosión, fatiga).

Estados límite de servicio

- Los estados límite de servicio son los que, de ser superados, afectan al confort y al bienestar de los usuarios o de terceras personas, al correcto funcionamiento de del edificio o a la apariencia de la construcción.
- Los estados límite de servicio pueden ser reversibles e irreversibles. La reversibilidad se refiere a las consecuencias que excedan los límites especificados como admisibles, una vez desaparecidas las acciones que las han producido.
- Como estados límite de servicio deben considerarse los relativos a:
 - a) Las deformaciones (flechas, asientos o desplomes) que afecten a la apariencia de la obra, al confort de los usuarios, o al funcionamiento de equipos e instalaciones.
 - b) Las vibraciones que causen una falta de confort de las personas, o que afecten a la funcionalidad de la obra.
 - c) Los daños o el deterioro que pueden afectar desfavorablemente a la apariencia, a la durabilidad o a la funcionalidad de la obra.

3.1.2.4. Variables básicas

Las acciones que se describen en este apartado han sido calculadas y descritas en el punto 2.2.5.1. de esta misma memoria. Todos los cálculos y los datos de esta estructura se encuentran en el apartado de memoria constructiva, apartado estructuras.

- El análisis estructural se realiza mediante modelos en los que intervienen las denominadas variables básicas, que representan cantidades físicas que caracterizan las acciones, influencias ambientales, propiedades de materiales y del terreno, datos geométricos, etc. Si la incertidumbre asociada con una variable básica es importante, se

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

considerará como variable aleatoria.

- Cuando se realice una verificación mediante métodos de análisis de la fiabilidad según el Anejo C del CTE DB SE puede emplearse directamente la representación probabilista de las variables.

3.1.2.5. Acciones

Clasificación de las acciones

- Las acciones a considerar en el cálculo se clasifican por su variación en el tiempo en:
 - a) Acciones permanentes (G): Son aquellas que actúan en todo instante sobre el edificio con posición constante. Su magnitud puede ser constante (como el peso propio de los elementos constructivos o las acciones y empujes del terreno) o no (como las acciones reológicas o el pretensado), pero con variación despreciable o tendiendo monótonamente hasta un valor límite.
 - b) Acciones variables (Q): Son aquellas que pueden actuar o no sobre el edificio, como las debidas al uso o las acciones climáticas.
 - c) Acciones accidentales (A): Son aquellas cuya probabilidad de ocurrencia es pequeña pero de gran importancia, como sismo, incendio, impacto o explosión. Las deformaciones impuestas (asientos, retracción, etc.) se considerarán como acciones permanentes o variables, atendiendo a su variabilidad.
- Las acciones también se clasifican por:
 - a) Su naturaleza: en directas o indirectas.
 - b) Su variación espacial: en fijas o libres.
 - c) La respuesta estructural: en estáticas o dinámicas.
- La magnitud de la acción se describe por diversos valores representativos, dependiendo de las demás acciones que se deban considerar simultáneas con ella, tales como valor característico, de combinación, frecuente y casi permanente.

Valor característico

- El valor característico de una acción, F_k , se define, según el caso, por su valor medio, por un fráctil superior o inferior, o por un valor nominal.
- Como valor característico de las acciones permanentes, G_k , se adopta, normalmente, su valor medio. En los casos en los que la variabilidad de una acción permanente pueda ser importante (con un coeficiente de variación superior entre 0,05 y 0,1, dependiendo de las características de la estructura), o cuando la respuesta estructural sea muy sensible a la variación de de la misma, se considerarán dos valores característicos: un valor característico superior, correspondiente al fráctil del 95% y un valor característico inferior, correspondiente al fráctil 5%, suponiendo una distribución estadística normal.
- Para la acción permanente debida al pretensado, P , se podrá definir, en cada instante t , un valor característico superior, $P_{k,sup}(t)$, y un valor característico inferior, $P_{k,inf}(t)$. En algunos casos, el pretensado también se podrá representar por su valor medio, $P_m(t)$.
- Como valor característico de las acciones variables, Q_k , se adopta, normalmente, alguno de los siguientes valores:

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- a) Un valor superior o inferior con una determinada probabilidad de no ser superado en un periodo de referencia específico.
 - b) Un valor nominal, en los casos en los que se desconozca la correspondiente distribución estadística.
- En el caso de las acciones climáticas, los valores característicos están basados en una probabilidad anual de ser superado de 0,02, lo que corresponde a un periodo de retorno de 50 años.
 - Las acciones accidentales se representan por un valor nominal. Este valor nominal se asimila, normalmente, al valor de cálculo.

Otros valores representativos

El valor de combinación de una acción variable representa su intensidad en caso de que, en un determinado periodo de referencia, actúe simultáneamente con otra acción variable, estadísticamente independiente, cuya intensidad sea extrema. En este DB se representa como el valor característico multiplicado por un coeficiente ψ_0 .

El valor frecuente de una acción variable se determina de manera que sea superado durante el 1% del tiempo de referencia. Se representa como el valor característico multiplicado por un coeficiente ψ_1 .

El valor casi permanente de una acción variable se determina de manera que sea superado durante el 50% del tiempo de referencia. Se representa como el valor característico multiplicado por un coeficiente ψ_2 .

Acciones dinámicas

Las acciones dinámicas producidas por el viento, un choque o un sismo, se representan a través de fuerzas estáticas equivalentes. Según el caso, los efectos de la aceleración dinámica estarán incluidos implícitamente en los valores característicos de la acción correspondiente, o se introducirán mediante un coeficiente dinámico.

Datos geométricos

Los datos geométricos se representan por sus valores característicos, para los cuales en el proyecto se adoptarán los valores nominales deducidos de los planos. En el caso de que se conozca su distribución estadística con suficiente precisión, los datos geométricos podrán representarse por un determinado fractil de dicha distribución.

Si las desviaciones en el valor de una dimensión geométrica pueden tener influencia significativa en la fiabilidad estructural, como valor de cálculo debe tomarse el nominal más la desviación prevista.

3.1.2.6. Materiales

Las propiedades de la resistencia de los materiales o de los productos se representan por sus valores característicos.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

En el caso de que la verificación de algún estado límite resulte sensible a la variabilidad de alguna de las propiedades de un material, se considerarán dos valores característicos, superior e inferior, de esa propiedad, definidos por el fractil 95% o el 5% según que el efecto sea globalmente desfavorable o favorable.

Los valores de las propiedades de los materiales o de los productos podrán determinarse experimentalmente a través de ensayos. Cuando sea necesario, se aplicará un factor de conversión con el fin de extrapolar los valores experimentales en valores que representen el comportamiento del material o del producto en la estructura o en el terreno.

Las propiedades relativas a la rigidez estructural, se representan por su valor medio. No obstante, dependiendo de la sensibilidad del comportamiento estructural frente a la variabilidad de estas características, será necesario emplear valores superiores o inferiores al valor medio (por ejemplo en el análisis de problemas de inestabilidad). En cualquier caso, se tendrá en cuenta la dependencia de estas propiedades respecto de la duración de la aplicación de las acciones. A falta de prescripciones en otro sentido, las características relativas a la dilatación térmica se representan por su valor medio.

3.1.2.7. Modelos para el análisis estructural

El análisis estructural se basará en modelos adecuados del edificio que proporcionen una previsión suficientemente precisa de dicho comportamiento, y que permitan tener en cuenta todas las variables significativas y que reflejen adecuadamente los estados límite a considerar. Se podrán establecer varios modelos estructurales, bien complementarios, para representar las diversas partes del edificio, o alternativos, para representar más acertadamente distintos comportamientos o efectos.

Se usarán modelos específicos en las zonas singulares de una estructura en las que no sean aplicables las hipótesis clásicas de la teoría de la resistencia de materiales. Las condiciones de borde o sustentación aplicadas a los modelos deberán estar en concordancia con las proyectadas. Se tendrán en cuenta los efectos de los desplazamientos y de las deformaciones en caso de que puedan producir un incremento significativo de los efectos de las acciones.

El modelo para la determinación de los efectos de las acciones dinámicas tendrá en cuenta todos los elementos significativos con sus propiedades (masa, rigidez, amortiguamiento, resistencia, etc). El modelo tendrá en cuenta la cimentación y la contribución del terreno en el caso de que la interacción entre terreno y estructura sea significativa. El análisis estructural se puede llevar a cabo exclusivamente mediante modelos teóricos o mediante modelos teóricos complementados con ensayos.

Verificaciones

Para cada verificación, se identificará la disposición de las acciones simultáneas que deban tenerse en cuenta, como deformaciones previas o impuestas, o imperfecciones. Asimismo, deberán considerarse las desviaciones probables en las disposiciones o en las direcciones de las acciones.

En el marco del método de los estados límite, el cumplimiento de las exigencias estructurales se comprobará utilizando el formato de los coeficientes parciales. Alternativamente, las comprobaciones se podrán basar en una aplicación directa de los métodos de análisis de fiabilidad.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Verificaciones basadas en coeficientes parciales

En la verificación de los estados límite mediante coeficientes parciales, para la determinación del efecto de las acciones, así como de la respuesta estructural, se utilizan los valores de cálculo de las variables, obtenidos a partir de sus valores característicos, u otros valores representativos, multiplicándolos o dividiéndolos por los correspondientes coeficientes parciales para las acciones y la resistencia, respectivamente.

Los valores de cálculo no tienen en cuenta la influencia de errores humanos groseros. Estos deben evitarse mediante una dirección de obra, utilización, inspección y mantenimiento adecuados.

3.1.2.8. Capacidad portante

- Se considera que hay suficiente estabilidad del conjunto del edificio o de una parte independiente del mismo, si para todas las situaciones de dimensionado pertinentes, se cumple la siguiente condición.

$$E_d, dst \leq E_d, stb$$

Siendo:

E_d, dst : valor de cálculo del efecto de las acciones desestabilizadoras.

E_d, stb : valor de cálculo del efecto de las acciones estabilizadoras.

- Se considera que hay suficiente resistencia de la estructura portante, de un elemento estructural, sección, punto o de una unión entre elementos, si para todas las situaciones de dimensionado pertinentes, se cumple la siguiente condición.

$$E_d \leq R_d$$

Siendo:

E_d : valor de cálculo del efecto de las acciones.

R_d : valor de cálculo de la resistencia correspondiente.

Combinación de acciones

El valor de cálculo de los efectos de las acciones correspondiente a una situación persistente o transitoria, se determina mediante combinaciones de acciones a partir de la expresión

$$\sum \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + \gamma_P \cdot P + \gamma_{Q,1} \cdot Q_{k,1} + \sum \gamma_{Q,i} \cdot \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i} \quad (4.3) \quad j \geq 1; i > 1$$

es decir, considerando la actuación simultánea de:

- Todas las acciones permanentes, en valor de cálculo ($\gamma_G \cdot G_k$), incluido el pretensado ($\gamma_P \cdot P$).
- Una acción variable cualquiera, en valor de cálculo ($\gamma_Q \cdot Q_k$), debiendo adoptarse como tal una tras otra sucesivamente en distintos análisis.
- El resto de las acciones variables, en valor de cálculo de combinación ($\gamma_Q \cdot \psi_0 \cdot Q_k$).

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Los valores de los coeficientes de seguridad, γ , para la aplicación de los Documentos Básicos de este CTE, se establecen en la tabla 4.1 del CTE DB SE para cada tipo de acción, atendiendo para comprobaciones de resistencia a si su efecto es desfavorable o favorable, considerada globalmente.

Para comprobaciones de estabilidad, se diferenciará, aun dentro de la misma acción, la parte favorable (la estabilizadora), de la desfavorable (la desestabilizadora).

Los valores de los coeficientes de simultaneidad, ψ , para la aplicación de los Documentos Básicos de este CTE, se establecen en la tabla 4.2 del CTE DB SE. El valor de cálculo de los efectos de las acciones correspondiente a una situación extraordinaria, se determina mediante combinaciones de acciones a partir de la expresión:

$$\sum \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + \gamma_P \cdot P + A_d + \gamma_{Q,1} \cdot \psi_{1,1} \cdot Q_{k,1} + \sum \gamma_{Q,i} \cdot \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i} \quad (4.4) \quad j \geq 1; i > 1$$

es decir, considerando la actuación simultánea de:

- Todas las acciones permanentes, en valor de cálculo ($\gamma_G \cdot G_k$), incluido el pretensado ($\gamma_P \cdot P$).
- Una acción accidental cualquiera, en valor de cálculo (A_d), debiendo analizarse sucesivamente con cada una de ellas.
- Una acción variable, en valor de cálculo frecuente ($\gamma_Q \cdot \psi_1 \cdot Q_k$), debiendo adoptarse como tal, una tras otra sucesivamente en distintos análisis con cada acción accidental considerada.
- El resto de las acciones variables, en valor de cálculo casi permanente ($\gamma_Q \cdot \psi_2 \cdot Q_k$).

En situación extraordinaria, todos los coeficientes de seguridad ($\gamma_G, \gamma_P, \gamma_Q$), son iguales a cero si su efecto es favorable, o a la unidad si es desfavorable, en los términos anteriores.

En los casos en los que la acción accidental sea la acción sísmica, todas las acciones variables concomitantes se tendrán en cuenta con su valor casi permanente, según la expresión

$$\sum G_{k,j} + P + A_d + \sum \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i} \quad (4.5) \quad j \geq 1; i > 1$$

Comportamiento no lineal

En los casos en los que la relación entre las acciones y su efecto no pueda aproximarse de forma lineal, para la determinación de los valores de cálculo de los efectos de las acciones debe realizarse un análisis no lineal, siendo suficiente considerar que:

- Si los efectos globales de las acciones crecen más rápidamente que ellas, los coeficientes parciales se aplican al valor representativo de las acciones, al modo establecido en los apartados anteriores.
- Si los efectos globales de las acciones crecen más lentamente que ellas, los coeficientes parciales se aplican a los efectos de las acciones, determinados a partir de los valores representativos de las mismas.

Valor de cálculo de la resistencia

El valor de cálculo de la resistencia de una estructura, elemento, sección punto o unión entre elementos se obtiene de cálculos basados en sus características geométricas a partir de modelos de comportamiento del efecto analizado, y de la resistencia de cálculo, f_d , de los materiales implicados, que en general puede expresarse como cociente entre la resistencia característica, f_k , y el coeficiente de seguridad del material.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Por lo que respecta al material o materiales implicados, la resistencia de cálculo puede asimismo expresarse como función del valor medio del factor de conversión de la propiedad implicada, determinada experimentalmente, para tener en cuenta las diferencias entre las condiciones de los ensayos y el comportamiento real, y del coeficiente parcial para dicha propiedad del material.

En su formulación más general, la resistencia de cálculo puede expresarse en función de las variables antedichas, y el coeficiente parcial para el modelo de resistencia y las desviaciones geométricas, en el caso de que estas no se tengan en cuenta explícitamente.

3.1.2.9. Aptitud al servicio

Se considera que hay un comportamiento adecuado, en relación con las deformaciones, las vibraciones o el deterioro, si se cumple, para las situaciones de dimensionado pertinentes, que el efecto de las acciones no alcanza el valor límite admisible establecido para dicho efecto.

Para cada situación de dimensionado y criterio considerado, los efectos de las acciones se determinarán a partir de la correspondiente combinación de acciones e influencias simultáneas, de acuerdo con los criterios que se establecen a continuación.

Los efectos debidos a las acciones de corta duración que pueden resultar irreversibles, se determinan mediante combinaciones de acciones, del tipo denominado característica, a partir de la expresión:

$$\sum G_{k,j} + P + Q_{k,1} + \sum \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i} \quad (4.6) \quad j \geq 1, i > 1$$

Es decir, considerando la actuación simultánea de:

- Todas las acciones permanentes, en valor característico (G_k).
- Una acción variable cualquiera, en valor característico (Q_k), debiendo adoptarse como tal una.
- Tras otra sucesivamente en distintos análisis.
- El resto de las acciones variables, en valor de combinación ($\psi_0 \cdot Q_k$).

Los efectos debidos a las acciones de corta duración que pueden resultar reversibles, se determinan mediante combinaciones de acciones, del tipo denominado frecuente, a partir de la expresión

$$\sum G_{k,j} + P + \psi_{1,1} \cdot Q_{k,1} + \sum \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i} \quad (4.7) \quad j \geq 1, i > 1$$

Es decir, considerando la actuación simultánea de:

- Todas las acciones permanentes, en valor característico (G_k).
- Una acción variable cualquiera, en valor frecuente ($\psi_1 Q_k$), debiendo adoptarse como tal una tras otra sucesivamente en distintos análisis.
- El resto de las acciones variables, en valor casi permanente ($\psi_2 \cdot Q_k$).

Los efectos debidos a las acciones de larga duración, se determinan mediante combinaciones de acciones, del tipo denominado casi permanente, a partir de la expresión:

$$\sum G_{k,j} + P + \sum \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i} \quad (4.8) \quad j \geq 1, i \geq 1$$

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Siendo:

- a) Todas las acciones permanentes, en valor característico (G_k).
- b) Todas las acciones variables, en valor casi permanente ($\psi_2 Q_k$).

3.1.2.10. Deformaciones

Flechas

Cuando se considere la integridad de los elementos constructivos, se admite que la estructura horizontal de un piso o cubierta es suficientemente rígida si, para cualquiera de sus piezas, ante cualquier combinación de acciones característica, considerando sólo las deformaciones que se producen después de la puesta en obra del elemento, la flecha relativa es menor que:

- a) $1/500$ en pisos con tabiques frágiles (como los de gran formato, rasillones, o placas) o pavimentos rígidos sin juntas.
- b) $1/400$ en pisos con tabiques ordinarios o pavimentos rígidos con juntas.
- c) $1/300$ en el resto de los casos.

Cuando se considere el confort de los usuarios, se admite que la estructura horizontal de un piso o cubierta es suficientemente rígida si, para cualquiera de sus piezas, ante cualquier combinación de acciones característica, considerando solamente las acciones de corta duración, la flecha relativa, es menor que $1/350$. Cuando se considere la apariencia de la obra, se admite que la estructura horizontal de un piso o cubierta es suficientemente rígida si, para cualquiera de sus piezas, ante cualquier combinación de acciones casi permanente, la flecha relativa es menor que $1/300$.

Las condiciones anteriores deben verificarse entre dos puntos cualesquiera de la planta, tomando como luz el doble de la distancia entre ellos. En general, será suficiente realizar dicha comprobación en dos direcciones ortogonales.

En los casos en los que los elementos dañables (por ejemplo tabiques, pavimentos) reaccionan de manera sensible frente a las deformaciones (flechas o desplazamientos horizontales) de la estructura portante, además de la limitación de las deformaciones se adoptarán medidas constructivas apropiadas para evitar daños. Estas medidas resultan particularmente indicadas si dichos elementos tienen un comportamiento frágil.

Desplazamientos horizontales

Cuando se considere la integridad de los elementos constructivos, se admite que la estructura global tiene suficiente rigidez lateral, si ante cualquier combinación de acciones característica, el desplome (véase figura 4.1) es menor de:

- a) Desplome total: $1/500$ de la altura total del edificio.
- b) Desplome local: $1/250$ de la altura de la planta, en cualquiera de ellas.

Cuando se considere la apariencia de la obra, se admite que la estructura global tiene suficiente rigidez lateral, si ante cualquier combinación de acciones casi permanente, el desplome relativo (véase figura 4.1) es menor que $1/250$. En general es suficiente que dichas condiciones se satisfagan en dos direcciones sensiblemente ortogonales en planta.

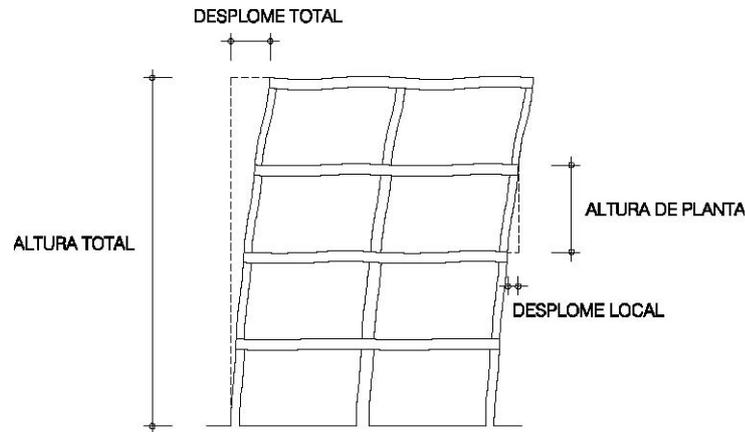


Figura 4.1 Desplomes

Vibraciones

Un edificio se comporta adecuadamente ante vibraciones debidas a acciones dinámicas, si la frecuencia de la acción dinámica (frecuencia de excitación) se aparta suficientemente de sus frecuencias propias. En el cálculo de la frecuencia propia se tendrán en cuenta las posibles contribuciones de los cerramientos, separaciones, tabiquerías, revestimientos, solados y otros elementos constructivos, así como la influencia de la variación del módulo de elasticidad y, en el caso de los elementos de hormigón, la de la fisuración.

Si las vibraciones pueden producir el colapso de la estructura portante (por ejemplo debido a fenómenos de resonancia, o a la pérdida de la resistencia por fatiga) se tendrá en cuenta en la verificación de la capacidad portante, tal como se establece en el DB respectivo.

Se admite que una planta de piso susceptible de sufrir vibraciones por efecto rítmico de las personas, es suficientemente rígida, si la frecuencia propia es mayor de:

- a) 8 hertzios, en gimnasios y polideportivos.
- b) 7 hertzios en salas de fiesta y locales de pública concurrencia sin asientos fijos.
- c) 3,4 hertzios en locales de espectáculos con asientos fijos.

3.1.2.11. Efectos del tiempo

Durabilidad

Debe asegurarse que la influencia de acciones químicas, físicas o biológicas a las que está sometido el edificio no compromete su capacidad portante. Para ello, se tendrán en cuenta las acciones de este tipo que puedan actuar simultáneamente con las acciones de tipo mecánico, mediante un método implícito o explícito.

En el método implícito los riesgos inherentes a las acciones químicas, físicas o biológicas se tienen en cuenta mediante medidas preventivas, distintas al análisis estructural, relacionadas con las características de los materiales, los detalles constructivos, los sistemas de protección o los efectos de las acciones en condiciones de servicio. Estas medidas dependen de las características e importancia del edificio, de sus condiciones de exposición y de los materiales de construcción empleados. En estructuras normales de edificación, la aplicación del este método resulta suficiente. En los do-

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

cumentos básicos de seguridad estructural de los diferentes materiales y en la Instrucción de hormigón estructural EHE se establecen las medidas específicas correspondientes.

En el método explícito, las acciones químicas, físicas o biológicas se incluyen de forma explícita en la verificación de los estados límite últimos y de Servicio. Para ello, dichas acciones se representarán mediante modelos adecuados que permitan describir sus efectos en el comportamiento estructural. Estos modelos dependen de las características y de los materiales de la estructura, así como de su exposición.

Fatiga

En general, en edificios no resulta necesario comprobar el estado límite de fatiga, salvo por lo que respecta a los elementos estructurales internos de los equipos de elevación. La comprobación a fatiga de otros elementos sometidos a acciones variables repetidas procedentes de maquinarias, oleaje, cargas de tráfico y vibraciones producidas por el viento, se hará de acuerdo con los valores y modelos que se establecen de cada acción en el documento respectivo que la regula.

3.1.3. Acciones en la edificación

3.1.3.1. Acciones permanentes

Peso propio

El peso propio a tener en cuenta es el de los elementos estructurales, los cerramientos y elementos separadores, la tabiquería, todo tipo de carpinterías, revestimientos (como pavimentos, guarnecidos, enlucidos, falsos techos), rellenos (como los de tierras) y equipo fijo. El valor característico del peso propio de los elementos constructivos, se determinará, en general, como su valor medio obtenido a partir de las dimensiones nominales y de los pesos específicos medios. En el Anejo C del CTE BD SE-AEse incluyen los pesos de materiales, productos y elementos constructivos típicos.

En el caso de tabiques ordinarios cuyo peso por metro cuadrado no sea superior a $1,2 \text{ kN/m}^2$, su grueso no exceda de $0,08 \text{ m}$, y cuya distribución en planta sea sensiblemente homogénea, su peso propio podrá asimilarse a una carga equivalente uniformemente distribuida. Como valor de dicha carga equivalente se podrá adoptar el valor $0,8 \text{ kN/m}^2$ multiplicado por la razón media entre la superficie de tabiquería y la de la planta considerada. En el caso de tabiquería más pesada, ésta podrá asimilarse al mismo valor de carga equivalente uniforme citado más un incremento local, de valor igual al exceso de peso del tabique respecto a $1,0 \text{ kN por m}^2$ de alzado. En general, en viviendas bastará considerar como peso propio de la tabiquería una carga de $1,0 \text{ kN por cada m}^2$ de superficie construida.

Si se procede por medición directa del peso de la tabiquería proyectada, deberán considerarse las alteraciones y modificaciones que sean razonables en la vida del edificio. El peso de las fachadas y elementos de compartimentación pesados, tratados como acción local, se asignará como carga a aquellos elementos que inequívocamente vayan a soportarlos, teniendo en cuenta, en su caso, la posibilidad de reparto a elementos adyacentes y los efectos de arcos de descarga. En caso de continuidad con plantas inferiores, debe considerarse, del lado de la seguridad del elemento, que la totalidad de su peso gravita sobre sí mismo.

El valor característico del peso propio de los equipos e instalaciones fijas, tales como calderas colectivas, transformadores, aparatos de elevación, o torres de refrigeración, debe definirse de acuerdo con los valores aportados por los suministradores.

Acciones del terreno

Las acciones derivadas del empuje del terreno, tanto las procedentes de su peso como de otras acciones que actúan sobre él, o las acciones debidas a sus desplazamientos y deformaciones, se evalúan y tratan según establece el DB-SE-C.

3.1.3.2. Acciones variables

Sobrecarga de uso

La sobrecarga de uso es el peso de todo lo que puede gravitar sobre el edificio por razón de su uso. La sobrecarga de uso debida a equipos pesados, o a la acumulación de materiales en bibliotecas, almacenes o industrias, no está recogida en los valores contemplados en el CTE BD SE-AE, debiendo determinarse de acuerdo con los valores del suministrador o las exigencias de la propiedad.

Valores de la sobrecarga

Por lo general, los efectos de la sobrecarga de uso pueden simularse por la aplicación de una carga distribuida uniformemente. De acuerdo con el uso que sea fundamental en cada zona del mismo, como valores característicos se adoptarán los de la Tabla 3.1. del CTE BD SE-AE. Dichos valores incluyen tanto los efectos derivados del uso normal, personas, mobiliario, enseres, mercancías habituales, contenido de los conductos, maquinaria y en su caso vehículos, así como las derivadas de la utilización poco habitual, como acumulación de personas, o de mobiliario con ocasión de un traslado.

Asimismo, para comprobaciones locales de capacidad portante, debe considerarse una carga concentrada actuando en cualquier punto de la zona. Dicha carga se considerará actuando simultáneamente con la sobrecarga uniformemente distribuida en las zonas de uso de tráfico y aparcamiento de vehículos ligeros, y de forma independiente y no simultánea con ella en el resto de los casos. Dichas carga concentrada se considerará aplicadas sobre el pavimento acabado en una superficie cuadrada de 200 mm en zonas uso de de tráfico y aparcamiento y de 50 mm de lado en el resto de los casos.

En las zonas de acceso y evacuación de los edificios de las zonas de categorías A y B, tales como portales, mesetas y escaleras, se incrementará el valor correspondiente a la zona servida en 1 kN/m^2 . Para su comprobación local, los balcones volados de toda clase de edificios se calcularán con la sobrecarga de uso correspondiente a la categoría de uso con la que se comunique, más una sobrecarga lineal actuando en sus bordes de 2 kN/m . Para las zonas de almacén o biblioteca, se consignará en la memoria del proyecto y en las instrucciones de uso y mantenimiento el valor de sobrecarga media, y en su caso, distribución de carga, para la que se ha calculado la zona, debiendo figurar en obra una placa con dicho valor. En porches, aceras y espacios de tránsito situados sobre un elemento portante o sobre un terreno que desarrolla empujes sobre otros elementos estructurales, se considerará una sobrecarga de uso de 1 kN/m^2 si se trata de espacios privados y de 3 kN/m^2 si son de acceso público.

Los valores indicados ya incluyen el efecto de la alternancia de carga, salvo en el caso de elementos críticos, como vuelos, o en el de zonas de aglomeración.

A los efectos de combinación de acciones, las sobrecargas de cada tipo de uso tendrán la consideración de acciones diferentes. Los items dentro de cada subcategoría de la tabla 3.1 del CTE BD SE-AE son tipos distintos.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Reducción de sobrecargas

Para el dimensionado de los elementos portantes horizontales (vigas, nervios de forjados, etc.), la suma de las sobrecargas de una misma categoría de uso que actúen sobre él, puede reducirse multiplicándola por el coeficiente de la Tabla 3.2 del CTE BD SE-AE, para las categorías de uso A, B, C y D. Para el dimensionado de un elemento vertical (pilar, muro), la suma de las sobrecargas de un mismo uso que graviten sobre él, puede reducirse multiplicándola por el coeficiente de la Tabla 3.2, para las categorías de uso A, B, C y D.

Los coeficientes de reducción anteriores podrán aplicarse simultáneamente en un elemento vertical cuando las plantas situadas por encima de dicho elemento estén destinadas al mismo uso y siempre que correspondan a diferentes usuarios, lo que se hará constar en la memoria del proyecto y en las instrucciones de uso y mantenimiento.

3.1.3.3. Acciones sobre barandillas y elementos divisorios

La estructura propia de las barandillas, petos, antepechos o quitamiedos de terrazas, miradores, balcones o escaleras deben resistir una fuerza horizontal, uniformemente distribuida, y cuyo valor característico se obtendrá de la tabla 3.2. del CTE BD SE-AE. La fuerza se considerará aplicada a 1,2 m o sobre el borde superior del elemento, si éste está situado a menos altura.

En las zonas de tráfico y aparcamiento, los parapetos, petos o barandillas y otros elementos que delimiten áreas accesibles para los vehículos deben resistir una fuerza horizontal, uniformemente distribuida sobre una longitud de 1 m, aplicada a 1,2 m de altura sobre el nivel de la superficie de rodadura o sobre el borde superior del elemento si éste está situado a menos altura, cuyo valor característico se definirá en el proyecto en función del uso específico y de las características del edificio, no siendo inferior a $q_k = 100$ kN.

Los elementos divisorios, tales como tabiques, deben soportar una fuerza horizontal mitad a la definida en los párrafos anteriores, según el uso a cada lado del mismo.

3.1.3.4. Viento

La distribución y el valor de las presiones que ejerce el viento sobre un edificio y las fuerzas resultantes dependen de la forma y de las dimensiones de la construcción, de las características y de la permeabilidad de su superficie, así como de la dirección, de la intensidad y del racheo del viento.

Acción del viento

La acción de viento, en general una fuerza perpendicular a la superficie de cada punto expuesto, o presión estática, q_e puede expresarse como:

$$q_e = q_b \cdot c_e \cdot c_p$$

Siendo:

- q_b la presión dinámica del viento. De forma simplificada, como valor en cualquier punto del territorio español, puede adoptarse $0,5 \text{ kN/m}^2$. Pueden obtenerse valores más precisos mediante el anejo E, en función del emplazamiento geográfico de la obra.
- c_e el coeficiente de exposición, variable con la altura del punto considerado, en función del grado de aspereza del entorno donde se encuentra ubicada la construcción. En edificios urbanos de hasta 8 plantas puede tomarse un valor constante, independiente de la altura, de 2,0.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- c_p el coeficiente eólico o de presión, dependiente de la forma y orientación de la superficie respecto al viento, y en su caso, de la situación del punto respecto a los bordes de esa superficie; un valor negativo indica succión.

Los edificios se comprobarán ante la acción del viento en todas direcciones, independientemente de la existencia de construcciones contiguas medianeras, aunque generalmente bastará la consideración en dos sensiblemente ortogonales cualesquiera. Para cada dirección se debe considerar la acción en los dos sentidos. Si se procede con un coeficiente eólico global, la acción se considerará aplicada con una excentricidad en planta del 5% de la dimensión máxima del edificio en el plano perpendicular a la dirección de viento considerada y del lado desfavorable.

La acción de viento genera además fuerzas tangenciales paralelas a la superficie. Se calculan como el producto de la presión exterior por el coeficiente de rozamiento, de valor igual a 0,01 si la superficie es muy lisa, por ejemplo de acero o aluminio, 0,02 si es rugosa como en el caso de hormigón, y 0,04 si es muy rugosa, como en el caso de existencia de ondas, nervadura o pliegues. En las superficies a barlovento y sotavento no será necesario tener en cuenta la acción del rozamiento si su valor no supera el 10% de la fuerza perpendicular debida a la acción del viento.

Coeficiente de exposición

El coeficiente de exposición tiene en cuenta los efectos de las turbulencias originadas por el relieve y la topografía del terreno. Su valor se puede tomar de la tabla 3.3. del CTE BD SE-AE, siendo la altura del punto considerado la medida respecto a la rasante media de la fachada a barlovento. Para alturas superiores a 30 m los valores deben obtenerse de las expresiones generales que se recogen en el Anejo A del CTE BD SE-AE.

En el caso de edificios situados en las cercanías de acantilados o escarpas de pendiente mayor de 40°, la altura se medirá desde la base de dichos accidentes topográficos. Este Documento Básico sólo es de aplicación para alturas de acantilado o escarpa inferiores a 50 m. A efectos de grado de aspereza, el entorno del edificio se clasificará en el primero de los tipos de la tabla 3.4. del CTE BD SE-AE.

Coeficiente eólico de edificios de pisos

En edificios de pisos, con forjados que conectan todas las fachadas a intervalos regulares, con huecos o ventanas pequeños practicables o herméticos, y compartimentados interiormente, para el análisis global de la estructura, bastará considerar coeficientes eólicos globales a barlovento y sotavento, aplicando la acción de viento a la superficie proyección del volumen edificado en un plano perpendicular a la acción de viento. Como coeficientes eólicos globales, podrán adoptarse los de la tabla 3.4. del CTE BD SE-AE.

Para otros casos y como alternativa al coeficiente eólico global se podrá determinar la acción de viento como resultante de la que existe en cada punto, a partir de los coeficientes eólicos que se establecen en del Anejo D del CTE BD SE-AE. Para diversas formas canónicas, aplicando los de la que presente rasgos más coincidentes con el caso analizado, considerando en su caso la forma conjunta del edificio con los medianeros.

En edificios con cubierta plana la acción del viento sobre la misma, generalmente de succión, opera habitualmente del lado de la seguridad, y se puede despreciar.

Para análisis locales de elementos de fachada o cerramiento, tales como carpinterías, acristalamientos, aplacados, anclajes, o correas, la acción de viento se determinará como resultante de la que existe en cada punto, a partir de los coeficientes eólicos que se establecen en del Anejo D del CTE BD SE-AE.

3.1.3.5. Acciones térmicas

Los edificios y sus elementos están sometidos a deformaciones y cambios geométricos debidos a las variaciones de la temperatura ambiente exterior. La magnitud de las mismas depende de las condiciones climáticas del lugar, la orientación y de la exposición del edificio, las características de los materiales constructivos y de los acabados o revestimientos, y del régimen de calefacción y ventilación interior, así como del aislamiento térmico.

Las variaciones de la temperatura en el edificio conducen a deformaciones de todos los elementos constructivos, en particular, los estructurales, que, en los casos en los que estén impedidas, producen tensiones en los elementos afectados. La disposición de juntas de dilatación

puede contribuir a disminuir los efectos de las variaciones de la temperatura. En edificios habituales con elementos estructurales de hormigón o acero, pueden no considerarse las acciones térmicas cuando se dispongan juntas de dilatación de forma que no existan elementos continuos de más de 40 m de longitud. Para otro tipo de edificios, los DB incluyen la distancia máxima entre juntas de dilatación en función de las características del material utilizado.

Cálculo de la acción térmica

Los efectos globales de la acción térmica pueden obtenerse a partir de la variación de temperatura media de los elementos estructurales, en general, separadamente para los efectos de verano, dilatación, y de invierno, contracción, a partir de una temperatura de referencia, cuando se construyó el elemento y que puede tomarse como la media anual del emplazamiento o 10°C. Las temperaturas ambiente extremas de verano y de invierno pueden obtenerse del Anejo E del CTE DB SE AE.

Para elementos expuestos a la intemperie, como temperatura mínima se adoptará la extrema del ambiente. Como temperatura máxima en verano se adoptará la extrema del ambiente incrementada en la procedente del efecto de la radiación solar, según la tabla 3.6. del CTE DB SE AE. Como temperatura de los elementos protegidos en el interior del edificio puede tomarse, durante todo el año, una temperatura de 20°C.

Como temperatura de los elementos de la envolvente no directamente expuestos a la intemperie se puede adoptar la media entre las de los dos casos anteriores.

3.1.3.6. Nieve

La distribución y la intensidad de la carga de nieve sobre un edificio, o en particular sobre una cubierta, depende del clima del lugar, del tipo de precipitación, del relieve del entorno, de la forma del edificio o de la cubierta, de los efectos del viento, y de los intercambios térmicos en los paramentos exteriores.

Los modelos de carga de este apartado sólo cubren los casos del depósito natural de la nieve. En cubiertas accesibles para personas o vehículos, deben considerarse las posibles acumulaciones debidas a redistribuciones artificiales de la nieve. Asimismo, deben tenerse en cuenta las condiciones constructivas particulares que faciliten la acumulación de nieve.

Determinación de la carga de nieve

En cubiertas planas de edificios de pisos situados en localidades de altitud inferior a 1.000 m, es suficiente considerar una carga de nieve de 1,0 kN/m². En otros casos o en estructuras ligeras, sensibles a carga vertical, los valores pueden obtenerse como se indica a continuación. Como valor de

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

carga de nieve por unidad de superficie en proyección horizontal, q_n , puede tomarse:

$$q_n = \mu \cdot s \cdot k \quad (3.2)$$

Siendo:

- μ coeficiente de forma de la cubierta según 3.5.3
- $s \cdot k$ el valor característico de la carga de nieve sobre un terreno horizontal según 3.5.2

Cuando la construcción esté protegida de la acción de viento, el valor de carga de nieve podrá reducirse en un 20%. Si se encuentra en un emplazamiento fuertemente expuesto, el valor deberá aumentarse en un 20%. Para el cálculo de los elementos volados de la cubierta de edificios situados en altitudes superiores a 1.000 m debe considerarse, además de la carga superficial de nieve, una carga lineal p_n , en el borde del elemento, debida a la formación de hielo, que viene dada por la

$$\text{expresión (donde } k = 3 \text{ metros): } p_n = k \cdot \mu^2 \cdot s \cdot k$$

La carga que actúa sobre elementos que impidan el deslizamiento de la nieve, se puede deducir a partir de la masa de nieve que puede deslizarse. A estos efectos se debe suponer que el coeficiente de rozamiento entre la nieve y la cubierta es nulo.

Carga de nieve sobre un terreno horizontal

El valor de la sobrecarga de nieve sobre un terreno horizontal, $s \cdot k$, en las capitales de provincia y ciudades autónomas se puede tomar de la tabla 3.7. del CTE DB SE AE.

En emplazamientos con altitudes superiores a las máximas tabuladas en los Anejos del CTE DB SE AE, como carga de nieve se adoptará la indicada por la ordenanza municipal, cuando exista, o se establecerá a partir de los datos empíricos disponibles. El peso específico de la nieve acumulada es muy variable, pudiendo adoptarse $0,12 \text{ kN/m}^3$ para la recién caída, $0,20 \text{ kN/m}^3$ para la prensada o empapada, y $0,40 \text{ kN/m}^3$ para la mezclada con granizo.

Coefficiente de forma

El viento puede acompañar o seguir a las nevadas, lo que origina un depósito irregular de la nieve sobre las cubiertas. Por ello, el espesor de la capa de nieve puede ser diferente en cada faldón. Para la determinación del coeficiente de forma de cada uno de ellos, se aplicarán sucesivamente las siguientes reglas:

- En un faldón limitado inferiormente por cornisas o limatesas, y en el que no hay impedimento al deslizamiento de la nieve, el factor de forma tiene el valor de 1 para cubiertas con inclinación menor.
- Igual que 30° y 0 para cubiertas con inclinación de mayor o igual que 60° (para valores intermedios se interpolará linealmente). Si hay impedimento, se tomará $\mu = 1$ sea cual sea la inclinación.
- En un faldón que limita inferiormente con una limahoya, lo que supone un impedimento al deslizamiento de la nieve, se distinguen dos casos:
 - a. Si el faldón sucesivo está inclinado en el mismo sentido, como factor de forma del de encima se tomará el correspondiente a la inclinación del de debajo.
 - b. Si está inclinado en sentido contrario, y la semisuma de las inclinaciones, β , es mayor de 30° , el factor de forma de ambos será de 2,0; en otro caso será $\mu = 1 + \beta/30^\circ$

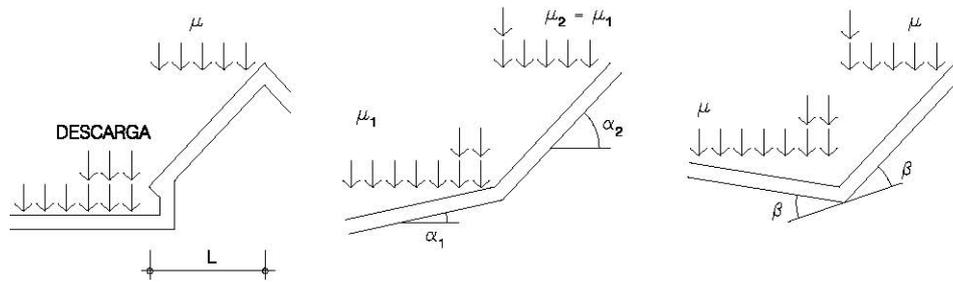


Figura 3.3 Factor de forma en faldones

Se tendrán en cuenta las posibles distribuciones asimétricas de nieve, debidas al transporte de la misma por efecto del viento, reduciendo a la mitad el factor de forma en las partes en que la acción sea favorable.

Acumulación de nieve

Adicionalmente, en los faldones limitados inferiormente por limatesas y cuyo coeficiente de forma, μ , sea menor que la unidad, descargan parte de la nieve aguas abajo. Tal descarga ocasiona acumulaciones de nieve si hay discontinuidades como limahoyas o cambios de nivel en esa dirección. La descarga total por unidad de longitud, pd , puede evaluarse como:

$$pd = (1-\mu) \cdot L \cdot sk$$

siendo:

L proyección horizontal media de la recta de máxima pendiente del faldón.

La acumulación de nieve sobre una discontinuidad (limahoya o cambio de nivel) aguas abajo del faldón se simula mediante una carga lineal, pa , de valor:

$$pa = \min(\mu_i, 1) \cdot pd$$

que puede suponerse repartida uniformemente en un ancho no mayor que 2,0 m a un lado u otro de la limahoya o del cambio de nivel.

Si queda descarga por repartir ($pd > pa$), se considerará otra discontinuidad más debajo sometida a la carga restante, y así sucesivamente hasta repartir la totalidad de la descarga o llegar al perímetro del edificio. En cualquier caso, la suma de todas las cargas sobre discontinuidades no será mayor que la descarga total del faldón. Sobre cada discontinuidad se sumarán, en su caso, las descargas que puedan provenir de los distintos faldones que haya aguas arriba.

3.1.3.7. Acciones accidentales

Sismo

Las acciones sísmicas están reguladas en la NSCE, Norma de construcción sismoresistente: parte general y edificación. Estas son las normas que se han tenido en cuenta para el cálculo de esta estructura por estar en Lorca y estar en una zona sísmica.

Incendio

Las acciones debidas a la agresión térmica del incendio están definidas en el DB-SI. En las zonas de tránsito de vehículos destinados a los servicios de protección contra incendios, se considerará una acción de 20 kN/m^2 dispuestos en una superficie de 3 m de ancho por 8 m de largo, en cualquiera de las posiciones de una banda de 5 m de ancho, y las zonas de maniobra, por donde se prevea y se señalice el paso de este tipo de vehículos. Para la comprobación local de las zonas citadas, se supondrá, independientemente de la anterior, la actuación de una carga de 45 kN, actuando en una

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

superficie cuadrada de 200 mm de lado sobre el pavimento terminado, en uno cualquiera de sus puntos.

3.2. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

Este punto contendría los siguientes apartados:

1. SI-1 Propagación interior.
2. SI-2 Propagación exterior.
3. SI-3 Evacuación de ocupantes.
4. SI-4 Instalaciones de protección contra incendios.
5. SI-5 Intervención de bomberos.
6. SI-6 Resistencia al fuego de la estructura.

Pero esto se encuentran en el anejo de memoria de instalaciones junto con el dimensionado de la instalación completa de protección contra incendios.

3.3. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD**3.3.1. SUA 1 Seguridad frente al riesgo de caídas**

Resbaladidad de los suelos

Con el fin de limitar el riesgo de resbalamiento, los suelos de los edificios o zonas de uso *Residencial Público, Sanitario, Docente, Comercial, Administrativo y Pública Concurrencia*, excluidas las *zonas de ocupación nula* definidas en el anejo SI A del DB SI, tendrán una clase adecuada conforme al punto 3 de este apartado. Los suelos se clasifican, en función de su valor de resistencia al deslizamiento R_d , de acuerdo con lo establecido en la tabla 1.1:

Tabla 1.1 Clasificación de los suelos según su resbaladidad

Resistencia al deslizamiento R_d	Clase
$R_d \leq 15$	0
$15 < R_d \leq 35$	1
$35 < R_d \leq 45$	2
$R_d > 45$	3

La tabla 1.2 indica la clase que deben tener los suelos, como mínimo, en función de su localización. Dicha clase se mantendrá durante la vida útil del pavimento.

Tabla 1.2 Clase exigible a los suelos en función de su localización

Localización y características del suelo	Clase
Zonas interiores secas	
- superficies con pendiente menor que el 6%	1
- superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	2

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Zonas interiores húmedas, tales como las entradas a los edificios desde el espacio exterior ⁽¹⁾ , terrazas cubiertas, vestuarios, baños, aseos, cocinas, etc.	
- superficies con pendiente menor que el 6%	2
- superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	3
Zonas exteriores. Piscinas ⁽²⁾ . Duchas.	3

⁽¹⁾ Excepto cuando se trate de accesos directos a zonas de uso restringido.

⁽²⁾ En zonas previstas para usuarios descalzos y en el fondo de los vasos, en las zonas en las que la profundidad no exceda de 1,50 m.

En el interior del edificio tanto para las escaleras como para los pasillos (ya que todos poseen menos del 6% de pendiente) se han utilizado suelos con una clasificación de nivel 2 mientras que para los exteriores se utilizarán suelos de la clase 3.

Discontinuidades en el pavimento

Excepto en zonas de *uso restringido* o exteriores y con el fin de limitar el riesgo de caídas como consecuencia de trapiés o de tropiezos, el suelo debe cumplir las condiciones siguientes:

- No tendrá juntas que presenten un resalto de más de 4 mm. Los elementos salientes del nivel del pavimento, puntuales y de pequeña dimensión (por ejemplo, los cerraderos de puertas) no deben sobresalir del pavimento más de 12 mm y el saliente que exceda de 6 mm en sus caras enfrentadas al sentido de circulación de las personas no debe formar un ángulo con el pavimento que exceda de 45°. No es un problema debido a que no hay ningún resalto en este proyecto.
- Los desniveles que no excedan de 5 cm se resolverán con una pendiente que no exceda el 25%;
- En zonas para circulación de personas, el suelo no presentará perforaciones o huecos por los que pueda introducirse una esfera de 1,5 cm de diámetro. No hay ningún hueco en zonas de paso; solo el ojo de la escalera que se encuentra convenientemente rodeado de una barandilla en todo su recorrido para evitar el riesgo de caída.

Cuando se dispongan barreras para delimitar zonas de circulación, tendrán una altura de 80 cm como mínimo. En nuestro edificio las alturas mínimas de las barreras son de 100 cm. En zonas de circulación no se podrá disponer un escalón aislado, ni dos consecutivos, excepto en los casos siguientes:

- En zonas de *uso restringido*.
- En las zonas comunes de los edificios de *uso Residencial Vivienda*.
- En los accesos y en las salidas de los edificios.
- En el acceso a un estrado o escenario.

No hay escalones aislados en el edificio; solo en los tramos de escaleras, el acceso de entrada donde se había de salvar una altura 30cm, se ha solucionado mediante una rampa de 3.75m de longitud y pte.8%.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Desniveles**Protección de los desniveles**

Con el fin de limitar el riesgo de caída, existirán barreras de protección en los desniveles, huecos y aberturas (tanto horizontales como verticales) balcones, ventanas, etc. con una diferencia de cota mayor que 55 cm, excepto cuando la disposición constructiva haga muy improbable la caída o cuando la barrera sea incompatible con el uso previsto. En este caso como ya se ha comentado anteriormente las barreras más bajas son de 100 cm.

En las zonas de *uso público* se facilitará la percepción de las diferencias de nivel que no excedan de 55 cm y que sean susceptibles de causar caídas, mediante diferenciación visual y táctil. La diferenciación comenzará a 25 cm del borde, como mínimo. No procede, puesto que el desnivel de 30cm existente en la edificación se ha salvado mediante rampa, disponiendo de barreras de protección en ambos lados y una pte.8%.

Características de las barreras de protecciónAltura

Las barreras de protección tendrán, como mínimo, una altura de 0,90 m cuando la diferencia de cota que protegen no exceda de 6 m y de 1,10 m en el resto de los casos, excepto en el caso de huecos de escaleras de anchura menor que 40 cm, en los que la barrera tendrá una altura de 0,90 m, como mínimo (véase figura 3.1). En este caso solo es necesario remarcar que las barreras que tienen que ser superiores a 1,10 m son las de la azotea y los áticos característica que cumple este proyecto.

La altura se medirá verticalmente desde el nivel de suelo o, en el caso de escaleras, desde la línea de inclinación definida por los vértices de los peldaños, hasta el límite superior de la barrera.

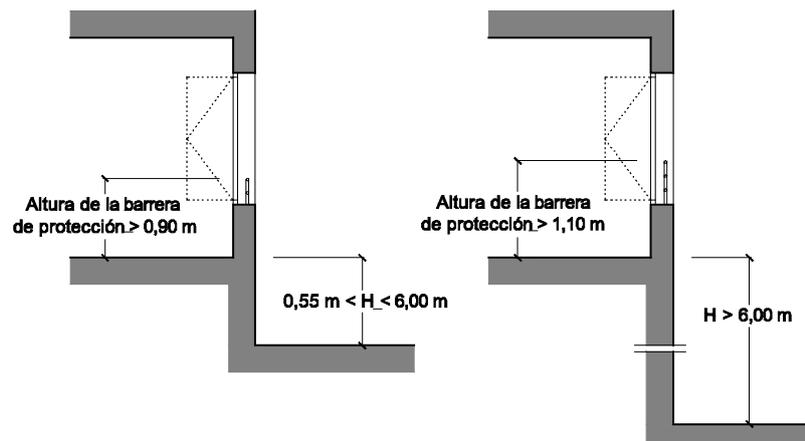


Figura 3.1 Barreras de protección en ventanas.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Características constructivas

En cualquier zona de los edificios de uso Residencial Vivienda o de escuelas infantiles, así como en las zonas de *uso público* de los establecimientos de *uso Comercial* o de *uso Pública Concurrencia*, las barreras de protección, incluidas las de las escaleras y rampas, estarán diseñadas de forma que:

- a) No puedan ser fácilmente escaladas por los niños, para lo cual:
 - En la altura comprendida entre 30 cm y 50 cm sobre el nivel del suelo o sobre la línea de inclinación de una escalera no existirán puntos de apoyo, incluidos salientes sensiblemente horizontales con más de 5 cm de saliente.
 - En la altura comprendida entre 50 cm y 80 cm sobre el nivel del suelo no existirán salientes que tengan una superficie sensiblemente horizontal con más de 15 cm de fondo.
- b) No tengan aberturas que puedan ser atravesadas por una esfera de 15 cm de diámetro, exceptuándose las aberturas triangulares que forman la huella y la contrahuella de los peldaños con el límite inferior de la barandilla, siempre que la distancia entre este límite y la línea de inclinación de la escalera no exceda de 5 cm (véase figura 3.2).

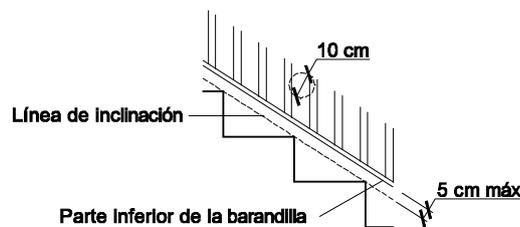


Figura 3.2 Línea de inclinación y parte inferior de la barandilla

En dicha edificación las barandillas son de láminas de vidrio y acero inoxidable, las cuales cumplen con lo establecido no pudiendo albergar en sus huecos una esfera de 15 ó más cm de diámetro.

Escaleras y rampas

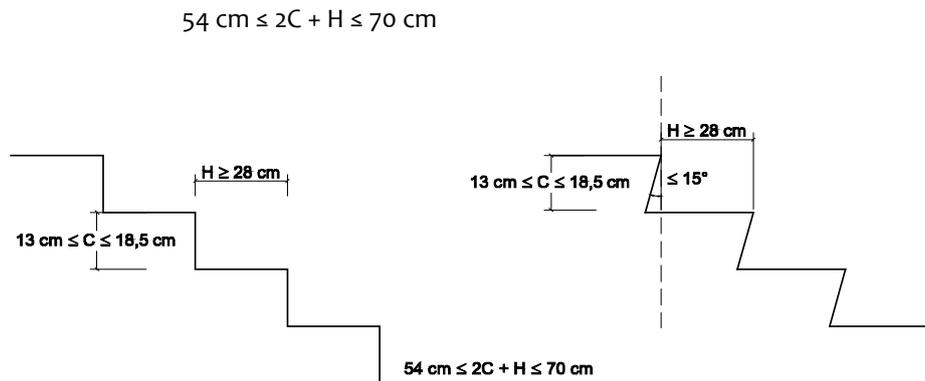
Escaleras de uso restringido

La anchura de cada tramo será de 0,80 m, como mínimo. En nuestro caso son de 1 m como mínimo. La contrahuella será de 20 cm, como máximo, y la huella de 22 cm, como mínimo. La dimensión de toda huella se medirá, en cada peldaño, según la dirección de la marcha, en nuestro edificio las escaleras tienen la contrahuella de 18,5 cm y la huella es de 28 cm cumpliendo así con este punto. Dispondrán de barandilla en sus lados abiertos.

Escaleras de uso generalPeldaños

En tramos rectos, la huella medirá 28 cm como mínimo. En tramos rectos o curvos la contrahuella medirá 13 cm como mínimo y 18,5 cm como máximo, excepto en zonas de *uso público*, así como siempre que no se disponga ascensor como alternativa a la escalera, en cuyo caso la contrahuella medirá 17,5 cm, como máximo. Como se ha mencionado en el punto anterior esto se cumple sin ningún problema. La huella H y la contrahuella C cumplirán a lo largo de una misma escalera la relación siguiente:

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica



Tramos

Excepto en los casos admitidos en el punto 3 del apartado 2 de esta Sección, cada tramo tendrá 3 peldaños como mínimo. La máxima altura que puede salvar un tramo es 2,25 m en zonas de uso público, así como siempre que no se disponga ascensor como alternativa a la escalera, y 3,20 m en los demás casos. El tramo mínimo de este edificio es de 3 peldaños.

Los tramos podrán ser rectos, curvos o mixtos, excepto en zonas de hospitalización y tratamientos intensivos, en escuelas infantiles y en centros de enseñanza primaria o secundaria, donde los tramos únicamente pueden ser rectos.

Entre dos plantas consecutivas de una misma escalera, todos los peldaños tendrán la misma contrahuella y todos los peldaños de los tramos rectos tendrán la misma huella. Entre dos tramos consecutivos de plantas diferentes, la contrahuella no variará más de ±1 cm. las escaleras son iguales en todos los tramos.

La anchura útil del tramo se determinará de acuerdo con las exigencias de evacuación establecidas en el apartado 4 de la Sección SI 3 del DB-SI y será, como mínimo, la indicada en la tabla 4.1. SE. Cumple con el ancho de 1 metro en todo el tramo de escaleras del edificio y está libre de obstáculos.

Tabla 4.1 Escaleras de uso general. Anchura útil mínima de tramo en función del uso

Uso del edificio o zona	Anchura útil mínima (m) en escaleras previstas para un número de personas:			
	≤ 25	≤ 50	≤ 100	> 100
Residencial Vivienda, incluso escalera de comunicación con aparcamiento	1,00 ⁽¹⁾			
Docente con escolarización infantil o de enseñanza primaria Pública concurrencia y Comercial	0,80	0,90	1,00	1,10
Sanitario Zonas destinadas a pacientes internos o externos con recorridos que obligan a giros de 90° o mayores	1,40			

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Otras zonas	1,20			
Casos restantes	0,80	0,90	1,00	1,00

La anchura de la escalera estará libre de obstáculos. La anchura mínima útil se medirá entre paredes o barreras de protección, sin descontar el espacio ocupado por los pasamanos siempre que estos no sobresalgan más de 12 cm de la pared o barrera de protección. En tramos curvos, la anchura útil debe excluir las zonas en las que la dimensión de la huella sea menor que 17 cm.

Mesetas

Las mesetas dispuestas entre tramos de una escalera con la misma dirección tendrán al menos la anchura de la escalera y una longitud medida en su eje de 1 m, como mínimo. Cumple.

Cuando exista un cambio de dirección entre dos tramos, la anchura de la escalera no se reducirá a lo largo de la meseta (véase figura 4.4). La zona delimitada por dicha anchura estará libre de obstáculos y sobre ella no barrerá el giro de apertura de ninguna puerta, excepto las de zonas de ocupación nula definidas en el anejo SI A del DB SI.

En zonas de hospitalización o de tratamientos intensivos, la profundidad de las mesetas en las que el recorrido obligue a giros de 180° será de 1,60 m, como mínimo.

En las mesetas de planta de las escaleras de zonas de uso público se dispondrá una franja de pavimento visual y táctil en el arranque de los tramos, según las características especificadas en el apartado 2.2 de la Sección SUA 9. En dichas mesetas no habrá pasillos de anchura inferior a 1,20 m ni puertas situados a menos de 40 cm de distancia del primer peldaño de un tramo.

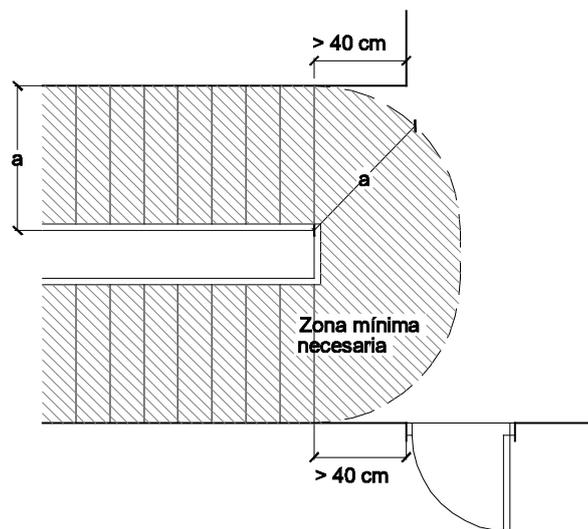


Figura 4.4 Cambio de dirección entre dos tramos.

Proyecto final de carrera Arquitectura TécnicaPasamanos

Las escaleras que salven una altura mayor que 55 cm dispondrán de pasamanos al menos en un lado. Cuando su anchura libre exceda de 1,20 m, así como cuando no se disponga ascensor como alternativa a la escalera, dispondrán de pasamanos en ambos lados. Solo se ha dispuesto en un lado ya que se dispone de ascensor.

Se dispondrán pasamanos intermedios cuando la anchura del tramo sea mayor que 4 m. La separación entre pasamanos intermedios será de 4 m como máximo, excepto en escalinatas de carácter monumental en las que al menos se dispondrá uno.

En escaleras de zonas de *uso público* o que no dispongan de ascensor como alternativa, el pasamanos se prolongará 30 cm en los extremos, al menos en un lado. En *uso Sanitario*, el pasamanos será continuo en todo su recorrido, incluidas mesetas, y se prolongarán 30 cm en los extremos, en ambos lados. Como ya se ha mencionado anteriormente; en el edificio se ha dispuesto de un ascensor.

El pasamanos estará a una altura comprendida entre 90 y 110 cm. En escuelas infantiles y centros de enseñanza primaria se dispondrá otro pasamanos a una altura comprendida entre 65 y 75 cm. Se encuentra a una altura de 100 cm, por lo que se cumple con este punto.

El pasamanos será firme y fácil de asir, estará separado del paramento al menos 4 cm y su sistema de sujeción no interferirá el paso continuo de la mano. Se cumple.

Limpieza de los acristalamientos exteriores

En este edificio no hay ventanas que cumplan con estas necesidades en las zonas comunes.

3.3.2. SUA 2 Seguridad frente al riesgo de impacto o atrapamiento**Impacto****Impacto con elementos fijos**

La altura libre de paso en zonas de circulación será, como mínimo, 2,10 m en zonas de *uso restringido* y 2,20 m en el resto de las zonas. En los umbrales de las puertas la altura libre será 2 m, como mínimo. La altura mínima de las zonas comunes es de 2,50 m y el paso de las puertas es de 2,10 m.

Los elementos fijos que sobresalgan de las fachadas y que estén situados sobre zonas de circulación estarán a una altura de 2,20 m, como mínimo. Los salientes mas bajos se encuentra a una altura de 2,76m.

En zonas de circulación, las paredes carecerán de elementos salientes que no arranquen del suelo, que vuelen más de 15 cm en la zona de altura comprendida entre 15 cm y 2,20 m medida a partir del suelo y que presenten riesgo de impacto. No hay salientes.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Se limitará el riesgo de impacto con elementos volados cuya altura sea menor que 2 m, tales como mesetas o tramos de escalera, de rampas, etc., disponiendo elementos fijos que restrinjan el acceso hasta ellos y permitirán su detección por los bastones de personas con discapacidad visual.

Impacto con elementos practicables

Excepto en zonas de uso restringido, las puertas de recintos que no sean de ocupación nula (definida en el Anejo SI A del DB SI) situadas en el lateral de los pasillos cuya anchura sea menor que 2,50 m se dispondrán de forma que el barrido de la hoja no invada el pasillo (véase figura 1.1). En pasillos cuya anchura exceda de 2,50 m, el barrido de las hojas de las puertas no debe invadir la anchura determinada, en función de las condiciones de evacuación, conforme al apartado 4 de la Sección SI 3 del DB SI. En este caso sólo se encontraría la puerta de salida del sótano a planta baja pero debido al DB SI se abre hacia al pasillo.

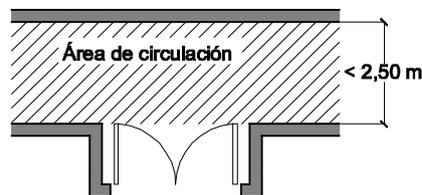


Figura 1.1 Disposición de puertas laterales a vías de circulación

Las puertas de vaivén situadas entre zonas de circulación tendrán partes transparentes o translúcidas que permitan percibir la aproximación de las personas y que cubran la altura comprendida entre 0,7 m y 1,5 m, como mínimo. No hay puertas de vaivén.

Las puertas, portones y barreras situados en zonas accesibles a las personas y utilizadas para el paso de mercancías y vehículos tendrán marcado CE de conformidad con la norma UNE-EN 13241-1:2004 y su instalación, uso y mantenimiento se realizarán conforme a la norma UNE-EN 12635:2002+A1:2009. Se excluyen de lo anterior las puertas peatonales de maniobra horizontal cuya superficie de hoja no exceda de 6,25 m² cuando sean de uso manual, así como las motorizadas que además tengan una anchura que no exceda de 2,50 m.

Impacto con elementos frágiles

Los vidrios existentes en las áreas con riesgo de impacto que se indican en el punto 2 siguiente de las superficies acristaladas que no dispongan de una barrera de protección conforme al apartado 3.2 de SUA 1, tendrán una clasificación de prestaciones X(Y)Z determinada según la norma UNE EN 12600:2003 cuyos parámetros cumplan lo que se establece en la tabla 1.1. Se excluyen de dicha condición los vidrios cuya mayor dimensión no exceda de 30 cm.

Tabla 1.1 Valor de los parámetros X(Y)Z en función de la diferencia de cota

Diferencia de cotas a ambos lados de la superficie acristalada	Valor del parámetro		
	X	Y	Z
Mayor que 12 m	cualquiera	B o C	1
Comprendida entre 0,55 m y 12 m	cualquiera	B o C	1 ó 2
Menor que 0,55 m	1, 2 ó 3	B o C	cualquiera

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Se identifican las siguientes áreas con riesgo de impacto (véase figura 1.2):

- En puertas, el área comprendida entre el nivel del suelo, una altura de 1,50 m y una anchura igual a la de la puerta más 0,30 m a cada lado de esta.
- En paños fijos, el área comprendida entre el nivel del suelo y una altura de 0,90 m.

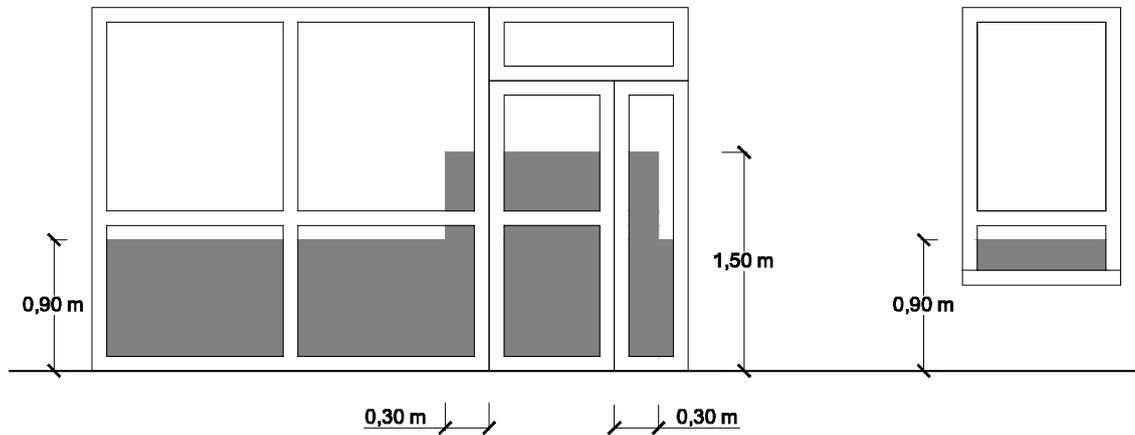


Figura 1.2 Identificación de áreas con riesgo de impacto

Las partes vidriadas de puertas y de cerramientos de duchas y bañeras estarán constituidas por elementos laminados o templados que resistan sin rotura un impacto de nivel 3, conforme al procedimiento descrito en la norma UNE EN 12600:2003. Cumplen con esta prescripción los vidrios colocados en el edificio.

Impacto con elementos insuficientemente perceptibles

Las grandes superficies acristaladas que se puedan confundir con puertas o aberturas (lo que excluye el interior de viviendas) estarán provistas, en toda su longitud, de señalización visualmente contrastada situada a una altura inferior comprendida entre 0,85 y 1,10 m y a una altura superior comprendida entre 1,50 y 1,70 m. Dicha señalización no es necesaria cuando existan montantes separados una distancia de 0,60 m, como máximo, o si la superficie acristalada cuenta al menos con un travesaño situado a la altura inferior antes mencionada. No procede en nuestro edificio.

Las puertas de vidrio que no dispongan de elementos que permitan identificarlas, tales como cercos o tiradores, dispondrán de señalización conforme al apartado 1 anterior. No hay puertas de vidrio en zonas comunes.

Atrapamiento

Con el fin de limitar el riesgo de atrapamiento producido por una puerta corredera de accionamiento manual, incluidos sus mecanismos de apertura y cierre, la distancia a hasta el objeto fijo más próximo será 20 cm, como mínimo. Existen puertas correderas en viviendas, no en zonas comunes.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

3.3.3. SUA 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos

Cuando las puertas de un recinto tengan dispositivo para su bloqueo desde el interior y las personas puedan quedar accidentalmente atrapadas dentro del mismo, existirá algún sistema de desbloqueo de las puertas desde el exterior del recinto. Excepto en el caso de los baños o los aseos de viviendas, dichos recintos tendrán iluminación controlada desde su interior.

En zonas de *uso público*, los aseos accesibles y cabinas de vestuarios accesibles dispondrán de un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se transmita una llamada de asistencia perceptible desde un punto de control y que permita al usuario verificar que su llamada ha

sido recibida, o perceptible desde un paso frecuente de personas. No existen recintos de este tipo en el edificio.

La fuerza de apertura de las puertas de salida será de 140 N, como máximo, excepto en las situadas en *itinerarios accesibles*, en las que se aplicará lo establecido en la definición de los mismos en el anejo A Terminología (como máximo 25 N, en general, 65 N cuando sean resistentes al fuego).

Para determinar la fuerza de maniobra de apertura y cierre de las puertas de maniobra manual batientes/pivotantes y deslizantes equipadas con pestillos de media vuelta y destinadas a ser utilizadas por peatones (excluidas puertas con sistema de cierre automático y puertas equipadas con herrajes especiales, como por ejemplo los dispositivos de salida de emergencia) se empleará el método de ensayo especificado en la norma UNE-EN 12046-2:2000.

3.3.4. SUA 4 seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

Alumbrado normal en zonas de circulación

En cada zona se dispondrá una instalación de alumbrado capaz de proporcionar, una iluminancia mínima de 20 lux en zonas exteriores y de 100 lux en zonas interiores, excepto aparcamientos interiores en donde será de 50 lux, medida a nivel del suelo.

Alumbrado de emergencia

- Dotación

Los edificios dispondrán de un alumbrado de emergencia que, en caso de fallo del alumbrado normal, suministre la iluminación necesaria para facilitar la visibilidad a los usuarios de manera que puedan abandonar el edificio, evite las situaciones de pánico y permita la visión de las señales indicativas de las salidas y la situación de los equipos y medios de protección existentes.

Contarán con alumbrado de emergencia las zonas y los elementos siguientes:

- a) Todo recinto cuya ocupación sea mayor que 100 personas.
- b) Los recorridos desde todo *origen de evacuación* hasta el *espacio exterior seguro* y hasta las *zonas de refugio*, incluidas las propias *zonas de refugio*, según definiciones en el Anejo A de DB SI.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- c) Los aparcamientos cerrados o cubiertos cuya superficie construida exceda de 100 m², incluidos los pasillos y las escaleras que conduzcan hasta el exterior o hasta las zonas generales del edificio.
- d) Los locales que alberguen equipos generales de las instalaciones de protección contra incendios y los de riesgo especial, indicados en DB-SI 1.
- e) Los aseos generales de planta en edificios de uso público.
- f) Los lugares en los que se ubican cuadros de distribución o de accionamiento de la instalación de alumbrado de las zonas antes citadas.
- g) Las señales de seguridad.
- h) Los itinerarios accesibles.

Este edificio cuenta con una red de iluminado de emergencia en todas sus zonas comunes mencionadas en los puntos anteriores.

- Posición y características de las luminarias

Con el fin de proporcionar una iluminación adecuada las luminarias cumplirán las siguientes condiciones:

- a) Se situarán al menos a 2 m por encima del nivel del suelo.
- b) Se dispondrá una en cada puerta de salida y en posiciones en las que sea necesario destacar un peligro potencial o el emplazamiento de un equipo de seguridad. Como mínimo se dispondrán en los siguientes puntos.
- c) En las puertas existentes en los recorridos de evacuación.
- d) En las escaleras, de modo que cada tramo de escaleras reciba iluminación directa.
- e) En cualquier otro cambio de nivel.
- f) En los cambios de dirección y en las intersecciones de pasillos.

En los planos de protección contra incendios se puede apreciar que se han colocado las luces de emergencia en las zonas que se requieren.

- Características de la instalación

La instalación será fija, estará provista de fuente propia de energía y debe entrar automáticamente en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en la instalación de alumbrado normal en las zonas cubiertas por el alumbrado de emergencia. Se considera como fallo de alimentación el descenso de la tensión de alimentación por debajo del 70% de su valor nominal.

El alumbrado de emergencia de las vías de evacuación debe alcanzar al menos el 50% del nivel de iluminación requerido al cabo de los 5 s y el 100% a los 60 s.

La instalación cumplirá las condiciones de servicio que se indican a continuación durante una hora, como mínimo, a partir del instante en que tenga lugar el fallo:

- a) En las vías de evacuación cuya anchura no exceda de 2 m, la *iluminancia* horizontal en el suelo debe ser, como mínimo, 1 lux a lo largo del eje central y 0,5 lux en la banda central que comprende al menos la mitad de la anchura de la vía. Las vías de evacuación con anchura superior a 2 m pueden ser tratadas como varias bandas de 2 m de anchura, como máximo.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- b) En los puntos en los que estén situados los equipos de seguridad, las instalaciones de protección contra incendios de utilización manual y los cuadros de distribución del alumbrado, la *iluminancia* horizontal será de 5 lux, como mínimo.
- c) A lo largo de la línea central de una vía de evacuación, la relación entre la *iluminancia* máxima y la mínima no debe ser mayor que 40:1.
- d) Los niveles de iluminación establecidos deben obtenerse considerando nulo el factor de reflexión sobre paredes y techos y contemplando un factor de mantenimiento que englobe la reducción del rendimiento luminoso debido a la suciedad de las luminarias y al envejecimiento de las lámparas.
- e) Con el fin de identificar los colores de seguridad de las señales, el valor mínimo del índice de rendimiento cromático Ra de las lámparas será 40.

- Iluminación de las señales de seguridad

La iluminación de las señales de evacuación indicativas de las salidas y de las señales indicativas de los medios manuales de protección contra incendios y de los de primeros auxilios, deben cumplir los siguientes requisitos:

- a) La *luminancia* de cualquier área de color de seguridad de la señal debe ser al menos de 2 cd/m² en todas las direcciones de visión importantes.
- b) La relación de la *luminancia* máxima a la mínima dentro del color blanco o de seguridad no debe ser mayor de 10:1, debiéndose evitar variaciones importantes entre puntos adyacentes.
- c) La relación entre la *luminancia* L_{blanca} y la *luminancia* $L_{color} > 10$, no será menor que 5:1 ni mayor que 15:1.
- d) Las señales de seguridad deben estar iluminadas al menos al 50% de la *iluminancia* requerida, al cabo de 5 s, y al 100% al cabo de 60 s.

3.3.5. SUA 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación

Las condiciones establecidas en esta sección son de aplicación a los graderíos de estadios, pabellones polideportivos, centros de reunión, otros edificios de uso cultural, etc. previstos para más de 3000 espectadores de pie. en todo lo relativo a las condiciones de evacuación les es también de aplicación la sección si 3 del documento básico db-si. este apartado no procede a este proyecto.

3.3.6. SUA 6 Seguridad frente al riesgo por ahogamiento

Esta sección es aplicable a las piscinas de uso colectivo, salvo a las destinadas exclusivamente a competición o a enseñanza, las cuales tendrán las características propias de la actividad que se desarrolle.

Quedan excluidas las piscinas de viviendas unifamiliares, así como los baños termales, los centros de tratamiento de hidroterapia y otros dedicados a usos exclusivamente médicos, los cuales cumplirán lo dispuesto en su reglamentación específica. este apartado no procede debido a que en este edificio no hay piscinas comunitarias.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

3.3.7. SUA 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

Esta Sección es aplicable a las zonas de uso *Aparcamiento*, (lo que excluye a los garajes de una vivienda unifamiliar) así como a las vías de circulación de vehículos existentes en los edificios. Todas estas disposiciones se cumplen en el presente edificio.

Características constructivas

Las zonas de uso *Aparcamiento* dispondrán de un espacio de acceso y espera en su incorporación al exterior, con una profundidad adecuada a la longitud del tipo de vehículo y de 4,5 m como mínimo y una pendiente del 5% como máximo.

Todo recorrido para peatones previsto por una rampa para vehículos, excepto cuando únicamente esté previsto para caso de emergencia, tendrá una anchura de 80 cm, como mínimo, y estará protegido mediante una barrera de protección de 80 cm de altura, como mínimo, o mediante pavimento a un nivel más elevado, en cuyo caso el desnivel cumplirá lo especificado en el apartado 3.1 de la Sección SUA 1.

Protección de recorridos peatonales

En plantas de Aparcamiento con capacidad mayor que 200 vehículos o con superficie mayor que 5000 m², los itinerarios peatonales de zonas de *uso público* tendrán una anchura de 0,80 m, como mínimo, no incluida en la anchura mínima exigible a los viales para vehículos y se identificarán mediante pavimento diferenciado con pinturas o relieve, o bien dotando a dichas zonas de un nivel más elevado. Cuando dicho desnivel exceda de 55 cm, se protegerá conforme a lo que se establece en el apartado 3.2 de la sección SUA 1.

Frente a las puertas que comunican los aparcamientos a los que hace referencia el punto 1 anterior con otras zonas, dichos itinerarios se protegerán mediante la disposición de barreras situadas a una distancia de las puertas de 1,20 m, como mínimo, y con una altura de 80 cm, como mínimo.

señalización

Debe señalizarse, conforme a lo establecido en el código de la circulación:

- a) el sentido de la circulación y las salidas;
- b) la velocidad máxima de circulación de 20 km/h;
- c) las zonas de tránsito y paso de peatones, en las vías o rampas de circulación y acceso;

Los aparcamientos a los que pueda acceder transporte pesado tendrán señalizado además los gálibos y las alturas limitadas.

Las zonas destinadas a almacenamiento y a carga o descarga deben estar señalizadas y delimitadas mediante marcas viales o pinturas en el pavimento.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

En los accesos de vehículos a viales exteriores desde establecimientos de uso *Aparcamiento* se dispondrán dispositivos que alerten al conductor de la presencia de peatones en las proximidades de dichos accesos.

3.3.8. SUA 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo

Procedimiento de verificación

Será necesaria la instalación de un sistema de protección contra el rayo, en los términos que se establecen en el apartado 2, cuando la frecuencia esperada de impactos N_e sea mayor que el riesgo admisible N_a . Se coloca un pararrayos.

Los edificios en los que se manipulen sustancias tóxicas, radioactivas, altamente inflamables o explosivas y los edificios cuya altura sea superior a 43 m dispondrán siempre de sistemas de protección contra el rayo de eficiencia E superior o igual a 0,98, según lo indicado en el apartado 2. No es nuestro caso.

La frecuencia esperada de impactos, N_e , puede determinarse mediante la expresión:

$$N_e = N_g A_e C_1 10^{-6} \text{ [nº impactos/año]}$$

siendo:

- N_g : densidad de impactos sobre el terreno (nº impactos/año, km²), obtenida según la figura 1.1 del CTE DB SUA 8.
- A_e : superficie de captura equivalente del edificio aislado en m², que es la delimitada por una línea trazada a una distancia $3H$ de cada uno de los puntos del perímetro del edificio, siendo H la altura del edificio en el punto del perímetro considerado.
- C_1 : coeficiente relacionado con el entorno, según la tabla 1.1.

Tabla 1.1 Coeficiente C_1

Situación del edificio	C_1
Próximo a otros edificios o árboles de la misma altura o más altos	0,5
Rodeado de edificios más bajos	0,75
Aislado	1
Aislado sobre una colina o promontorio	2

El riesgo admisible, N_a , puede determinarse mediante la expresión:

$$N_a = \frac{5,5}{C_2 C_3 C_4 C_5} 10^{-3}$$

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

siendo:

- C_2 coeficiente en función del tipo de construcción, conforme a la tabla 1.2;
- C_3 coeficiente en función del contenido del edificio, conforme a la tabla 1.3;
- C_4 coeficiente en función del uso del edificio, conforme a la tabla 1.4;
- C_5 coeficiente en función de la necesidad de continuidad en las actividades que se desarrollan en el edificio, conforme a la tabla 1.5.

Tabla 1.2 Coeficiente C_2

	Cubierta metálica	Cubierta de hormigón	Cubierta de madera
Estructura metálica	0,5	1	2
Estructura de hormigón	1	1	2,5
Estructura de madera	2	2,5	3

Tabla 1.3 Coeficiente C_3

Edificio con contenido inflamable	3
Otros contenidos	1

Tabla 1.4 Coeficiente C_4

Edificios no ocupados normalmente	0,5
Usos Pública Concurrencia, Sanitario, Comercial, Docente	3
Resto de edificios	1

Tabla 1.5 Coeficiente C_5

Edificios cuyo deterioro pueda interrumpir un servicio imprescindible (hospitales, bomberos, ...) o pueda ocasionar un impacto ambiental grave	5
Resto de edificios	1

Tipo de instalación exigido

La eficacia E requerida para una instalación de protección contra el rayo se determina mediante la siguiente fórmula:

$$E = 1 - \frac{N_a}{N_e}$$

La tabla 2.1 indica el nivel de protección correspondiente a la eficiencia requerida. Las características del sistema para cada nivel de protección se describen en el Anexo SUA B:

Tabla 2.1 Componentes de la instalación

Eficiencia requerida	Nivel de protección
$E \geq 0,98$	1
$0,95 \leq E < 0,98$	2
$0,80 \leq E < 0,95$	3
$0 \leq E < 0,80$	4

3.3.9. SUA 9 Accesibilidad

Condiciones de accesibilidad

Con el fin de facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad se cumplirán las condiciones funcionales y de dotación de elementos accesibles que se establecen a continuación.

Dentro de los límites de las viviendas, incluidas las unifamiliares y sus zonas exteriores privativas, las condiciones de accesibilidad únicamente son exigibles en aquellas que deban ser accesibles.

Accesibilidad en el exterior del edificio

La parcela dispondrá al menos de un itinerario accesible que comunique una entrada principal al edificio, y en conjuntos de viviendas unifamiliares una entrada a la zona privativa de cada vivienda, con la vía pública y con las zonas comunes exteriores, tales como aparcamientos exteriores propios del edificio, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc. Cumple.

Accesibilidad entre plantas del edificio

Los edificios de uso *Residencial Vivienda* en los que haya que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al edificio hasta alguna vivienda o zona comunitaria, o con más de 12 viviendas en plantas sin entrada principal accesible al edificio, dispondrán de *ascensor accesible* o rampa accesible (conforme al apartado 4 del SUA 1) que comunique las plantas que no sean de *ocupación nula* (ver definición en el anejo SI A del DB SI) con las de entrada accesible al edificio. En el resto de los casos, el proyecto debe prever, al menos dimensional y estructuralmente, la instalación de un *ascensor accesible* que comunique dichas plantas.

Las plantas con *viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas* dispondrán de *ascensor accesible* o de rampa accesible que las comunique con las plantas con entrada accesible al edificio y con las que tengan elementos asociados a dichas viviendas o zonas comunitarias, tales como trastero o plaza de aparcamiento de la vivienda accesible, sala de comunidad, tendedero, etc. El edificio esta dotados de un ascensor que cumple con las necesidades de este apartado.

Accesibilidad en las plantas del edificio

Los edificios de uso *Residencial Vivienda* dispondrán de un *itinerario accesible* que comunique el acceso accesible a toda planta (entrada principal accesible al edificio, ascensor accesible o previsión del mismo, rampa accesible) con las viviendas, con las zonas de uso comunitario y con los elementos

 Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

asociados a viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, tales como trasteros, plazas de aparcamiento accesibles, etc., situados en la misma planta.

Viviendas accesibles

Los edificios de uso Residencial Vivienda dispondrán del número de viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas y para personas con discapacidad auditiva según la reglamentación aplicable.

Plazas de aparcamiento accesibles

Todo edificio de uso Residencial Vivienda con aparcamiento propio contará con una plaza de aparcamiento accesible por cada vivienda accesible para usuarios de silla de ruedas. En la planta de este edificio (en el aparcamiento se pueden apreciar varias plazas de dimensiones adecuadas para satisfacer dichas exigencias). En todo caso, dichos aparcamientos dispondrán al menos de una plaza de aparcamiento accesible por cada plaza reservada para usuarios de silla de ruedas.

Mecanismos

Excepto en el interior de las viviendas y en las zonas de ocupación nula, los interruptores, los dispositivos de intercomunicación y los pulsadores de alarma serán mecanismos accesibles. Lo son debido a la altura a la que se sitúan.

Condiciones y características de la información y señalización para la accesibilidad

Dotación

Con el fin de facilitar el acceso y la utilización independiente, no discriminatoria y segura de los edificios, se señalarán los elementos que se indican en la tabla 2.1, con las características indicadas en el apartado 2.2 siguiente, en función de la zona en la que se encuentren. El edificio de este proyecto cumple con todos los puntos exigidos en la tabla siguiente.

Tabla 2.1 Señalización de elementos accesibles en función de su localización

Elementos accesibles	En zonas de uso privado	En zonas de uso público
Entradas al edificio accesibles	Cuando existan varias entradas al edificio	En todo caso
Itinerarios accesibles	Cuando existan varios recorridos alternativos	En todo caso

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Ascensores accesibles, Plazas reservadas Zonas dotadas con bucle magnético u otros sistemas adaptados para personas con discapacidad auditiva	En todo caso En todo caso En todo caso	
Plazas de aparcamiento accesibles	En todo caso, excepto en uso Residencial Vivienda las vinculadas a un residente	En todo caso
Servicios higiénicos accesibles (aseo accesible, ducha accesible, cabina de vestuario accesible)	---	En todo caso
Servicios higiénicos de uso general	---	En todo caso
Itinerario accesible que comunique la vía pública con los puntos de llamada accesibles o, en su ausencia, con los puntos de atención accesibles	---	En todo caso

Características

Las entradas al edificio accesibles, los itinerarios accesibles, las plazas de aparcamiento accesibles y los servicios higiénicos accesibles (aseo, cabina de vestuario y ducha accesible) se señalarán mediante SIA, complementado, en su caso, con flecha direccional.

Los ascensores accesibles se señalarán mediante SIA. Asimismo, contarán con indicación en Braille y arábigo en alto relieve a una altura entre 0,80 y 1,20 m, del número de planta en la jamba derecha en sentido salida de la cabina.

Los servicios higiénicos de uso general se señalarán con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 0,80 y 1,20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada.

Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3 ± 1 mm en interiores y 5 ± 1 mm en exteriores. Las exigidas en el apartado 4.2.3 de la Sección SUA 1 para señalar el arranque de escaleras, tendrán 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera. Las exigidas para señalar el itinerario accesible hasta un punto de llamada accesible o hasta un punto de atención accesible, serán de acanaladura paralela a la dirección de la marcha y de anchura 40 cm.

Las características y dimensiones del Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad (SIA) se establecen en la norma UNE 41501:2002.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

3.4. SALUBRIDAD**3.4.1. HS 1 Protección frente a la humedad**

Se limitará el riesgo previsible de presencia inadecuada de agua o humedad en el interior de los edificios y en sus cerramientos como consecuencia del agua procedente de precipitaciones atmosféricas, de escorrentías, del terreno o de condensaciones, disponiendo medios que impidan su penetración o, en su caso permitan su evacuación sin producción de daños.

Procedimiento de verificación y DiseñoMuros en contacto con el terreno

Este DB en este apartado marca las condiciones que deben cumplir los muros que están en contacto con el terreno para cumplir las condiciones requeridas frente a la humedad.

- Para un terreno de Permeabilidad Baja, con finos, limos o arcillas.
- Presencia de agua: Baja.
- Coeficiente de permeabilidad del terreno: $K_s=1$.
- El grado de Impermeabilidad mínimo exigido a los muros que están en contacto con el terreno frente a la penetración del agua del terreno se obtiene a partir de la tabla 2.1 de este DB.
- Grado de impermeabilidad: 1.
- Tipo de muro: flexorresistente.
- Situación de la impermeabilización: exterior.

A partir de la tabla 2.2, se obtienen las condiciones constructivas de la solución de muro.

- Condiciones de las soluciones constructivas: I2+I3+D1+D5

Esta solución desglosada significa:

- I2

- La impermeabilización debe realizarse mediante la aplicación de una pintura impermeabilizante.

- I3

- Cuando el muro sea de fábrica debe recubrirse por su cara interior con un revestimiento hidrófugo, tal como una capa de mortero hidrófugo sin revestir, una hoja de cartón-yeso sin yeso higroscópico u otro material no higroscópico.

- D1

- Debe disponerse una capa drenante y una capa filtrante entre el muro y el terreno o, cuando existe una capa de impermeabilización, entre ésta y el terreno. La capa drenante puede estar constituida por una lámina drenante, grava, una fábrica de bloques de arcilla porosos u otro material que produzca el mismo efecto.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Cuando la capa drenante sea una lámina, el remate superior de la lámina debe protegerse de la entrada de agua procedente de las precipitaciones y de las escorrentías.

- D5

- Debe disponerse una red de evacuación del agua de lluvia en las partes de la cubierta y del terreno que puedan afectar al muro y debe conectarse aquélla a la red de saneamiento o a cualquier sistema de recogida para su reutilización posterior

Condiciones de los puntos singulares

El muro se impermeabilizara por el exterior, por lo tanto, en los arranques de las fachadas sobre el mismo, el impermeabilizante debe prolongarse más de 15 cm por encima del nivel del suelo exterior y el remate superior del impermeabilizante debe realizarse disponiendo un zócalo según lo descrito en el apartado 2.3.3.2. del DB-HS aunque no se colocara ya que al final provocaría mas patologías y sería desfavorable por lo que se utilizará un mortero hidrófugo.

Paso de conductos

1. Los pasatubos deben disponerse de tal forma que entre ellos y los conductos exista una holgura que permita las tolerancias de ejecución y los posibles movimientos diferenciales entre el muro y el conducto.
2. Debe fijarse el conducto al muro con elementos flexibles.
3. Debe disponerse un impermeabilizante entre el muro y el pasatubos y debe sellarse la holgura entre el pasatubos y el conducto con un perfil expansivo o un mástico elástico resistente a la compresión.

Esquinas y rincones

Debe colocarse en los encuentros entre dos planos impermeabilizados una banda o capa de refuerzo del mismo material que el impermeabilizante utilizado de una anchura de 15 cm como mínimo y centrada en la arista.

Cuando las bandas de refuerzo se apliquen antes que el impermeabilizante del muro deben ir adheridas al soporte previa aplicación de una imprimación.

Dimensionado

Tubos de drenaje: Se colocará un tubo poroso drenante.

Canaletas de recogida: No se dispondrán canaletas de recogida

Suelos apoyados sobre el terreno

Este DB en este apartado marca las condiciones que deben cumplir los suelos que están en contacto con el terreno para cumplir las condiciones requeridas frente a la humedad.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- Presencia de agua: baja
- Coeficiente de permeabilidad del terreno: Ks 1

El grado de Impermeabilidad mínimo exigido a los suelos que están en contacto con el terreno frente a la penetración del agua del terreno se obtiene a partir de la tabla 2.3 de este DB.

- Grado de impermeabilidad: 1
- Tipo de muro: flexorresistente.
- Tipo de intervención en el terreno: sub-base

A partir de la tabla 2.4, se obtienen las condiciones constructivas de la solución de muro. A esta solución no se le exigen ninguna condición de los grados de impermeabilidad.

Muros en contacto con el aire

Este DB en este apartado marca las condiciones que deben cumplir los cerramientos de fachada que están en contacto con el aire exterior para cumplir las condiciones requeridas frente a la humedad.

Partiendo de los datos conocidos del entorno y del edificio el grado de impermeabilidad mínimo exigido a las fachadas se obtiene de la tabla 2.5 de CTE DB HS 1, en función de la zona pluviométrica de promedios y del grado de exposición al viento correspondientes al lugar de ubicación del edificio, según las tablas 2.6 y 2.7 de CTE DB HS 1.

- Terreno tipo zona urbana, industrial o forestal: IV Clase E1.
- Zona eólica B clase V2.

El grado de impermeabilidad mínimo exigido a los cerramientos de fachada que están en contacto con el aire frente a la humedad en la tabla 2.5

Grado de impermeabilidad

Las fachadas previstas son con revestimiento exterior. A partir de la tabla 2.7, se obtienen las condiciones constructivas de la solución de fachada:

$$R1+B1+C1 \quad R1+C2.$$

En este caso se presentan dos posibles soluciones:

- Solución 1 --> $R1+B1+C1$.

Solución desglosada:

- a) R1. El revestimiento exterior debe tener al menos una resistencia media a la filtración. Se considera que proporcionan esta resistencia los siguientes:

Revestimientos continuos de las siguientes características:

- Espesor comprendido entre 10 y 15 mm, salvo los acabados con una capa plástica delgada; Documento Básico HS Salubridad HS1-12.
- Adherencia al soporte suficiente para garantizar su estabilidad.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- Permeabilidad al vapor suficiente para evitar su deterioro como consecuencia de una acumulación de vapor entre él y la hoja principal.
- Adaptación a los movimientos del soporte y comportamiento aceptable frente a la fisuración.
- Cuando se dispone en fachadas con el aislante por el exterior de la hoja principal, compatibilidad química con el aislante y disposición de una armadura constituida por una malla de fibra de vidrio o de poliéster.

Revestimientos discontinuos rígidos pegados de las siguientes características:

- De piezas menores de 300 mm de lado.
- Fijación al soporte suficiente para garantizar su estabilidad.
- Disposición en la cara exterior de la hoja principal de un enfoscado de mortero.
- Adaptación a los movimientos del soporte.

b) B1. Debe disponerse al menos una barrera de resistencia media a la filtración. Se consideran como tal los siguientes elementos:

- cámara de aire sin ventilar;
- aislante no hidrófilo colocado en la cara interior de la hoja principal.

c) C1. Debe utilizarse al menos una hoja principal de espesor medio. Se considera como tal una fábrica cogida con mortero de:

- ½ pie de ladrillo cerámico, que debe ser perforado o macizo cuando no exista revestimiento exterior o cuando exista un revestimiento exterior discontinuo o un aislante exterior fijados mecánicamente;

- 12 cm de bloque cerámico, bloque de hormigón o piedra natural.

- Solución 2 --> R1+C2.

Solución desglosada:

a) R1 El revestimiento exterior debe tener al menos una resistencia media a la filtración. Se considera que proporcionan esta resistencia los siguientes:

- revestimientos continuos de las siguientes características:

- Espesor comprendido entre 10 y 15 mm, salvo los acabados con una capa plástica delgada; Documento Básico HS Salubridad HS1-12.
- Adherencia al soporte suficiente para garantizar su estabilidad.
- Permeabilidad al vapor suficiente para evitar su deterioro como consecuencia de una acumulación de vapor entre él y la hoja principal.
- Adaptación a los movimientos del soporte y comportamiento aceptable frente a la fisuración.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- Cuando se dispone en fachadas con el aislante por el exterior de la hoja principal, compatibilidad química con el aislante y disposición de una armadura constituida por una malla de fibra de vidrio o de poliéster.

- revestimientos discontinuos rígidos pegados de las siguientes características:

- De piezas menores de 300 mm de lado.
- Fijación al soporte suficiente para garantizar su estabilidad.
- Disposición en la cara exterior de la hoja principal de un enfoscado de mortero.
- Adaptación a los movimientos del soporte.

b) C2. Debe utilizarse una hoja principal de espesor alto. Se considera como tal una fábrica cogida con mortero de:

- 1 pie de ladrillo cerámico, que debe ser perforado o macizo cuando no exista revestimiento exterior o cuando exista un revestimiento exterior discontinuo o un aislante exterior fijados mecánicamente;

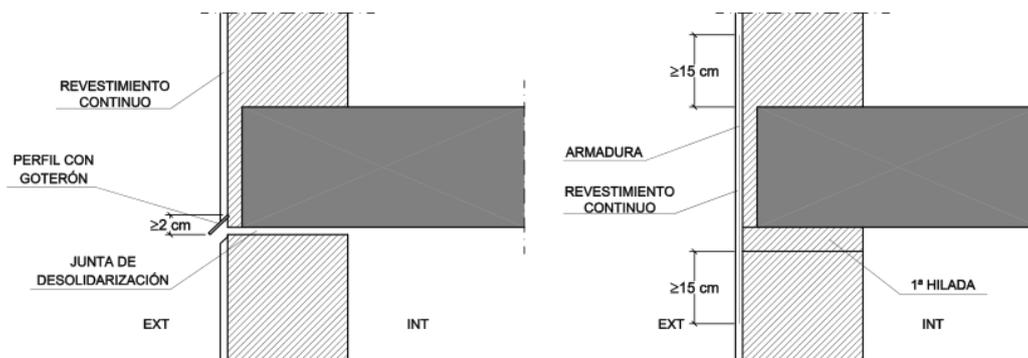
- 24 cm de bloque cerámico, bloque de hormigón o piedra natural.

Condiciones de los puntos singulares**Arranque de la fachada desde la cimentación**

Se dispone una barrera impermeable que cubra todo el espesor de la fachada a más de 45cm por encima del nivel del suelo exterior para evitar el ascenso de agua revestida con mortero hidrófugo.

Encuentros de la fachada con los forjados

Se pone un refuerzo del revestimiento exterior con mallas dispuestas a lo largo del forjado de tal forma que sobrepasen el elemento hasta 15 cm por encima del forjado y 15 cm por debajo de la primera hilada de la fábrica.

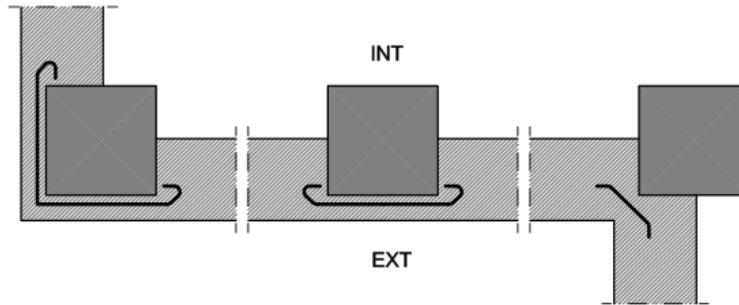


Ejemplo de encuentro de la fachada con los forjados

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Encuentros de la fachada con los pilares

Se refuerza el revestimiento exterior con armaduras dispuestas a lo largo del pilar de tal forma que lo sobrepasen 15 cm por ambos lados.



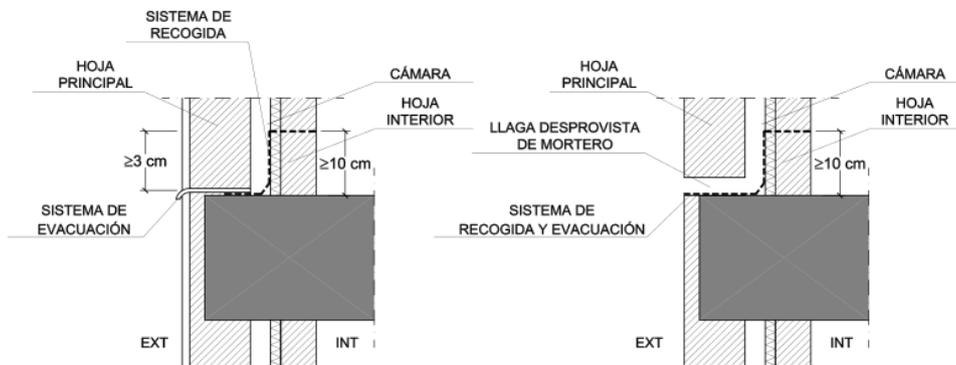
Ejemplo de encuentro de la fachada con los pilares.

Encuentros de la cámara de aire ventilada con los forjados y los dinteles

Cada vez que la cámara se queda interrumpida por un forjado o un dintel, se dispone un sistema de recogida y evacuación del agua filtrada o condensada en la misma.

Como sistema de recogida de agua se utiliza una lámina impermeable de polietileno dispuesto a lo largo del fondo de la cámara, con inclinación hacia el exterior, de tal forma que su borde superior esté situado a 10cm del fondo y al menos 3cm por encima del punto más alto del sistema de evacuación. La lámina se introduce en la hoja interior en todo su espesor.

Para la evacuación se dispone un conjunto de llagas de la primera hilada desprovistas de mortero, separadas 1,50 m como máximo, a lo largo de las cuales se prolonga hasta el exterior la lámina de polietileno dispuesta en el fondo de la cámara.

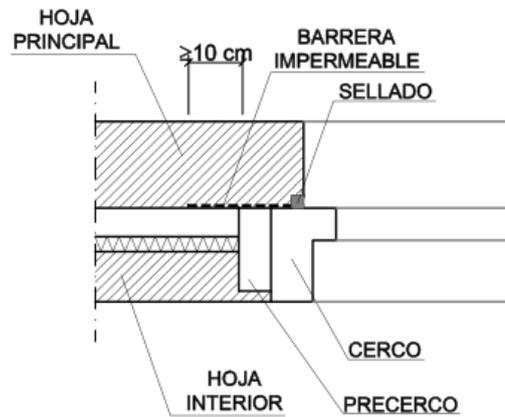


Ejemplo de encuentro de la cámara con los forjados.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Encuentro de la fachada con la carpintería

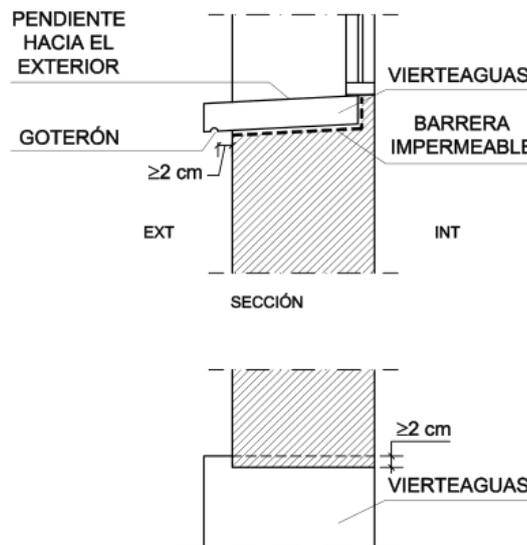
Se sella la junta entre el cerco y el muro con un cordón que está introducido en un llagueado practicado en el muro de forma que quede encajado entre dos bordes paralelos.



Ejemplo de encuentro de fachada con carpintería.

Se rematara el alféizar con un vierteaguas para evacuar hacia el exterior el agua de lluvia que llegue a él y evitar que alcance la parte de la fachada inmediatamente inferior al mismo. Se dispone un goterón en el dintel para evitar que el agua de lluvia discurra por la parte inferior del dintel hacia la carpintería.

El vierteaguas tiene una pendiente hacia el exterior de 10° como mínimo, se dispone sobre una barrera impermeable fijada al muro que se prolonga por la parte trasera y por ambos lados del vierteaguas y tiene una pendiente hacia el exterior de 10° como mínimo. El vierteaguas dispone de un goterón en la cara inferior del saliente, separado del paramento exterior de la fachada al menos 2 cm, y su entrega lateral en la jamba es de 2 cm como mínimo.



Ejemplo de vierteaguas

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Antepechos y remates superiores de las fachadas

Los antepechos se rematan con albardillas para evacuar el agua de lluvia que llegue a su parte superior y evitar que alcance la parte de la fachada inmediatamente inferior al mismo. Las albardillas tienen una inclinación de 10° como mínimo, disponen de goterones en la cara inferior de los salientes hacia los que discurre el agua, separados de los paramentos correspondientes del antepecho al menos 2 cm y se disponen sobre una barrera impermeable que tiene una pendiente hacia el exterior de 10° como mínimo.

Cubiertas Planas

Cubierta plana transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta por forjado bidireccional de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón aligerado, poliestireno expandido como aislamiento, lámina bituminosa para impermeabilización y baldosa cerámica. Debe disponerse una capa separadora bajo el aislante térmico, cuando deba evitarse el contacto entre materiales químicamente incompatibles.

Cubierta plana no transitable, compuesta por forjado bidireccional de 30cm de canto (elemento resistente) formación de pendientes mediante hormigón aligerado, poliestireno expandido como aislamiento, lámina bituminosa para impermeabilización y acabado con grava.

Sistema de formación de pendientes

El sistema de formación de pendientes tiene una cohesión y estabilidad suficientes frente a las sollicitaciones mecánicas y térmicas, y su constitución es adecuada para el recibido o fijación del resto de componentes. Se realizara la formación de pendientes con un hormigón celular de espesor medio de 10 cm.

Cuando el sistema de formación de pendientes sea el elemento que sirve de soporte a la capa de impermeabilización, el material que lo constituye debe ser compatible con el material impermeabilizante y con la forma de unión de dicho impermeabilizante a él.

El sistema de formación de pendientes en la cubierta plana tiene una pendiente hacia los elementos de evacuación de agua de 2% (está entre 1 y 5%).

Aislante térmico

El material del aislante térmico tiene una cohesión y una estabilidad suficiente para proporcionar al sistema la solidez necesaria frente a las sollicitaciones mecánicas.

Cuando el aislante térmico esté en contacto con la capa de impermeabilización, ambos materiales deben ser compatibles; en caso contrario debe disponerse una capa separadora entre ellos.

Cuando el aislante térmico se disponga encima de la capa de impermeabilización y quede expuesto al contacto con el agua, dicho aislante debe tener unas características adecuadas para esta situación.

Capa de impermeabilización

Cuando se disponga una capa de impermeabilización ésta debe aplicarse y fijarse de acuerdo con las condiciones para cada tipo de material constitutivo de la misma.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

La impermeabilización de la cubierta plana se realiza con materiales bituminosos y bituminosos modificados.

Capa de protección (según tipo de cubierta)

La capa de protección es un solado fijo de baldosas recibidas con mortero, siendo resistente a la intemperie en función de las condiciones ambientales previstas y un peso suficiente para contrarrestar la succión del viento.

Debe disponerse una capa separadora bajo el aislante térmico, cuando deba evitarse el contacto entre materiales químicamente incompatibles.

Otro tipo de capa de protección utilizado en este edificio es mediante grava para las cubiertas planas no transitables.

Condiciones de los puntos singulares

Cubiertas planas

Se respetan las condiciones de disposición de bandas de refuerzo y de terminación, las de continuidad o discontinuidad, así como cualquier otra que afecte al diseño, relativas al sistema de impermeabilización que se emplee.

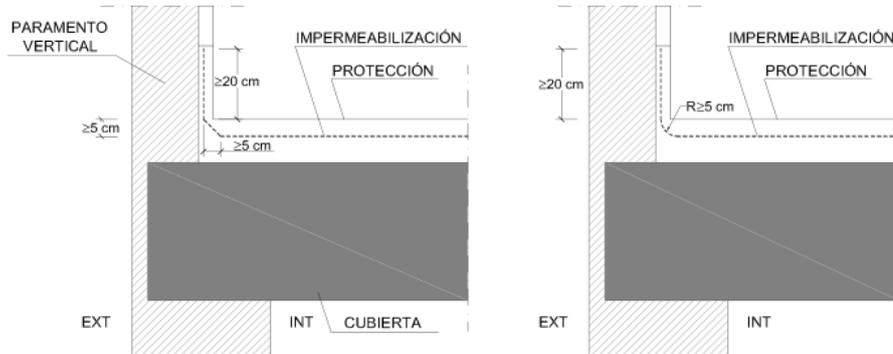
Juntas de dilatación

- Deben disponerse juntas de dilatación de la cubierta y la distancia entre juntas de dilatación contiguas debe ser como máximo 15 m. Siempre que exista un encuentro con un paramento vertical o una junta estructural debe disponerse una junta de dilatación coincidiendo con ellos. Las juntas deben afectar a las distintas capas de la cubierta a partir del elemento que sirve de soporte resistente. Los bordes de las juntas de dilatación deben ser romos, con un ángulo de 45° aproximadamente, y la anchura de la junta debe ser mayor que 3 cm.
- Cuando la capa de protección sea de solado fijo, deben disponerse juntas de dilatación en la misma. Estas juntas deben afectar a las piezas, al mortero de agarre y a la capa de asiento del solado y deben disponerse de la siguiente forma:
 - a) Coincidiendo con las juntas de la cubierta;
 - b) En el perímetro exterior e interior de la cubierta y en los encuentros con paramentos verticales y elementos pasantes;
 - c) En cuadrícula, situadas a 5 m como máximo en cubiertas no ventiladas y a 7,5 m como máximo en cubiertas ventiladas, de forma que las dimensiones de los paños entre las juntas guarden como máximo la relación 1:1,5.
- En las juntas debe colocarse un sellante dispuesto sobre un relleno introducido en su interior. El sellado debe quedar enrasado con la superficie de la capa de protección de la cubierta.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Encuentro de la cubierta con un paramento vertical

La impermeabilización se prolonga por el paramento vertical hasta una altura de 20 cm como mínimo por encima de la protección de la cubierta



Encuentro de la cubierta con un paramento vertical

El encuentro con el paramento se realiza redondeándose con un radio de curvatura de 5 cm aproximadamente o achaflanándose una medida análoga según el sistema de impermeabilización.

Para que el agua de las precipitaciones o la que se deslice por el paramento no se filtre por el remate superior de la impermeabilización, dicho remate se realiza mediante un retranqueo cuya profundidad con respecto a la superficie externa del paramento vertical debe ser mayor que 5 cm y cuya altura por encima de la protección de la cubierta debe ser mayor que 20 cm.

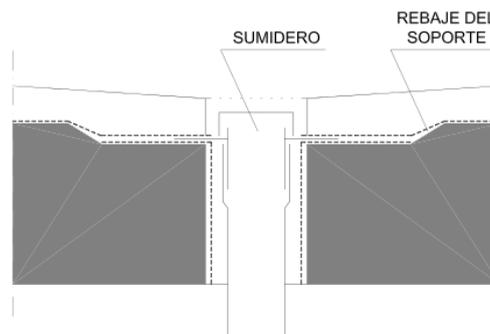
Encuentro de la cubierta con el borde lateral

El encuentro se realiza prolongando la impermeabilización 5 cm como mínimo sobre el frente del alero o el paramento.

Encuentro de la cubierta con un sumidero o un canalón

Los sumideros serán de un material compatible con la impermeabilización utilizada y dispondrá de un ala de 10 cm de anchura en el borde superior. Contará con un elemento de protección para retener sólidos. En la cubierta transitable ira enrasado con la capa de protección y en la cubierta no transitable, debe sobresalir de la capa de protección.

El soporte de la impermeabilización se rebajara alrededor de los sumideros para que exista una pendiente adecuada.



Rebaje del soporte alrededor del sumidero.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

La impermeabilización debe prolongarse 10 cm como mínimo por encima de las alas. La unión del impermeabilizante con el sumidero o el canalón debe ser estanca.

Cuando el sumidero se disponga en la parte horizontal de la cubierta, debe situarse separado 50 cm como mínimo de los encuentros con los paramentos verticales o con cualquier otro elemento que sobresalga de la cubierta.

Anclaje de elementos

Los anclajes de elementos se realizan de una de las formas siguientes:

- a) sobre un paramento vertical por encima del remate de la impermeabilización;
- b) sobre la parte horizontal de la cubierta de forma análoga a la establecida para los encuentros con elementos pasantes o sobre una bancada apoyada en la misma.

Rincones y esquinas

En los rincones y las esquinas se disponen elementos de protección prefabricados o realizados in situ hasta una distancia de 10cm como mínimo desde el vértice formado por los dos planos que conforman el rincón o la esquina y el plano de la cubierta.

Cubiertas inclinadas

Este tipo de cubiertas ventilada se soluciona mediante tabiquillos palomeros dispuestos sobre forjado bidireccional y acabado con teja cerámica mixta, pte.del 40%

Se respetan las condiciones de disposición de bandas de refuerzo y de terminación, las de continuidad o discontinuidad, así como cualquier otra que afecte al diseño, relativas al sistema de impermeabilización que se emplee.

Alero

Las piezas sobresalen 8cm (entre 5cm y media pieza) del soporte que conforma el alero.

Borde lateral

En el borde lateral deben disponerse piezas especiales que vuelen lateralmente más de 5 cm o baberos protectores realizados in situ. En el último caso el borde puede rematarse con piezas especiales o con piezas normales que vuelen 5 cm.

Encuentro de cubierta con elementos pasantes

La parte superior del encuentro del faldón con el elemento pasante se resuelve de tal manera que se desvíe el agua hacia los lados del mismo.

En el perímetro del encuentro se disponen elementos de protección prefabricados o realizados in situ, que cubren una banda del elemento pasante por encima del tejado de 20cm de altura como mínimo.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Canalones

Para la formación del canalón se realizara en situ. Los canalones se disponen con una pendiente hacia el desagüe del 1% como mínimo. Las piezas del tejado que vierten sobre el canalón sobresalen 5cm como mínimo sobre el mismo. El canalón se extenderá por debajo de las piezas 10cm como mínimo.

3.4.2. HS 2 Recogida y evacuación de residuos**3.4.2.1. Almacén de contenedores de edificio y espacio de reserva**

Cada edificio debe disponer como mínimo de un almacén de contenedores de edificio para las fracciones de los residuos que tengan recogida puerta a puerta, y, para las fracciones que tengan recogida centralizada con contenedores de calle de superficie, debe disponer de un espacio de reserva en el que pueda construirse un almacén de contenedores cuando alguna de estas fracciones pase a tener recogida puerta a puerta.

En el caso de viviendas aisladas o agrupadas horizontalmente, el almacén de contenedores de edificio y el espacio de reserva pueden disponerse de tal forma que sirvan a varias viviendas.

Situación

El almacén y el espacio de reserva, en el caso de que estén fuera del edificio, deben estar situados a una distancia del acceso del mismo menor que 25 m. En nuestro caso existe una zona habilitada para ello cercana al edificio. El recorrido entre el almacén y el punto de recogida exterior debe tener una anchura libre de 1,20 m como mínimo, aunque se admiten estrechamientos localizados siempre que no se reduzca la anchura libre a menos de 1 m y que su longitud no sea mayor que 45 cm. Cuando en el recorrido existan puertas de apertura manual éstas deben abrirse en el sentido de salida. La pendiente debe ser del 12 % como máximo y no deben disponerse escalones.

Superficie útil del almacén

1-. La superficie útil del almacén debe calcularse mediante la fórmula siguiente:

$$S = 0,8 \cdot P \cdot \sum (T_f \cdot G_f \cdot C_f \cdot M_f)$$

siendo

S la superficie útil [m²];

P el número estimado de ocupantes habituales del edificio que equivale a la suma del número total de dormitorios sencillos y el doble de número total de dormitorios dobles

- T_f el período de recogida de la fracción [días]
- G_f el volumen generado de la fracción por persona y día [dm³/(persona·día)], que equivale a los siguientes valores:
 - Papel / cartón 1,55
 - Envases ligeros 8,40
 - Materia orgánica 1,50
 - Vidrio 0,48
 - Varios 1,50
- C_f el factor de contenedor [m²/l], que depende de la capacidad del contenedor de edificio que el servicio de recogida exige para cada fracción y que se obtiene de la tabla 2.1.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Superficie del espacio de reserva

La superficie de reserva debe calcularse mediante la fórmula siguiente:

$$S_R = P \cdot \sum F_f$$

Siendo:

- S_R la superficie de reserva [m^2];
- P el número estimado de ocupantes habituales del edificio que equivale a la suma del número total de dormitorios sencillos y el doble de número total de dormitorios dobles;
- F_f el factor de fracción [$m^2/persona$], que se obtiene de la tabla 2.2
- M_f un factor de mayoración que se utiliza para tener en cuenta que no todos los ocupantes del edificio separan los residuos y que es igual a 4 para la fracción varios y a 1 para las demás fracciones.

Espacios de almacenamiento inmediato en las viviendas

1-. Deben disponerse en cada vivienda espacios para almacenar cada una de las cinco fracciones de los residuos ordinarios generados en ella.

2-. En el caso de viviendas aisladas o agrupadas horizontalmente, para las fracciones de papel / cartón y vidrio, puede utilizarse como espacio de almacenamiento inmediato el almacén de contenedores de edificio.

3-. La capacidad de almacenamiento para cada fracción debe calcularse mediante la siguiente fórmula:

$$C = CA \cdot P_v$$

Siendo:

- C la capacidad de almacenamiento en la vivienda por fracción [dm^3];
- CA el coeficiente de almacenamiento [$dm^3/persona$] cuyo valor para cada fracción se obtiene en la tabla 2.3;
- P_v el número estimado de ocupantes habituales de la vivienda que equivale a la suma del número total de dormitorios sencillos y el doble de número total de dormitorios dobles.

4-. Con independencia de lo anteriormente expuesto, el espacio de almacenamiento de cada fracción debe tener una superficie en planta no menor que 30x30 cm y debe ser igual o mayor que 45 dm^3 .

5-. Los espacios destinados a materia orgánica y envases ligeros deben disponerse en la cocina o en zonas anejas auxiliares.

6-. Estos espacios deben disponerse de tal forma que el acceso a ellos pueda realizarse sin que haya necesidad de recurrir a elementos auxiliares y que el punto más alto esté situado a una altura no mayor que 1,20 m por encima del nivel del suelo.

7-. El acabado de la superficie de cualquier elemento que esté situado a menos de 30 cm de los límites del espacio de almacenamiento debe ser impermeable y fácilmente lavable.

3.4.3. HS 3 Calidad del aire interior

Este apartado se encuentra en la parte del anexo de instalaciones en su instalación correspondiente junto con los cálculos.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica**3.4.4. HS 4 Suministro de agua**

Este apartado se encuentra en la parte del anexo de instalaciones en su instalación correspondiente junto con los cálculos.

3.4.5. HS 5 Evacuación de aguas

Este apartado se encuentra en la parte del anexo de instalaciones en su instalación correspondiente junto con los cálculos.

3.5. AHORRO DE ENERGÍA Y EFICIENCIA ENERGÉTICA**3.5.1. HE 1 Limitación de la demanda energética**

Esta Sección es de aplicación en:

- a) Edificios de nueva construcción.
- b) Modificaciones, reformas o rehabilitaciones de edificios existentes con una superficie útil superior a 1000 m² donde se renueve más del 25% del total de sus cerramientos.

En nuestro caso es de aplicación.

Demanda energética

La demanda energética de los edificios se limita en función del clima de la localidad en la que se ubican, según la zonificación climática establecida que es la B3 y de la carga interna en sus espacios según el apartado 3.1.2. del CTE DB HE-1.

La demanda energética será inferior a la correspondiente a un edificio en el que los parámetros característicos de los cerramientos y particiones interiores que componen su envolvente térmica, sean los valores límites establecidos en las tablas 2.2. del CTE DB HE-1.

Los parámetros característicos que definen la envolvente térmica se agrupan en los siguientes tipos:

- a) Transmitancia térmica de muros de fachada UM.
- b) Transmitancia térmica de cubiertas UC.
- c) Transmitancia térmica de suelos US.
- d) Transmitancia térmica de cerramientos en contacto con el terreno UT.
- e) Transmitancia térmica de huecos UH.
- f) Factor solar modificado de huecos FH.
- g) Factor solar modificado de lucernarios FL.
- h) Transmitancia térmica de medianerías UMD.

Para evitar descompensaciones entre la calidad térmica de diferentes espacios, cada uno de los cerramientos y particiones interiores de la envolvente térmica tendrán una transmitancia no superior a los valores indicados en la tabla 2.1 del CTE DB HE-1 en función de la zona climática en la que se ubique el edificio que es la B3.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Cerramientos y particiones interiores	ZONAS A	ZONAS B	ZONAS C	ZONAS D	ZONAS E
Muros de fachada, particiones interiores en contacto con espacios no habitables, primer metro del perímetro de suelos apoyados sobre el terreno y primer metro de muros en contacto con el terreno	1,22	1,07	0,95	0,86	0,74
Suelos	0,69	0,68	0,65	0,64	0,62
Cubiertas	0,65	0,59	0,53	0,49	0,46
Vidrios y marcos	5,70	5,70	4,40	3,50	3,10
Medianerías	1,22	1,07	1,00	1,00	1,00

Tablas 2.2 Valores límite de los parámetros característicos medios

Condensaciones

Las condensaciones superficiales en los cerramientos y particiones interiores que componen la envolvente térmica del edificio, se limitarán de forma que se evite la formación de mohos en su superficie interior. Para ello, en aquellas superficies interiores de los cerramientos que puedan absorber agua o susceptibles de degradarse y especialmente en los puentes térmicos de los mismos, la humedad relativa media mensual en dicha superficie será inferior al 80%.

Las condensaciones intersticiales que se produzcan en los cerramientos y particiones interiores que componen la envolvente térmica del edificio serán tales que no produzcan una merma significativa en sus prestaciones térmicas o supongan un riesgo de degradación o pérdida de su vida útil. Además, la máxima condensación acumulada en cada periodo anual no será superior a la cantidad de evaporación posible en el mismo periodo.

Permeabilidad al aire

Las carpinterías de los huecos (ventanas y puertas) y lucernarios de los cerramientos se caracterizan por su permeabilidad al aire. La permeabilidad de las carpinterías de los huecos y lucernarios de los cerramientos que limitan los espacios habitables de los edificios con el ambiente exterior se limita en función del clima de la localidad en la que se ubican, según la zonificación climática establecida en el apartado 3.1.1. del CTE DB HE-1.

La permeabilidad al aire de las carpinterías, medida con una sobrepresión de 100 Pa, tendrá unos valores inferiores a los siguientes:

- a) Para las zonas climáticas A y B: $50 \text{ m}^3 / \text{h m}^2$.
- b) Para las zonas climáticas C, D y E: $27 \text{ m}^3 / \text{h m}^2$.

Características exigibles a los productos

Los edificios se caracterizan térmicamente a través de las propiedades higrotérmicas de los productos de construcción que componen su envolvente térmica. Se distinguen los productos para los muros y la parte ciega de las cubiertas, de los productos para los huecos y lucernarios. Los productos para los muros y la parte ciega de las cubiertas se definen mediante las siguientes propiedades higrométricas:

- a) la conductividad térmica λ (W/mK);
- b) el factor de resistencia a la difusión del vapor de agua μ .

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

En su caso, además se podrán definir las siguientes propiedades:

- a) La densidad ρ (kg/m^3).
- b) El calor específico c_p (J/kg.K).

Los productos para huecos y lucernarios se caracterizan mediante los siguientes parámetros:

- a) Parte semitransparente del hueco por:
 - i) La transmitancia térmica U ($\text{W/m}^2 \text{K}$).
 - ii) El factor solar, g_{\perp} .
- b) Marcos de huecos (puertas y ventanas) y lucernarios por:
 - i) La transmitancia térmica U ($\text{W/m}^2 \text{K}$).
 - ii) La absorptividad α .

Los valores de diseño de las propiedades citadas se obtendrán de valores declarados para cada producto, según marcado CE, o de Documentos Reconocidos para cada tipo de producto.

En el pliego de condiciones del proyecto debe expresarse las características higrotérmicas de los productos utilizados en los cerramientos y particiones interiores que componen la envolvente térmica del edificio. Si éstos están recogidos de Documentos Reconocidos, se podrán tomar los datos allí incluidos por defecto. Si no están incluidos, en la memoria deben incluirse los cálculos justificativos de dichos valores y consignarse éstos en el pliego.

En todos los casos se utilizarán valores térmicos de diseño, los cuales se pueden calcular a partir de los valores térmicos declarados según la norma UNE EN ISO 10 456:2001. En general y salvo justificación los valores de diseño serán los definidos para una temperatura de 10 °C y un contenido de humedad correspondiente al equilibrio con un ambiente a 23 °C y 50 % de humedad relativa.

Características exigibles a los cerramientos y particiones interiores de la envolvente térmica

Las características exigibles a los cerramientos y particiones interiores son las expresadas mediante los parámetros característicos de acuerdo con lo indicado en el apartado 2 del CTE DB HE-1.

El cálculo de estos parámetros se realizará a continuación.

Control de recepción en obra de productos

En el pliego de condiciones del proyecto se indicarán las condiciones particulares de control para la recepción de los productos que forman los cerramientos y particiones interiores de la envolvente térmica, incluyendo los ensayos necesarios para comprobar que los mismos reúnen las características exigidas en los apartados anteriores.

Debe comprobarse que los productos recibidos:

- a) Corresponden a los especificados en el pliego de condiciones del proyecto.
- b) Disponen de la documentación exigida.
- c) Están caracterizados por las propiedades exigidas.
- d) Han sido ensayados, cuando así se establezca en el pliego de condiciones o lo determine el director de la ejecución de la obra con el visto bueno del director de obra, con la frecuencia establecida.

En el control se seguirán los criterios indicados en el artículo 7.2 de la Parte I del CTE.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

CALCULOS

Determinación de la zona climática a partir de valores tabulados

La zonificación Climática es B3

ZONA CLIMATICA B3											
Transmitancia lvmite de muros de fachada y cerramientos en contacto con el terreno					U _{Mlim} : 0,82 W/m ² K						
Transmitancia lvmite de suelos					U _{slim} : 0,52 W/m ² K						
Transmitancia lvmite de cubiertas					U _{clim} : 0,45 W/m ² K						
Factor solar modificado lvmite de lucernarios					F _{Llim} : 0,30						
		Transmitancia límite de huecos ⁽¹⁾			U _{Hlim} W/m ² K			Factor solar modificado límite de huecos F _{Hlim}			
% de huecos								Baja carga interna		Alta carga interna	
		N	E/O	S	SE/SO	E/O	S	SE/SO	E/O	S	SE/SO
de 0 a 10		5,4 (5,7)	5,7	5,7	5,7	--	-	-	-	-	-
de 11 a 20		3,8 (4,7)	4,9 (5,7)	5,7	5,7	--	-	-	-	-	-
de 21 a 30		3,3 (3,8)	4,3 (4,7)	5,7	5,7	--	-	-	0,57	-	-
de 31 a 40		3,0 (3,3)	4,0 (4,2)	5,6 (5,7)	5,6 (5,7)	--	-	-	0,45	-	0,50
de 41 a 50		2,8 (3,0)	3,7 (3,9)	5,4 (5,5)	5,4 (5,5)	0,53	-	0,59	0,38	0,57	0,43
de 51 a 60		2,7 (2,8)	3,6 (3,7)	5,2 (5,3)	5,2 (5,3)	0,46	-	0,52	0,33	0,51	0,38

(1) En los casos en que la transmitancia media de los muros de fachada U_{Mm}, definida en el apartado 3.2.2.1, sea inferior a 0,58 se podrá tomar el valor de U_{Hlim} indicado entre paréntesis para las zonas climáticas B3 y B4.

Ficha 1: Cálculo de los parámetros característicos medios

ZONA CLIMÁTICA **B3** Zona de baja carga interna Zona de alta carga interna

Muros (U _{Mm}) y (U _{Tm})					
Tipos		A (m ²)	U (W/m ² K)	A · U (W/K)	Resultados
N					<input type="checkbox"/> A: <input type="text"/>
					<input type="checkbox"/> A · U: <input type="text"/>
					U _{Tm} = <input type="checkbox"/> A · U / <input type="checkbox"/> A: <input type="text"/>
E					<input type="checkbox"/> A: <input type="text"/>
					<input type="checkbox"/> A · U: <input type="text"/>
					U _{Mm} = <input type="checkbox"/> A · U / <input type="checkbox"/> A: <input type="text"/>
O					<input type="checkbox"/> A: <input type="text"/>
					<input type="checkbox"/> A · U: <input type="text"/>
					U _{Mm} = <input type="checkbox"/> A · U / <input type="checkbox"/> A: <input type="text"/>
S					<input type="checkbox"/> A: <input type="text"/>
					<input type="checkbox"/> A · U: <input type="text"/>

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Muros (U_{Mm}) y (U_{Tm})					
Tipos		A (m ²)	U (W/m ² K)	A · U (W/K)	Resultados
					$U_{Mm} = \frac{\square A \cdot U}{\square A} : \square$
SE					$\square A : \square$
					$\square A \cdot U : \square$
					$U_{Tm} = \frac{\square A \cdot U}{\square A} : \square$
SO	Fachada principal ventilada piedra natural	79.37	0,61	48.42	$\square A : 385.43 \text{ m}^2$
	Fachada principal ladrillo caravista	306.06	0,59	180.58	$\square A \cdot U : 231.26 \text{ W/K}$
					$U_{Mm} = \frac{\square A \cdot U}{\square A} : 0.60 \text{ W/m}^2\text{K}$
C-TER					$\square A : \square$
					$\square A \cdot U : \square$
					$U_{Tm} = \frac{\square A \cdot U}{\square A} : \square$

Suelos (U_{Sm})				
Tipos	A (m ²)	U (W/m ² K)	A · U (W/K)	Resultados
Forjado PB	300.12	0,50	150,06	$\square A : 300.12\text{m}^2$
				$\square A \cdot U : 150,06\text{W/K}$
				$U_{Sm} = \frac{\square A \cdot U}{\square A} : 0.50 \text{ W/m}^2\text{K}$

Cubiertas y lucernarios (U_{Cm} , F_{Lm})				
Tipos	A (m ²)	U (W/m ² K)	A · U (W/K)	Resultados
Cubierta plana transitable, no ventilada	402.4	0.44	177.06	$\square A : 442.38 \text{ m}^2$
Cubierta plana no transitable, no ventilada,	39.98	0.42	16.79	$\square A \cdot U : 193.85 \text{ W/K}$
				$U_{Cm} = \frac{\square A \cdot U}{\square A} : 0.44 \text{ W/m}^2\text{K}$

Tipos	A (m ²)	F	A · F (m ²)	Resultados
				$\square A : \square$
				$\square A \cdot F : \square$
				$F_{Lm} = \frac{\square A \cdot F}{\square A} : \square$

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Huecos (U_{Hm} , F_{Hm})					
Tipos		A (m ²)	U (W/m ² K)	A · U (W/K)	Resultados
N					$\square A : 18.75 \text{ m}^2$ $\square A \cdot U : 64.07 \text{ W/K}$ $U_{Hm} = \square A \cdot U / \square A : \text{W/m}^2\text{K}$

Tipos		A (m ²)	U	F	A · U	A · F (m ²)	Resultados
E							$\square A : \square$ $\square A \cdot U : \square$ $\square A \cdot F : \square$ $U_{Hm} = \square A \cdot U / \square A : \square$ $F_{Hm} = \square A \cdot F / \square A : \square$
O							$\square A : \square$ $\square A \cdot U : \square$ $\square A \cdot F : \square$ $U_{Hm} = \square A \cdot U / \square A : \square$ $F_{Hm} = \square A \cdot F / \square A : \square$
S							$\square A : \square$ $\square A \cdot U : \square$ $\square A \cdot F : \square$ $U_{Hm} = \square A \cdot U / \square A : \square$ $F_{Hm} = \square A \cdot F / \square A : \square$
SE							$\square A : \square$ $\square A \cdot U : \square$ $\square A \cdot F : \square$ $U_{Hm} = \square A \cdot U / \square A : \square$ $F_{Hm} = \square A \cdot F / \square A : \square$
SO	Doble acristalamiento de seguridad tipo climalit 4+4/12	17.26	3.66	0.55	63.172	9.493	$\square A : 44,47 \text{ m}^2$

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Tipos		A (m ²)	U	F	A · U	A · F (m ²)	Resultados
	Doble acristalamiento de seguridad tipo climalit 4+4/12	5.17	3.66	0.40	18.922	2.068	$\square A \cdot U : 162,76 \text{ W/K}$ $\square A \cdot F : 21,48 \text{ m}^2$ $U_{Hm} = \square A \cdot U / \square A : 3,66 \text{ W/m}^2\text{K}$ $F_{Hm} = \square A \cdot F / \square A : 0.48$
	Doble acristalamiento de seguridad tipo climalit 4+4/12	22,04	3,66	0,45	80,666	9,918	

Ficha 2: Conformidad. Demanda energética

ZONA CLIMÁTICA	B3	Zona de baja carga interna	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de alta carga interna	<input type="checkbox"/>
----------------	----	----------------------------	--	--------------------------

Cerramientos y particiones interiores de la envolvente térmica	U _{máx(projecto)} ⁽¹⁾	U _{máx} ⁽²⁾
Muros de fachada	0.61 W/m ² K	<input type="checkbox"/> 1.07 W/m ² K
Primer metro del perímetro de suelos apoyados y muros en contacto con el terreno	0.00 W/m ² K	<input type="checkbox"/> 1.07 W/m ² K
Particiones interiores en contacto con espacios no habitables	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1.07 W/m ² K
Suelos	0.50 W/m ² K	<input type="checkbox"/> 0.68 W/m ² K
Cubiertas	0.44 W/m ² K	<input type="checkbox"/> 0.59 W/m ² K
Vidrios y marcos de huecos y lucernarios	3,66 W/m ² K	<input type="checkbox"/> 5.70 W/m ² K
Medianerías	0,83 W/m ² K	<input type="checkbox"/> 1.07 W/m ² K
Particiones interiores (edificios de viviendas) ⁽³⁾	0,82 W/m ² K	<input type="checkbox"/> 1.20 W/m ² K

Muros de fachada		Huecos				
U _{Mm} ⁽⁴⁾	U _{Mlim} ⁽⁵⁾	U _{Hm} ⁽⁴⁾	U _{Hlim} ⁽⁵⁾	F _{Hm} ⁽⁴⁾	F _{Hlim} ⁽⁵⁾	
N	<input type="checkbox"/> 0.82 W/m ² K	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 5.40 W/m ² K			
E	<input type="checkbox"/> 0.82 W/m ² K	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 5.70 W/m ² K	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
O	<input type="checkbox"/> 0.82 W/m ² K	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 5.70 W/m ² K	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
S	<input type="checkbox"/> 0.82 W/m ² K	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 5.70 W/m ² K	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SE	<input type="checkbox"/> 0.82 W/m ² K	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 5.40 W/m ² K	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SO	0.60 W/m ² K <input type="checkbox"/>	0.82 W/m ² K	3.66 W/m ² K <input type="checkbox"/>	5.40 W/m ² K	0.48 <input type="checkbox"/>	0.50

Cerr. contacto terreno		Suelos		Cubiertas y lucernarios		Lucernarios	
U _{Tm} ⁽⁴⁾	U _{Mlim} ⁽⁵⁾	U _{Sm} ⁽⁴⁾	U _{Slim} ⁽⁵⁾	U _{Cm} ⁽⁴⁾	U _{Clim} ⁽⁵⁾	F _{Lm} ⁽⁴⁾	F _{Llim} ⁽⁵⁾
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 0.82 W/m ² K	0.50 W/m ² K	<input type="checkbox"/> 0.52 W/m ² K	0.44 W/m ² K	<input type="checkbox"/> 0.45 W/m ² K	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 0.30

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- (1) $U_{\text{máx}(\text{proyecto})}$ corresponde al mayor valor de la transmitancia de los cerramientos o particiones interiores indicados en el proyecto.
- (2) $U_{\text{máx}}$ corresponde a la transmitancia térmica máxima definida en la tabla 2.1 para cada tipo de cerramiento o partición interior.
- (3) En edificios de viviendas, $U_{\text{máx}(\text{proyecto})}$ de particiones interiores que limiten unidades de uso con un sistema de calefacción previsto desde proyecto con las zonas comunes no calefactadas.
- (4) Parámetros característicos medios obtenidos en la ficha 1.
- (5) Valores límite de los parámetros característicos medios definidos en la tabla 2.2.

Ficha 3: Conformidad. Condensaciones

Cerramientos, particiones interiores, puentes térmicos									
Tipos	C. superficiales		C. intersticiales						
	$f_{Rsi} \geq f_{Rmin}$	$P_n \leq P_{sat,n}$	Capa 1	Capa 2	Capa 3	Capa 4	Capa 5	Capa 6	
Cubierta plana transitable, no ventilada	f_{Rsi}	0,89	P_n	Elemento exento de comprobación (punto 4, apartado 3.2.3.2, CTE DB HE 1)					
	f_{Rmin}	0,30	$P_{sat,n}$						
Cubierta plana no transitable, no ventilada	f_{Rsi}	0,90	P_n	1326	1359	1344	1302		
	f_{Rmin}	0,30	$P_{sat,n}$	1405	1965	2595	2301		
Fachada principal	f_{Rsi}	0,84	$P_{sat,n}$	1280	1378	1384	1470	2006	2200
	f_{Rmin}	0,52	P_n	794	977	1001	1003	1099	1275
Medianera vista	f_{Rsi}	0,85	$P_{sat,n}$	1285	1410	1416	1500	2020	2206
	f_{Rmin}	0,52	P_n	794	974	998	1000	1094	1275
Puente térmico cajón persianas	f_{Rsi}	0,81	$P_{sat,n}$	1284	1400	1407	2031	2203	2203
	f_{Rmin}	0,52	P_n	794	794	794	794	794	1284
Puente térmico pilares	f_{Rsi}	0,83	$P_{sat,n}$	1385	1458	2029	2029	2192	2216
	f_{Rmin}	0,52	P_n	794	1031	1222	1222	1277	1284
Forjado Planta Baja	f_{Rsi}	0,87	$P_{sat,n}$	1309	1378	2033	2127	2166	2183
	f_{Rmin}	0,52	P_n	794	794	947	962	1797	1798

Propiedades térmicas de los materiales empleados y definición de puentes térmicos lineales

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Se describen a continuación las propiedades térmicas de los materiales empleados en la constitución de los elementos constructivos del edificio, así como la relación de los puentes térmicos lineales considerados en el cálculo.

		Capas					
Material		e	D	lamda	RT	Cp	□
Adhesivo cementoso		4	1900	1.3	0.0308	1000	10
Alicatado con baldosas cerámicas colocadas con mortero de cemento		0.5	2300	1.3	0.0038	840	100000
Barrera de vapor con lámina asfáltica		1	300	0.23	0.0435	1000	50000
Capa de mortero autonivelante		5	1900	1.3	0.0385	1000	10
Enfoscado de cemento a buena vista		1	1900	1.3	0.0077	1000	10
Enfoscado de cemento a buena vista		1.5	1900	1.3	0.0115	1000	10
Film de polietileno		0.02	920	0.33	0.0006	2200	100000
Forjado unidireccional 25+5 cm (Bovedilla de hormigón)		30	1327.33	1.316	0.19	1000	80
Formación de pendientes con arcilla expandida vertida en seco		10	600	0.19	0.5263	1000	4
Fábrica de ladrillo cerámico hueco		7	930	0.438	0.16	1000	10
Fábrica de ladrillo cerámico perforado cara vista		11.5	1140	0.639	0.18	1000	10
Fábrica de ladrillo cerámico perforado cara vista		24	1220	0.686	0.35	1000	10
Geotextil de poliéster		0.08	250	0.038	0.0211	1000	1
Guarnecido de yeso a buena vista		1.5	1150	0.57	0.0263	1000	6
Impermeabilización asfáltica monocapa adherida		0.45	1100	0.23	0.0196	1000	50000
Impermeabilización asfáltica monocapa adherida		0.36	1100	0.23	0.0157	1000	50000
Lana mineral		4	40	0.035	1.1429	840	1
Lana mineral soldable		5	40	0.039	1.2821	1000	1
Lana mineral soldable		6	40	0.039	1.5385	1000	1
Panel portatubos aislante de poliestireno expandido (EPS"		1.3	30	0.036	0.3611	1000	20
Pavimento de gres rústico		1	2500	2.3	0.0043	1000	30
Poliestireno extruido		4	38	0.034	1.1765	1000	100
Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 25x25 cm, colocadas con adhesivo cementoso		1	2500	2.3	0.0043	1000	30
Solera de hormigón en masa		10	2500	2.3	0.0435	1000	80
Abreviaturas utilizadas							
e	Espesor (cm)			RT	Resistencia térmica ($m^2 \cdot K/W$)		
D	Densidad (kg/m^3)			Cp	Calor específico ($J/(kg \cdot K)$)		
lamda	Conductividad térmica ($W/(m \cdot K)$)			□	Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua ()		

3.5.2. HE 2 Rendimiento de las instalaciones térmicas

Este edificio dispone de instalaciones térmicas apropiadas destinadas a proporcionar el bienestar térmico de sus ocupantes, regulando el rendimiento de las mismas y de sus equipos. Esta exigencia se desarrolla en el anexo de instalaciones en la parte de electricidad junto con el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

3.5.3. HE 3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

En el ámbito de aplicación se especifican edificios de nueva planta y se excluyen interiores de vivienda.

Un buen diseño, con criterios de control y gestión, una buena ejecución y un estricto mantenimiento nos aportarán una instalación de ahorro energético, incluso en los casos en que no es de aplicación el CTE DB HE-3.

El CTE DB HE-3 en el apartado 2.2. establece que se disponga de sistemas de regulación y control. El control de la iluminación artificial representa un ahorro de energía que obtendremos mediante:

- Aprovechamiento de la luz natural.
- No utilizaremos del alumbrado sin la presencia de personas en el local.
- Uso de sistemas que permiten al usuario regular la iluminación.
- Uso de sistemas centralizados de gestión.

El CTE DB HE-3, en el apartado 5 establece que “para garantizar en el transcurso del tiempo el mantenimiento de los parámetros luminotécnicos adecuados y la eficiencia energética de la instalación, elaborará en el proyecto un plan de mantenimiento de las instalaciones de iluminación”.

El mantenimiento representa un ahorro de energía que obtendremos mediante:

- Limpieza de luminarias y de la zona iluminada.
- Reposición de lámparas con la frecuencia de reemplazamiento.
- Empleo de los sistemas de regulación y control descritos.

Las soluciones adoptadas para el ahorro de energía en la instalación de iluminación de la vivienda son las siguientes:

En primer lugar se ha procurado diseñar la vivienda unifamiliar de forma que permita el aprovechamiento de la luz natural, obteniendo la integración de todas las superficies posibles que permiten dicho aprovechamiento en la arquitectura del edificio.

De esta forma, la luz natural proporciona a los usuarios de la instalación un ambiente que se adapta a sus expectativas, facilitando el desarrollo de sus actividades diarias.

La aportación de luz natural a la vivienda se ha realizado mediante puertas, ventanas, tragaluces y fachadas o techos translúcidos. Dependiendo de la superficie el aprovechamiento varía del 1% al 25%.

En función de la orientación de las superficies que permiten a la vivienda disponer de luz natural y de la estación del año, para poder aprovechar esa luz ha sido necesario disponer sistemas de control como persianas y cortinas en los huecos; este apantallamiento permite matizar la luz reduciendo posible deslumbramientos.

En segundo lugar se ha establecido un sistema de control de la iluminación artificial; es importante seleccionar el adecuado para no encarecer la instalación con un sistema sobredimensionado.

Los objetivos han sido ahorro de energía, economía de coste y confort visual. Cumpliéndose los tres y en función del sistema de control seleccionado se pueden llegar a obtener ahorros de energía hasta del 60%.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Los sistemas disponibles son:

1. Interruptores manuales
2. Control por sistema todo-nada
3. Control luminaria autónoma
4. Control según el nivel natural
5. Control por sistema centralizado

Interruptores manuales

Como indica el Código Técnico de la Edificación toda la instalación debe disponer de interruptores que permitan al usuario realizar las maniobras de encendido y apagado de las diferentes luminarias; y así se ha diseñado la instalación eléctrica de la casa.

Es bien conocido que este sistema permite al usuario encender cuando percibe que la luz natural es insuficiente para desarrollar sus actividades cotidianas.

Con este sistema es importante tener conectadas las luminarias a diferentes circuitos, diferenciando fundamentalmente las que estén cerca de las zonas que tienen aportación de la luz natural. En las estancias con más de un punto de luz se han diseñado mecanismos independientes de encendido y apagado, para poder usar primero el que se halla más alejado del foco de luz natural, que será necesario antes de los que se hallan junto a las ventanas, por ejemplo.

La situación ideal sería disponer de un interruptor por luminaria, aunque esto podría representar sobredimensionar la inversión para el ahorro energético que se puede obtener. Se recomienda que el número de interruptores no sea inferior a la raíz cuadrada del número de luminarias.

El inconveniente del sistema es el apagado, ya que está comprobado que la instalación de alguna estancias permanece encendida hasta que su ocupante abandona la casa, porque muchas veces se mantienen encendidas luces en estancias vacías. Será fundamental concienciar a los usuarios de la necesidad de hacer un buen uso de los interruptores en aras del ahorro de energía.

Para el garaje y el trastero, se utilizará interruptores temporizados, que son los más útiles para zonas comunitarias. Así como también los situados en el garaje están protegidos contra agua, por posibles inundaciones.

Control por sistema todo-nada

De los sistemas más simples, los de detección de presencia actúan sobre las luminarias de una zona determinada respondiendo al movimiento de calor corporal, pueden ser: por infrarrojos, acústicos (ultrasonidos, microondas) o híbridos. Al final se ha considerado su uso en las dependencias de uso ocasional, en el garaje, lavadero y trastero.

Otro sistema es el programador horario, que permite establecer el programa diario, semanal, mensual, etc... activando el alumbrado a las horas establecidas. Se ha considerado su uso para las zonas exteriores de la finca.

En tercer lugar, para el ahorro de energía, se ha dispuesto un mantenimiento que permitirá:

- Conservar el nivel de iluminación requerido en la vivienda.
- No incrementar el consumo energético del diseño.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Esto se consigue mediante:

1. Limpieza y repintado de las superficies interiores.
2. Limpieza de luminarias.
3. Sustitución de lámparas.

Conservación de superficies

Las superficies que constituyen los techos, paredes, ventanas, o componentes de las estancias, como el mobiliario, serán conservados para mantener sus características de reflexión.

En cuanto sea necesario, debido al nivel de polvo o suciedad, se procederá a la limpieza de las superficies pintadas o alicatadas. En las pinturas plásticas se efectuará con esponjas o trapos humedecidos con agua jabonosa, en las pinturas al silicato pasando ligeramente un cepillo de nailon con abundante agua clara, y en las pinturas al temple se limpiará únicamente el polvo mediante trapos secos.

Cada 5 años, como mínimo, se revisará el estado de conservación de los acabados sobre yeso, cemento, derivados y madera, en interiores. Pero si, anteriormente a estos periodos se aprecian anomalías o desperfectos, se efectuará su reparación.

También cada 5 años, como mínimo, se procederá al repintado de los paramentos por personal especializado, lo que redundará en un ahorro de energía.

Limpieza de luminarias

La pérdida más importante del nivel de iluminación está causada por el ensuciamiento de la luminaria en su conjunto (lámpara + sistema óptico). Será fundamental la limpieza de sus componentes ópticos como reflectores o difusores; estos últimos, si son de plástico y se encuentran deteriorados, se sustituirán.

Se procederá a su limpieza general, como mínimo, 2 veces al año; lo que no excluye la necesidad de eliminar el polvo superficial una vez al mes. Realizada la limpieza observaremos la ganancia obtenida.

Sustitución de lámparas

Hay que tener presente que el flujo de las lámparas disminuye con el tiempo de utilización y que una lámpara puede seguir funcionando después de la vida útil marcada por el fabricante pero su rendimiento lumen/vatio puede situarse por debajo de lo aconsejable y tendremos una instalación consumiendo más energía de la recomendada.

Un buen plan de mantenimiento significa tener en explotación una instalación que produzca un ahorro de energía, y para ello será necesario sustituir las lámparas al final de la vida útil indicada por el fabricante. Y habrá que tener en cuenta que cada tipo de lámpara (y en algunos casos según potencia) tiene una vida útil diferente.

3.5.4. Sección HE 4 Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria

Este apartado se encuentra desarrollado en el anexo de instalaciones en el apartado del cálculo de la instalación solar térmica.

3.5.5. Sección HE 5 Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica

Los edificios de los usos indicados, a los efectos de esta sección, en la tabla 1.1. del CTE DB HE 5 incorporarán sistemas de captación y transformación de energía solar por procedimientos fotovoltaicos cuando superen los límites de aplicación establecidos en dicha tabla, por lo que nuestro edificio no necesita de esta instalación al tener una superficie construida menos de 3000 m² y 100 plazas de garaje.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

*** PREDIMENSIONADO DE ESTRUCTURAS**

PREDIMENSIONADO DE ZAPATAS Y PILARES

ÁMBITO DE CARGA EN m2

	P18	P23	P26	P29	P30	P33	P38	P20	P22	P24	P28	P32	P35	P37	P19	P21	P25	P27	P31	P34	P36	P1	P3	P7	P8	P11	P14	P16	P4	P6	P10	P13	P15	P2	P5	P9	P12	P17						
FORIADO 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,81	7,73	2,81	0	0	6,23	10,59	0	10,59	6,23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
FORIADO 5	0	0	0	0	0	0	0	6,98	13,57	13,37	9,43	11,88	12,74	5,9	8,06	18,93	16,39	12,48	16,83	18,75	7,91	3,35	7,28	10,14	7,68	9,71	9,56	4,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
FORIADO 4	4,24	7,32	6,29	5,52	6,33	8,26	4,21	8,06	18,67	15,67	11,68	14,75	18,51	7,97	8,06	18,93	16,39	12,48	16,83	18,75	7,91	3,35	7,28	10,14	7,68	9,71	9,56	4,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FORIADO 3	4,24	7,32	6,29	5,52	6,33	8,26	4,21	8,06	18,67	15,67	11,68	14,75	18,51	7,97	8,06	18,93	16,39	12,48	16,83	18,75	7,91	3,35	7,28	10,14	7,68	9,71	9,56	4,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FORIADO 2	4,24	7,32	6,29	5,52	6,33	8,26	4,21	8,06	18,67	15,67	11,68	14,75	18,51	7,97	8,06	18,93	16,39	12,48	16,83	18,75	7,91	3,35	7,28	10,14	7,68	9,71	9,56	4,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FORIADO 1	4,24	7,32	6,29	5,52	6,33	8,26	4,21	8,06	18,67	15,67	11,68	14,75	18,51	7,97	8,06	18,93	16,39	12,48	16,83	18,75	7,91	3,35	7,28	10,14	7,68	9,71	9,56	4,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

CARGAS MAYORADAS EN T/m2

	P18	P23	P26	P29	P30	P33	P38	P20	P22	P24	P28	P32	P35	P37	P19	P21	P25	P27	P31	P34	P36	P1	P3	P7	P8	P11	P14	P16	P4	P6	P10	P13	P15	P2	P5	P9	P12	P17						
FORIADO 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,52	2,52	2,52	0	0	2,52	2,52	0	2,52	2,52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
FORIADO 5	0	0	0	0	0	0	0	2,52	2,52	2,49	2,49	2,49	2,52	2,52	2,49	2,49	2,52	2,49	2,49	2,49	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
FORIADO 4	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
FORIADO 3	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
FORIADO 2	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
FORIADO 1	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49

CARGAS SIN MAYORAR EN T/m2

	P18	P23	P26	P29	P30	P33	P38	P20	P22	P24	P28	P32	P35	P37	P19	P21	P25	P27	P31	P34	P36	P1	P3	P7	P8	P11	P14	P16	P4	P6	P10	P13	P15	P2	P5	P9	P12	P17							
FORIADO 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,84	1,84	1,84	0	0	1,84	1,84	0	1,84	1,84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
FORIADO 5	0	0	0	0	0	0	0	1,84	1,84	1,82	1,82	1,82	1,84	1,84	1,84	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
FORIADO 4	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
FORIADO 3	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FORIADO 2	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FORIADO 1	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84		

cálculo de estructura

PESOS MAYORADOS EN T

	P18	P23	P26	P29	P30	P33	P38	P20	P22	P24	P28	P32	P35	P37	P19	P21	P25	P27	P31	P34	P36	P1	P3	P7	P8	P11	P14	P16	P4	P6	P10	P13	P15	P2	P5	P9	P12	P17							
FORIADO 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,0812	19,48	7,0812	0	0	0	15,7	26,687	0	26,687	15,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
FORIADO 5	0	0	0	0	0	0	0	17,59	34,20	33,29	23,48	29,58	32,10	14,87	20,31	47,14	40,81	31,45	41,91	46,69	19,93	8,44	18,35	25,55	19,35	24,47	24,09	10,21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FORIADO 4	10,68	18,45	15,85	13,91	15,95	20,82	10,61	20,07	46,49	39,02	29,08	36,73	46,09	19,85	20,07	47,14	40,81	31,08	41,91	46,69	19,70	8,34	18,13	25,25	19,12	24,18	23,80	10,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FORIADO 3	10,56	18,23	15,66	13,74	15,76	20,57	10,48	20,07	46,49	39,02	29,08	36,73	46,09	19,85	20,07	47,14	40,81	31,08	41,91	46,69	19,70	8,34	18,13	25,25	19,12	24,18	23,80	10,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FORIADO 2	10,56	18,23	15,66	13,74	15,76	20,57	10,48	20,07	46,49	39,02	29,08	36,73	46,09	19,85	20,07	47,14	40,81	31,08	41,91	46,69	19,70	8,34	18,13	25,25	19,12	24,18	23,80	10,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
FORIADO 1	10,56	18,23	15,66	13,74	15,76	20,57	10,48	20,07	46,49	39,02	29,08	36,73	46,09	19,85	20,07	47,14	40,81	31,08	41,91	46,69	19,70	8,34	33,89	47,46	38,22	48,63	47,63	20,37	29,46	63,15	60,883	56,448	27,796	13,7088	30,1392	29,3832	24,9018	12,9276							
CIMENTACIÓN	42,36	73,13	62,84	55,14	63,24	82,52	42,06	97,87	220,15	196,45	159,29	183,57	216,46	94,25	100,59	251,38	230,74	155,75	236,22	249,14	98,72	41,81	106,62	148,76	114,94	145,63	143,14	60,83	29,46	63,15	60,883	56,448	27,796	13,7088	30,1392	29,3832	24,9018	12,9276							

cálculo de cimentación

PESOS SIN MAYORAR EN T

	P18	P23	P26	P29	P30	P33	P38	P20	P22	P24	P28
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

4. ANEJO DE INSTALACIONES

ÍNDICE DEL ANEJO DE INSTALACIONES

1. INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
 - 1.1. Objeto
 - 1.2. Descripción de la instalación
 - 1.3. Caracterización y cuantificación de las exigencias
 - 1.4. Diseño
 - 1.5. Dimensionado
 - 1.6. Mantenimiento y conservación
 - 1.7. Cálculos

2. INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL RITE
 - 2.1. Objeto
 - 2.2. Determinación de los parámetros de la instalación
 - 2.3. Sistema de climatización escogido
 - 2.4. Componentes del sistema
 - 2.5. Cálculos de la instalación de climatización
 - 2.6. Cumplimiento del RITE

3. INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN
 - 3.1. Objeto
 - 3.2. Descripción de la instalación

4. INSTALACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CALIDAD DEL AIRE
 - 4.1. Objeto
 - 4.2. Descripción de la instalación
 - 4.3. Normativa de aplicación
 - 4.4. Diseño
 - 4.5. Condiciones particulares de los elementos de ventilación
 - 4.6. Detección de CO
 - 4.7. Mantenimiento y conservación

5. INSTALACIÓN DE ENERGÍA SOLAR
 - 5.1. Objeto
 - 5.2. Descripción de la instalación
 - 5.3. Contribución solar mínima
 - 5.4. Criterios generales de la instalación
 - 5.5. Sistema de captación
 - 5.6. Sistema de acumulación solar
 - 5.7. Circuito hidráulico
 - 5.8. Perdidas

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

6. INSTALACIÓN ELECTRICA

- 6.1. Objeto
- 6.2. Descripción de la instalación
- 6.3. Cálculo y dimensionado de la instalación

7. INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y CUMPLIMIENTO DEL CTE

- 7.1. CTE-DB-Seguridad en caso de incendio
- 7.2. DB-SI-1 propagación interior
- 7.3. DB-SI-2 propagación exterior
- 7.4. DB-SI-3 evacuación de ocupantes
- 7.5. DB-SI-4 instalación de protección contra incendios
- 7.6. DB-SI-5 instalación de los bomberos
- 7.7. DB-SI-6 resistencia al fuego de la estructura
- 7.8. Instalación de protección contra incendios del edificio

8. INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Y EVACUACIÓN

- 8.1. Objeto
- 8.2. Descripción de la instalación
- 8.3. Aguas residuales
- 8.4. Aguas pluviales
- 8.5. Dimensionado del colector mixto
- 8.6. Diámetro de la acometida
- 8.7. Arquetas
- 8.8. Mantenimiento y conservación

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

1. INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO DE AGUA**1.1. Objeto**

En cumplimiento de lo dispuesto por el CTE-HS4 suministro de agua, se desarrolla la presente documentación técnica para el diseño de la instalación de abastecimiento de agua en un edificio de viviendas situado en Lorca, en C/Francisco Escobar Barberán con C/Julián Mateos Marín.

El Objeto del presente anejo de instalaciones de abastecimiento de agua es el de definir, diseñar y justificar dicha instalación; así como el de fijar las normas y descripciones necesarias, con el fin de obtener de los Organismos Competentes las oportunas autorizaciones para realizar el montaje y posteriormente, previa inspección y legalización obtener la puesta en servicio.

1.2. Descripción de la instalación

La instalación de abastecimiento de agua se tomara de la red pública y los datos necesarios para el cálculo han sido aportados por la empresa suministradora. La red de distribución de agua fría se corresponde con un sistema de contadores divisionarios centralizados en la planta semisótano del edificio.

Este sistema es el marcado por la NBIA para edificios de viviendas en que cada abonado aparte de su contador individual tiene su montante independiente desde la centralización de contadores hasta la vivienda. Es un sistema muy cómodo para verificar la lectura de los contadores por parte de los empleados de la compañía suministradora, aunque es el sistema más caro de instalación para edificios y viviendas por su mayor consumo material.

Para la instalación de agua caliente sanitaria tendremos un sistema centralizado que resuelve el problema a nivel del edificio completo con un apoyo individualizado, teniendo una mayor disponibilidad de agua caliente, un control más riguroso y, en definitiva, un mejor y más seguro servicio, donde el único problema surgiría en el control del consumo, lo que se resuelve con una batería de contadores y con un contador para cada vivienda; por lo tanto tenemos un sistema centralizado de energía solar con un sistema de apoyo descentralizado. El sistema de ACS puede (como el sistema de agua fría) adoptar cualquier esquema, además de una circulación forzada mediante bomba. La instalación se puede hacer con retornos o sin ellos, en este caso la instalación no tendrá tuberías de retorno debido a que la distancia al punto más desfavorable es inferior a 15 m.

1.3. Caracterización y cuantificación de las exigencias**1.3.1. Calidad del agua**

Para cumplir con lo establecido en el CTE sobre la calidad del agua la instalación tendrá las siguientes características:

- El agua de la instalación debe cumplir lo establecido en la legislación vigente sobre el agua para consumo humano.
- Los materiales que se vayan a utilizar en la instalación, en relación con su afectación al agua que suministren, deben ajustarse a los siguientes requisitos:
 - a) Para las tuberías y accesorios deben emplearse materiales que no produzcan concentraciones de sustancias nocivas.
 - b) No deben modificar las características organolépticas ni la salubridad del agua suministrada.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- c) Deben ser resistentes a la corrosión interior.
 - d) Deben ser capaces de funcionar eficazmente en las condiciones de servicio previstas.
 - e) No deben presentar incompatibilidad electroquímica entre sí.
 - f) Deben ser resistentes a temperaturas de hasta 40°C.
 - g) Deben ser compatibles con el agua suministrada y no deben favorecer la migración de sustancias de los materiales en cantidades que sean un riesgo para la salubridad y limpieza del agua de consumo humano;
 - h) Su envejecimiento, fatiga, durabilidad y las restantes características mecánicas, físicas o químicas, no deben disminuir la vida útil prevista de la instalación.
- Para cumplir las condiciones anteriores pueden utilizarse revestimientos, sistemas de protección o sistemas de tratamiento de agua.
 - La instalación de suministro de agua debe tener características adecuadas para evitar el desarrollo de gérmenes patógenos y no favorecer el desarrollo de la biocapa (biofilm).

1.3.2. Protección contra retornos

- Se dispondrán sistemas antirretorno para evitar la inversión del sentido del flujo en los puntos que figuran a continuación, así como en cualquier otro que resulte necesario:
 - a) Después de los contadores.
 - b) En la base de las ascendentes.
 - c) Antes del equipo de tratamiento de agua.
 - d) En los tubos de alimentación no destinados a usos domésticos.
 - e) Antes de los aparatos de refrigeración o climatización.
- Las instalaciones de suministro de agua no podrán conectarse directamente a instalaciones de evacuación ni a instalaciones de suministro de agua proveniente de otro origen que la red pública.
- En los aparatos y equipos de la instalación, la llegada de agua se realizará de tal modo que no se produzcan retornos.
- Los antirretornos se dispondrán combinados con grifos de vaciado de tal forma que siempre sea posible vaciar cualquier tramo de la red.

1.3.3. Condiciones mínimas de suministro

La instalación debe suministrar a los aparatos y equipos del equipamiento higiénico los caudales que figuran en la tabla 2.1.

Tabla 2.1 Caudal instantáneo mínimo para cada tipo de aparato

Tipo de aparato	Caudal instantáneo mínimo de agua fría [dm ³ /s]	Caudal instantáneo mínimo de ACS [dm ³ /s]
Lavamanos	0,05	0,03
Lavabo	0,10	0,065

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Ducha	0,20	0,10
Bañera de 1,40 m o más	0,30	0,20
Bañera de menos de 1,40 m	0,20	0,15
Bidé	0,10	0,065
Inodoro con cisterna	0,10	-
Inodoro con fluxor	1,25	-
Urinarios con grifo temporizado	0,15	-
Urinarios con cisterna (c/u)	0,04	-
Fregadero doméstico	0,20	0,10
Fregadero no doméstico	0,30	0,20
Lavavajillas doméstico	0,15	0,10
Lavavajillas industrial (20 servicios)	0,25	0,20
Lavadero	0,20	0,10
Lavadora doméstica	0,20	0,15
Lavadora industrial (8 kg)	0,60	0,40
Grifo aislado	0,15	0,10
Grifo garaje	0,20	-
Vertedero	0,20	-

En los puntos de consumo la presión mínima debe ser:

- 100 kPa para grifos comunes;
- 150 kPa para fluxores y calentadores.

La presión en cualquier punto de consumo no debe superar 500 kPa.

1.3.4. Mantenimiento

Los elementos y equipos de la instalación que lo requieran, tales como el grupo de presión, los sistemas de tratamiento de agua o los contadores, deben instalarse en locales cuyas dimensiones sean suficientes para que pueda llevarse a cabo su mantenimiento adecuadamente. En nuestro edificio todos los elementos se han instalado en un cuarto de agua ubicado en planta semisótano, con una superficie de 7.94 m², excepto los contadores y los montantes, que se han instalado en una zona anexa, detallado en planos de abastecimiento de agua.

Las redes de tuberías, incluso en las instalaciones interiores particulares si fuera posible, deben diseñarse de tal forma que sean accesibles para su mantenimiento y reparación, para lo cual deben estar a la vista, alojadas en huecos o patinillos registrables o disponer de arquetas o registros.

1.3.5. Ahorro de agua

Se dispone de un sistema de contabilización tanto de agua fría como de agua caliente para cada unidad de consumo individualizable.

En las redes de ACS debe disponerse una red de retorno cuando la longitud de la tubería de ida al punto de consumo más alejado sea igual o mayor que 15 m aunque en este proyecto no es necesario como ya se ha mencionado anteriormente.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

En las zonas de pública concurrencia de los edificios, los grifos de los lavabos y las cisternas están dotados de dispositivos de ahorro de agua.

1.4. Diseño

La instalación de suministro de agua desarrollada en el proyecto del edificio está compuesta de una acometida, una instalación general y como la contabilización es múltiple, instalaciones particulares para cada usuario.

1.4.1. Esquema general de la instalación

El esquema general de la instalación es como ya se ha mencionado anteriormente para la red de distribución de agua fría, se corresponde con un sistema de contadores divisionarios centralizados en la planta semisótano del edificio y para el ACS tendremos un sistema centralizado que resuelve el problema a nivel del edificio completo con un apoyo individualizado.

1.4.1.1. Red de agua fría

1.4.1.1.1. Acometida

La acometida dispone de los elementos siguientes:

- Una llave de toma sobre la tubería de distribución de la red exterior de suministro que abra el paso a la acometida.
- Un tubo de acometida que enlace la llave de toma con la llave de corte general.
- Una llave de corte en el exterior de la propiedad

1.4.1.1.2. Instalación general

La instalación general debe contener los elementos que se citan en los apartados siguientes:

- **Llave de corte general**, servirá para interrumpir el suministro al edificio, y estará situada dentro de la propiedad en la arqueta de acometida en el tubo de alimentación.
- **Filtro de la instalación general**, retendrá los residuos del agua que puedan dar lugar a corrosiones en las canalizaciones metálicas. Se instalará a continuación de la llave de corte general. Se coloca en la misma arqueta que la llave de corte general. El filtro debe ser de tipo Y con un umbral de filtrado comprendido entre 25 y 50 μm , con malla de acero inoxidable y baño de plata, para evitar la formación de bacterias y autolimpiable. La situación del filtro debe ser tal que permita realizar adecuadamente las operaciones de limpieza y mantenimiento sin necesidad de corte de suministro.
- **Tubo de alimentación**, su trazado se realiza por zonas de uso común.
- **Distribuidor principal**, su trazado se realiza por zonas de uso común.
- **Ascendentes o montantes**, discurren por zonas de uso común. Deben ir alojadas en recintos o huecos, contruidos a tal fin. Dichos recintos o huecos, que podrán ser de uso compartido

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

solamente con otras instalaciones de agua del edificio, deben ser registrables y tener las dimensiones suficientes para que puedan realizarse las operaciones de mantenimiento. Las ascendentes deben disponer en su base de una válvula de retención, una llave de corte para las operaciones de mantenimiento, y de una llave de paso con grifo o tapón de vaciado, situada en zonas de fácil acceso y señalada de forma conveniente. La válvula de retención se dispondrá en primer lugar, según el sentido de circulación del agua. En su parte superior deben instalarse dispositivos de purga, automáticos o manuales, con un separador o cámara que reduzca la velocidad del agua facilitando la salida del aire y disminuyendo los efectos de los posibles golpes de ariete.

- **Contadores divisionarios**, los contadores divisionarios están situados en el local de contadores. Contarán con pre-instalación adecuada para una conexión de envío de señales para lectura a distancia del contador. Antes de cada contador divisionario se dispondrá una llave de corte. Después de cada contador se dispondrá una válvula de retención.

1.4.1.1.3. Instalaciones particulares

Las instalaciones particulares estarán compuestas de los elementos siguientes:

- **Una llave de paso** situada en el interior de la propiedad particular en lugar accesible para su manipulación.
- **Derivaciones particulares** cuyo trazado se realizará de forma tal que las derivaciones a los cuartos húmedos sean independientes. Cada una de estas derivaciones contará con una llave de corte, tanto para agua fría como para agua caliente.
- **Ramales de enlace.**
- **Puntos de consumo**, de los cuales, todos los aparatos de descarga, tanto depósitos como grifos, los calentadores de agua instantáneos, los acumuladores, las calderas individuales de producción de ACS y calefacción y, en general, los aparatos sanitarios, llevarán una llave de corte individual.

1.4.1.1.4. Derivaciones colectivas

Discurrirán por zonas comunes y en su diseño se aplicarán condiciones análogas a las de las instalaciones particulares.

1.4.1.2. Sistemas de control y regulación de la presión

El sistema de sobreelevación se ha diseñado de tal manera que se puede suministrar a zonas del edificio alimentables con presión de red, sin necesidad de la puesta en marcha del grupo convencional, que contará con:

- Depósito auxiliar de alimentación, que evite la toma de agua directa por el equipo de bombeo.
- Equipo de bombeo, compuesto, como mínimo, de dos bombas de iguales prestaciones y funcionamiento alterno, montadas en paralelo
- Depósitos de presión con membrana, conectados a dispositivos suficientes de valoración de los parámetros de presión de la instalación, para su puesta en marcha y parada automáticas

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- El grupo de presión se instalará en un local de uso exclusivo. Las dimensiones de dicho local serán suficientes para realizar las operaciones de mantenimiento.

1.4.1.3. Sistemas de reducción de la presión

Deben instalarse válvulas limitadoras de presión en el ramal o derivación pertinente para que no se supere la presión de servicio máxima establecida en 3.3.

Cuando se prevean incrementos significativos en la presión de red deben instalarse válvulas limitadoras de tal forma que no se supere la presión máxima de servicio en los puntos de utilización.

1.4.2. Instalaciones de agua caliente sanitaria (ACS)**1.4.2.1. Distribución (impulsión y retorno)**

En el diseño de las instalaciones de ACS deben aplicarse condiciones análogas a las de las redes de agua fría.

En los edificios como el de este proyecto en los que sea de aplicación la contribución mínima de energía solar para la producción de agua caliente sanitaria, de acuerdo con la sección HE-4 del DB-HE, deben disponerse, además de las tomas de agua fría, previstas para la conexión de la lavadora y el lavavajillas, sendas tomas de agua caliente para permitir la instalación de equipos bitérmicos. En nuestro caso hemos supuesto que la lavadora y lavavajillas no necesitan toma de agua caliente, puesto que cuentan con un sistema propio, que no hace necesaria su disposición.

Tanto en instalaciones individuales como en instalaciones de producción centralizada, la red de distribución debe estar dotada de una red de retorno cuando la longitud de la tubería de ida al punto de consumo más alejado sea igual o mayor que 15 m. aunque en este proyecto no es necesario como ya se ha mencionado anteriormente.

Para soportar adecuadamente los movimientos de dilatación por efectos térmicos deben tomarse las precauciones siguientes:

- En las distribuciones principales deben disponerse las tuberías y sus anclajes de tal modo que dilaten libremente, según lo establecido en el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITE para las redes de calefacción.
- En los tramos rectos se considerará la dilatación lineal del material, previendo dilatadores si fuera necesario, cumpliéndose para cada tipo de tubo las distancias que se especifican en el Reglamento antes citado.

El aislamiento de las redes de tuberías debe ajustarse a lo dispuesto en el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITE.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

1.4.2.2. Regulación y control

En las instalaciones de ACS se regulará y se controlará la temperatura de preparación y la de distribución.

En las instalaciones individuales los sistemas de regulación y de control de la temperatura estarán incorporados a los equipos de producción y preparación.

1.4.2.3. Condiciones generales de la instalación de suministro

La instalación no puede empalmarse directamente a una conducción de evacuación de aguas residuales.

No pueden establecerse uniones entre las conducciones interiores empalmadas a las redes de distribución pública y otras instalaciones, tales como las de aprovechamiento de agua que no sea procedente de la red de distribución pública.

1.4.2.4. Puntos de consumo de alimentación directa

En todos los aparatos que se alimentan directamente de la distribución de agua, tales como bañeras, lavabos, bidés, fregaderos, lavaderos, y en general, en todos los recipientes, el nivel inferior de la llegada del agua debe verter a 20 mm, por lo menos, por encima del borde superior del recipiente.

1.4.2.5. Depósitos cerrados

En los depósitos cerrados aunque estén en comunicación con la atmósfera, el tubo de alimentación desembocará 40 mm por encima del nivel máximo del agua, o sea por encima del punto más alto de la boca del aliviadero. Este aliviadero debe tener una capacidad suficiente para evacuar un caudal doble del máximo previsto de entrada de agua.

1.4.2.6. Grupos motobomba

Las bombas no deben conectarse directamente a las tuberías de llegada del agua de suministro, sino que deben alimentarse desde un depósito, excepto cuando vayan equipadas con los dispositivos de protección y aislamiento que impidan que se produzca depresión en la red.

Esta protección debe alcanzar también a las bombas de caudal variable que se instalen en los grupos de presión de acción regulable e incluirá un dispositivo que provoque el cierre de la aspiración y la parada de la bomba en caso de depresión en la tubería de alimentación y un depósito de protección contra las sobrepresiones producidas por golpe de ariete.

En los grupos de sobreelevación de tipo convencional, debe instalarse una válvula antirretorno, de tipo membrana, para amortiguar los posibles golpes de ariete.

1.4.2.7. Separaciones respecto de otras instalaciones

El tendido de las tuberías de agua fría debe hacerse de tal modo que no resulten afectadas por los focos de calor y por consiguiente deben discurrir siempre separadas de las canalizaciones de agua caliente (ACS o calefacción) a una distancia de 4 cm, como mínimo. Cuando las dos tuberías estén en

un mismo plano vertical, la de agua fría debe ir siempre por debajo de la de agua caliente.

Las tuberías deben ir por debajo de cualquier canalización o elemento que contenga dispositivos eléctricos o electrónicos, así como de cualquier red de telecomunicaciones, guardando una distancia en paralelo de al menos 30 cm. En nuestro caso los montantes de agua fría y los montantes eléctricos se han dispuesto en paralelo en armarios diferentes y guardando una distancia de 30cm.

1.4.2.8. Señalización

Las tuberías de agua de consumo humano se señalarán con los colores verde oscuro o azul. Si se dispone una instalación para suministrar agua que no sea apta para el consumo, las tuberías, los grifos y los demás puntos terminales de esta instalación deben estar adecuadamente señalados para que puedan ser identificados como tales de forma fácil e inequívoca.

1.5. Dimensionado

1.5.1. Dimensionado de las redes de distribución

El cálculo se realizará con un primer dimensionado seleccionando el tramo más desfavorable de la misma y obteniéndose unos diámetros previos que posteriormente habrá que comprobar en función de la pérdida de carga que se obtenga con los mismos.

Este dimensionado se hará siempre teniendo en cuenta las peculiaridades de cada instalación y los diámetros obtenidos serán los mínimos que hagan compatibles el buen funcionamiento y la economía de la misma.

1.5.1.1. Dimensionado de los tramos

El dimensionado de la red se hará a partir del dimensionado de cada tramo, y para ello se partirá del circuito considerado como más desfavorable que será aquel que cuente con la mayor pérdida de presión debida tanto al rozamiento como a su altura geométrica.

El dimensionado de los tramos se hará de acuerdo al procedimiento siguiente:

- El caudal máximo de cada tramo será igual a la suma de los caudales de los puntos de consumo alimentados por el mismo de acuerdo con la tabla 2.1.
- Establecimiento de los coeficientes de simultaneidad de cada tramo de acuerdo con un criterio adecuado.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- Determinación del caudal de cálculo en cada tramo como producto del caudal máximo por el coeficiente de simultaneidad correspondiente.
- Elección de una velocidad de cálculo comprendida dentro de los intervalos siguientes:
- Tuberías metálicas: entre 0,50 y 2,00 m/s
- Tuberías termoplásticas y multicapas: entre 0,50 y 3,50 m/s
- Obtención del diámetro correspondiente a cada tramo en función del caudal y de la velocidad.

1.5.1.2. Comprobación de la presión

Se comprobará que la presión disponible en el punto de consumo más desfavorable supera con los valores mínimos indicados en el apartado 3.3. y que en todos los puntos de consumo no se supera el valor máximo indicado en el mismo apartado, de acuerdo con lo siguiente:

- Determinar la pérdida de presión del circuito sumando las pérdidas de presión total de cada tramo. Las pérdidas de carga localizadas podrán estimarse en un 20% al 30% de la producida sobre la longitud real del tramo o evaluarse a partir de los elementos de la instalación.
- Comprobar la suficiencia de la presión disponible: una vez obtenidos los valores de las pérdidas de presión del circuito, se comprueba si son sensiblemente iguales a la presión disponible que queda después de descontar a la presión total, la altura geométrica y la residual del punto de consumo más desfavorable. En el caso de que la presión disponible en el punto de consumo fuera inferior a la presión mínima exigida sería necesaria la instalación de un grupo de presión.

1.5.2. Dimensionado de las derivaciones a cuartos húmedos y ramales de enlace

Los ramales de enlace a los aparatos domésticos se dimensionarán conforme a lo que se establece en las tabla 4.2. En el resto, se tomarán en cuenta los criterios de suministro dados por las características de cada aparato y se dimensionará en consecuencia. Se puede observar el detalle de los planos.

Tabla 4.2 Diámetros mínimos de derivaciones a los aparatos

Aparato o punto de consumo	Diámetro nominal del ramal de enlace	
	Tubo de acero	Tubo de cobre o plástico (mm)
Lavamanos	½	12
Lavabo, bidé	½	12
Ducha	½	12
Bañera <1,40 m	¾	20
Bañera >1,40 m	¾	20
Inodoro con cisterna	½	12
Inodoro con fluxor	1- 1 ½	25-40
Urinario con grifo temporizado	½	12
Urinario con cisterna	½	12
Fregadero doméstico	½	12
Fregadero industrial	¾	20
Lavavajillas doméstico	½ (rosca a ¾)	12
Lavavajillas industrial	¾	20
Lavadora doméstica	¾	20
Lavadora industrial	1	25
Vertedero	¾	20

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Los diámetros de los diferentes tramos de la red de suministro se dimensionarán conforme al procedimiento establecido en el apartado 1.5.2. adoptándose como mínimo los valores de la tabla 4.3:

Tabla 4.3 Diámetros mínimos de alimentación

Tramo considerado	Diámetro nominal del tubo de alimentación	
	Acero	Cobre o plástico (mm)
Alimentación a cuarto húmedo privado: baño, aseo, cocina.	$\frac{3}{4}$	20
Alimentación a derivación particular: vivienda, apartamento, local comercial	$\frac{3}{4}$	20
Columna (montante o descendente)	$\frac{3}{4}$	20
Distribuidor principal	1	25
< 50 kW	$\frac{1}{2}$	12
Alimentación equipos de climatización 50 - 250 kW	$\frac{3}{4}$	20
250 - 500 kW	1	25
> 500 kW	$1 \frac{1}{4}$	32

1.5.3. Dimensionado de las redes de ACS

1.5.3.1. Dimensionado de las redes de impulsión de ACS

Para las redes de impulsión o ida de ACS se seguirá el mismo método de cálculo que para redes de agua fría.

1.5.3.2. Cálculo del aislamiento térmico

El espesor del aislamiento de las conducciones se dimensionará de acuerdo a lo indicado en el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios RITE y sus Instrucciones Técnicas complementarias ITE.

Diámetro exterior de la tubería sin aislar (mm)	Temperatura del fluido (máximo; C°)			
	40° a 65°	66° a 100°	101° a 150°	151° a 200°
$D \leq 35$	20	20	30	40
$35 \leq D \leq 60$	20	30	40	40
$60 \leq D \leq 90$	30	30	40	50
$90 \leq D \leq 140$	30	40	50	50
$140 < D$	30	40	50	60

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

1.5.3.3. Cálculo de dilatadores

En los materiales metálicos se podrá aplicar lo especificado en la norma UNE 100 156:1989 y para los materiales termoplásticos lo indicado en la norma UNE ENV 12 108:2002.

1.5.4. Dimensionado de los equipos, elementos y dispositivos de la instalación**1.5.4.1. Dimensionado de los contadores**

El calibre nominal de los distintos tipos de contadores se adecuará, tanto en agua fría como caliente, a los caudales nominales y máximos de la instalación.

1.5.4.3. Cálculo del diámetro nominal del reductor de presión

El diámetro nominal se establecerá aplicando los valores especificados en la tabla 4.5 en función del caudal máximo simultáneo:

Tabla 4.5 Valores del diámetro nominal en función del caudal máximo simultáneo

Diámetro nominal	Caudal máximo simultáneo	
	dm ³ /s	m ³ /h
15	0,5	1,8
20	0,8	2,9
25	1,3	4,7
32	2,0	7,2
40	2,3	8,3
50	3,6	13,0
65	6,5	23,0
80	9,0	32,0
100	12,5	45,0
125	17,5	63,0
150	25,0	90,0
200	40,0	144,0
250	75,0	270,0

Nunca se calcularán en función del diámetro nominal de las tuberías.

1.6. Mantenimiento y conservación**1.6.1. Interrupción del servicio**

En las instalaciones de agua de consumo humano que no se pongan en servicio después de 4 semanas desde su terminación, o aquellas que permanezcan fuera de servicio más de 6 meses, se cerrará su conexión y se procederá a su vaciado.

Las acometidas que no sean utilizadas inmediatamente tras su terminación o que estén paradas temporalmente, deben cerrarse en la conducción de abastecimiento. Las acometidas que no se utilicen durante 1 año deben ser taponadas.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

1.6.2. Nueva puesta en servicio

Las instalaciones de agua de consumo humano que hayan sido puestas fuera de servicio y vaciadas provisionalmente deben ser lavadas a fondo para la nueva puesta en servicio. Para ello se podrá seguir el procedimiento siguiente.

Para el llenado de la instalación se abrirán al principio solo un poco las llaves de cierre, empezando por la llave de cierre principal. A continuación, para evitar golpes de ariete y daños, se purgarán de aire durante un tiempo las conducciones por apertura lenta de cada una de las llaves de toma, empezando por la más alejada o la situada más alta, hasta que no salga más aire. A continuación se abrirán totalmente las llaves de cierre y lavarán las conducciones, una vez llenadas y lavadas las conducciones y con todas las llaves de toma cerradas, se comprobará la estanqueidad de la instalación por control visual de todas las conducciones accesibles, conexiones y dispositivos de consumo.

1.6.3. Mantenimiento de las instalaciones

Los equipos que necesiten operaciones periódicas de mantenimiento, tales como elementos de medida, control, protección y maniobra, así como válvulas, compuertas, unidades terminales, que deban quedar ocultos, se situarán en espacios que permitan la accesibilidad.

Se aconseja situar las tuberías en lugares que permitan la accesibilidad a lo largo de su recorrido para facilitar la inspección de las mismas y de sus accesorios.

En caso de contabilización del consumo mediante batería de contadores, los montantes hasta cada derivación particular se considerarán que forman parte de la instalación general, a efectos de conservación y mantenimiento puesto que discurren por zonas comunes del edificio.

1.7. Cálculo**1.7.1. Datos y criterios de diseño**

- Edificio: semisótano, planta baja (cuatro viviendas), planta primera (cuatro viviendas), planta segunda (cuatro viviendas), ático (dos viviendas) y azotea.
- Altura por planta: 3,145.
- Pi (mínima): 40 m.c.d.a.
- Contadores centralizados en planta semisótano.
- Calentador acumulador de 150l.
- Distribución superior (por techo).
- Material utilizado en acometida y contadores: acero galvanizado.
- Material de la instalación individual: polietileno (Pe).

1.7.2. Cálculo de los grupos de presión y las válvulas reductoras**CALCULO DEL GRUPO DE PRESION**

$$P \geq 1.2H + Pr$$

P = Presion disponible en la red (*m. c. a*)

1.2H + Pr = Presión necesaria (*m. c. a*)

H = Altura geométrica del edificio (*m*)

Pr = Presión residual (*sera 10 m. c. a si el punto de consumo mas desfavorable es un grifo y 15 m. c. a si es un calentador instantáneo o un fluxor*).

- Sustituyendo los datos:

$$1.2 \cdot 13,58 + 10 = 26,30 \text{ m. c. a}$$

$$40 \text{ m. c. a.} > 26,30 \text{ m. c. a}$$

- La presión necesaria es menor que la presión de red, por lo tanto no se necesita un grupo de presión.

CALCULO DE VALVULAS REDUCTORAS

$$P_{\text{semisótano}} = P - (\text{Dist. de la inst. al techo})$$

$$P_{\text{semisótano}} = 40 - 1 = 39.0 \text{ m. c. a}$$

- No sería necesaria una válvula reductora en planta semisótano, ya que la presión de trabajo está por debajo de 40 m.c.a. Por lo tanto este edificio no necesita su colocación.

No es necesario ningún grupo de presión ya que la presión de la red es elevada y llega suficiente presión a los puntos más desfavorables. No obstante se colocaran los grupos de presión que se han calculado en los apartados correspondientes para servirse del agua del depósito en caso de un corte de suministro temporal.

1.7.3. Cálculo del diámetro de la acometida1.- Caudal de los aparatos:

Baño 1 (Bañera)

Bañera..... 0,3 l/s

Lavabo..... 0,1 l/s

Inodoro..... 0,1 l/s

Bidet..... 0,1 l/s

Total.....0,6 l/s

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Baño 2 (ducha)

Ducha..... 0,2 l/s

Lavabo..... 0,1 l/s

Inodoro..... 0,1 l/s

Bidet..... 0,1 l/s

Total..... 0,5 l/sCocina (con lavadero)

Grifo..... 0,2 l/s

Lavadora..... 0,2 l/s

Lavavajillas..... 0,15 l/s

Fregadero..... 0,2 l/s

Calentador..... 0,3 l/s

Total..... 1,05 l/s

$$Q \text{ mínimo} = 0,6 \text{ l/s} + 0,5 \text{ l/s} + 1,05 \text{ l/s} = 2,15 \text{ l/s}$$

CALCULO DEL COEFICIENTE DE SIMULTANEIDAD

$$K_p = \frac{1}{\sqrt{n-1}}$$

n = número de grifos de la vivienda ($n \geq 2$)

- Sustituyendo los datos:

$$K_p = \frac{1}{\sqrt{13-1}} = 0,346$$

- El valor de K_p calculado debe mayorarse en un 20% para ir del lado de la seguridad frente a posible uso de la instalación en horas punta.

$$K_p(20\%) = 0,415$$

$$Q_p \text{ total} = Q_{\text{total}} \cdot K_p$$

$$Q_p \text{ total} = 2,15 \cdot 0,415 = 0,89 \text{ l/s}$$

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- Adoptaremos un caudal punta total de **1.05 l/s** ya que si funcionaran todos los aparatos de la cocina a la misma vez, el caudal punta total obtenido sería insuficiente.

$$Q_{\text{viviendas}} = (14 \cdot 1.05 \cdot 0.25) = 3.675 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{garaje}} = (361.39/50) = 7.221 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{total Edificio}} = 3 \cdot \frac{675 \text{ l}}{\text{s}} + 7 \cdot \frac{221 \text{ l}}{\text{s}} = 10.901 \text{ l/s}$$

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Presión residual al final del montante más desfavorable del edificio

El montante más desfavorable es el del Ático B.

Tramo	Q	D	V	j	L	Leq	Leq + L	J	Pi	Pi - J	h	Pr
A-B	10.9	2 ½"	2.5	0,15	2.43	2.77	4.6	0.69	40	39.31	0	39.31
B-C	10.9	2 ½"	2.5	0,15	5	4.03	9.03	1.35	39.31	37.96	0	37.96
C-D	10.9	2 ½"	2.5	0,15	2.2	2.17	4.37	0.65	37.96	37.30	0	37.30
D-E	1.05	25mm	1	0,09	21.66	18,62	40.29	0.36	37.30	36.94	-13.55	23.40

La presión al final del montante más desfavorable es de 23.40 por lo que es válido al ser mayor de 10.

1.7.4. Presión residual al final del grifo más desfavorable del edificio

Tramo	Q	D	V	j	L	Leq	Leq+ L	J	Pi	Pi - J	h	Pr
E-F	1.05	25mm	1	0,09	6.75	2.28	9.03	0.81	23.40	22.59	-0.70	21.89
F-G	0.5	25mm	0.8	0,06	3,3	9.01	12.31	0.74	21.89	21.15	0	21.15
G-H	0.5	25mm	0.8	0,06	4.3	3.60	7.94	0,48	21.15	20.67	0	20.67
H-I	0.4	20mm	0,65	0,06	0.95	3.60	4.55	0,27	20.67	20.39	0	20.30
I-J	-	-	-	0,06	7.87	-	-	0,61	20.39	19.91	0	19.90

La presión al final del grifo más desfavorable es de **19,90 m.c.a.** por lo que es válido al ser mayor de 10.

$$\text{Pérdidas} = (1.3 \cdot L_g \cdot j)$$

$$\text{Pérdidas} = (1.3 \cdot 7.87 \cdot 0.06) = 0.614 \text{ m.c.a}$$

2. INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL RITE

2.1. Objeto

El presente anexo tiene por objeto definir la instalación de aire acondicionado en un edificio de 14 viviendas, situado en el municipio de Lorca (Murcia), en C/Francisco Escobar Barberán con C/Julián Mateos Marín

De acuerdo a lo dispuesto por el RITE (Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios), se desarrolla la presente documentación técnica para el diseño y cálculo de la instalación de aire acondicionado en un edificio de viviendas, con indicación de las características de los materiales y disposiciones de montaje, con el fin de que todos los elementos de la instalación cumplan las normativas vigentes. La instalación de climatización tiene como finalidad obtener un clima artificial de confort térmico, tanto en verano como invierno, adecuado a cada una de las zonas del edificio.

2.2. Determinación de los parámetros de la instalación

2.2.1 Condiciones térmicas

En el proceso de tratamiento de aire en un local determinado debe tenerse en cuenta de forma primordial la temperatura seca del aire, humedad relativa, movimiento de aire, y la pureza del aire. Para la elección de las condiciones térmicas recurriremos al documento reconocido, RITE: Guía Técnica de Condiciones Climáticas Exteriores.

- Condiciones de temperaturas en el interior y el exterior del edificio, en °C

	EXTERIOR	INTERIOR
INVIERNO	7	23
VERANO	35	23

- Condiciones de humedad relativa en el interior y el exterior del edificio, en %

	EXTERIOR	INTERIOR
INVIERNO	60	50
VERANO	60	50

En el cálculo de la instalación necesitamos conocer también la temperatura de los locales no climatizados, para los cuales consideraremos la mitad de la diferencia de temperatura entre el interior (local climatizado) y el exterior, a efectos de cálculo.

- Coefficientes de Transmisión de Calor (K)

Para el cálculo de las condiciones de cada dependencia, se considerarán los siguientes coeficientes de transmisión generales dependiendo del tipo de elemento constructivo.

PARAMENTO	K
SUELO	1,2
TECHO	1,2
MEDIANERA	0.51

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

FACHADAS	0,63
TABQUERIA	1,37
CARP. MADERA	0,14
CARP. METALICA	4,7

- Calor Sensible y Calor Latente

Estos valores suelen depender de las condiciones y de actividad que se desarrolla en el local, en una vivienda se suponen normalmente condiciones de reposo, o de baja actividad, los valores que emplearemos para el cálculo de las mismas será:

- Calor sensible: 65W/persona
- Calor latente: 55 W/persona

Dependiendo del número de personas que normalmente realizan actividades en el mismo local obtendremos mayores ganancias térmicas.

- Ganancias Interiores

En este punto las ganancias térmicas se deberán al número, tipo y potencia de las instalaciones de luz. Así multiplicando el número de elementos por la potencia de estos y por un coeficiente de mayoración que dependerá de las características del tipo de luz.

2.2.2. Datos tomados sobre plano

- Superficies de los locales
- Dimensiones de puertas y ventanas
- Altura libre entre plantas
- N° de planta
- Tipo de locales (local climatizado, local no climatizado y exterior)

2.2.3. Datos de situación de la edificación

- Localidad: Lorca
- Zona Climática: IV
- Altitud: 255 m
- Velocidad media: 1,38 m/s
- Uso: Residencial Vivienda

2.2.4. Renovación de aire en los locales

El caudal de renovación de aire se obtiene de la norma UNE 100-011-88. Recurriendo a las tablas observamos que la renovación de aire para dormitorios y salas de estar será de 0,4 (L/s)/m², es decir la renovación de aire de un local se verá afectada por la superficie del mismo.

2.2.5. Orientación y radiaciones en los paramentos

La orientación de los paramentos es un dato de vital importancia ya que dependiendo de hacia donde estén orientadas las distintas particiones, poseerá unas ganancias u otras, así como la importancia de aberturas en los paramentos, si se trata de fachadas o medianeras, si tenemos persianas, cortinas... Todos estos datos son necesarios para representar las condiciones de nuestro edificio a la hora de realizar el cálculo.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Así la radiación solar de los paramentos, a 40° de latitud norte en el mes de agosto será:

- N → 44 W/m²
- NE → 321 W/m²
- E → 510 W/m²
- SE → 459 W/m²
- S → 321 W/m²
- SO → 460 W/m²
- O → 510 W/m²
- NO → 321 W/m²

Si la radiación es sobre un paramento horizontal el valor será: 675 W/m²

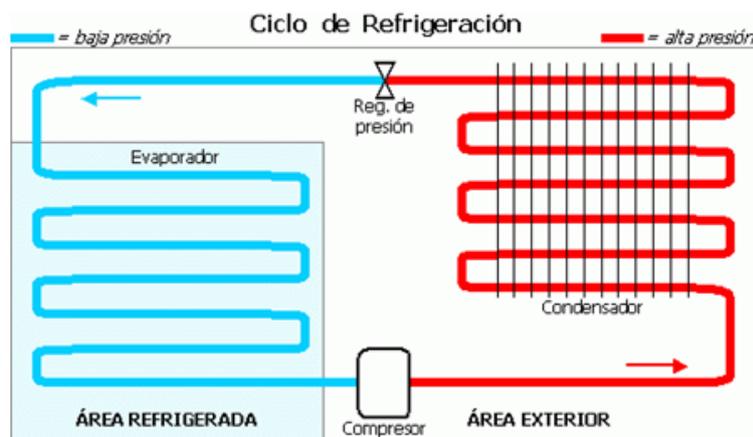
2.3. Sistema de climatización escogido

El sistema escogido es el conocido como caudal variable de refrigerante CVR, o también conocido como, VRV (Variable Refrigerant Volume). Han surgido de la evolución de los sistemas Multi-Split, con tecnología Inverter. Son sistemas de bomba térmica reversible, en los cuales se conecta la unidad exterior e interior a través de dos tuberías de cobre, debidamente aisladas según la normativa y por donde circula el fluido refrigerante.

Dentro de los sistemas de CVR elegiremos aquellas que funcionan en modo “Solo Frío”, ya que para la calefacción tenemos radiadores, en cuanto al sistema de distribución de refrigerante escogeremos uno de doble tubo (tubería de líquido y tubería de gas (aspiración en frío y descarga en calor)). En cuanto al tipo de fluido que está en contacto con el refrigerante, consideraremos el sistema aire-aire (el fluido que utilizan para la condensación es el aire exterior).

Por último consideraremos un sistema de monocompresores, con un condensador y un evaporador por vivienda, y sistema de conductos y rejillas o difusores.

El funcionamiento consiste en que se puede controlar el caudal de refrigerante y en consecuencia a esto, controla la potencia frigorífica.



2.4. Componentes del sistema

2.4.1. Unidad Exterior

- La unidad exterior escogida pertenece a la marca comercial “BEIJER REF”.
- El modelo es el “Condensador Helicoidal de la serie H, modelo H12-44-D”, este tipo es el más adecuado para estos edificios de viviendas.
- La potencia de refrigeración: 3.045 W

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- N° de tubos: 2 para transporte de refrigerante (circuito de ida y circuito de retorno) y la conexión eléctrica del condensador. Tanto los tubos como el cableado, se introducirán dentro de un conducto de conexión de 100mm de diámetro, quedando todas perfectamente protegidas.
- N° de ventiladores: 2 ventiladores de 300mm de diámetro
- Caudal: 2000 m³/h
- Material: Carcasa de chapa galvanizada para proporcionar robustez y durabilidad.
- Aletas de aluminio con separación del 3,2mm

2.4.2. Unidad Interior

- La unidad interior escogida pertenece a la marca comercial “BEIJER REF”
- El modelo es el “Mini evaporador de techo de 1 boca, de la serie EVS,
- Modelo EVS-B390
- Potencia R404-A (W): 1.790 W
- N° de ventiladores: 3 ventiladores de 200mm de diámetro
- Caudal: 1.400 m³/h
- Pot. Deses. Eléctrico (W) : 1,1
- Aletas de aluminio con separación de 4,5mm.
- Temperatura de funcionamiento: -35°C a +40

2.4.3. Control de Temperatura

Se colocará un elemento de control de temperatura (termostato) por cada sistema independiente, es decir 1 por vivienda. El termostato seleccionado será siempre el recomendado por el fabricante.

Termostato Resistencias (KLIXON): Termostato de 3 cables, cuya función principal en el evaporador es controlar el ciclo de desescarche y la puesta en marcha del ventilador.

2.4.4. Conductos de Impulsión

El sistema de conductos o canalizaciones, serán de paneles rígidos de lana mineral. Son paneles autoportantes constituidos con un núcleo aislante de lana mineral de baja conductividad térmica, revestido en su cara exterior con una lamina a base de complejo kraft-aluminio, reforzado con una malla de vidrio, que actúa como barrera de vapor. Posee bordes longitudinales mecanizados, macho y hembra, que posibilitan la perfecta unión entre las distintas piezas que conforman el conducto.

2.4.5. Sistema de Retorno de aire a la unidad interior

El retorno de aire procedente de diferentes estancias se realizará mediante “plenum”. De este modo el aire se recogerá mediante rejillas de retorno, y se dirigirá a través del falso techo, pasando por el pasillo o distribuidor hasta alcanzar la unidad interior.

2.4.6. Rejillas de impulsión de aire

El aire se insuflará mediante rejillas de impulsión, siendo todas ellas de doble deflexión vertical-horizontal, lo que permite dirigir el aire en cualquier dirección evitando que el aire golpee directamente a alguna persona.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

El control de volumen consiste en una serie de compuertas que nos permiten ajustar en toda su dimensión, las necesidades climáticas de cada dependencia, consiguiendo un mejor equilibrio climático.

Se colocaran rejillas de doble deflexión vertical-horizontal de impulsión con regulación de caudal incorporada de color blanco.

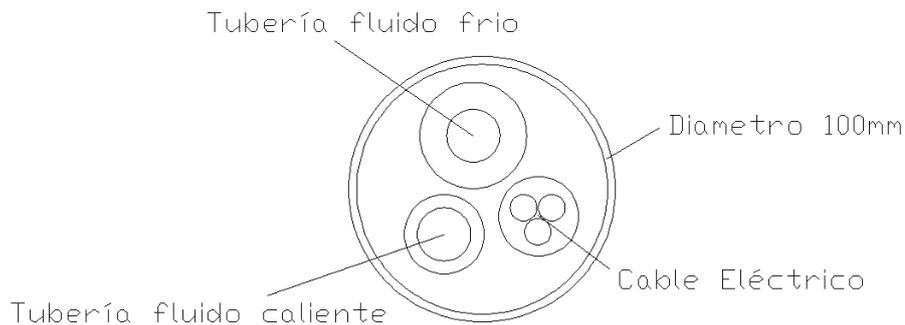
2.4.7. Rejillas de retorno de aire

El aire que debe regresar a la unidad interior pasa a través de rejillas de simple deflexión con porta filtro y filtro de malla.

Se colocaran rejillas de retorno con filtro de aluminio y en color blanco.

2.4.8. Interconexión Hidráulica entre Máquinas

La unión entre condensador del exterior y evaporador del interior de la vivienda se realizará mediante tuberías de cobre. Estas tuberías se calorifugan mediante una coquilla de aislamiento de 9mm, la cual evitará posibles condensaciones que puedan producir humedades en el edificio. El tránsito de las distintas conducciones, desde la unidad interior a la unidad exterior, se realizara mediante agrupaciones de los conductos de impulsión de refrigerante, retorno de refrigerante y cableado eléctrico del condensador exterior, en conductos de 100mm en cuyo interior se encontrarán los 3 conductos con sus respectivos aislamientos.



2.4.9. Interconexión eléctrica entre máquinas

Desde el cuadro general se llevará una línea de alimentación a la unidad exterior y a la unidad interior. Además desde la unidad interior se pasará una manguera hasta el lugar donde quedará colocado el termostato que controlará las unidades de climatización.

2.4.10. Desagüe de las máquinas

Los desagües de las unidades exteriores e interiores se canalizaran hacia la red de bajantes más próxima. Los tubos a emplear como desagües serán del tipo flexible hidrotubo de 20mm de diámetro.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

2.5. Cálculos de la instalación de climatización

PREDIMENSIONADO GENERAL DE LA INSTALACIÓN DE CADA VIVIENDA

2.5.1. Predimensionado de cargas y conductos de refrigeración

Este es un predimensionado muy básico a nivel completo de vivienda para hacernos una idea del tipo de maquina necesitada.

2.5.2. Calculo de una vivienda

En este apartado solo se calcula con total exactitud las necesidades de una vivienda, climatizando los dormitorios, el salón y la cocina.

Cargas terminas de cada local

Dormitorio 1

DATOS

- Población: Lorca
- Sistema de calefacción: Radiadores
- Planta: **Ático**
- Vivienda: **B**
- Zona climática: IV
- Uso: residencial vivienda
- Renovación del aire: 0,4 l/s/m² (valor obtenido de la norma UNE 100-011-088)
- Temperatura:

	EXTERIOR	INTERIOR
INVIERNO	7	23
VERANO	32	23

- Humedad:

	EXTERIOR	INTERIOR
INVIERNO	60	50
VERANO	60	50

- Para locales no climatizados se considerará un valor que sea la mitad de la relación con el exterior → $(T_{int} - T_{ext}) / 2$
- Puertas y superficie: dos puertas de madera de 0,82x2,10m. = 3,44 m.
- Ventanas: ventanas metálicas con doble cristal de superficie 1,56 m.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

PREDIMENSIONADO DE CARGAS Y CONDUCTOS

Potencia de refrigeración en viviendas = 116 W/m²

Potencia eléctrica en viviendas = 64 W/m²

Cocina:

-Refrigeración=116x7.81=905.96 W

-Pot.eléctrica =64x7.81=499.84 W

Salón:

-Refrigeración=116x20.57=2386.12 W

-Pot.eléctrica =64x20.57=1316.48 W

Dormitorio I:

-Refrigeración=116x10.24=1187.84 W

-Pot.eléctrica =64x10.24=655.36 W

Dormitorio II:

-Refrigeración=116x10.66=1236.56 W

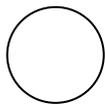
-Pot.eléctrica =64x10.66=682.24 W

Dormitorio I:

-Refrigeración=116x9.91=1149.56 W

-Pot.eléctrica =64x9.91=634.24 W

Predimensionado de conductos: Para valores de 1800 W, o inferiores se emplearan las siguientes dimensiones de conductos, teniendo en cuenta que se suponen una transferencia calorífica de 18 Kw cada m³/s y con pérdidas de cargas de 0,5 Pa/m.



Ø 20 cm

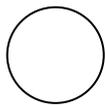


20 X 20 cm



25 X 15 cm

Para valores de 3060 W, se emplearan las siguientes dimensiones de conductos:



Ø 25 cm



25 X 25 cm



30 X 20 cm

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

CÁLCULO DE CARGAS EN CONDICIONES DE INVIERNO Y VERANO

Calculo en condiciones de invierno:

$$P_{TOT} = (P_p + P_r - G_i) \times CM$$

$$P_p = S_{up} \times k \times A_t$$

COCINA

PARAMENT	TIPO LOCAL	SUPERF (m ²)	K	ΔT_{VER}	GP
SUELO	L.N.C	7.81	1,2	0	0
TECHO	L.C	7.81	1,2	16	150.53
MEDIAN.(N)	EXT.	6	0.63	16	60.48
FACH. (W)	EXT.	11.66	1.37	0	0
FACH. (S)	EXT.	6	1.37	8	65.76
FACH. (E)	EXT.	11.66	1,37	8	127.79
CARP. MAD	L.N.C	1.72	0,14	8	1.93
CARP. MET	EXT.	2.94	4,7	16	221.09
TOTAL=					627.58

SALÓN

PARAMENT	TIPO LOCAL	SUPERF (m ²)	K	ΔT_{VER}	GP
SUELO	L.N.C	20.57	1,2	0	0
TECHO	L.C	20.57	1,2	16	394.94
MEDIAN.(N)	EXT.	14.5	1.37	8	158.92
FACH. (W)	EXT.	11.8	1.37	0	0
FACH. (S)	EXT.	14.5	0.63	16	146.16
FACH. (E)	EXT.	11.8	0.63	16	118.94
CARP. MAD	L.N.C	1.72	0,14	8	1.93
CARP. MET	EXT.	4.32	4,7	16	324.86
TOTAL=					1145.75

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

DORMITORIO I

PARAMENT	TIPO LOCAL	SUPERF (m ²)	K	ΔT_{VER}	GP
SUELO	L.N.C	10.24	1,2	0	0
TECHO	L.C	10.24	1,2	16	196.61
MEDIAN.(N)	EXT.	7.11	0.63	16	71.67
FACH. (W)	EXT.	11.66	1.37	8	127.79
FACH. (S)	EXT.	7.11	1.37	8	77.93
FACH. (E)	EXT.	11.66	1.37	0	0
CARP. MAD	L.N.C	1.72	0,14	8	1.93
CARP. MET	EXT.	2.94	4,7	16	221.09
TOTAL=					697.02

DORMITORIO II

PARAMENT	TIPO LOCAL	SUPERF (m ²)	K	ΔT_{VER}	GP
SUELO	L.N.C	10.66	1,2	0	0
TECHO	L.C	10.66	1,2	16	204.67
MEDIAN.(N)	EXT.	7.40	0.63	16	74.59
FACH. (W)	EXT.	9.70	0.63	16	97.78
FACH. (S)	EXT.	7.40	1.37	8	81.10
FACH. (E)	EXT.	9.70	1.37	8	106.31
CARP. MAD	L.N.C	3.44	0,14	8	3.85
CARP. MET	EXT.	3.54	4,7	16	266.21
TOTAL=					834.51

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

DORMITORIO III

PARAMENT	TIPO LOCAL	SUPERF (m ²)	K	ΔT_{VER}	GP
SUELO	L.N.C	9.91	1,2	0	0
TECHO	L.C	9.91	1,2	16	190.27
MEDIAN.(N)	EXT.	11.95	1.37	8	130.97
FACH. (W)	EXT.	7.54	1.37	0	0
FACH. (S)	EXT.	11.95	0.63	16	120.45
FACH. (E)	EXT.	7.54	0.63	16	76.00
CARP. MAD	L.N.C	1.72	0,14	8	1.93
CARP. MET	EXT.	3.54	4,7	16	270.72
TOTAL=					790.34

Pr=1200 x C xAt

$$COCINA=1200 \times 0.75 \times 10^{-3} \times 7.81 \times (23-7) = 112.46 \text{ W}$$

$$SALÓN=1200 \times 0.75 \times 10^{-3} \times 20.57 \times (23-7) = 296.21 \text{ W}$$

$$DORMITORIO I=1200 \times 0.75 \times 10^{-3} \times 10.24 \times (23-7) = 147.46 \text{ W}$$

$$DORMITORIO II=1200 \times 0.75 \times 10^{-3} \times 10.66 \times (23-7) = 153.50 \text{ W}$$

$$DORMITORIO III=1200 \times 0.75 \times 10^{-3} \times 9.91 \times (23-7) = 142.70 \text{ W}$$

Cm= Orientación -viento - intermitencias de funcionamiento

$$COCINA=1.5 - 1.10 - 1.10 = 1.25$$

$$SALÓN=1 - 1.10 - 1.10 = 1.20$$

$$DORMITORIO I=1.5 - 1.10 - 1.10 = 1.25$$

$$DORMITORIO II=1.5 - 1.05 - 1.10 = 1.30$$

$$DORMITORIO III=1.5 - 1.10 - 1.10 = 1.25$$

$$PCOCINA=(627.58+112.46) \times 1.25 = 925.05 \text{ W}$$

$$PSALÓN=(1145.75+296.21) \times 1.20 = 1730.35 \text{ W}$$

$$PDORMITORIO I=(697.02+147.46) \times 1.25 = 1055.60 \text{ W}$$

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

$$PDORMITORIO I I=(6834.51+153.50) \times 1.30=1284.41 W$$

$$PDORMITORIO III=(790.34+142.70) \times 1.25=1166.30 W$$

$$PTOTALES:6161.71W$$

Calculo en condiciones de verano

Ganancias en el dormitorio: $G_{TOT} = (GP+GS+GR+GE+GI) \times CM$

$$GP = \text{Sup} \times K \times \Delta T_{VER}$$

COCINA

PARAMENT	TIPO LOCAL	SUPERF (m ²)	K	ΔT_{VER}	GP
SUELO	L.N.C	7.81	1,2	0	0
TECHO	L.C	7.81	1,2	9	84.35
MEDIAN.(N)	EXT.	6	0.63	9	34.02
FACH. (W)	EXT.	11.66	1.37	0	0
FACH. (S)	EXT.	6	1.37	6	49.32
FACH. (E)	EXT.	11.66	1,37	6	95.85
CARP. MAD	L.N.C	1.72	0,14	6	1.45
CARP. MET	EXT.	2.94	4,7	9	124.36
TOTAL=					389.35

SALÓN

PARAMENT	TIPO LOCAL	SUPERF (m ²)	K	ΔT_{VER}	GP
SUELO	L.N.C	20.57	1,2	0	0
TECHO	L.C	20.57	1,2	9	222.39
MEDIAN.(N)	EXT.	14.5	1.37	6	119.19
FACH. (W)	EXT.	11.8	1.37	0	0
FACH. (S)	EXT.	14.5	0.63	9	82.22
FACH. (E)	EXT.	11.8	0.63	9	66.91

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

CARP. MAD	L.N.C	1.72	0,14	6	1.45
CARP. MET	EXT.	4.32	4,7	9	182.74
TOTAL=					674.89

DORMITORIO I

PARAMENT	TIPO LOCAL	SUPERF (m2)	K	ΔT_{VER}	GP
SUELO	L.N.C	10.24	1,2	0	0
TECHO	L.C	10.24	1,2	9	110.59
MEDIAN.(N)	EXT.	7.11	0.63	9	40.31
FACH. (W)	EXT.	11.66	1.37	6	95.85
FACH. (S)	EXT.	7.11	1.37	6	58.44
FACH. (E)	EXT.	11.66	1.37	0	0
CARP. MAD	L.N.C	1.72	0,14	6	1.45
CARP. MET	EXT.	2.94	4,7	9	124.36
TOTAL=					431.00

DORMITORIO II

PARAMENT	TIPO LOCAL	SUPERF (m2)	K	ΔT_{VER}	GP
SUELO	L.N.C	10.66	1,2	0	0
TECHO	L.C	10.66	1,2	9	115.13
MEDIAN.(N)	EXT.	7.40	0.63	9	41.96
FACH. (W)	EXT.	9.70	0.63	9	55.00
FACH. (S)	EXT.	7.40	1.37	6	60.83
FACH. (E)	EXT.	9.70	1.37	6	79.73
CARP. MAD	L.N.C	3.44	0,14	6	2.89
CARP. MET	EXT.	3.54	4,7	9	149.74
TOTAL=					505.28

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

DORMITORIO III

PARAMENT	TIPO LOCAL	SUPERF (m ²)	K	ΔT_{VER}	GP
SUELO	L.N.C	9.91	1,2	0	0
TECHO	L.C	9.91	1,2	9	107.03
MEDIAN.(N)	EXT.	11.95	1.37	6	98.23
FACH. (W)	EXT.	7.54	1.37	9	92.97
FACH. (S)	EXT.	11.95	0.63	9	67.76
FACH. (E)	EXT.	7.54	0.63	0	0
CARP. MAD	L.N.C	1.72	0,14	6	1.45
CARP. MET	EXT.	3.54	4,7	9	152.28
TOTAL=					519.72

TIPO LOCAL= Dependerá de las condiciones térmicas de la zona situada al otro lado del paramento, así el paramento podrá delimitar con el exterior (EXT), con un local climatizado a la misma temperatura que el nuestro (L.C), o un local, que aunque encontrándose en interior no poseerá las mismas condiciones climáticas que nuestro local a climatizar (L.N.C)

SUPERF (m²)= Se obtienen midiendo sobre plano, y multiplicando por las dimensiones de altura entre plantas, altura de puertas y altura de ventanas.
Ejemplo: CARP. MAD= Anch. X Altura puerta= 0,82 x 2,10= 1,72 m²

K= Es el coeficiente de transmisión térmica en W/m²·°C→ Los coeficientes los obtendremos a partir del cálculo de los mismos con las condiciones indicadas en la norma UNE EN-6946.

ΔT_{VER} = Diferencia entre la temperatura deseada en nuestro local a climatizar y la estancia al otro lado del paramento, pudiendo ser el exterior del edificio, un local climatizado o un local no climatizado.

GS= Sup x R x f

$$\text{COCINA}=2.94 \times 44 \times 0.72=93.14 \text{ W}$$

$$\text{SALÓN}=4.32 \times 321 \times 0.72=998.44 \text{ W}$$

$$\text{DORMITORIO I}=2.94 \times 44 \times 0.72=93.14 \text{ W}$$

$$\text{DORMITORIO II}=3.54 \times 321 \times 0.72=816.17 \text{ W}$$

$$\text{DORMITORIO III}=3.54 \times 460 \times 0.72=1172.45 \text{ W}$$

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

GR= GRS + GRL

$$GRS = 1200 \times C \times \Delta T$$

$$COCINA = 1200 \times 0.75 \times 10^{-3} \times 7.81 \times 9 = 63.26 \text{ W}$$

$$SALÓN = 1200 \times 0.75 \times 10^{-3} \times 20.57 \times 9 = 166.62 \text{ W}$$

$$DORMITORIO I = 1200 \times 0.75 \times 10^{-3} \times 10.24 \times 9 = 82.94 \text{ W}$$

$$DORMITORIO II = 1200 \times 0.75 \times 10^{-3} \times 10.66 \times 9 = 86.35 \text{ W}$$

$$DORMITORIO III = 1200 \times 0.75 \times 10^{-3} \times 9.91 \times 9 = 80.27 \text{ W}$$

$$GRL = 3000 \times C \times \Delta h_e$$

$$\Delta h_e = h_c - h_e = \text{Abaco} = -9 + 18.5 = 9.5$$

$$h_c = 23^\circ - 50\% = 9$$

$$h_e = 32^\circ - 60\% = 18.5$$

he= Los valores de la humedad específica, los obtenemos entrando en el ábaco psicrométrico, con los valores de temperatura seca y humedad relativa.

$$COCINA = 3000 \times 0.75 \times 10^{-3} \times 9.51 \times 7.81 = 166.94 \text{ W}$$

$$SALÓN = 3000 \times 0.75 \times 10^{-3} \times 9.51 \times 20.57 = 436.68 \text{ W}$$

$$DORMITORIO I = 3000 \times 0.75 \times 10^{-3} \times 9.51 \times 10.24 = 218.88 \text{ W}$$

$$DORMITORIO II = 3000 \times 0.75 \times 10^{-3} \times 9.51 \times 10.66 = 227.86 \text{ W}$$

$$DORMITORIO III = 3000 \times 0.75 \times 10^{-3} \times 9.51 \times 9.91 = 211.83 \text{ W}$$

GE = GES + GEL

$$N^\circ \text{ personas} = 2$$

$$C. \text{ Sensible} = 65$$

$$C. \text{ Latente} = 55$$

$$GES = N^\circ \text{ personas} \times C. S = 130$$

$$GEL = N^\circ \text{ personas} \times C. L = 110$$

$$GE = 240$$

GI = N° luces x pot. Luces x (CM) coef. Mayor

$$COCINA = 1 \times 100 \times 1.25 = 125 \text{ W}$$

$$SALÓN = 2 \times 100 \times 1 = 200 \text{ W}$$

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

DORMITORIO I=2x100x1=200W

DORMITORIO I I=2x100x1=200W

DORMITORIO III=1x100x1=100W

Nº Luces = según dependencia

Pot. Luz (W)= 100

C.M.= 125%

GTOTALES:

COCINA=1077.69 W

SALÓN=2716.63W

DORMITORIO I=1265.96W

DORMITORIO I I=2075.66W

DORMITORIO III=2324.27W

GTOTALES:9460.21W

CALCULO DE CAUDALES NECESARIOS PARA CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

-Calefacción en invierno

$$C_c = 5.5 \times 10^{-5} \times 6161.71 = 0.3388 \text{ m}^3/\text{s}$$

-Climatización en verano

$$C_r = 5.5 \times 10^{-5} \times 9460.21 = 0.5203 \text{ m}^3/\text{s}$$

SECCIÓN DE LOS CONDUCTOS

-Uso residencial

-Pérdidas de carga=0.5

General: 0.5203 → Ábaco :Diámetro 45;4.5 m/s→60 x30 (diam. 45.7)
80 x25 (diam. 47)

-Caudales por estancias:

$$\text{COCINA} = 5.5 \times 10^{-5} \times 1077.69 = 0.059 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$\text{SALÓN} = 5.5 \times 10^{-5} \times 2716.63 = 0.149 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$\text{DORMITORIO I} = 5.5 \times 10^{-5} \times 1265.96 = 0.07 \text{ m}^3/\text{s}$$

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica
DORMITORIO I I= $5.5 \times 10^{-5} \times 2075.66=0.114 \text{ m}^3/\text{s}$

DORMITORIO III= $5.5 \times 10^{-5} \times 2324.27=0.13 \text{ m}^3/\text{s}$

-Sección por estancias:

COCINA=Diam. 20 a $3.5 \text{ m/s} \rightarrow 20 \times 20$

SALÓN= Diam. 30 a $4 \text{ m/s} \rightarrow 40 \times 20$

DORMITORIO I= Diam. 20 a $3.5 \text{ m/s} \rightarrow 20 \times 20$

DORMITORIO I I= Diam. 20 a $3.5 \text{ m/s} \rightarrow 20 \times 20$

DORMITORIO III= Diam. 20 a $3.5 \text{ m/s} \rightarrow 20 \times 20$

2.6. CUMPLIMIENTO DEL RITE

2.6.1. Exigencias técnicas en instalaciones térmicas

Las instalaciones térmicas del edificio objeto del presente proyecto han sido diseñadas y calculadas de tal forma que:

- Se obtenga una calidad térmica del ambiente, una calidad del aire interior y una calidad de la dotación de agua caliente sanitaria que sean aceptables para los usuarios de la vivienda sin que se produzca menoscabo de la calidad acústica del ambiente, cumpliendo la exigencia de bienestar e higiene.
- Se reduzca el consumo de energía convencional de las instalaciones térmicas y, como consecuencia, las emisiones de gases de efecto invernadero y otros contaminantes atmosféricos, cumpliendo la exigencia de eficiencia energética.
- Se prevenga y reduzca a límites aceptables el riesgo de sufrir accidentes y siniestros capaces de producir daños o perjuicios a las personas, flora, fauna, bienes o al medio ambiente, así como de otros hechos susceptibles de producir en los usuarios molestias o enfermedades, cumpliendo la exigencia de seguridad.

2.6.2. Exigencias de bienestar e higiene

Justificación del cumplimiento de la exigencia de calidad del ambiente

La exigencia de calidad térmica del ambiente se considera satisfecha en el diseño y dimensionamiento de la instalación térmica. Por tanto, todos los parámetros que definen el bienestar térmico se mantienen dentro de los valores establecidos.

En la siguiente tabla aparecen los límites que cumplen en la zona ocupada.

Parámetros	Límite
Temperatura operativa en verano (°C)	$23 < T > 25$
Humedad relativa en verano (%)	$45 < HR > 60$
Temperatura operativa en invierno (°C)	$21 < T > 23$
Humedad relativa en invierno (%)	$40\% < HR > 50\%$
Velocidad media admisible con difusión por mezcla (m/s)	$V = 0.14$

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

En nuestro edificio se ha adoptado una temperatura de 23°C, tanto en verano como en invierno, y una humedad relativa del 50%.

Justificación del cumplimiento de la exigencia de calidad acústica

La instalación térmica cumple con la exigencia básica HR Protección frente al ruido del CTE conforme a su documento básico. Así los distintos elementos como conductos, etc. Han sido calculados y diseñados para evitar que se produzcan ruidos o vibraciones, cumpliendo con lo especificado en la norma.

2.6.3. Exigencias de eficiencia energética*Justificación del cumplimiento de la exigencia de eficiencia energética en la generación de calor y frío*

Las unidades de producción térmica utilizan energías convencionales ajustándose a la carga máxima simultánea de las instalaciones servidas, considerando las ganancias o pérdidas de calor a través de las redes de tuberías de los fluidos portadores.

Cargas máximas simultáneas

En los apartados anteriores se realizaron los cálculos preceptivos para la obtención de las distintas cargas necesarias para la refrigeración de los distintos locales.

Justificación del cumplimiento de la exigencia de eficiencia energética en las redes de tuberías y conductos de calor y frío

Aislamiento térmico en redes de tuberías

El aislamiento de las tuberías se ha realizado según la I.T.1.2.4.2.1.1 'Procedimiento simplificado'. Este método define los espesores de aislamiento según la temperatura del fluido y el diámetro exterior de la tubería sin aislar. Las tablas 1.2.4.2.1 y 1.2.4.2.2 muestran el aislamiento mínimo para un material con conductividad de referencia a 10 °C de 0.040 W/(m·K).

Control de la calidad del aire interior en las instalaciones de climatización

El control de la calidad de aire interior puede realizarse por uno de los métodos descritos en la tabla 2.4.3.2.

Categoría	Tipo	Descripción
IDA-C1		El sistema funciona continuamente
IDA-C2	Control manual	El sistema funciona manualmente, controlado por un interruptor
IDA-C3	Control por tiempo	El sistema funciona de acuerdo a un determinado horario
IDA-C4	Control por presencia	El sistema funciona por una señal de presencia
IDA-C5	Control por ocupación	El sistema funciona dependiendo del número de personas presentes
IDA-C6	Control directo	El sistema está controlado por sensores que miden parámetros de calidad del aire interior

En nuestro proyecto se ha empleado la categoría IDA-C2, debido a que se trata de un edificio de viviendas, siendo necesario que el sistema sea manual, siendo controlado mediante un interruptor.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Justificación del cumplimiento de la exigencia de limitación de la utilización de energía convencional

Se enumeran los puntos para justificar el cumplimiento de esta exigencia:

1. El sistema de calefacción empleado no es un sistema centralizado que utilice la energía eléctrica por "efecto Joule".
2. No se ha climatizado ninguno de los recintos no habitables incluidos en el proyecto.
3. No se realizan procesos sucesivos de enfriamiento y calentamiento, ni se produce la interacción de dos fluidos con temperatura de efectos opuestos.
4. No se contempla en el proyecto el empleo de ningún combustible sólido de origen fósil en las instalaciones térmicas.

2.6.4. Cumplimiento de las condiciones del CTE DB-HE 2

En cuanto a ahorro de energía, y rendimiento de las instalaciones térmicas, nuestro edificio dispone de las instalaciones necesarias para satisfacer las exigencias de bienestar térmico de sus ocupantes (calefacción por radiadores y sistema de aire acondicionado).

2.6.5. Cumplimiento del RITE RD 1027/2007

Apertura de servicio para limpieza de conductos y plenums de aire (I.T.1.1.4.3.4)

Los elementos de nuestra red de climatización son desmontables y tienen secciones desmontables calculadas y prevenidas, para permitir un mantenimiento adecuado.

Exigencia de calidad del ambiente acústico (I.T.1.1)

Nuestra instalación térmica cumple con las exigencias recogidas en el DB-HR: Protección frente al ruido.

Los materiales de la instalación están revestidos de material absorbente acústico y deben utilizarse silenciadores específicos.

Se han dispuesto sistemas anti vibratorios para evitar el paso de las vibraciones de los conductos a los elementos constructivos, de acuerdo a la norma UNE-100153:2004 IN.

Redes de tuberías (I.T.1.2.4.2.7)

Se ha diseñado nuestra red de tuberías añadiendo la cantidad de tuberías necesarias para satisfacer las necesidades del sistema en cuanto a funcionamiento, cantidad de unidades de climatización por local o planta.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Control de las instalaciones de Climatización (I.T.1.2.4.2.7)

De acuerdo a lo reflejado en la norma nuestra instalación está dotada de los sistemas automáticos necesarios para mantener las condiciones de diseño previstas en los cálculos anteriores, ajustándose a los consumos y variaciones térmicas.

Instalación redes de conductos (I.T.1.3.4.2.1)

Para la instalación de los conductos se siguieron las indicaciones del fabricante, atendiendo a las necesidades de dimensiones, caudales...

Vaciado y Purga (I.T.1.3.4.2.3)

. Nuestras redes de tuberías han sido diseñadas de tal manera que pueden vaciarse de forma parcial y total. El vaciado total se hace por el punto accesible más bajo de la instalación con un diámetro mínimo. Este elemento es muy importante ya que sin él no podría realizarse de manera correcta el vaciado del sistema

Dilatación, golpe de ariete, filtración

Las variaciones de longitud a las que están sometidas las tuberías debido a la variación de la temperatura han sido compensadas según el procedimiento establecido en la instrucción técnica 1.3.4.2.6 Dilatación del RITE.

La prevención de los efectos de los cambios de presión provocados por maniobras bruscas de algunos elementos del circuito se realiza conforme a la instrucción técnica 1.3.4.2.7 Golpe de ariete del RITE.

Cada circuito se protege mediante un filtro con las propiedades impuestas en la instrucción técnica 1.3.4.2.8 Filtración del RITE.

Protección Contra Incendios (I.T.1.3.4.3)

El sistema de climatización cumple con toda la reglamentación vigente sobre sistemas de protección contra incendios aplicable a la instalación térmica.

Accesibilidad (I.T. 1.3.4.4.3)

De acuerdo a lo establecido en la norma, se ha diseñado una instalación de modo que los equipos y aparatos se situarán de forma que se permite su limpieza, mantenimiento y reparación.

Además las tuberías se han instalado en lugares accesibles que igualmente permitan su mantenimiento, así como facilitar el aislamiento térmico.

Proyecto final de carrera Arquitectura TécnicaPreparación y limpieza de redes y conductos (I.T.2.2.5.1)

Se realizaron las respectivas pruebas de resistencia mecánica y de estanqueidad de la instalación, antes de proceder al cierre mediante albañilería o falso techo, comprobando que se ajustaban al servicio requerido de acuerdo a lo establecido en este proyecto.

Aislamiento térmico de redes de conductos (I.T.1.2.4.2.2)

Los conductos de la red de impulsión elegidos disponen de aislamiento térmico suficiente para evitar la pérdida de más del 4% de la potencia que transporta y evitar condensaciones.

Conductos de aire (I.T.1.3.4.2.10)

El cálculo y el dimensionamiento de la red de conductos de la instalación, así como elementos complementarios (plenums, conexión de unidades terminales, pasillos, tratamiento de agua, unidades terminales) se ha realizado conforme a la instrucción técnica 1.3.4.2.10 Conductos de aire del RITE.

Además todos los materiales y técnicas de fabricación responden a las normas UNE- EN 12237 para conductos metálicos y la UNE-EN 13403 para no metálicos 5.5.13 UNE 100153:2004 IN

Se han empleado los sistemas anti vibratorios y conectores flexibles de acuerdo a la norma para evitar la transmisión de vibraciones del sistema a los elementos constructivos.

Justificación del cumplimiento de la exigencia de seguridad y utilización

Ninguna superficie con la que existe posibilidad de contacto accidental, salvo las superficies de los emisores de calor, tiene una temperatura mayor que 60 °C.

Las superficies calientes de las unidades terminales que son accesibles al usuario tienen una temperatura menor de 80 °C.

La accesibilidad a la instalación, la señalización y la medición de la misma se ha diseñado conforme a la instrucción técnica 1.3.4.4 Seguridad de utilización del RITE.

3. INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

3.1. Objeto

Se desarrolla la presente documentación técnica para la implementación de una instalación de calefacción mediante radiadores, en un edificio de viviendas, consta de cuatro plantas sobre rasante, catorce viviendas, con cubierta plana y accesible, siendo sur-este la orientación de su fachada principal.

3.2. Descripción de la instalación

Se ha colocado un sistema de calefacción por radiadores de de distintas lamas. El sistema de abastecerá con agua caliente procedente de las placas de energía solar que se han instalado en la azotea y también contara con un sistema de apoyo individualizado mediante un calentador instantáneo de gas en el lavadero o la cocina (dependiendo del tipo de vivienda).

El sistema será un circuito cerrado de agua caliente que constará de un circuito de ida y otro de retorno mediante el cual se volverá a calentar el agua.

Dotaremos a cada vivienda de un sistema de calefacción, por emisores, sistema bitubular con retorno invertido. Se dispondrá de una caldera instalada en cada cocina o lavadero y un radiador en cada habitación de distintas lamas en función de las características de cada estancia.

4. INSTALACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CALIDAD DEL AIRE

4.1. Objeto

En cumplimiento de lo dispuesto por el CTE-HS3, se desarrolla la presente documentación técnica para el diseño de la instalación de la calidad del aire en un edificio de viviendas situado en Lorca.

El Objeto del presente anejo de instalación de ventilación es el de definir, diseñar y justificar dicha instalación; así como el de fijar las normas y descripciones necesarias, con el fin de obtener de los Organismos Competentes las oportunas autorizaciones para realizar el montaje y posteriormente, previa inspección y legalización obtener la puesta en servicio.

4.2. Descripción de la instalación

4.2.1. Consideraciones generales sobre ventilación

La Ventilación de los Edificios tiene por objeto renovar cada cierto tiempo todo el aire contenido en los mismos, para resolver las necesidades siguientes:

- Aportar el Oxígeno necesario para la respiración de las Personas y para los aparatos de Combustión (Cocinas, estufas y calentadores a gas, chimeneas...) y evacuar el CO₂ así producido.
- Evacuar los Olores producidos por la actividad humana y su presencia en las estancias, sobre todo los generados en cocina y aseos.
- Eliminar los microorganismos contenidos en el aire, expulsados por las personas, que al acumularse podrían originar contagios o infecciones.
- En el caso general de los aparcamientos, evacuar posibles concentraciones excesivas de CO y CO₂ producidas por el escape de los vehículos automóviles, que podrían dar lugar a intoxicaciones y asfixias.
- Una Ventilación adecuada es por tanto imprescindible para garantizar la salubridad y habitabilidad del edificio.

No obstante, debe tenerse en cuenta que al ventilar, se evacua aire climatizado a la temperatura interior del edificio, y se introduce aire fresco del exterior que habrá que climatizar (calentar o enfriar), según el caso. Por ello, las exigencias de ventilación se oponen en cierto modo a la necesidad de limitar el consumo energético del edificio.

Por tanto, habrá que encontrar un compromiso entre la velocidad a la que se renueva el aire del edificio y el consumo energético del sistema de climatización.

4.2.2. Tipos de sistemas de ventilación

Sistemas de Ventilación:

- Ventilación Natural.
- Ventilación Mecánica (también llamada Ventilación Mecánica Controlada (VMC) o Ventilación Forzada).
- Ventilación Híbrida.

En nuestro caso particular tendremos una ventilación de tipo híbrido en las viviendas y del tipo mecánica en el sótano.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

VENTILACION MECANICA: es aquella que se produce mediante medios mecánicos como consecuencia de una activación automatizada o manual.

VENTILACIÓN HÍBRIDA: es aquella que funciona:

- Como Ventilación Natural cuando las condiciones de viento, presión y temperatura ambiental son favorables para permitir su funcionamiento.
- Como Ventilación Mecánica cuando las condiciones de viento, presión y temperatura ambiental son desfavorables.

La puesta en marcha de los ventiladores puede realizarse según alguno de los tres sistemas siguientes:

- Por temperatura.
- Por velocidad del aire.
- Por temporización.

En la práctica, consiste en un sistema de ventilación natural mediante “Shunts” en cuyos extractores se ha colocado un Ventilador que entra automáticamente en funcionamiento cuando no se produce un “Tiro” natural suficiente de los Shunts.

El CTE DB-HS3 obliga a que los edificios de Viviendas tengan un Sistema de Ventilación Híbrida ó Mecánica, por ello, normalmente se usará una Ventilación Híbrida en Edificios de Viviendas pues es fácil instalar unos extractores en la boca de salida de una instalación existente con ventilación natural mediante “Shunts”, transformándola en una instalación con Ventilación Híbrida.

4.3. Normativa de aplicación

4.3.1. Situación anterior a la entrada en vigor del CTE

Hasta dicha entrada en vigor, la instalación de ventilación de la mayoría de los edificios consistía normalmente en disponer:

- En las zonas habitables, “Shunts” de ventilación natural colocados solamente en baños, aseos y cocinas, dimensionados de acuerdo con “NTE-ISV Ventilación”.
- Además, en las Cocinas, campana extractora con ventilador de los humos de la hornilla, que los evacua:
- Individualmente desde cada cocina al exterior del edificio o patio de luces
- A un conducto compartido por varias cocinas, similar a un “Shunt” de ventilación natural como el que se ha visto, ya que el ventilador está situado en cada cocina.
- Esta chimenea se dimensionaba muchas veces de acuerdo con “NTE-ISH Humos y Gases”.
- En los aparcamientos, un sistema de ventilación mecánica activado mediante detectores de CO₂, que se dimensionaba de acuerdo con “NTE-ISV Ventilación”.

4.3.2. Situación posterior a la entrada en vigor del CTE

El CTE incluye el “Documento Básico DB-HS-3 Calidad del Aire Interior”, que introduce las siguientes novedades con respecto a la situación anterior:

- VIVIENDAS – De obligado cumplimiento:

En todas las habitaciones que sean adyacentes al exterior del edificio (fachada o patio de luces), y que tengan carpinterías de clase 2, 3 o 4 según UNE EN 12207:200 (que son casi todas las de aluminio o PVC actuales de cierta calidad) se debe instalar aperturas de admisión consistentes en alguno de los siguientes :

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Aireadores- situados a $H > 1,80$ m.
Aperturas Fijas en la Carpintería.

La Extracción de aire será Híbrida o Mecánica por tanto, hay que modificar los extractores de los Shunts de Tiro natural normalmente utilizados, instalando en los mismos un ventilador que entra automáticamente en funcionamiento cuando el caudal producido por el tiro natural sea insuficiente.

Las cocinas deben tener un Conducto de Extracción de Humos para la hornilla mediante Ventilación Mecánica, individual o compartida.

- TRASTEROS - Obliga a instalar sistemas de ventilación Natural, Mecánica o Híbrida, y realiza consideraciones sobre su diseño.
- APARCAMIENTOS - Permite los siguientes tipos de ventilación:
 - a) Ventilación Natural, para aparcamientos superficiales o semienterrados que permitan ubicar rejillas en sus cerramientos.
 - b) Ventilación Mecánica, para los aparcamientos subterráneos, en nuestro caso se ha adoptado este tipo de ventilación.

4.4. Diseño

4.4.1. Viviendas

Las viviendas deben disponer de un sistema general de ventilación que puede ser híbrida o mecánica con las siguientes características (véanse los ejemplos de la figura 3.1):

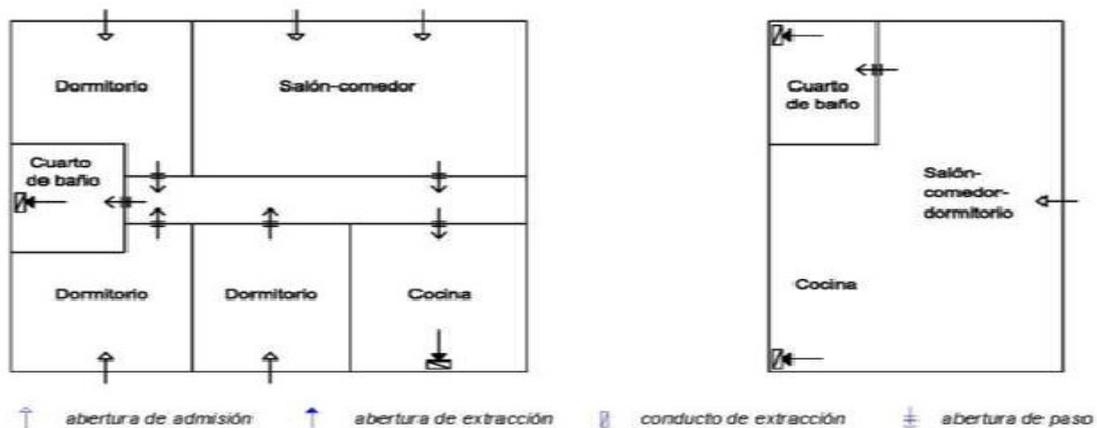


Figura 3.1 Ejemplos de ventilación en el interior de las viviendas

Para mantener la calidad del aire interior, el CTE establece una serie de condiciones que deben cumplir los sistemas de ventilación. A continuación se muestran algunas de estas condiciones:

- El aire debe circular desde los locales secos a los húmedos, para ello los comedores, los dormitorios y las salas de estar deben disponer de aberturas de admisión; los aseos, las cocinas y los cuartos de baño deben disponer de aberturas de extracción; las particiones situadas entre los locales con admisión y los locales con extracción deben disponer de aberturas de paso.
- Los locales con varios usos de los del punto anterior, deben disponer en cada zona destinada a un uso diferente de las aberturas correspondientes.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- Como aberturas de admisión, se dispondrán aberturas dotadas de aireadores o aperturas fijas de la carpintería, como son los dispositivos de microventilación con una permeabilidad al aire según UNE EN 12207:2000 en la posición de apertura de clase 1 o superior; no obstante, cuando las carpinterías exteriores sean de clase 1 de permeabilidad al aire según UNE EN 12207:2000 pueden considerarse como aberturas de admisión las juntas de apertura.
- Cuando la ventilación sea híbrida las aberturas de admisión deben comunicar directamente con el exterior.
- Los aireadores deben disponerse a una distancia del suelo mayor que 1,80 m.
- Cuando algún local con extracción esté compartimentado, deben disponerse aberturas de paso entre los compartimentos; la abertura de extracción debe disponerse en el compartimento más contaminado que, en el caso de aseos y cuartos de baños, es aquel en el que está situado el inodoro, y en el caso de cocinas es aquel en el que está situada la zona de cocción; la abertura de paso que conecta con el resto de la vivienda debe estar situada en el local menos contaminado.
- Las aberturas de extracción deben conectarse a conductos de extracción y deben disponerse a una distancia del techo menor que 200 mm y a una distancia de cualquier rincón o esquina vertical mayor que 100 mm.
- Un mismo conducto de extracción puede ser compartido por aseos, baños, cocinas y trasteros.

Para garantizar la calidad del aire interior, el CTE establece una serie de condiciones que deben cumplir los elementos que forman parte del sistema de ventilación. A continuación se muestran algunas de estas condiciones.

- Las cocinas deben disponer de un sistema adicional específico de ventilación con extracción mecánica para los vapores y los contaminantes de la cocción. Para ello debe disponerse un extractor conectado a un conducto de extracción independiente de los de la ventilación general de la vivienda que no puede utilizarse para la extracción de aire de locales de otro uso. Cuando este conducto sea compartido por varios extractores, cada uno de éstos debe estar dotado de una válvula automática que mantenga abierta su conexión con el conducto sólo cuando esté funcionando o de cualquier otro sistema antiretorno.

4.4.2. Trasteros

En los trasteros y en sus zonas comunes debe disponerse un sistema de ventilación que puede ser natural, híbrida o mecánica (véase Figura 3.2):

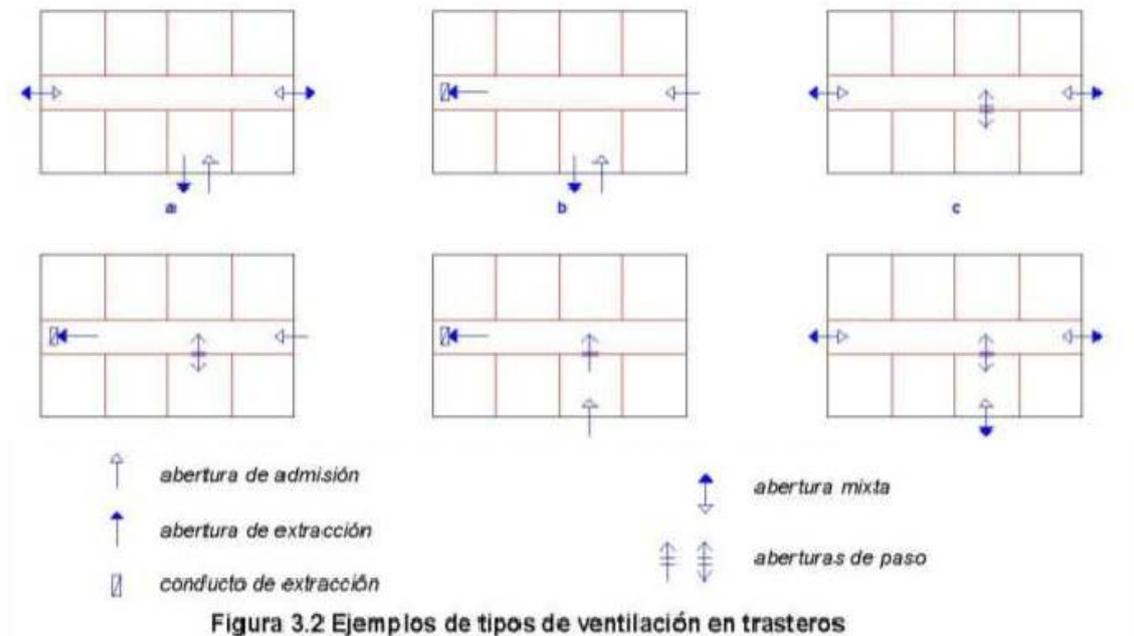
- Ventilación independiente y natural de trasteros y zonas comunes.
- Ventilación independiente de trasteros y zonas comunes. Ventilación natural en trasteros e híbrida o mecánica en zonas comunes.
- Ventilación dependiente y natural de trasteros y zonas comunes.
- Ventilación dependiente de trasteros y zonas comunes. Ventilación natural en trasteros e híbrida o mecánica en zonas comunes.
- Ventilación dependiente e híbrida o mecánica de trasteros y zonas comunes.
- Ventilación dependiente y natural de trasteros y zonas comunes.

Estableceremos un sistema de ventilación dependiente y natural de trasteros y zonas comunes según la figura f de la Figura 3.2.

Para ello, al contar con un sótano la entrada y salida de aire a estas zonas se hará a través de extractores mecánicos como se ha especificado anteriormente.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

El área mínima efectiva de las aberturas de ventilación se debe calcular a partir de la tabla 4.1 (véase apartado 6.2) y según el caudal mínimo exigido para trasteros y zonas comunes de la tabla 2.1.



En nuestro caso queda definido en planos de ventilación.

Medios de ventilación híbrida o mecánica

1-. Cuando los trasteros se ventilen a través de la zona común, la extracción debe situarse en la zona común. Las particiones situadas entre esta zona y los trasteros deben disponer de aberturas de paso. En nuestro edificio la extracción se realiza por medio de una estancia común, por lo que se han dispuesto de las aberturas de paso necesarias.

2-. Las aberturas de admisión de los trasteros deben comunicar directamente con el exterior y las aberturas de extracción deben estar conectadas a un conducto de extracción.

3-. Para ventilación híbrida las aberturas de admisión deben comunicar directamente con el exterior.

4-. Las aberturas de extracción deben conectarse a conductos de extracción.

5-. En las zonas comunes las aberturas de admisión y las de extracción deben disponerse de tal forma que ningún punto del local diste más de 15 m de la abertura más próxima.

6-. Las aberturas de paso de cada trastero deben separarse verticalmente 1,5 m como mínimo.

4.4.3. Aparcamiento

En los aparcamientos y garajes debe disponerse un sistema de ventilación que puede ser natural o mecánica, en nuestro caso es mecánica.

Medios de ventilación mecánica

1-. La ventilación debe ser para uso exclusivo del aparcamiento, salvo cuando los trasteros estén situados en el propio recinto del aparcamiento, en cuyo caso la ventilación puede ser conjunta, respetando en todo caso la posible compartimentación de los trasteros como zona de riesgo especial, conforme al SI 1-2. En nuestro caso es conjunta y se ha tenido en cuenta el riesgo de incendio.

2-. La ventilación debe realizarse por depresión y puede utilizarse una de las siguientes opciones: con extracción mecánica, este será nuestra elección; con admisión y extracción mecánica.

3-. Debe evitarse que se produzcan estancamientos de los gases contaminantes y para ello, las aberturas de ventilación deben disponerse de la forma indicada a continuación o de cualquier otra que produzca el mismo efecto:

- haya una abertura de admisión y otra de extracción por cada 100 m² de superficie útil.
- La separación entre aberturas de extracción más próximas sea menor que 10 m.

4-. Como mínimo deben emplazarse dos terceras partes de las aberturas de extracción a una distancia del techo menor o igual a 0,5 m.

5-. En los aparcamientos compartimentados en los que la ventilación sea conjunta deben disponerse las aberturas de admisión en los compartimentos y las de extracción en las zonas de circulación comunes de tal forma que en cada compartimento se disponga al menos una abertura de admisión.

6-. En aparcamientos con 15 o más plazas se dispondrán en cada planta al menos dos redes de conductos de extracción dotadas del correspondiente aspirador mecánico.

7-. En los aparcamientos que excedan de cinco plazas o de 100 m² útiles debe disponerse un sistema de detección de monóxido de carbono en cada planta que active automáticamente el o los aspiradores mecánicos cuando se alcance una concentración de 50 p.p.m. en aparcamientos donde se prevea que existan empleados y una concentración de 100 p.p.m. en caso contrario. En nuestro aparcamiento no hay empleados pero al haber mas de cinco plazas se instalará un sistema de detección de monóxido de carbono que se estudiara en las instalaciones de protección contra incendios.

4.5. Condiciones particulares de los elementos de ventilación

4.5.1. Aberturas y bocas de ventilación

1-. En ausencia de norma urbanística que regule sus dimensiones, los espacios exteriores y los patios con los que comuniquen directamente los locales mediante aberturas de admisión, aberturas mixtas o bocas de toma deben permitir que en su planta se pueda inscribir un círculo cuyo diámetro sea igual a un tercio de la altura del cerramiento más bajo de los que lo

delimitan y no menor que 3 m.

2-. Pueden utilizarse como abertura de paso un aireador o la holgura existente entre las hojas de las puertas y el suelo, que será la que se ha tenido en cuenta en este proyecto.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

3-. Las aberturas de ventilación en contacto con el exterior deben disponerse de tal forma que se evite la entrada de agua de lluvia o estar dotadas de elementos adecuados para el mismo fin.

4-. Las bocas de expulsión deben situarse en la cubierta del edificio separadas 3 m como mínimo, de cualquier elemento de entrada de ventilación (boca de toma, abertura de admisión, puerta exterior y ventana) y de los espacios donde pueda haber personas de forma habitual, tales como terrazas, galerías, miradores, balcones, etc.

5-. En el caso de ventilación híbrida, la boca de expulsión debe ubicarse en la cubierta del edificio a una altura sobre ella de 1 m como mínimo y debe superar las siguientes alturas en función de su emplazamiento:

- la altura de cualquier obstáculo que esté a una distancia comprendida entre 2 y 10 m.
- 1,3 veces la altura de cualquier obstáculo que esté a una distancia menor o igual que 2 m.
- 2 m en cubiertas transitables.

4.5.2. Conductos de admisión

1-. Los conductos deben tener sección uniforme y carecer de obstáculos en todo su recorrido.

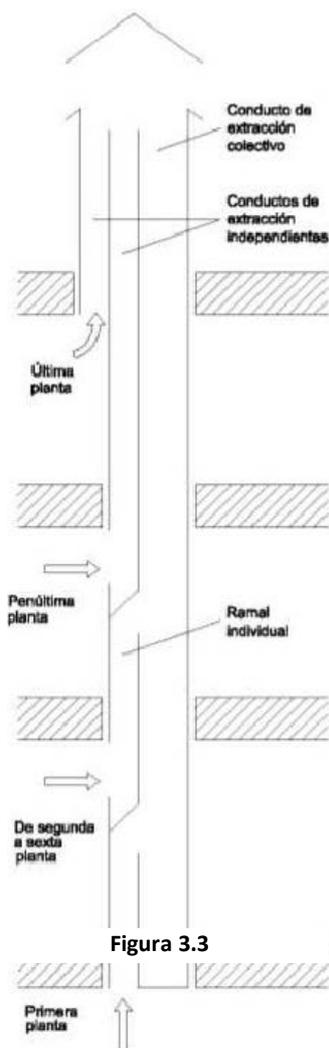


Figura 3.3

2-. Los conductos deben tener un acabado que dificulte su ensuciamiento y deben ser practicables para su registro y limpieza cada 10 m como máximo en todo su recorrido.

4.5.3. Conductos de extracción para ventilación híbrida

1-. Cada conducto de extracción debe disponer de un aspirador híbrido situado después de la última abertura de extracción en el sentido del flujo del aire.

2-. Los conductos deben ser verticales.

3-. Si los conductos son colectivos no deben servir a más de 6 plantas, en este caso solo sirven a cinco plantas. Los conductos de las dos últimas plantas deben ser individuales. La conexión de las aberturas de extracción con los conductos colectivos debe hacerse a través de ramales verticales cada uno de los cuales debe desembocar en el conducto inmediatamente por debajo del ramal siguiente (véase el ejemplo de la figura 3.3).

4-. Los conductos deben tener sección uniforme y carecer de obstáculos en todo su recorrido.

5-. Los conductos que atraviesen elementos separadores de sectores de incendio deben cumplir las condiciones de resistencia a fuego del apartado 3 de la sección SI1.

6-. Los conductos deben tener un acabado que dificulte su ensuciamiento y deben ser practicables para su registro y limpieza en la coronación.

7-. Los conductos deben ser estancos al aire para su presión de dimensionado.

4.5.4. Aspiradores híbridos, aspiradores mecánicos y extractores

1- Los aspiradores mecánicos y los aspiradores híbridos deben disponerse en un lugar accesible para realizar su limpieza.

2- Previo a los extractores de las cocinas debe disponerse un filtro de grasas y aceites dotado de un dispositivo que indique cuando debe reemplazarse o limpiarse dicho filtro.

3- Debe disponerse un sistema automático que actúe de tal forma que todos los aspiradores híbridos y mecánicos de cada vivienda funcionen simultáneamente o adoptar cualquier otra solución que impida la inversión del desplazamiento del aire en todos los puntos.

4.5.5. Ventanas y puertas exteriores

Las ventanas y puertas exteriores que se dispongan para la ventilación natural complementaria deben estar en contacto con un espacio que tenga las mismas características que el exigido para las aberturas de admisión.

4.5.6. Caracterización y cuantificación de las exigencias

1- El caudal de ventilación mínimo para los locales se obtiene en la tabla 2.1 del DB-HS3 del CTE teniendo en cuenta las reglas que figuran a continuación.

2- El número de ocupantes se considera igual, en cada dormitorio individual, a uno y, en cada dormitorio doble, a dos; en cada comedor y en cada sala de estar, a la suma de los contabilizados para todos los dormitorios de la vivienda correspondiente.

3- En los locales de las viviendas destinados a varios usos se considera el caudal correspondiente al uso para el que resulte un caudal mayor.

4.5.7. Aberturas de ventilación

El área efectiva total de las aberturas de ventilación de cada local debe ser como mínimo la mayor de las que se obtienen mediante las fórmulas que figuran en la tabla 4.1. de DB-HS 3.

Tabla 4.1 Área efectiva de las aberturas de ventilación de un local en cm^2

Aberturas de ventilación	<i>Aberturas de admisión</i>	$4 \cdot q_v$ ó $4 \cdot q_{v,i}$
	<i>Aberturas de extracción</i>	$4 \cdot q_v$ ó $4 \cdot q_{v,e}$
	<i>Aberturas de paso</i>	70 cm^2 ó $8 \cdot q_{v,p}$
	<i>Aberturas mixtas</i> ⁽¹⁾	$8 \cdot q_v$

(1) El área efectiva total de las aberturas mixtas de cada zona opuesta de fachada y de la zona equidistante debe ser como mínimo el área total exigida.

4.5.8 Conductos de extracción

4.5.8.1 Conductos de extracción para ventilación híbrida

La sección de cada tramo de los conductos de extracción debe ser como mínimo la obtenida de la tabla 4.2 en función del caudal de aire en el tramo del conducto y de la clase del tiro que se determinarán de la siguiente forma:

- el caudal de aire en el tramo del conducto [l/s], q_{vt} , que es igual a la suma de todos los caudales que pasan por las aberturas de extracción que vierten al tramo.
- La clase del tiro se obtiene en la tabla 4.3 en función del número de plantas existentes entre la más baja que vierte al conducto y la última, ambas incluidas, y de la zona térmica en la que se sitúa el edificio de acuerdo con la tabla 4.4.

Tabla 4.2 Secciones del conducto de extracción en cm²

		Clase de tiro			
		T-1	T-2	T-3	T-4
Caudal de aire en el tramo del conducto en l/s	$q_{vt} \leq 100$	1 x 225	1 x 400	1 x 625	1 x 625
	$100 < q_{vt} \leq 300$	1 x 400	1 x 625	1 x 625	1 x 900
	$300 < q_{vt} \leq 500$	1 x 625	1 x 900	1 x 900	2 x 900
	$500 < q_{vt} \leq 750$	1 x 625	1 x 900	1 x 900 + 1 x 625	3 x 900
	$750 < q_{vt} \leq 1\ 000$	1 x 900	1 x 900 + 1 x 625	2 x 900	3 x 900 + 1 x 625

Tabla 4.3 Clases de tiro

		Zona térmica			
		W	X	Y	Z
Nº de plantas	1				T-4
	2			T-3	
	3				
	4		T-2		
	5				
	6				
	7		T-1		
	≥8				T-2

Tabla 4.4 Zonas térmicas

Provincia	Altitud en m		Provincia	Altitud en m	
	≤800	>800		≤800	>800
Álava	W	W	Las Palmas	Z	Y
Albacete	X	W	León	W	W
Alicante	Z	Y	Lleida	Y	X
Almería	Z	Y	Lugo	W	W
Asturias	X	W	Madrid	X	W
Ávila	W	W	Málaga	Z	Y
Badajoz	Z	Y	Melilla	Z	-
Baleares	Z	Y	Murcia	Z	Y
Barcelona	Z	Y	Navarra	X	W

Según las Tablas 4.2, 4.3 y 4.4 Lorca (Murcia) se encuentra en el Zona térmica Z y por el número de plantas con que cuenta nuestro edificio tendremos una clase de tiro T-3 por lo que nuestro conducto mínimo de extracción será de 625 cm².

A continuación se calcularán las secciones de los conductos de nuestra instalación.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica**-Conductos de extracción**

Los conductos de extracción se realizarán con tuberías prefabricadas en PVC de acuerdo con las secciones calculadas anteriormente en los cálculos realizados.

Los conductos independientes de extracción en cocinas serán verticales salvo en el tramo de conexión con el extractor.

4.5.9. Aberturas de admisión

Para las aberturas de admisión instalaremos aireadores integrados en los cajones de persiana, colocados en la parte interior del capialzado de la misma, a una altura superior a 1,80 m. De esta forma el aire entra por el hueco de la persiana y solo se ve la parte interior del aireador, pero no se ve desde el exterior.

Para las carpinterías que no cuenten con cajón de persiana instalaremos una abertura de admisión directamente sobre la carpintería, a una altura superior a 1,80 m.

4.5.10. Aberturas de extracción

Utilizaremos Rejillas de 15 x 15 cm. en color blanco en todas las estancias. Fabricadas en polipropileno, compuesta por un marco que se fija a la pared y una rejilla fácilmente registrable para el mantenimiento.

4.5.11. Aberturas de paso

Aunque normalmente las puertas de las estancias estarán abiertas y con esto bastaría, instalaremos aireadores telescópicos ubicados encima de las puertas interiores de paso. Situados entre el cerco o batiente y el premarco quedando ocultas por el tapajuntas y reduciendo en impacto visual. Permiten la circulación del aire dentro de la vivienda de una estancia a otra.

4.5.12. Aspiradores híbridos

Para la extracción del aire viciado de la instalación utilizaremos aspiradores de dimensiones adaptadas a nuestros conductos. Sus características son las siguientes:

- Aluminio pre-lacado en negro.
- Extractores con rejilla antipájaros.
- Motores clase F con rotor exterior.
- Monofásicos 230V-50Hz.

**4.6. Detección de CO**

El dimensionado correspondiente a los detectores de CO se desarrollará en el Anexo de Protección contra incendios.

4.7.Mantenimiento y conservación

Deben realizarse las operaciones de mantenimiento que, junto con su periodicidad, se incluyen en la tabla 7.1 y las correcciones pertinentes en el caso de que se detecten defectos.

Tabla 7.1 Operaciones de mantenimiento

	Operación	Periodicidad
Conductos	Limpieza	1 año
	Comprobación de la estanquidad aparente	5 años
Aberturas	Limpieza	1 año
<i>Aspiradores híbridos, mecánicos, y extractores</i>	Limpieza	1 año
	Revisión del estado de funcionalidad	5 años
Filtros	Revisión del estado	6 meses
	Limpieza o sustitución	1 año
Sistemas de control	Revisión del estado de sus automatismos	2 años

5. INSTALACIÓN DE ENERGÍA SOLAR

5.1. Objeto

En cumplimiento de lo dispuesto por el CTE-HE4, se desarrolla la presente documentación técnica para la implementación de una instalación de colectores solares para producción de ACS, en un edificio de viviendas situado en Lorca, consta de cuatro plantas sobre rasante, posee catorce viviendas, su cubierta es plana y accesible, siendo sur-este la orientación de su fachada principal.

5.2. Descripción de la instalación

La instalación se proyecta mediante conjunto de colectores solares planos de baja temperatura de operación (inferiores a 80°C), intercambiador, depósito de acumulación centralizado de producción solar, circuito hidráulico de distribución y retorno, y apoyo mediante caldera instantánea individual.

La instalación de colectores solares se proyecta implantarla en la azotea del edificio, en un área acotada y cercada, de modo que los propietarios y vecinos de las viviendas puedan usar el resto de superficie de la azotea sin riesgo, quedando así la instalación protegida de posibles manipulaciones de personal no autorizado y pudiendo entrar al área de la instalación únicamente el personal autorizado.

No se contempla el diseño de las estructuras mecánicas de soporte a los colectores, elementos estandarizados en la industria del sector; en cualquier caso han cumplir la norma UNE ENV 91-2-3 y la UNE ENV 91-2-4, respecto a la carga de viento y nieve, así como deben permitir las dilataciones y retracciones térmicas de los colectores y circuito hidráulico sin transmitirles tensión ni carga alguna.

El campo de colectores, se dispone orientados totalmente a sur, azimut 0, y con una inclinación del plano captador de 45°. Se disponen en varias filas separadas un espacio $e \geq D$, que se puede obtener mediante la expresión

$$D = \frac{h}{\operatorname{tg}(61 - L)}$$

siendo:

h altura total del colector inclinado, más el incremento de cota producida por la estructura de sujeción.

L latitud del lugar

Los colectores a instalar se conectaran en paralelo, con retorno invertido; el circulador proporcionará el caudal y presión para hacer efectivo la circulación forzada para obtener el flujo de cálculo (ganancias) y vencer la pérdida de carga. Para la producción del ACS, se proyecta efectuar el intercambio de calor del primario al secundario mediante un intercambiador de placas; el agua potable así caldeada se almacenará en un acumulador calorifugado con capacidad igual a la demanda calculada.

La instalación se desarrolla con un circuito primario de agua, con glicol como anticongelante, dado que la temperatura mínima histórica es de -5°C. Dado que el CTE indica que se reduzca en 1°C esta mínima, se calcula una temperatura de -6°C y una adición al agua del 30% de su peso de etilenglicol como anticongelante.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

El circuito secundario debe ser totalmente independiente de modo que el diseño y en ejecución se impida cualquier tipo de mezcla de los distintos fluidos, el del primario (colectores) y el ACS preparada del secundario.

La instalación de los colectores solares se proyecta con circulación forzada mediante circulador (electrobomba) en el circuito primario. En el circuito secundario, para garantizar la recirculación de retorno al acumulador de apoyo, se proyecta también la disposición de un circulador.

Dado que el fluido en el primario sobrepasara fácilmente los 60°C, y que en el secundario se proyecta para permitir que el agua caliente sanitaria alcance hasta una temperatura de 60 °C, debiendo soportar incrementos puntuales de hasta 70°C, se proscribe el uso de tuberías de acero galvanizado en toda la instalación. Así mismo, obligatoriamente se prevé el total calorifugado de todo el tendido de tuberías, válvulas, accesorios y acumuladores. Dado el cambio de temperaturas que se producen en estas instalaciones, tanto en el circuito hidráulico primario, colectores, como el secundario, estarán protegidos con la instalación de vasos de expansión cerrados

Todo el circuito hidráulico se realizará en cobre, las válvulas de corte y las de regulación, purgadores y otros accesorios será de cobre, latón o bronce; no se admitirá la presencia de componentes de acero galvanizado. Se deberá instalar manguitos electrolíticos entre los elementos de diferentes metales para evitar el par galvánico.

En los circuitos primario y secundario, se prevé la utilización en diferentes presiones de trabajo, con gradiente ΔP superior en el último de modo que impida una mezcla accidental de ambos fluidos en el intercambiador, único elemento de la instalación donde separadamente circulan contiguos.

La regulación de en circuito primario está encomendada a un control diferencial de temperatura que procederá a la activación de la bomba, cuando el salto térmico, entre colectores y acumulador, permita una transferencia energética superior al consumo eléctrico de la bomba, marcándose un $\Delta T \geq 3^\circ\text{C}$ para la puesta en marcha. Cuando se alcance $\Delta T \geq 7^\circ\text{C}$ entre el fluido del circuito primario a la salida de los captadores y del secundario en el acumulador solar, el sistema de circulación forzada del primario se pondrá en marcha.

5.2.1. Selección del captador

Es elemento fundamental en la instalación solar, para su funcionamiento y eficiencia térmica, y desde el punto de vista económico ya que, según el tipo y naturaleza de la instalación, puede alcanzar al 50% del coste total.

Para la elección del captador solar plano se han tenido en cuenta sus características de durabilidad y rendimiento, según el documento de ensayos de homologación establecido por el CTE.

En el citado documento se deberá constar el resto de parámetros del colector solar plano de baja temperatura.

El colector seleccionado, además del buen rendimiento energético, debe ser de fácil mantenimiento para que su eficiencia se mantenga durante el tiempo de vida de la instalación. Su durabilidad en este tipo de instalaciones, no debe ser inferior a 20 años.

Su puesta en obra, montaje y conexionado, debe ser conocido perfectamente por el instalador de modo que se garantice tanto la calidad del producto final y su mantenimiento, presupuestos cerrados sin incrementos ni partidas contradictorias.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

En cuanto a los componentes del colector, se indica que su cubierta transparente debe ser de vidrio, preferentemente templado, de bajo contenido en hierro y de espesor no inferior a 3 mm; la carcasa o chasis debe permitir que se elimine fácilmente la posible existencia de agua de condensación en el interior del captador, ya que podría degradar el aislamiento y corroer el absorbedor.

En cualquier caso, se seleccionará el colector solar procedente de fabricante de reconocida garantía de calidad.

5.3. Contribución solar mínima

Siguiendo lo prescrito en la Sección HE 4 del vigente Código Técnico, según la tabla 2.1, la contribución mínima anual considerando que la energía del Sistema Apoyo es gas natural, que el edificio se ubica en Lorca, zona climática IV, y del consumo diario de ACS (1.662 litros), queda determinada la contribución solar mínima en el 60 % de la demanda energética anual.

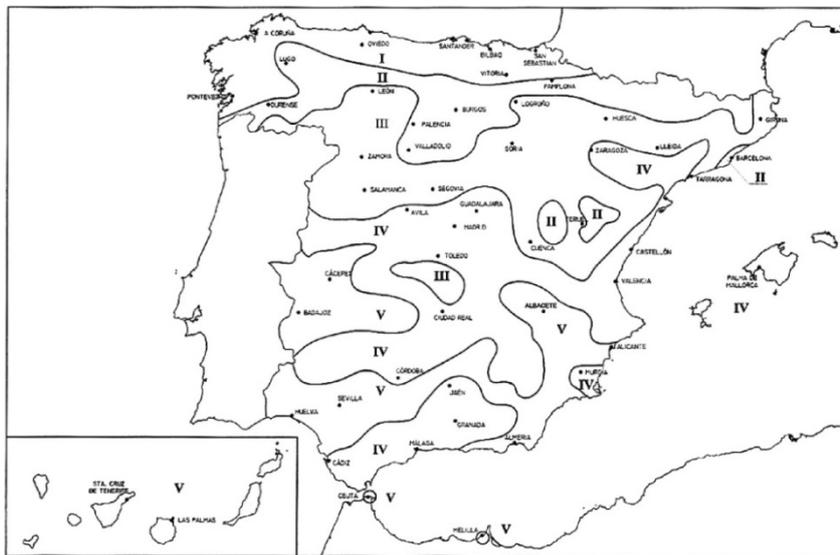


Fig. 3.1. Zonas climáticas

Tabla 2.1. Contribución solar mínima en %. Caso general

Demanda total de ACS del edificio (l/d)	Zona climática				
	I	II	III	IV	V
50-5.000	30	30	50	60	70
5.000-6.000	30	30	55	65	70
6.000-7.000	30	35	61	70	70
7.000-8.000	30	45	63	70	70
8.000-9.000	30	52	65	70	70
9.000-10.000	30	55	70	70	70
10.000-12.500	30	65	70	70	70
12.500-15.000	30	70	70	70	70
15.000-17.500	35	70	70	70	70
17.500-20.000	45	70	70	70	70
> 20.000	52	70	70	70	70

Tabla 2.2. Contribución solar mínima en %. Caso Efecto Joule

Demanda total de ACS del edificio (l/d)	Zona climática				
	I	II	III	IV	V
50-1.000	50	60	70	70	70
1.000-2.000	50	63	70	70	70
2.000-3.000	50	66	70	70	70
3.000-4.000	51	69	70	70	70
4.000-5.000	58	70	70	70	70
5.000-6.000	62	70	70	70	70
> 6.000	70	70	70	70	70

Tabla 2.3. Contribución solar mínima en %. Caso Climatización de piscinas

	Zona climática				
	I	II	III	IV	V
Piscinas cubiertas	30	30	50	60	70

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

5.4. Criterios generales de la instalación

5.4.1. Cálculo de la energía solar aportada

Para el cálculo de la energía solar se usa el método F-Chart.

Para llevar a cabo este método de f-Chart, además de calcular (Demanda energética mensual y Energía solar disponible), se necesita conocer las características de la placa solar que vamos a emplear.

Modelo de colector:	VELUX CLI 4000
Factor de eficiencia del colector:	0,79
Área Útil del Colector (m²):	1,4
Área Total del Colector (m²):	1,596
Alto (m):	1,40
Largo (m):	1,14

Número de colectores:	12
Área colectores (m²):	16,80
Inclinación (°):	45
Orientación (°):	0
Posición de los colectores:	Horizontal
Volumen de acumulación (L/m² Colect):	95,45
Volumen de acumulación total (L):	1050

Sección Bajante Circuito Primario (mm):	35
Tubería de Circuito Primario, L (m):	40
Calor específico fluido primario (Kcal/(Kg·°C)):	0,9
Calor específico fluido secundario (Kcal/(Kg·°C)):	1
Eficiencia del intercambiador:	0,95
Vaso de expansión:	10%
Potencia Mínima de Intercambio (W):	32.400

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Según el punto 11 del apartado 5.2.1, la orientación óptima es el sur y la inclinación óptima, dependiendo del periodo de explotación, tomarían los valores siguientes:

- Demanda anual: $\alpha =$ latitud geográfica;
- Demanda en invierno: $\alpha =$ latitud geográfica + 10 °
- Demanda en verano: $\alpha =$ latitud geográfica – 10 °

En el caso estudiado, se ha tomado como ángulo de inclinación $\alpha = 45^\circ$, por dos circunstancias:

- La demanda es más crítica en el periodo de invierno, se posee menor radiación y la temperatura del agua de suministro es menor; dando una inclinación mayor, 45° frente los 38°, se prima la eficiencia térmica de la instalación de colectores solares durante el periodo de invierno.
- Durante el verano, parte de los ocupantes pueden no residir temporalmente en el edificio por lo que la demanda es previsible que se reduzca. Al tiempo, la temperatura de suministro del agua potable es más alta, junto una reducción de la demanda de ACS, dado que se obtiene mayor confort de uso con agua a temperatura algo más reducida.

Así, con la inclinación adoptada, $\alpha = 45^\circ$, también se favorece la reducción teórica de las ganancias de verano, reduciendo parcialmente el riesgo de alcanzar la temperatura de estancamiento, cuestión esta que no obvia la conveniencia de disponer disipadores de calor por seguridad de la instalación.

En función de los parámetros de la instalación, y según el método de cálculo señalado (F-Chart), y considerando una disposición tipo “general”, con los colectores instalados con una inclinación de 45°C, y orientación sur, azimut 0.

5.4.2. Método F-Chart

En el método de f-Chart se emplean dos parámetros adimensionales D_1 y D_2 .

Estos parámetros nos van a permitir determinar la fracción solar mensual mediante la expresión:

$$F_{mes} = 1,029D_1 - 0,065D_2 - 0,245D_1^2 + 0,0018D_2^2 + 0,0215D_1^3$$

siendo D_1 ,

$$D_1 = \frac{E_{absorbida}}{DE_{mes}} = \frac{S_c \cdot \eta_o \cdot MAI \cdot FC_{int} \cdot G_{dm} \cdot N_{dias,mes}}{DE_{mes}}$$

Y siendo D_2

$$D_2 = \frac{E_{perdida}}{DE_{mes}} = \frac{S_c \cdot K_{global} \cdot FC_{int} \cdot (100 - T_{amb}) \cdot FC_{acum} \cdot FC_{ACS} \cdot 24 \cdot N_{dias,mes}}{DE_{mes}}$$

Donde:

G_{dm} : irradiación solar diaria para nuestros captadores

S_c : superficie de nuestros captadores (área de apertura). Depende del

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Número de captadores.

MAI: Modificador del ángulo de incidencia de nuestros captadores.

η_o : rendimiento óptico

F_{Cint} : factor de corrección del conjunto captador-intercambiador.

$F_{Cint} = 0,95$

K_{global} : Coeficiente global de pérdidas

$F_{C_{acum}}$: Factor de corrección del acumulador

Una vez hayamos determinado la fracción solar mínima, la energía solar útil aportada vendrá dada por la siguiente ecuación:

$$EU_{solar,mes} = F_{mes} \cdot DE_{mes}$$

5.4.3. Fluido de trabajo

Como ya se apuntó, en el circuito primario (solar) el fluido será una mezcla de agua potable, inhibidores de corrosión, y porcentaje igual al 30% en peso de etilenglicol como anticongelante. La proporción indicada, garantiza la disminución del punto de congelación de la mezcla, por debajo de los -6°C demandados (-16°C), obteniéndose así un suficiente margen de seguridad.

5.4.4. Sobrecalentamiento. Sistemas de disipación

En caso de que en alguno de los meses la ocupación pudiera descender, periodos vacacionales, dando lugar a excesos de ganancias por energía solar ante una demanda menor, se instalará un disipador de calor estático en cada uno de los paneles solares.

Este dispositivo, sin aporte de energía eléctrica, puede evacuar los excesos de ganancias salvaguardando la integridad de los colectores y de la instalación hidráulica (circuito primario).

Esquema de funcionamiento del disipador estático.

Además de lo expuesto, considerando el incremento de presión en el circuito primario, todos sus componentes se dimensionan para una temperatura máxima de 110°C , instalándose válvulas de seguridad taradas a una presión máxima de 3 kg/cm^2 .

La presión mínima en el circuito primario se fija $1,5\text{ kg/cm}^2$, con la que se obtiene un punto de ebullición del fluido caloportador superior a los 130°C .

5.4.5. Otros condicionantes del sistema

5.4.5.1. Rango de presión

El circuito hidráulico primario se proyecta para una presión máxima de trabajo igual a la máxima que soportan los colectores reducida en un 30%, debiendo en cualquier caso ser inferior a la presión del circuito secundario. En este último la presión de servicio es de 6 Bar, en función de ello la presión máxima de trabajo en el primario se fija en 3 Bar, con protección de válvulas de seguridad pre taradas.

La prueba de presión de se fija en 1'50 veces el valor de la presión máxima definida.

5.4.5.2. Prevención de Flujo Inverso

El circuito primario está dotado con bomba circuladora que fuerza el flujo en la dirección correcta, su potencia es suficiente para el caudal y pérdida de carga determinado en cálculo. En su instalación, tras la bomba, en impulsión, se instala válvula antirretorno que imposibilita el flujo inverso en cualquier caso.

5.5. Sistema de captación

5.5.1. Generalidades

Homologación de captador; el captador posee la certificación emitida por organismo competente según el RD 891/1.980.

Se aportará la documentación de Homologación del colector solar escogido. En este caso se ha tomado como colector que responde a las características indicadas en el apartado anterior.

Todos los colectores utilizados serán iguales y del mismo modelo que el especificado anteriormente.

5.5.2. Ubicación de los colectores

Los colectores se proyecta ubicarlos en la cubierta del edificio, emplazados sobre una estructura de apoyo, orientados al sur.

5.5.3. Conexionado

La conexión de los colectores solares se proyecta en paralelo, situados en 2 filas en cada una de las cubiertas; en la entrada y salida de las distintas baterías de captadores se instalarán válvulas de cierre para sectorizar y favorecer las tareas de mantenimiento.

5.5.4 Estructura soporte

La función de la subestructura soporte es el de aportar sujeción y rigidez al campo de captadores solares, propiciando, en la medida de lo posible, la integración de los equipos solares en la edificación. Deben estar realizadas con materiales que soporten el exterior, meteorología y otras agresiones medioambientales; el material más empleado para su ejecución es el acero galvanizado en caliente.

A la estructura soporte le será de aplicación las exigencias del Código Técnico de la Edificación en cuanto a condiciones de seguridad.

Su diseño deberá cumplir la norma UNE ENV 1991-2-3 y UNE ENV 1991-2-4, de modo especial en lo que se refiere a cargas de viento y nieve que deba soportar. El sistema de sujeción debe permitir las dilataciones térmicas que sean necesarias, sin transmitir cargas que puedan afectar a la integridad de los captadores o al circuito hidráulico.

Deben proveerse los puntos de apoyo en cantidad suficiente y en posición correcta, de modo que nunca sobrepasen los valores de flexión máxima prescritos por el fabricante.

Es esencial que los elementos de fijación de los captadores y los elementos de la propia estructura no produzcan sombra sobre los colectores solares. Para ello, evitar que se produzca sombra se han colocado barandillas metálicas en lugar de antepechos de obra.

5.6. Sistema de acumulación solar

El volumen de acumulación, se calculará con el fin de obtener un valor dentro de los límites establecidos según el CTE HE4, según la expresión:

$$50 < \frac{V}{A} < 180$$

Con el único fin y con la periodicidad que contemple la legislación vigente referente a la prevención y control de la legionelosis, se prevé la posibilidad del conexionado puntual, mediante maniobra manual específica, entre el sistema de apoyo (caldera) y el acumulador “solar”, de modo que se pueda calentar este último con el sistema de combustión hasta la temperatura de seguridad (70°C). Se instalarán termómetros visibles y de fácil lectura, a la entrada y salida de cada acumulador, solar y de apoyo.

El acumulador del sistema sobre el que actúa la caldera de combustión estará dotado de válvulas de corte en todas sus conexiones hidráulicas, de modo que se puedan aislar en operaciones de mantenimiento o reparación; el de mayor capacidad dispondrá de boca tipo hombre.

5.6.1. Sistema de intercambio

Como ya se apuntó se diseña la instalación con intercambiadores de placas. El primero, donde se produce el intercambio de calor del primario al secundario, según la H4, se ha de cumplir que:

$$P \geq 500xA$$

Siendo:

P potencia mínima del intercambiador (W)

A área de captadores (m²)

5.7. Circuito Hidráulico

Conjuntamente con el circulador será necesario dotar a la instalación hidráulica de elementos como: tuberías de conducción, fluido caloportador para el circuito primario, aislamiento térmico, compensadores de dilatación, vasos de expansión, intercambiadores de calor, acumulador solar y depósito de pos calentamiento, con apoyo de caldera de combustión, válvulas de llenado, válvulas de desagüe, válvulas de seguridad y otra valvulería diversa; así mismo se instalarán elementos de medida como termómetros y manómetros, y en el circuito secundario de distribución de ACS, una batería de contadores para reflejar el gasto de cada una de las viviendas servidas.

El tendido de tuberías se configurara de retorno invertido en la alimentación de cada fila de colectores, de modo se obtiene un circuitos hidráulicamente equilibrados en su conjunto. Esta misma configuración se utiliza en la alimentación de cada fila de colectores, garantizándose iguales caudales para cada colector.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

5.7.1. Disposición

En el esquema de principio del sistema hidráulico, se muestra la instalación desde el campo de colectores, a producción y de distribución de ACS.

El circuito primario consta de:

- Tubería de ida (agua caliente) desde el campo de captadores hasta el intercambiador de placas 1.
- Tubería de retorno (agua fría) desde el intercambiador de placas 1 hasta el campo de captadores.
- Sistema de llenado y vaciado del circuito cerrado.
- Valvulería: válvulas de corte de esfera, de equilibrado, de seguridad con dispositivo de vaciado, antirretorno, motorizadas, y filtros.
- Vaso de expansión
- Purgadores

- Elementos de medida (termómetros, manómetros, contadores de calorías, contadores de agua, etc.), sondas y actuadores.
- Circulador.
- Intercambiador
- Sistema de comando y control

5.8. Pérdidas**5.8.1. Pérdidas por inclinación**

La inclinación de diseño de los captadores solares es de $\beta=45^\circ$. El azimut de los colectores de 0° , es decir orientación sur, para dichos valores el porcentaje de energía respecto al máximo se encuentra entre el 95% y el 100 %, próximo al 100%.

5.8.2. Pérdidas por sombras

Las pérdidas por sombras no son consideradas en la ejecución de esta instalación de energía solar debido a que los edificios adyacentes se encuentran a cotas inferiores y no poseer los captadores solares ningún obstáculo salvo el antepecho de la azotea no transitable cuya altura es de 55 cm, que se salva retranqueando las placas solares respecto de éste y elevándolas con la estructura soporte (10 cm).

A modo de coeficiente de seguridad, debido a posibles edificaciones futuras estimaremos unas pérdidas por sombras de 0,5 %.

5.8.3. Total de pérdidas

Pérdidas límites para el caso general, por orientación la instalación posee un valor menor al 5%, y por sombras de un 0,5%, obteniendo un total máximo inferior al 5,50%, por debajo de los límites establecidos, 15%, por la HE4.

6. INSTALACIÓN ELECTRICA

6.1. Objeto

En cumplimiento de lo dispuesto por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT), se desarrolla la presente documentación técnica para el diseño de la instalación de electricidad en un edificio de viviendas situado en Lorca.

El Objeto del presente anejo de instalación de electricidad es el de definir, diseñar y justificar dicha instalación; así como el de fijar las normas y descripciones necesarias, con el fin de obtener de los Organismos Competentes las oportunas autorizaciones para realizar el montaje y posteriormente, previa inspección y legalización obtener la puesta en servicio.

6.2. Descripción de la instalación

La normativa vigente y de obligado cumplimiento que rige las instalaciones eléctricas en edificios de vivienda es la siguiente:

- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus 51 Instrucciones Técnicas Complementarias. Ministerio de Industria y energía. 2002 y modificaciones posteriores.
- Normas UNE citadas en la MI BT 044.
- 38 Hojas de Interpretación del Ministerio de Industria y Energía. 1974 a 1980.
- Reglamento de Verificaciones Eléctricas de 1954 y modificaciones posteriores.
- Posible Reglamentación Autonómica y Municipal en el sector.
- Posibles normas Particulares de las compañías Distribuidoras para los edificios que da suministro (en el caso de nuestro edificio al encontrarse en Lorca es Iberdrola).
- Normativa vigente de no obligado cumplimiento:
- Norma UNE 20460 sobre Instalaciones Eléctricas en Edificios.
- Normas Tecnológicas de la Edificación. NTE-IBE NTE-IEP del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

El reglamento en su instrucción ITC-BT-10, establece la siguiente clasificación de los lugares de consumo:

- Edificios destinados principalmente a viviendas.
- Edificios comerciales o de oficinas.
- Edificios destinados a una industria específica.
- Edificios destinados a una concentración de industrias.

El edificio para el que se realiza este proyecto de encontraría en el grupo de los edificios destinados principalmente a viviendas según la normativa mencionada unas líneas arriba.

En todos los casos los dos grandes objetivos de estas instalaciones son:

- El control de la energía eléctrica.
- La discriminación del posible fallo eléctrico (evitar el fallecimiento de las personas por cortocircuitos).

Como elementos materiales para el control se utilizaran conductores, seccionadores y protecciones de variada índole. Para la discriminación del fallo eléctrico se preverán una serie de circuitos y protecciones independientes.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Todas las canalizaciones, cajas y armarios, junto a los conductores y mecanismos comparten la característica de ser materiales no propagadores de la llama, lo que se conoce como auto extingüible. Toda la instalación se ha ejecutado de manera que posibilite las verificaciones y ensayos oportunos de obra, así como las necesarias operaciones de mantenimiento que le sean propias

El suministro será realizado por la compañía a través de su red enterrada que discurre por la calle a la que da fachada el edificio. Las partes fundamentales que componen la instalación son:

6.2.1. Acometida

Es el tramo que une la red urbana de distribución con la caja general de protección del edificio. Lo normal en edificios de vivienda, como es el caso del nuestro propio, será una acometida de baja tensión, con cuatro conductores: 3 fases y 1 neutro. En nuestro edificio será así puesto que como veremos mas adelante en el apartado de cálculos el suministro será superior a 14,49 kW y por ello es obligatorio que sea trifásico según el REBT-ITC-BT-10.

Existen dos tipos de acometida que son:

- Aéreas, más propias de zonas no urbanas y que tiene a desaparecer.
- Subterráneas, es la utilizada en cascos urbanos por razones de seguridad.

Aunque la acometida pueda ser excepcionalmente aérea para tendidos en fachada, lo más apropiado es que sea subterránea con distribuciones urbanas bajo la acera y así es como se ha realizado en este proyecto.

Se realiza una sola acometida para todo el edificio que partirá de su correspondiente arqueta de conexión y la canalización se realizara (como se realiza mas frecuentemente) con tubos de materia termoplástico, en este caso de PVC. Los conductores utilizados son de aluminio con una configuración tipo cuerda y un recubrimiento de polietileno reticulado para 1000V de aislamiento. De todas formas es importante reseñar que la acometida es responsabilidad de la empresa suministradora en todas sus fases: construcción e inspección.

6.2.2. Instalaciones de enlace (REBT-ITC-BT-12)

Son aquellas partes de la instalación de edificio que unen la red urbana de distribución con el recinto propio de cada usuario, en este caso con el edificio de viviendas. Se deben emplazar por zonas comunes del edificio son de algún modo como los elementos comunes de la instalación eléctrica del inmueble. Las instalaciones de enlace son las siguientes:

- Caja General de Protección. CGP.
- Línea General de Alimentación. LGA.
- Contadores.
- Derivaciones Individuales. DI.
- Interruptor de control de potencia.
- Cuadro General de Mando y Protección. CGMP.

6.2.2.1. Caja general de protección CGP (REBT-ITC-BT-13).

Es el primer elemento privativo del edificio, al mismo tiempo que es la primera protección eléctrica general del inmueble y su cometido concreto es el de mantener la integridad física de la Línea General de Alimentación (LGA).

Su tipología es muy diversa aunque en nuestra edificación se ha escogido la CGP y por ser la que mejor se adapta a nuestras necesidades. También puede variar su ubicación estando en acuerdo la

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

empresa suministradora y la propiedad aunque según el REBT-ITC-BT-13 siempre será en la fachada (debe quedar alejada de otras instalaciones como aguas, gas, teléfono, etc.) aunque esto conlleve el problema del impacto visual por su carácter antiestético.

Para una acometida subterránea como es nuestro caso, se admite un emplazamiento manipulable directamente desde el pavimento a un mínimo de 0,30 m sobre la rasante, siempre que la hornacina se proteja con una puerta metálica en todo su frente.

La puerta del hueco debe ser:

- Bastidor metálico.
- Cerradura normalizada.
- Hoja/s de chapa.
- Revestir.
- Grado de protección adecuado a su ubicación.
- Precintado.

En nuestro proyecto la ubicación de la CGP es un pequeño local que se ha previsto en la fase de proyecto situado junto a la puerta principal.

Como la potencia de nuestro edificio no supera los 160 kW y no hay locales superiores a 300 m² solo se realiza una acometida y por tanto solo habrá una Caja General de Protección (CGP).

La caja está compuesta por un cortocircuito fusible por cada conductor de fase, con poder de corte igual o mayor a la corriente del cortocircuito y por un borne de conexión para el neutro

6.2.2.2. Línea general de alimentación LGA (REBT-ITC-BT-14)

Constituye el tramo comprendido entre la CGP y la centralización de los contadores, de modo que cada línea General de Alimentación une una determinada caja de protección con un solo conjunto de módulos de contadores eléctricos. Cuando se parte de un cuadro con capacidad para varios tríos de fusibles, cada uno de ellos encabezará una línea repartidora diferente. Esto queda totalmente definido por REBT- ITC-BT-14.

Si existen contadores por planta partiendo de la línea de alimentación, en ese caso se llama columna montante. Su recorrido normal será atravesando el portal del inmueble hasta alcanzar el armario o cuarto de contadores. Irá en una canalización exclusiva a través de rozas en las paredes o por el falso techo hasta el cuarto de contadores.

Desde luego irá siempre por zonas comunes y con una trayectoria lo más rectilínea y corta posible; es importante recordar que es el tramo que soporta toda la potencia del edificio y que por tanto necesitara los conductores más gruesos de toda la instalación. La canalización habitual será de un material termoplástico rígido con uniones embutidas y un exceso de diámetro que permita un futuro aumento de la sección de los conductores en un 100%.

Los conductores serán cables unipolares de aluminio con una formación flexible empotrado en obra y tendrán un recubrimiento aislante para mil voltios con un aislante de polietileno reticulado; por lo que su nomenclatura es la siguiente:

RV 0,6/1 kV-K

Todas las fases como los neutros serán fácilmente reconocibles a través de colores o de etiquetas; los colores serian los siguientes:

- Fases: negro, marrón y gris.
- Neutro: azul.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- Protección a tierra: amarillo/verde.

El conductor tierra llamado línea principal de tierra, cuyo destino coincide con la LGA, puede o no acompañar a esta en su canalización si es que fuera su camino más corto.

6.2.2.3. Contadores (REBT-ITC-BT-16)

En todos los edificios de viviendas se habilitara un espacio común destinado a albergar exclusivamente la centralización de los contadores eléctricos. El REBT determina como se debe hacer la elección de local o armario, y donde se ubicaran aunque hasta la aprobación del dicho reglamento esto era algo que establecía la Empresa Suministradora en sus Normas Particulares aprobadas por Industria, que variaban de una comunidad a otra, según la empresa. Hoy en día se hace (como ya se ha mencionado antes) según el REBT atendiendo a las siguientes condiciones:

Armario o local	Número de contadores
Obligatorio en local	>16
Local o armario	≤ 16

Ubicación	Número de plantas
Obligatorio en planta baja, entresuelo o primer sótano	< 12
Se podrá concentrar por planta intermedias, comprendiendo cada concentración 6 o más plantas	≥ 12

Como en nuestro edificio hay un numero de contadores inferior a 16 colocaremos deberíamos colocar un armario de contadores pero al tener un espacio reservado a dicho fin se colocaran en un local y al tener menos de 12 plantas obligatoriamente se colocara en planta baja, entresuelo o primer sótano; nosotros lo hemos colocado en la planta baja.

A continuación se exponen las características (cumpliéndose todas ellas) necesarias para el armario de contadores:

- Situado en planta baja, entresuelo, primer sótano o, cuando proceda, en concentraciones de plantas intermedias.
- Empotrado o adosado, dejando un pasillo libre enfrente de 1,50 m.
- En zonas comunes, cerca de la entrada y de las derivaciones individuales.
- Al abrir el armario quedara libre de obstáculos para la lectura y posibles instalaciones.
- Parallamas mínimo PF-30.
- Extintor móvil de eficacia 21B.
- Base de enchufe de 16 A para mantenimiento. El esquema eléctrico y la composición de una centralización eléctrica se explican a continuación.
- Unidad funcional de embarrado y fusibles. Está situada en la parte inferior del panel de módulos, organizando la descomposición de la LGA en tantas líneas individuales como contratas existan. Los fusibles de seguridad se destinan a la protección de los contadores y

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

estarán situados en cada uno de los arranques de fase. A ella acomete la LGA sobre tres barras de fases y una de neutro. Dispone de un fusible de seguridad en el arranque de todos los conductores de fase, con capacidad de corte de la máxima corriente de cortocircuito que pueda presentarse. Toda centralización de contadores debe incluir un Interruptor Seccionador para posibilitar manualmente la conexión o desconexión del suministro eléctrico procedente de la línea repartidora. Este interruptor debe de tener un neutro retardado para evitar posibles tensiones indeseables en el momento de su maniobra.

- Unidad funcional de medida. En ella se alojan los contadores, propiamente dichos, de todos los abonados del edificio.
- Unidad funcional de embarrado de bornes de salida. De esta unidad parten todas las derivaciones individuales, y el conductor de protección, bajo tubo protector.
- Puesta a tierra. En este mismo armario se sitúa la barra de tierra para conectar cada una de las derivaciones individuales que partan de él.

Los equipos de medida de los contadores se pueden clasificar en los tipos A, B y BR, según el tipo de suministro. Todos ellos se deben albergar en armarios de poliéster que suelen tener un ancho común entorno a los 50 cm.

- a) Tipo "A". Está destinado a suministros monofásicos con una potencia máxima de 14,49 kW con medición exclusiva de energía activa.
- b) Tipo "B". se utiliza para suministros trifásicos hasta los 14,49 kW con medición única de energía activa.
- c) Tipo "BR". Se utiliza para suministros trifásicos de hasta 43,6 kW con contador de energía activa y contador de energía reactiva.

En nuestro caso se colocaran contadores de tipo "A" para las viviendas y uno del tipo "BR" para los servicios generales.

6.2.2.4. Derivaciones individuales DI (REBT-ITC-BT-15)

Es el tramo de la instalación que enlaza el equipo de medida de cada abonado alojado en la centralización de contadores, con su interruptor de control de potencia (ICP) situado en el interior del local o de la vivienda.

La distribución vertical se hará mediante patinillo ubicado en el perímetro de la caja de escalera como es nuestro caso.

Dentro de esa acanaladura se colocaran tantos tubos como abonados, siempre con recorridos rectilíneos y elementos cortafuegos cada 3 plantas.

Las derivaciones individuales que acometan a las viviendas serán columnas montantes paralelas y junto a las puertas de acceso de las mismas evitando los trazados radiales desde una única acanaladura en posición central.

Su trayectoria ira siempre por zonas comunes y registrables del edificio al igual que el resto de instalaciones de enlace.

En cada planta se colocaran cajas de registro para facilitar el cambio de dirección a aquellas derivaciones que tengan como destino la mencionada planta. Dichas cajas serán precintables para evitar las manipulaciones indeseadas.

Las tapas de registro han de cumplir con las siguientes normas:

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- Si son de material combustible, concretamente de madera, se recubrirán en por su parte interior con baquelita o yeso.
- Se situaran cerca de los techo para evitar manipulaciones.
- Lo habitual es que la acanaladura sea de 15 o 30 cm de fondo en función de que contenga una o dos filas de tubos.
- Por razones manejo y comprobación es recomendable que solo haya una fila.
- Los tubos se colocaran a una distancia mínima de 5 cm. Entre ejes.
- En la parte inferior de los registros debe colocarse, en todas las plantas, una placa cortafuegos prefabricada o de escayola.
- El diámetro de los tubos (que serán de PVC) debe ser tal que permita la ampliación del 50% de los conductores del cálculo inicial. Los conductores serán de cobre y de tipo cuerda por su facilidad de conexión sin terminales específicos.
- El aislante de los conductores que será de PVC aislara un mínimo de 750 V.
- Colores de su cubierta serán marrón, negro y gris para las fases; azul para el neutro y verde-amarillo para la tierra.

Por lo tanto la nomenclatura de nuestros tubos será la siguiente: H07KVZ1-K.

6.2.2.5. Interruptor de control de potencia ICP (REBT-ITC-BT-17)

Es el final de la derivación individual y a su vez el final de las instalaciones de enlace. El cometido de este tipo de mecanismos es el control económico de la potencia máxima disponible. Realmente se trata de un interruptor magnetotérmico que se intercala con las fases y posee una curva característica que se llama ICP.

Con el límite físico de 63 A para cualquier ICP, la potencia máxima de contrata en suministros tipo "A" o monofásicos tiene un máximo de 14,49 kW y en trifásico 43,6 kW en el llamado suministro "BR". El primero correspondería a viviendas y el segundo a los servicios generales.

La ubicación de ICP será a una altura del suelo comprendida entre 1,5 y 2 m, en el acceso del local o en el vestíbulo de la vivienda, junto a la puerta de acceso. La compañía suministradora es la que en función del contrato establecido coloca un ICP de la intensidad adecuada. Es importante también señalar que junto al ICP se debe colocar el correspondiente cuadro general de distribución.

6.2.2.6. Dispositivos generales e individuales de mando y protección DGMP (REBT-ITC-BT-17)

- Cuadro general de protección: Es una caja o pequeño armario dedicado a albergar los mecanismos de mando y protección de la instalación interior y se estructurará en orden a proteger los circuitos interiores. Normalmente el cuadro se colocará en una caja para empotrar que se ubicará junto al acceso del local o vivienda, e inmediato a la caja del ICP, a una altura del paramante entre 1,5 y 2 m. los mecanismos preceptivos de mando y protección del cuadro general de distribución son:
 - a) Interruptor general automático IGA: Todo cuadro general debe contar con un interruptor automático que proteja toda la instalación contra sobreintensidades. Este interruptor desconectará toda la instalación de la vivienda.
 - b) Interruptor diferencial: Todo cuadro de distribución contará con, al menos, un interruptor diferencial destinado a la protección de las personas contra los contactos indirectos. El diferencial se define mediante dos valores intensidad nominal y sensibilidad. Para viviendas utilizamos de diferenciales de alta sensibilidad (0,03 A).
 - c) Interruptores automáticos individuales (PIAs) y cortacircuitos o fusibles: Todo circuito interior estará protegido con un interruptor automático contra sobreintensidades y

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- d) cortocircuitos de corte omnipolar. Se destinan a la protección de las cosas y los circuitos propiamente dichos contra sobrecargas y cortocircuitos.
- e) Borne de puesta a tierra: Para las verificaciones del aislamiento con respecto a tierra de los conductores activos de la instalación interior.

Tanto el interruptor general como los PIAs, se materializan hoy día en los llamados interruptores magnetotérmicos. Su nombre se debe a su doble condición:

Existe una protección física de tipo magnético que se dedica a la protección contra cortocircuitos.

Otra de tipo térmico contra sobreintensidades.

En el cuadro de los servicios generales no hay excepciones y por lo tanto debe responder al formato general de cualquier cuadro, por ello contendrá:

Interruptor general

Interruptor magnetotérmico (PIA) por circuito interior

El número de diferenciales a utilizar queda a criterio del proyectista.

6.2.3. Circuitos interiores en viviendas (REBT-ITC-BT-25)

Son los encargados de transportar el suministro eléctrico desde las protecciones establecidas en el cuadro general de distribución a los distintos puntos finales de consumo.

Para establecer el número de circuitos interiores deberían contemplarse los siguientes criterios:

- a) Intentar repartir temas de grandes potencias entre varios circuitos menores.
- b) Independizar del resto todo circuito que alimente a un único receptor de gran potencia. Diseñar un circuito independiente por cada equipo de seguridad aunque resulte de muy baja potencia.
- c) Proyectar un número generoso de circuitos que independice los diferentes usos y sus posibles fallos eléctricos. Proyectar circuitos de tomas de 10/16 A precisamente con una limitación máxima de esos 16A.

El REBT reduce a dos los grados de electrificación, aumenta la previsión de carga y el número de circuitos para cada uno de los grados.

Electrificación Básica Mín. 5750 W	
C1	Circuito de distribución interna. Puntos de iluminación, 30 tomas.
C2	Circuito de distribución interna. Tomas de corriente gral. y frigorífico, 20 tomas.
C3	Circuito de distribución interna. Cocina y horno, 2 tomas.
C4	Circuito de distribución interna. Lavadora, lavavajillas y termo eléctrico, 3 tomas.
C5	Circuito de distribución interna. Tomas de corriente de baños y bases auxiliares en cocinas, 6 tomas.

Electrificación Elevada Mín. 9200 W (junto a los anteriores, los siguientes circuitos)	
C6	Circuito adicional del tipo C1. Por cada 30 puntos de luz.
C7	Circuito adicional del tipo C2. Por cada 20 tomas de corriente de uso general o si la superficie útil es mayor de 160 m ² .
C8	Circuito de distribución interna. Calefacción, cuando exista.
C9	Circuito de distribución interna. Aire acondicionado, cuando exista.
C10	Circuito de distribución interna. Secadora independiente.
C11	Circuito de distribución interna. Sistema automatizado, gestión técnica de la energía y de seguridad, cuando exista.
C12	Circuito adicional del tipo C3, C4 y C5 cuando su número de tomas exceda de 6.

En nuestro edificio, las viviendas poseerán un grado de electrificación elevado debido a que además de poseer los circuitos C1, C2, C3, C4, C5 y C9.

Los circuitos de los servicios generales serán los que se indican a continuación:

- Alumbrado portal y escalera.
- Alumbrado trasteros.
- Alimentación a grupo de sobrepresión de agua.
- Ascensores, alumbrado y motor.
- Alimentación videoportero.

Los circuitos complementarios a los anteriores pertenecientes al garaje serán los que se indican a continuación:

- Circuitos de alumbrado.
- Alimentación sistemas de extracción.
- Alimentación de motor de la puerta del garaje.
- Alimentación de bombas de achique o drenaje.

La tipología de cableado para los circuitos responde a la siguiente clasificación:

- a) Flexible (K) sirve para todas las secciones.
- b) Rígido (U) solo se fabrican hasta 4 mm.
- c) Cuerda (R) para los superiores a 4 mm.

Tanto en los circuitos interiores de cada vivienda, como en los servicios utilizaremos tubo flexible empotrado, mientras que en garajes y trasteros utilizaremos canalizaciones superficiales ya sea metálica o de termoplástico rígido con uniones roscadas o por presión.

En lo referente a su trazado nunca se debería realizar por debajo del pavimento por lo que se intentará lograr un trazado lo más directo posible y preferentemente a través de zona común.

6.2.3.1. Volúmenes de protección en baños y aseos. (REBT-ITC-BT-27)

Para las instalaciones de los locales húmedos se tendrán en cuenta los cuatro volúmenes 0, 1, 2 y 3 que se definen a continuación. Los falsos techos y las mamparas no se consideran barreras a los efectos de la separación de volúmenes.

- Volumen 0: Comprende el interior de la ducha o bañera.
- Volumen 1. Limitado por: El plano horizontal superior al volumen 0 y el plano horizontal situado a 2,55 m por encima del suelo. El plano vertical alrededor de la bañera o ducha y que incluye el espacio por encima de los mismos.
- Volumen 2. Limitado por: El plano vertical exterior al volumen 1 y el plano vertical paralelo situado a una distancia de 0,6 m. El suelo y el plano horizontal situado a 2,55 m por encima del suelo.
- Volumen 3. Limitado por: El plano vertical límite exterior del volumen 2 y el plano vertical paralelo situado a una distancia de este de 2,4 m.

Suelo y plano horizontal situado a 2,55 m por encima del suelo.

6.2.4. Instalaciones de puesta a tierra. (REBT-ITC-BT-18)

6.2.4.1. Definición

La puesta o conexión a tierra es la unión eléctrica directa, sin fusibles ni protección alguna, de una parte del circuito eléctrico o de una parte conductora no perteneciente al mismo mediante una toma de tierra con un electrodo o grupos de electrodos enterrados en el suelo.

Mediante la instalación de puesta a tierra se deberá conseguir que en el conjunto de instalaciones, edificios y superficie próxima del terreno no aparezcan diferencias de potencial peligrosas y que, al mismo tiempo, permita el paso a tierra de las corrientes de defecto o las de descarga de origen atmosférico.

La puesta a tierra junto a los interruptores diferenciales que conforman el sistema de protección de las personas contra los contactos indirectos, por defectos del aislamiento de las fases, a través de las masas metálicas de un edificio.

Se basa en el esquema de la distribución tipo TT, por el que la salida del neutro del centro de transformación se lleva a tierra. De manera que en el edificio, cualquier contacto de las fases con tierra provocaría un flujo externo de corriente eléctrica, detectable por los interruptores diferenciales.

6.2.4.2. Objetivos

1. Canalizar las corrientes de fuga o derivaciones fortuitas ocurridas en las líneas y receptores, que pueden producir descargas a los usuarios de estos receptores eléctricos o de esas líneas.
2. Evacuar a tierra sobreintensidades de maniobra o de origen atmosférico.
3. Que no aparezcan en el conjunto de las instalaciones y del edificio diferencias de potencial peligrosas logrando que ésta sea constante.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

6.2.4.3. Criterios de diseño

Como criterios de diseño en edificios de viviendas como es el de este proyecto, hay que tener en cuenta que la puesta a tierra se conectara a:

- Instalación de pararrayos.
- Instalación de antena colectiva de TV y FM.
- Tomas de corriente.
- Masas metálicas comprendidas en las aseos y cuartos de baño.
- Instalaciones de fontanería, gas y calefacción, depósitos, calderas, guías de aparatos elevadores y en general todo elemento metálico importante.

La TT será más efectiva cuanto mayor sea la posibilidad de que por ella discurran hacia el terreno las eventuales corrientes de defecto, dispersándolas de manera uniforme.

Únicamente debe disponer de un dispositivo de corte en el interior de las arquetas de conexión. Las partes que componen el sistema de puesta a tierra son:

- Electrodo, toma de tierra: Están formadas por electrodos en contacto con el terreno, los más habituales son el conductor desnudo y las picas. Los electrodos empleados serán de metales inalterables a la humedad y a la acción química del terreno, tales como el cobre o el hierro galvanizado. Los electrodos artificiales más utilizados son:
 1. Picas verticales: De acero y cobre. Confeccionadas con barra de acero recubiertas de cobre con unos valores típicos de 14 mm de diámetro y 1,5 o 2 m de longitud, separados a una distancia mínima de 4 m para que no pierdan su eficacia. Pueden ser de:
 2. Tubos de acero galvanizado de 25 mm de diámetro exterior como mínimo.
 3. Perfiles de acero dulce galvanizado de 29 mm de lado como mínimo.
 4. Barras de cobre o de acero de 14 mm de diámetro. Si las barras son de acero tienen que estar recubiertas de una capa protectora de cobre de 2 mm de espesor.
- Conductores enterrados horizontalmente (cables formando anillos). También se utilizan placas: Son cables formando un anillo con conductores de cobre desnudo. Será de tipo cuerda con 35 mm² de sección como mínimo y se enterrará bajo la cimentación a una profundidad mínima de 0,50 m. es recomendable cerrar el perímetro del edificio con el conductor, para reducir los posibles pares galvánicos del terreno. Los más utilizados son:
 1. Conductores macizos o cables de cobre desnudo y recocido de 35 mm² de sección.
 2. Pletinas de acero y flejes de acero dulce galvanizado.
 3. Cables de acero galvanizado de 95 mm². Alambres de acero de 20 mm² de sección, recubiertos de una capa de cobre mínima de 6 mm.
 4. Combinación de las dos anteriores: Colocación del tendido de cobre sobre todas las zanjas, sea el momento de colocar las picas en su recorrido. El mismo tendido desnudo servirá de línea de enlace con el punto de puesta a tierra consistente en la colocación de una pletina conductora alojada en una arqueta donde termina físicamente la toma de tierra.
- Líneas de enlace con tierra: Une los electrodos con el punto de puesta a tierra. Conductor de cobre de 35 mm².
- Puntos de puesta a tierra: Es el punto situado fuera del suelo que une la línea de enlace con la línea principal de tierra.
- Línea principal de tierra: Une el punto de puesta a tierra con el borne principal o embarrado de protección de la centralización de contadores.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Puede coincidir o no con la Línea General de Alimentación ya que debe realizar el recorrido más corto. Si coincide con la LGA se tratará de un conductor protegido con aislante, si no coincide con ella será desnudo. Debe tener una sección mínima de 16 mm².

- Derivaciones de la línea principal con tierra: Los conductores que partiendo de la barra de puesta a tierra se conectan a los conductores de protección de la instalación interior o de los servicios generales. Deben tener las mismas características que los conductores activos; tipo dieléctrico, tensión de aislamiento y tipo de sección, además de color verde-amarillo.

Conductores de protección: Llevan la puesta a tierra al receptor concreto, bien sea directamente formando parte de la instalación fija, o bien a través de la conexión de las clavijas en las tomas de corriente.

En el cuarto de baño o aseo debe realizarse una conexión equipotencial entre todos los elementos metálicos, sean tuberías, sanitarios metálicos, o masas accesibles de tener alguna conexión eléctrica fortuita.

6.3. Cálculos y dimensionado de la instalación

- Garaje con alumbrado y ventilación forzada de 361.39 m².
- Distribuidores todas las plantas, cuarto de contadores y cuarto de basuras de 73.72m².
- Caja de escaleras todas las plantas de 50.34 m².
- Altura entre plantas de 2.765m.
- Alumbrado incandescente.
- Grado de electrificación elevado.
- Un ascensor.

6.3.1. Cálculo de la potencia necesaria en el edificio

$$P_{tot} = P_{viviendas} + P_{servicios\ generales} + P_{garaje}$$

- **Potencia de las viviendas**

14 viviendas → grado de electrificación elevado (9200W) → coeficiente de simultaneidad = 11,3.

$$P_v = 9200\ W \times 11,3 = \mathbf{103960\ W}$$

- **Potencia de los servicios generales.**

$$P_{sg} = P_{alumbrado} + P_{ascensor} + P_{motores}$$

$$P_{alumbrado} = 20\ W/m^2 \times 73,72\ m^2 = 1474,40\ W$$

$$P_{alumbrado\ escaleras} = 10\ W/m^2 \times 50,34 = 503,40\ W$$

$$P_{asc} = P_{asc} \cdot C_{may} = 7500 \cdot 1,3 = 9750\ w$$

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Ascensor tipo ITA – 2; carga 400 Kg; n° personas 5; velocidad $1 \frac{m}{s}$; potencia 7.5 KW

C_{may} por arranque = 1.3

$P_{mot} = P_{mot} \cdot C_{may} = 4750 \cdot 1.25 = 5937.5 \text{ w}$

$C_{may} = 1.25$

$P_{sg} = 1474.40 + 503.40 + 9750 + 5937.5 = \mathbf{17665.30 \text{ W}}$

- **Potencia garaje.**

$$P_{gar} = 20 \cdot 361.39 \cdot 1.8 = \mathbf{13010.04 \text{ W}}$$

$$P_{gar} \left\{ \begin{array}{l} \text{Factor de arranque} \quad (C_s = 1.8) \\ \text{Alumbrado y ventilacion natural:} \quad 10 \text{ W/m}^2 \\ \text{Alumbrado y ventilacion forzada:} \quad 20 \text{ W/m}^2 \end{array} \right.$$

$$P_{Total} = 103960 + 17665.3 + 13010.04 = \mathbf{134635.34W}$$

Debido a que se superan los 100 kW es necesario la redacción de un proyecto según la instrucción técnica del REBT-ITC-BT-04. (La redacción de dicho proyecto no es de nuestra competencia)

6.3.2. Elección de armario o local y centralización en PB o por plantas

15 contadores \leq 16 contadores \rightarrow Armario de contadores pero los pondremos en local ya que tenemos un espacio reservado a dicho fin.

6 plantas $<$ 12 plantas \rightarrow Obligatorio en PB, entresuelo o primer sótano. Se colocarla en el local de PB

6.3.3. Cálculo de la sección de los conductores de la LGA y diámetro del tubo que los protege.

- Cable unipolar de aluminio RVo,6/1KV-K
- Longitud = 6.5 m
- Conductividad del aluminio = 35
- $\cos \alpha = 0,90$
- Trifásica
- $V = 400$
- $\Delta U = 0,5 \%$

$$I = \frac{P_t}{\sqrt{3} \times V \times \cos \alpha} = \frac{134635.34}{\sqrt{3} \times 400 \times 0,90} = 215.92 \text{ A} \approx 216 \text{ A} \approx \text{Sección } 185 \text{ mm}^2$$

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Según la tabla A-52-1 bis que además cumple con las sección mínima de 16 mm² para el aluminio según la ITC-BT-14.

$$\Delta U = 0,5\% \text{ de } 400 V = 2 V$$

Comprobación de la sección mínima

$$S_{min} = \frac{L \times P}{C \times V \times \Delta U} = \frac{6.5 \times 134635.34}{35 \times 400 \times 2} = 31.25 \text{ mm}^2$$

Comprobación de la caída de tensión

$$\Delta U = \frac{L \times P}{C \times V \times S} = \frac{6.5 \times 134635.34}{35 \times 400 \times 185} = 0,34 V$$

$$S_f > 35 \text{ mm}^2 \quad S_n = S_{tt} = \frac{S_f}{2} = \frac{185}{2} = 92.5 \text{ mm}^2$$

3 x 185 mm²AL + 1 x 95 mm² AL

Ø 180 mm²

6.3.4. Cálculo de las secciones de las derivaciones individuales (DI)

Vivienda A

- Cables multipolares de cobre HD07KVZ1-K
- Longitud = 13.29
- Conductividad del cobre =56
- Cos α = 0,80
- Monofasica
- V = 230
- ΔU = 1%

$$I = \frac{Pt}{V \times \cos \alpha} = \frac{9200}{230 \times 0,80} = 50 \text{ A} \approx \text{Sección } 10 \text{ mm}^2$$

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Según la tabla A-52-1 bis que además cumple con las sección mínima de 6 mm² para el aluminio según la ITC-BT-15.

$$\Delta U = 1\% \text{ de } 230 \text{ V} = 2,3 \text{ V}$$

Comprobación de la sección mínima

$$S_{min} = \frac{2 \times L \times P}{C \times V \times \Delta U} = \frac{2 \times 13.29 \times 9200}{56 \times 2,3 \times 230} = 8.25 \text{ mm}^2$$

Comprobación de la caída de tensión

$$\Delta U = \frac{2 \times L \times P}{C \times V \times S} = \frac{2 \times 13.29 \times 9200}{56 \times 230 \times 10} = 1,9 \text{ V}$$

$$S_f \leq 16 \text{ mm}^2 \quad S_n = S_{tt} = S_f$$


 $S_n = 10 \quad S_{tt} = 10$

10 mm² CU + 16mm² CU + 16mm² TT

∅ 32 mm

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

6.3.5. Puntos mínimos de utilización (REBT-ITC-25)

Estancia	Circuito	Mecanismo	nº mínimo	Superf./Longitud
Acceso	C1	pulsador timbre	1	
Vestíbulo	C1	Punto de luz Interruptor 10.A	1 1	
	C2	Base 16 A 2p+T	1	
Sala de estar o Salón	C1	Punto de luz Interruptor 10 A	1 1	hasta 10 m ² (dos si S > 10 m ²) uno por cada punto de luz
	C2	Base 16 A 2p+T	3 (1)	una por cada 6 m ² , redondeado al entero superior
	C8	Toma de calefacción	1	hasta 10 m ² (dos si S > 10 m ²)
	C9	Toma de aire acondicionado	1	hasta 10 m ² (dos si S > 10 m ²)
Dormitorios	C1	Puntos de luz Interruptor 10 A	1 1	hasta 10 m ² (dos si S > 10 m ²) uno por cada punto de luz
	C2	Base 16 A 2p+T	3 (1)	una por cada 6 m ² , redondeado al entero superior
	C8	Toma de calefacción	1	
	C9	Toma de aire acondicionado	1	
Baños	C1	Puntos de luz Interruptor 10 A	1 1	
	C5	Base 16 A 2p+T	1	
	C8	Toma de calefacción	1	
Pasillos o distribuidores	C1	Puntos de luz Interruptor/Conmutador 10 A	1 1	uno cada 5 m de longitud uno en cada acceso
	C2	Base 16 A 2p + T	1	hasta 5 m (dos si L > 5 m)
	C8	Toma de calefacción	1	
Cocina	C1	Puntos de luz Interruptor 10 A	1 1	hasta 10 m ² (dos si S > 10 m ²) uno por cada punto de luz
	C2	Base 16 A 2p + T	2	extractor y frigorífico
	C3	Base 25 A 2p + T	1	cocina/horno
	C4	Base 16 A 2p + T	3	lavadora, lavavajillas y termo
	C5	Base 16 A 2p + T	3 (2)	encima del plano de trabajo
	C8	Toma calefacción	1	
	C10	Base 16 A 2p + T	1	secadora
Terrazas y Vestidores	C1	Puntos de luz Interruptor 10 A	1 1	hasta 10 m ² (dos si S > 10 m ²) uno por cada punto de luz
Garajes unifamiliares y Otros	C1	Puntos de luz Interruptor 10 A	1 1	hasta 10 m ² (dos si S > 10 m ²) uno por cada punto de luz
	C2	Base 16 A 2p + T	1	hasta 10 m ² (dos si S > 10 m ²)

- (1) En donde se prevea la instalación de una toma para el receptor de TV, la base correspondiente deberá ser múltiple, y en este caso se considerará como una sola base a los efectos del número de puntos de utilización de la tabla 1.
- (2) Se colocarán fuera de un volumen delimitado por los planos verticales situados a 0,5 m del fregadero y de la encimera de cocción o cocina

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

3.6. Cumplimiento de las dotaciones mínimas y máximas de las viviendas

Ático B

Estancia	Círculo	Elemento	Nº de elementos
Acceso	C 1	Timbre	1
Vestíbulo	C 1	Circuito de distribución interna. Puntos de luz.	1
	C 2	Circuito de distribución interna. Tomas corriente general y frigorífico.	1
Paso	C 1	Circuito de distribución interna. Puntos de luz.	2
	C 2	Circuito de distribución interna. Tomas corriente general y frigorífico.	1
Estar-comedor	C 1	Circuito de distribución interna. Puntos de luz.	2
	C 2	Circuito de distribución interna. Tomas corriente general y frigorífico.	4
Cocina	C 1	Circuito de distribución interna. Puntos de luz.	2
	C 2	Circuito de distribución interna. Tomas corriente general y frigorífico.	2
		Circuito de distribución interna. Cocina y horno.	
	C 3	Circuito de distribución interna. Lavadora, lavavajillas y termo eléctrico.	2
	C 4	Circuito de distribución interna. Tomas de corriente baños y bases auxiliares de cocinas.	3
	C 5		3
Dormitorio 1	C 1	Circuito de distribución interna. Puntos de luz.	2
	C 2	Circuito de distribución interna. Tomas corriente general y frigorífico.	4
Dormitorio 2	C 1	Circuito de distribución interna. Puntos de luz.	2
	C 2	Circuito de distribución interna. Tomas corriente general y frigorífico.	3
Dormitorio 3	C 1	Circuito de distribución interna. Puntos de luz.	1
	C 2	Circuito de distribución interna. Tomas corriente general y frigorífico.	3

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Baño 2	C 1	Circuito de distribución interna. Puntos de luz.	2
	C 5	Circuito de distribución interna. Tomas de corriente baños y bases auxiliares de cocinas.	1
Baño 1	C 1	Circuito de distribución interna. Puntos de luz.	2
	C 5	Circuito de distribución interna. Tomas de corriente baños y bases auxiliares de cocinas.	1
	C 9	Circuito de distribución interna. Aire acondicionado.	1

Circuito	Máximo	Nº de elementos	Cumple
C 1	30	17	Si
C 2	20	18	Si
C 3	2	2	Si
C 4	3	3	Si
C 5	6	5	Si
C 9	1	1	Si

7. INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

7.1. CTE – DB - seguridad en caso de incendio

El objetivo de este documento es reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento. Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que, en caso de incendio, se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados que a continuación vamos a exponer.

Ámbito de aplicación

El ámbito de aplicación es el que se establece con carácter general para el conjunto del CTE en su artículo 2 (Parte I) excluyendo los edificios, establecimientos y zonas de uso industrial a los que les sea de aplicación el “Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales”.

7.2. DB SI – 1 propagación interior

Compartimentación en sectores de incendio

Las distintas zonas del edificio se agrupan en sectores de incendio, en las condiciones que se establecen en la tabla 1.1 (CTE DB SI 1 Propagación interior), que se compartimentan mediante elementos cuya resistencia al fuego satisface las condiciones establecidas a continuación según CTE DB SI 1 Propagación interior.

A efectos del cómputo de la superficie de un sector de incendio, se considera que los locales de riesgo especial, las escaleras y pasillos protegidos, los vestíbulos de independencia y las escaleras compartimentadas como sector de incendios, que estén contenidos en dicho sector no forman parte del mismo.

Las escaleras y los ascensores que comuniquen sectores de incendio diferentes o bien zonas de riesgo especial con el resto del edificio estarán compartimentados conforme a lo que se establece en el punto 3 anterior. Los ascensores dispondrán en cada acceso de puertas E 30 como es el caso de las puertas del ascensor que hemos instalado excepto en zonas de riesgo especial o de uso Aparcamiento, en las que se dispone de un vestíbulo como obliga la normativa.

Uso previsto del edificio y sus condiciones

En general

Todo *establecimiento* debe constituir sector de incendio diferenciado del resto del edificio excepto, en edificios cuyo uso principal sea *Residencial Vivienda*, los establecimientos cuya superficie construida no exceda de 500 m² y cuyo uso sea *Docente, Administrativo o Residencial Público*.

Toda zona cuyo uso previsto sea diferente y subsidiario del principal del edificio o del *establecimiento* en el que esté integrada debe constituir un *sector de incendio* diferente cuando supere los siguientes límites:

- Zona de uso Residencial Vivienda, en todo caso.
- Zona de alojamiento o de uso Administrativo, Comercial o Docente cuya superficie construida exceda de 500 m².
- Zona de uso Pública Concurrencia cuya ocupación exceda de 500 personas.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- Zona de uso Aparcamiento cuya superficie construida exceda de 100 m² (2).
- Cualquier comunicación con zonas de otro uso se debe hacer a través de vestíbulos de independencia.
- Un espacio diáfano puede constituir un único *sector de incendio* que supere los límites de superficie construida que se establecen, siempre que al menos el 90% de ésta se desarrolle en una planta, sus salidas comuniquen directamente con el espacio libre exterior, al menos el 75% de su perímetro sea fachada y no exista sobre dicho recinto ninguna zona habitable.

No se establece límite de superficie para los *sectores de riesgo mínimo*.

Residencial Vivienda

La superficie construida de todo *sector de incendio* no debe exceder de 2.500 m², la superficie total de nuestro edificio es de 1711.40 m².

Los elementos que separan viviendas entre sí deben ser al menos EI 60. Como son las puertas que se han colocado en nuestra edificación.

Aparcamiento

Debe constituir un *sector de incendio* diferenciado cuando esté integrado en un edificio con otros usos. Cualquier comunicación con ellos se debe hacer a través de un *vestíbulo de independencia*. En nuestro edificio se cumple con esta disposición.

Por lo que al tratarse de Residencial Vivienda como uso principal, no es necesario crear un sector de evacuación de incendios para esta zona. Solo se creará un sector de incendios diferenciado en la entrada al garaje mediante la disposición de un vestíbulo entre garaje y escaleras.

Elemento	Resistencia al fuego	
	Plantas bajo rasante	Plantas sobre rasante en edificio con altura de evacuación: 15 < h ≤ 28 m
Paredes y techos que separan al sector considerado del resto del edificio, siendo su uso previsto:		
- Residencial Vivienda		EI-90
- Aparcamiento	EI-120	

Tabla 1.2 Resistencia al fuego de las paredes, techos y puertas que delimitan sectores de incendio

Observaciones: Resistencia al fuego exigible a las paredes que separan al aparcamiento de zonas de otro uso. En relación con el forjado, cuando el techo separe de una planta superior debe tener al menos la misma resistencia al fuego que se exige a las paredes, pero con la característica REI en lugar de EI, al tratarse de un elemento portante y compartimentador de incendios.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Sectores de incendio							
Sector	Superficie construida m ²		Resistencia al fuego				
	Norma	Proyecto	Uso Previsto	Paredes y techos		Puertas	
				Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
Residencial vivienda	2500 m ²		Residencial vivienda	EI-90	EI-90	EI2-30-C5	EI2-30-C5
Aparcamiento	Siempre vestíbulo de independencia		Aparcamiento	EI-120/ REI-120	EI-120		

Locales y zonas de riesgo especial

Los locales y zonas de riesgo especial integrados en los edificios se clasifican conforme los grados de riesgo alto, medio y bajo según los criterios que se establecen en la tabla 2.2 del CTE DB SI 1 Propagación interior. Los locales y las zonas así clasificados deben cumplir las condiciones que se establecen en dicha tabla.

Uso previsto del edificio o establecimiento	Riesgo			PROYECTO
	bajo	Riesgo medio	Riesgo alto	
En cualquier edificio				
Salas de máquinas de instalaciones de climatización (según Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios, RITE, aprobado por RD 1027/2007, de 20 de julio, BOE 2007/08/29)	En todo caso			NO PROCEDE
Almacén de residuos	5<S≤15 m ²	15<S ≤30 m ²	S>30 m ²	SI, R. BAJO
Salas de calderas con potencia útil nominal P	70<P≤200 kW	200<P≤600KW	P>600 kW	NO PROCEDE
Local de contadores de electricidad y de cuadros generales de distribución	En todo caso			SI PPROCEDE
Sala de maquinaria de ascensores	En todo caso			NO PROCEDE
Residencial Vivienda				
Trasteros	50<S≤100 m ²	100<S≤500 m ²	S>500 m ²	SI, R. BAJO

Tabla 2.1 Clasificación de los locales y zonas de riesgo especial integrados en edificios

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Los locales destinados a albergar instalaciones y equipos regulados por reglamentos específicos, tales como transformadores, maquinaria de aparatos elevadores, calderas, depósitos de combustible, contadores de gas o electricidad, etc. se rigen, además, por las condiciones que se establecen en dichos reglamentos. Las condiciones de ventilación de los locales y de los equipos exigidas por dicha reglamentación deberán solucionarse de forma compatible con las de compartimentación establecidas en el documento básico SI.

Cuartos de grupos de presión para agua sanitaria y para instalaciones de protección contra incendios

Los cuartos de grupos de presión de agua sanitaria, de abastecimiento de instalaciones de protección contra incendios o de instalaciones de climatización no tienen la consideración de locales de riesgo especial conforme al CTE DB SI. Cabe recordar, sin embargo, que los grupos de presión para instalaciones de PCI forman parte de dichas instalaciones y tanto estas como sus recintos se regulan por el RIPCI, por lo que deben cumplir dicho reglamento, así como las normas UNE a las que remite.

Ascensores con la maquinaria incorporada en el hueco del ascensor

En ascensores con la maquinaria incorporada en el hueco del ascensor, dicho hueco no debe considerarse como “local para maquinaria del ascensor”, por lo que no hay que tratarlo como local de riesgo especial bajo; este es el caso de nuestro edificio.

Clasificación de local para cuadro general de distribución

Cuando un cuadro general de distribución deba estar en un local independiente conforme a la reglamentación que le sea aplicable, dicho local debe cumplir las condiciones de local de riesgo especial bajo conforme a la tabla 2.2 de este apartado. En ausencia de reglamentación aplicable, se puede considerar que los cuadros generales de distribución cuya potencia instalada exceda de 100 kW deben estar situados en un local independiente que cumpla las condiciones de local de riesgo especial bajo.

Acceso al cuarto de contadores de electricidad

Desde el vestíbulo de independencia de la escalera, especialmente protegida. Conforme a SI 1-2 se puede acceder a un local de contadores de electricidad (local de riesgo especial bajo) desde el vestíbulo de independencia de la escalera de un garaje, siempre que la puerta de acceso sea EI2 30-C5 y el vestíbulo de independencia no esté previsto para la evacuación de zonas diferentes del garaje o de recintos de riesgo especial.

Condiciones de los trasteros en aparcamientos de edificios de uso Residencial Vivienda

En general, tanto una zona de trasteros, como los trasteros individualmente considerados, puede comunicar con el garaje de un edificio. Cuando los trasteros abren directamente a un aparcamiento, la ventilación de cada uno de ellos, exigible conforme a DB HS 3-3.1.3.1, puede resolverse mediante dos rejillas separadas verticalmente 1,5 m como mínimo, lo que obliga a que el sistema de ventilación del garaje esté dimensionado teniendo en cuenta los trasteros que ventilan hacia él, a razón de 0,7 l/s más por cada m² útil de trastero, conforme a HS 3-2, tabla 2.1.

A este respecto cabe subrayar que las rejillas de ventilación directa de cada trastero al garaje únicamente precisan ser resistentes al fuego (intumescentes o de otro tipo) cuando el conjunto de

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

los trasteros acumule más de 50 m² y se opte, no por compartimentar dicho conjunto respecto del garaje como un local de riesgo especial, sino por compartimentar individualmente cada trastero como local de riesgo especial.

Si la superficie construida de la zona de trasteros no excede de 50 m² no precisa constituir zona de riesgo especial, por lo que no precisa cumplir ninguna condición de compartimentación, ni del conjunto de la zona, ni de cada trastero individualmente considerado. Por tanto, sus paredes y puertas no precisan ser resistentes al fuego. El acceso a la zona puede incluso carecer de puerta.

Si la superficie construida acumula más de 50 m² debe constituir una zona de riesgo especial bajo, delimitada en su perímetro por paredes EI 120 y puertas EI2 60-C5 de cada uno de los trasteros que integran la zona, dado que se encuentra en un sector de uso Aparcamiento. En este caso, cada trastero puede comunicar con el garaje a través de dicha puerta resistente al fuego y las paredes separadoras de trasteros entre sí no necesitan garantizar ninguna resistencia al fuego.

Si la zona acumula más de 100 m² debe constituir una zona de riesgo especial medio, delimitada en su perímetro por paredes EI 120 y con vestíbulo de independencia dotado con dos puertas EI2 30-C5 en toda comunicación entre la zona y el aparcamiento, es decir, entre cada trastero y el aparcamiento. En este caso, las paredes separadoras de trasteros entre sí tampoco necesitarían garantizar ninguna resistencia al fuego.

Si la zona acumula más de 500 m² debe constituir una zona de riesgo especial alto y es válido todo lo dicho para riesgo medio, pero con paredes y puertas EI 180 y EI2 45-C5.

La existencia de un tabique (de fábrica de ladrillo) que separe lateralmente dos plazas de aparcamiento se puede considerar como una barrera suficiente para la propagación entre los trasteros de las plazas situadas a un lado y otro del tabique, pudiéndose considerar unos y otros trasteros como zonas (y riesgos) diferentes cuya superficie no hay que acumular a efectos de clasificarlas, no procede en este garaje.

Asimismo se puede considerar que una separación libre horizontal de al menos 3 m (vial de circulación, rampa de acceso, etc.) entre dos zonas de trasteros supone una discontinuidad lo suficientemente efectiva a efectos de riesgo de incendio como para permitir no acumular la superficie de ambas zonas.

Por lo que en los locales que proceda se cumplirán las condiciones expuestas en la siguiente tabla:

Característica	Riesgo bajo
Resistencia al fuego de la estructura portante	R 90
Resistencia al fuego de las paredes y techos que separan la zona del resto del edificio	EI 90
Vestíbulo de independencia en cada comunicación de la zona con el resto del edificio	Sí
Puertas de comunicación con el resto del edificio	EI2 45-C5
Máximo recorrido hasta alguna salida del local	≤ 25 m

Tabla 2.2 Condiciones de las zonas de riesgo especial integradas en edificios

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Espacios ocultos

La compartimentación contra incendios de los espacios ocupables debe tener continuidad en los espacios ocultos, tales como patinillos, cámaras, falsos techos, suelos elevados, etc., salvo cuando éstos estén compartimentados respecto de los primeros al menos con la misma resistencia al fuego, pudiendo reducirse ésta a la mitad en los registros para mantenimiento.

Se limita a tres plantas y a 10 m el desarrollo vertical de las cámaras no estancas en las que existan elementos cuya clase de reacción al fuego no sea B-s3,d2, BL-s3,d2 ó mejor. Esto sólo se aplica a cámaras no estancas estrechas contenidas entre dos capas de un elemento constructivo.

La resistencia al fuego requerida a los elementos de compartimentación de incendios se debe mantener en los puntos en los que dichos elementos son atravesados por elementos de las instalaciones, tales como cables, tuberías, conducciones, conductos de ventilación, etc., excluidas las penetraciones cuya sección de paso no exceda de 50 cm².

Para ello puede optarse por una de las siguientes alternativas:

- Disponer un elemento que, en caso de incendio, obture automáticamente la sección de paso y garantice en dicho punto una resistencia al fuego al menos igual a la del elemento atravesado, por ejemplo, una compuerta cortafuegos automática EI t (i↔o) siendo t el tiempo de resistencia al fuego requerida al elemento de compartimentación atravesado, o un dispositivo intumescente de obturación.
- Elementos pasantes que aporten una resistencia al menos igual a la del elemento atravesado, por ejemplo, conductos de ventilación EI t (i↔o) siendo t el tiempo de resistencia al fuego requerida al elemento de compartimentación atravesado.

Reacción al fuego de elementos constructivos, decorativos y de mobiliario

Los elementos constructivos deben cumplir las condiciones de reacción al fuego que se establecen en la tabla 4.1.

Las condiciones de reacción al fuego de los componentes de las instalaciones eléctricas (cables, tubos, bandejas, regletas, armarios, etc.) se regulan en su reglamentación específica.

Situación del elemento	Revestimientos			
	De techos y paredes	PROYECTO	De suelos	PROYECTO
Zonas ocupables: excepto pasillos y escaleras protegidas	C-s2,d0	C-s2,d0	EFL	EFL
Pasillos y escaleras protegidos	B-s1,d0	B-s1,d0	CFL-s1	CFL-s1
Aparcamientos y recintos de riesgo especial	B-s1,d0	B-s1,d0	BFL-s1	BFL-s1
Espacios ocultos no estancos, tales como patinillos, falsos techos y suelos elevados (excepto los existentes dentro de las viviendas) etc. o que siendo estancos, contengan instalaciones susceptibles de iniciar o de propagar un incendio.	B-s3,d0	B-s3,d0	BFL-s2	BFL-s2

Tabla 4.1 Clases de reacción al fuego de los elementos constructivos

7.3. DB SI - 2 propagación exterior

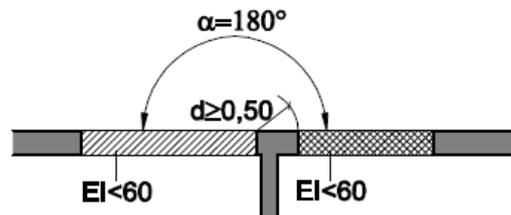
Medianeras y fachadas

Los elementos verticales separadores de otro edificio deben ser al menos EI 120.

Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior horizontal del incendio a través de la fachada entre dos sectores de incendio, entre una zona de riesgo especial alto y otras zonas o hacia una escalera protegida o pasillo protegido desde otras zonas, los puntos de sus fachadas que no sean al menos EI 60 deben estar separados la distancia “d” en proyección horizontal que se indica a continuación, como mínimo, en función del ángulo α formado por los planos exteriores de dichas fachadas. Para valores intermedios del ángulo α , la distancia d puede obtenerse por interpolación lineal.

Cuando se trate de edificios diferentes y colindantes, los puntos de la fachada del edificio considerado que no sean al menos EI 60 cumplirán el 50% de la distancia “d” hasta la bisectriz del ángulo formado por ambas fachadas.

No obstante, debido a que no podemos adaptarnos a esto y a fin de minimizar el riesgo de propagación del incendio, las ventanas de las zonas que no cumplen la separación mínima en fachadas y edificios colindantes serán EI 60. Como por ejemplo, en la fachada de acceso, en planta baja, las ventanas de la vivienda C, que tienen una separación de 0.42 m, tendrían una resistencia EI-60.



Con el fin de limitar el riesgo de propagación vertical del incendio por fachada entre dos sectores de incendio, entre una zona de riesgo especial alto y otras zonas más altas del edificio, o bien hacia una escalera protegida o hacia un pasillo protegido desde otras zonas, dicha fachada debe ser al menos EI 60 en una franja de 1 m de altura, como mínimo, medida sobre el plano de la fachada (véase figura 1.7). En caso de existir elementos salientes aptos para impedir el paso de las llamas, la altura de dicha franja podrá reducirse en la dimensión del citado saliente (véase figura 1.8). En nuestro caso las ventanas de los salones tienen una separación de 0.85 m, tendrían una resistencia EI-60.

7.4. DB SI-3 evacuación de ocupantes

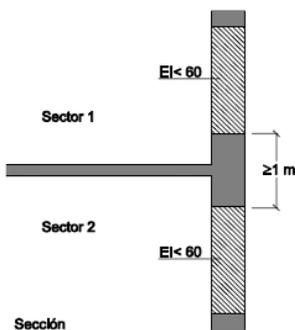


Figura 1.7 Encuentro forjado-fachada

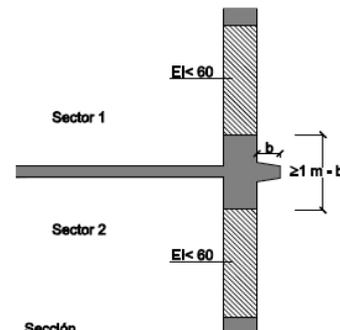


Figura 1. 8 Encuentro forjado- fachada con saliente

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Compatibilidad de los elementos de evacuación

Los elementos de evacuación del edificio no deben cumplir ninguna condición especial de las definidas en el apartado 1 (DB SI 3), al no estar previsto en él ningún establecimiento de uso 'Comercial' o 'Pública Concurrencia', ni establecimientos de uso 'Docente', 'Hospitalario', 'Residencial Público' o 'Administrativo', de superficie construida mayor de 1500 m².

Cálculo de ocupación, salidas y recorridos de evacuación

Para calcular la ocupación deben tomarse los valores de densidad de ocupación que se indican en la tabla 2.1 en función de la superficie útil de cada zona, se debe tener en cuenta el carácter simultáneo o alternativo de las diferentes zonas de un edificio, considerando el régimen de actividad y de uso previsto para el mismo.

Y en la tabla 3.1 se indica el número de salidas que debe haber en cada caso, como mínimo, así como la longitud de los recorridos de evacuación hasta ellas.

En la siguiente relación no se especifican las longitudes de recorridos de evacuación de todos los recintos, sino del más desfavorable existente en cada planta, que se indica a continuación:

- PLANTA BAJA: Puerta de acceso a viviendas B Y D
- PLANTA PRIMERA: Puerta de acceso a viviendas B Y D
- PLANTA SEGUNDA Puerta de acceso a viviendas B Y D
- PLANTA ÁTICO: Puerta de acceso a la vivienda B

PLANTA	USO PEVISTO	SUPERFICIE ÚTIL (m ²)	Densidad de ocupación (m ² /pers)	Ocupación (personas)	Número de salidas		Long recorridos evacuación	
					NORMA	PROYECTO	NORMA	PROYECTO
Planta baja	Resid. Vivienda	235.58	20	12	1	1	25	9.57
Planta primera	Resid. Vivienda	257.47	20	14	1	1	25	4,6
Planta segunda	Resid. Vivienda	257.47	20	14	1	1	25	4,6
Planta ático	Resid. Vivienda	177.55	20	12	1	1	25	1.44
Planta sótano	Uso aparcamiento	361.39	40		1	2	35	

Dimensionado de los elementos de evacuación

El dimensionado de los elementos de evacuación debe realizarse conforme a lo que se indica en la tabla 4.1.

A continuación se detallan las dimensiones de los elementos más desfavorables de cada planta.

PLANTA	USO PREVISTO	PUERTAS		PASILLOS		ESCALERA NO PROTEG.		ESCALERA PROTEGIDA	
		Norma	Proyecto	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
Planta baja	Resid. Vivienda	> 0.80 m	0.825 m	> 1 m	1.20 m		1 m		
Planta primera	Resid. Vivienda	> 0.80 m	0.825m	> 1 m	1.20 m	A ≥ P / 160	1m		
Planta segunda	Resid. Vivienda	> 0.80 m	0.825 m	> 1 m	1.20 m	A ≥ P / 160	1 m		
Planta ático	Resid. Vivienda	> 0.80 m	0.825 m	> 1 m	1.20 m	A ≥ P / 160	1 m		
Planta sótano	Uso aparcamiento							1 m	1 m

Protección de la escalera de aparcamiento que comunica con edificio de viviendas

Aunque se ha admitido la validez de una escalera que únicamente comunique una plaza de garaje con una vivienda si dispone de una puerta EI2 30-C5 en el garaje y de otra en la comunicación con la vivienda, dicha validez no es trasladable al caso general (y de mayor riesgo) de una escalera común para el conjunto de ocupantes de un edificio de viviendas que comunica un aparcamiento en planta de sótano con el portal (también zona común) de dicho edificio de viviendas. En este segundo caso la escalera común debe cumplir las condiciones de escalera especialmente protegida siempre que salve más de 2,80 m de altura, límite que permite considerarla como una escalera y no como un conjunto de peldaños.

Puertas situadas en recorridos de evacuación

Las puertas previstas como salida de planta o de edificio y las previstas para la evacuación de más de 50 personas serán abatibles con eje de giro vertical y su sistema de cierre, o bien no actuará mientras haya actividad en las zonas a evacuar, o bien consistirá en un dispositivo de fácil y rápida apertura desde el lado del cual provenga dicha evacuación, sin tener que utilizar una llave y sin tener que actuar sobre más de un mecanismo. Las anteriores condiciones no son aplicables cuando se trate de puertas automáticas.

En el caso de la puerta peatonal automática proyectada en la salida de planta que es salida de edificio de la planta baja, es de tipo abatible y dispondrán de un dispositivo de rápida apertura.

Vestíbulos de independencia

Se sitúa en la planta semisótano para compartimentar la escalera de acceso al edificio, con el garaje. Es un recinto de uso exclusivo para circulación situado entre dos o más recintos o zonas con el fin de aportar una mayor garantía de compartimentación contra incendios y que únicamente puede comunicar con los recintos o zonas a independizar, con aseos de planta y con ascensores. Cumplirán las siguientes condiciones:

Sus paredes serán EI 120. Sus puertas de paso entre los recintos o zonas a independizar tendrán la cuarta parte de la resistencia al fuego exigible al elemento compartimentador que separa dichos recintos y al menos EI₂ 30-C5.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Los vestíbulos de independencia de las escaleras especialmente protegidas dispondrán de protección frente al humo conforme a alguna de las alternativas establecidas para dichas escaleras.

Los que sirvan a uno o a varios locales de riesgo especial, según lo establecido en el apartado 2 de la Sección SI 1, no pueden utilizarse en los recorridos de evacuación de zonas habitables.

La distancia mínima entre los contornos de las superficies barridas por las puertas del vestíbulo debe ser al menos 0,50 m.

Señalización de los medios de evacuación

Se utilizarán las señales de evacuación definidas en la norma UNE 23034:1988, conforme a los siguientes criterios:

Las salidas de recinto, planta o edificio tendrán una señal con el rótulo "SALIDA", excepto en edificios de uso Residencial Vivienda y, en otros usos, cuando se trate de salidas de recintos cuya superficie no exceda de 50 m², sean fácilmente visibles desde todo punto de dichos recintos y los ocupantes estén familiarizados con el edificio.

La señal con el rótulo "Salida de emergencia" debe utilizarse en toda salida prevista para uso exclusivo en caso de emergencia.

Deben disponerse señales indicativas de dirección de los recorridos, visibles desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas o sus señales indicativas y, en particular, frente a toda salida de un recinto con ocupación mayor que 100 personas que acceda lateralmente a un pasillo.

En los puntos de los recorridos de evacuación en los que existan alternativas que puedan inducir a error, también se dispondrán las señales antes citadas, de forma que quede claramente indicada la alternativa correcta. Tal es el caso de determinados cruces o bifurcaciones de pasillos, así como de aquellas escaleras que, en la planta de salida del edificio, continúen su trazado hacia plantas más bajas, etc.

En dichos recorridos, junto a las puertas que no sean salida y que puedan inducir a error en la evacuación debe disponerse la señal con el rótulo "Sin salida" en lugar fácilmente visible pero en ningún caso sobre las hojas de las puertas.

Las señales se dispondrán de forma coherente con la asignación de ocupantes que se pretenda hacer a cada salida, conforme a lo establecido en el capítulo 4 de esta Sección.

Las señales deben ser visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal. Cuando sean fotoluminiscentes, deben cumplir lo establecido en las normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003 y su mantenimiento se realizará conforme a lo establecido en la norma UNE 23035-3:2003.

Control de humo de incendio

Se debe instalar un sistema de control del humo de incendio capaz de garantizar dicho control durante la evacuación de los ocupantes, de forma que ésta se pueda llevar a cabo en condiciones de seguridad en:

- Zonas de uso Aparcamiento que no tengan la consideración de aparcamiento abierto.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- Establecimientos de uso Comercial o Pública Concurrencia cuya ocupación exceda de 1000 personas
- Atrios, cuando su ocupación en el conjunto de las zonas y plantas que constituyan un mismo sector de incendio, exceda de 500 personas, o bien cuando esté previsto para ser utilizado para la evacuación de más de 500 personas.

El diseño, cálculo, instalación y mantenimiento del sistema pueden realizarse de acuerdo con las normas UNE 23584:2008, UNE 23585:2004 (de la cual no debe tomarse en consideración la exclusión de los sistemas de evacuación mecánica o forzada que se expresa en el último párrafo de su apartado “0.3 Aplicaciones”) y UNE-EN 12101-6:2006.

En zonas de uso Aparcamiento se consideran válidos los sistemas de ventilación conforme a lo establecido en el DB HS-3, los cuales, cuando sean mecánicos, cumplirán las siguientes condiciones adicionales a las allí establecidas:

El sistema debe ser capaz de extraer un caudal de aire de 150 l/plazas con una aportación máxima de 120 l/plazas y debe activarse automáticamente en caso de incendio mediante una instalación de detección, En plantas cuya altura exceda de 4 m deben cerrarse mediante compuertas automáticas E₃₀₀ 60 las aberturas de extracción de aire más cercanas al suelo, cuando el sistema disponga de ellas.

Los ventiladores, incluidos los de impulsión para vencer pérdidas de carga y/o regular el flujo, deben tener una clasificación F₃₀₀ 60.

Los conductos que transcurran por un único sector de incendio deben tener una clasificación E₃₀₀ 60. Los que atraviesen elementos separadores de sectores de incendio deben tener una clasificación EI 60.

Evacuación de personas con discapacidad

Para la evacuación de personas con discapacidad se ha proyectado un itinerario accesible a través de ascensor accesible para la evacuación desde todas las plantas y hasta la planta de salida del edificio (planta baja). Dicha planta de salida del edificio dispone de itinerario accesible desde todo origen de evacuación situado en las zonas accesibles hasta alguna salida del edificio accesible.

7.5. DB SI-4 instalaciones de protección contra incendios**Dotación de instalaciones de protección contra incendios**

Los edificios deben disponer de los equipos e instalaciones de protección contra incendios que se indican en la tabla 1.1 de esta Sección. El diseño, la ejecución, la puesta en funcionamiento y el mantenimiento de dichas instalaciones, así como sus materiales, componentes y equipos, deben cumplir lo establecido en el “Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios”, en sus disposiciones complementarias y en cualquier otra reglamentación específica que le sea de aplicación. La puesta en funcionamiento de las instalaciones requiere la presentación, ante el órgano competente de la Comunidad Autónoma, del certificado de la empresa instaladora al que se refiere el artículo 18 del citado reglamento.

Los locales de riesgo especial, así como aquellas zonas cuyo uso previsto sea diferente y subsidiario del principal del edificio o del establecimiento en el que estén integradas y que, conforme a la tabla 1.1 del Capítulo 1 de la Sección 1 del DB, deban constituir un sector de incendio diferente, deben disponer de la dotación de instalaciones que se indica para cada local de riesgo especial, así

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

como para cada zona, en función de su uso previsto, pero en ningún caso será inferior a la exigida con carácter general para el uso principal del edificio o del establecimiento.

Más adelante en este mismo anexo se detallan los elementos necesarios para la extinción de incendios y la situación en la que se colocan los mismos en nuestro edificio.

Señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendios

Los medios de protección contra incendios de utilización manual (extintores, bocas de incendio, hidrantes exteriores, pulsadores manuales de alarma y dispositivos de disparo de sistemas de extinción) se deben señalar mediante señales definidas en la norma UNE 23033-1 cuyo tamaño sea:

- 210 x 210 mm cuando la distancia de observación de la señal no exceda de 10 m;
- 420 x 420 mm cuando la distancia de observación esté comprendida entre 10 y 20 m;
- 594 x 594 mm cuando la distancia de observación esté comprendida entre 20 y 30 m.

Las señales deben ser visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal. Cuando sean fotoluminiscentes, deben cumplir lo establecido en las normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003 y su mantenimiento se realizará conforme a lo establecido en la norma UNE 23035-3:2003.

7.6. DB SI-5 intervención de los bomberos

Condiciones de aproximación y entorno

Aproximación a los edificios

Los viales de aproximación de los vehículos de los bomberos a los espacios de maniobra a los que se refiere el apartado 1.2, deben cumplir las condiciones siguientes:

- anchura mínima libre 3,5 m; cumple.
- altura mínima libre o gálibo 4,5 m; cumple.
- capacidad portante del vial 20 kN/m² cumple.

En los tramos curvos, el carril de rodadura debe quedar delimitado por la traza de una corona circular cuyos radios mínimos deben ser 5,30 m y 12,50 m, con una anchura libre para circulación de 7,20 m. No existen tramos curvos.

Entorno de los edificios

Los edificios con una *altura de evacuación* descendente mayor que 9 m deben disponer de un espacio de maniobra para los bomberos que cumpla las siguientes condiciones a lo largo de las fachadas en las que estén situados los accesos, o bien al interior del edificio, o bien al espacio abierto interior en el que se encuentren aquellos:

- anchura mínima libre 5 m;
- altura libre la del edificio
- separación máxima del vehículo de bomberos a la fachada del edificio:
- edificios de más de 15 m y hasta 20 m de altura de evacuación → 18 m
- distancia máxima hasta los accesos al edificio necesarios para poder llegar hasta todas sus zonas → 30 m
- pendiente máxima 10%;
- resistencia al punzonamiento del suelo 100 kN sobre 20 cm φ .

Accesibilidad por fachada

Las fachadas deben disponer de huecos que permitan el acceso desde el exterior al personal del servicio de extinción de incendios. Dichos huecos deben cumplir las condiciones siguientes:

- Facilitar el acceso a cada una de las plantas del edificio, de forma que la altura del alféizar respecto del nivel de la planta a la que accede no sea mayor que 1,20 m;
- Sus dimensiones horizontal y vertical deben ser, al menos, 0,80 m y 1,20 m respectivamente.
- La distancia máxima entre los ejes verticales de dos huecos consecutivos no debe exceder de 25 m, medida sobre la fachada.
- No se deben instalar en fachada elementos que impidan o dificulten la accesibilidad al interior del edificio a través de dichos huecos, a excepción de los elementos de seguridad situados en los huecos de las plantas cuya *altura de evacuación* no exceda de 9 m.

7.7. DB SI-6 resistencia al fuego de la estructura

Resistencia al fuego de la estructura

Se admite que un elemento tiene suficiente resistencia al fuego si, durante la duración del incendio, el valor de cálculo del efecto de las acciones, en todo instante t , no supera el valor de la resistencia de dicho elemento. En general, basta con hacer la comprobación en el instante de mayor temperatura que, con el modelo de curva normalizada tiempo-temperatura, se produce al final del mismo.

Debe definirse el material estructural empleado en cada uno de los elementos estructurales principales (soportes, vigas, forjados, losas, etc.).

La resistencia al fuego de un elemento puede establecerse de alguna de las formas siguientes:

- Comprobando las dimensiones de su sección transversal obteniendo su resistencia por los métodos simplificados de cálculo con datos en los anejos B a F, aproximados para la mayoría de las situaciones habituales.
- Adoptando otros modelos de incendio para representar la evolución de la temperatura durante el incendio.
- Mediante la realización de los ensayos que establece el R.D. 312/2005, de 18 de marzo.

Elementos estructurales principales

Se considera que la resistencia al fuego de un elemento estructural principal del edificio (incluidos forjados, vigas y soportes), es suficiente si:

- alcanza la clase indicada en la tabla 3.1 o 3.2 que representa el tiempo en minutos de resistencia ante la acción representada por la curva normalizada tiempo temperatura o
- soporta dicha acción durante el tiempo equivalente de exposición al fuego indicado en el anejo B.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

	Plantas de sótano	Plantas sobre rasante
Uso del sector de incendio considerado		Alt. Evacuación < 28 m
Residencial vivienda		R90
Aparcamiento (bajo otro uso)	R120	

Tabla 3.1 Resistencia al fuego suficiente de los elementos estructurales

RIESGO ESPECIAL BAJO	R90
RIESGO ESPECIAL MEDIO	R120

Tabla 3.2 Resistencia al fuego suficiente de los elementos estructurales de zonas de riesgo especial integradas en los edificios

La estructura principal de las cubiertas ligeras no previstas para ser utilizadas en la evacuación de los ocupantes y cuya altura respecto de la rasante exterior no exceda de 28 m, así como los elementos que únicamente sustenten dichas cubiertas, podrán ser R 30 cuando su fallo no pueda ocasionar daños graves a los edificios o establecimientos próximos, ni comprometer la estabilidad de otras plantas inferiores o la compartimentación de los sectores de incendio. A tales efectos, puede entenderse como ligera aquella cubierta cuya carga permanente debida únicamente a su cerramiento no exceda de 1 kN/m².

Los elementos estructurales de una escalera protegida o de un pasillo protegido que estén contenidos en el recinto de éstos, serán como mínimo R-30. Cuando se trate de escaleras especialmente protegidas no se exige resistencia al fuego a los elementos estructurales.

Elementos estructurales secundarios

Los elementos estructurales cuyo colapso ante la acción directa del incendio no pueda ocasionar daños a los ocupantes, ni comprometer la estabilidad global de la estructura, la evacuación o la compartimentación en sectores de incendio del edificio, como puede ser el caso de pequeñas entreplantas o de suelos o escaleras de construcción ligera, etc., no precisan cumplir ninguna exigencia de resistencia al fuego.

No obstante, todo suelo que, teniendo en cuenta lo anterior, deba garantizar la resistencia al fuego R que se establece en la tabla 3.1 del apartado anterior, debe ser accesible al menos por una escalera que garantice esa misma resistencia o que sea protegida.

Los elementos estructurales secundarios tienen la misma resistencia al fuego que los elementos estructurales principales cuando su colapso pueda ocasionar daños personales.

En la fecha en la que los productos sin marcado CE se suministren a las obras, los certificados de ensayo y clasificación antes citados deberán tener una antigüedad menor que 5 años cuando se refieran a reacción al fuego y menor que 10 años cuando se refieran a resistencia al fuego.

Determinación de los efectos de las acciones durante el incendio

Deben ser consideradas las mismas acciones permanentes y variables que en el cálculo en situación persistente, si es probable que actúen en caso de incendio.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Los efectos de las acciones durante la exposición al incendio deben obtenerse del Documento Básico DB-SE.

Determinación de la resistencia al fuego

La resistencia al fuego de un elemento puede establecerse de alguna de las formas siguientes:

- comprobando las dimensiones de su sección transversal con lo indicado en las distintas tablas según el material dadas en los anejos C a F, para las distintas resistencias al fuego;
- obteniendo su resistencia por los métodos simplificados dados en los mismos anejos.
- mediante la realización de los ensayos que establece el Real Decreto 312/2005 de 18 de marzo.

7.8. Instalación de protección contra incendios del edificio

En el CTE DB más concretamente en el DB-SI 4: Detección, Control y Extinción, nos indica cuáles son los elementos que deben formar esta instalación.

Elementos necesarios en USO APARCAMIENTO:

Según la **Tabla 1.1. Dotación de instalaciones de protección contra incendios**, del DB-SI 4 se dimensiona la magnitud de la instalación, la superficie construida del aparcamiento es un dato fundamental para saber si debemos o no colocarlos.

- **Extintores de polvo seco polivalente (ABC)** con una eficacia mínima de 21A – 113B – C. Se sitúan cada 15 m de recorrido en cada planta, como máximo, desde todo origen de evacuación con una separación máxima entre ellos de 30 m.
El emplazamiento de los extintores permitirá que sean fácilmente visibles y accesibles, estarán situados próximos a los puntos donde se estime mayor probabilidad de iniciarse el incendio, a ser posible próximos a las salidas de evacuación y preferentemente sobre soportes fijados a paramentos verticales, de modo que la parte superior del extintor quede, como máximo, a 1,70 metros sobre el suelo.

En planta semisótano se van a colocar un total de 5 extintores de polvo seco polivalente, dispuestos en la situación que se indica en el plano de PCI.

- **Extintores de CO₂**: Son los extintores necesarios para la extinción de origen eléctrico (E). Es necesario colocar uno en el lugar donde esté ubicado el grupo de presión, y en el local donde situamos las centralitas de detección de incendios y de detección de monóxido de carbono.
Por lo que se colocará un extintor de CO₂ en planta semisótano, en el cuarto de agua.
- **Hidrantes exteriores**: No se requiere esta instalación debido a las características del edificio.
- **Instalación automática de extinción**: No hay en el edificio locales que requieran de esta instalación y por tanto no se realizará.
- **Bocas de incendio**: No procede.
- **BIE'S**: El DB-SI 4 nos indica que si la superficie construida del aparcamiento es superior a 500 m², será necesaria la colocación de la red BIE.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Nuestro aparcamiento no tiene una superficie construida de 500 m², y por tanto no sería obligatoria.

El agente extintor de estos elementos es el agua, por lo que se dispondrá de una bomba y un depósito de agua.

- **El grupo de presión:** Estará formado por tres bombas, dos principales que se encargan de dar fuerza al agua y que pueden ser de gasoil o eléctricas, (aunque no se deben colocar dos eléctricas si no se dispone de un grupo electrógeno), por lo que colocaremos una de gasoil y una diesel, y una bomba secundaria, bomba jockey, que regula el caudal y la presión, la colocaremos de gasoil.

Grupo electrobomba Jockey vertical

Caudal: 5 m³/h.
Altura manométrica: 75 m.c.a
Potencia motor: 3 kW, IP-55

Velocidad: 2 900 r.p.m.
Tipo: Vertical Multicelular

Grupo electrobomba Principal horizontal

Caudal: 12 m³/h.
Altura manométrica: 65 m.c.a
Potencia motor: 7,5 kW, IP-55
Velocidad: 2 900 r.p.m.
Tipo: Horizontal asp. Axial- Imp. radial

- **Sistema de detección de incendios:** Según la normativa será obligatorio la instalación de un sistema de detección de incendios cuando la superficie construida del aparcamiento sea superior a 500 m². No sería necesario pero se ha colocado el sistema.

Los sistemas manuales de alarma de incendio estarán constituidos por un conjunto de pulsadores que permitirán provocar voluntariamente y transmitir una señal a una central de control y señalización permanentemente vigilada, de tal forma que sea fácilmente identificable la zona en que ha sido activado el pulsador.

Las fuentes de alimentación del sistema manual de pulsadores de alarma, sus características y especificaciones deberán cumplir idénticos requisitos que las fuentes de alimentación de los sistemas automáticos de detección, pudiendo ser la fuente secundaria común a ambos sistemas.

Los pulsadores de alarma se situaran de modo que la distancia máxima a recorrer, desde cualquier punto hasta alcanzar un pulsador, no supere los 25 metros.

El sistema de comunicación de la alarma permitirá transmitir una señal diferenciada, generada voluntariamente desde un puesto de control. La señal será, en todo caso, audible, debiendo ser, además visible cuando el nivel de ruido donde deba ser percibida supere los 60 dB (A).

El nivel sonoro de la señal y el óptico, en su caso, permitirán que sea percibida en el ámbito de cada sector de incendio donde este instalada.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

El sistema de comunicación de la alarma dispondrá de dos fuentes de alimentación, con las mismas condiciones que las establecidas para los sistemas manuales de alarma, pudiendo ser la fuente secundaria común con la del sistema automático de detección y del sistema manual de alarma o de ambos.

Está compuesto por los siguientes elementos:

- ✓ Detectores termovelocimétricos: Su superficie de vigilancia es de 40 m². Usamos este tipo de detector porque al ser un parking es más útil debido al humo de los coches, estos detectores miden el incremento de temperatura en un determinado tiempo. Se coloca un total de 10 detectores.
 - ✓ Pulsadores: Se colocarán sobre paramentos verticales a una altura aproximada de 1,50 metros del suelo, separados entre sí un máximo de 50 metros, habrá un pulsador en planta semisótano.
 - ✓ Sirenas: Se coloca una sirena en planta semisótano.
 - ✓ Centralita: Es el elemento que recibe el cableado de los elementos anteriores del sistema. Se coloca una sola centralita en planta semisótano de tipo analógica.
- **Sistema de detección de monóxido de carbono**: Será necesario colocar el sistema de detección de CO siempre que el aparcamiento disponga de más de 5 plazas.
- ✓ Detectores: Se colocan en paramentos verticales, es usual colocarlos a una altura de 1,50 metros del suelo aproximadamente para evitar que al aparcar los vehículos lo puedan romper, pero en realidad lo ideal sería colocarlos a unos 30 cm del suelo, ya que el CO es muy denso y se acumula en la parte inferior del aparcamiento, y a 1,50 m ya sería peligroso para un usuario que se encuentre dentro del vehículo. Su superficie de vigilancia es de 300 m², por lo que se colocan 2 detectores de CO.
 - ✓ Pulsadores: Se coloca un pulsador, ya que la distancia máxima de entre ellos es de 50 metros.
 - ✓ Sirenas: En planta semisótano, en el garaje se ubicará una sirena.
 - ✓ Centralita CO: En planta semisótano, en el garaje. Se regulará para que automáticamente cuando la concentración de CO sea mayor de 100 ppm, se activen automáticamente los ventiladores y la red de conductos de extracción de aire.
 - ✓ Ventiladores y red de conductos de extracción de aire: debido a que nos encontramos con un sótano completo sin ventilación natural por el cumplimiento de la calidad del aire se han colocado ventiladores mecánicos y una red de conductos de extracción que también nos sirven para la evacuación de humos en caso de incendio en planta semisótano.
- **Alumbrado normal y de emergencia**: Si bien no es objeto de este apartado, el alumbrado normal del edificio deberá cumplir con las prescripciones indicadas el documento CTE SU 4 1. El edificio estará dotado de instalación de alumbrado de emergencia que cumplirá con lo indicado en el documento CTE SU 4 2 y en RBT ITC 28 y se realizará mediante bloques autónomos, los cuales entran en funcionamiento cuando la tensión de alimentación desciende por debajo del 70% del valor nominal. El número de aparatos autónomos de alumbrado de emergencia, tipo y modelo de los mismos a instalar, están reflejados en planos y en la memoria en su apartado correspondiente se señalan las características principales de los elementos a instalar.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Elementos necesarios en USO RESIDENCIAL VIVIENDA:

De todos los condicionantes que nos indica el DB-SI 4 para la colocación de los distintos elementos para el control y detección de incendios, sólo será necesaria la colocación de extintores puesto que los demás no serán de aplicación.

- **Extintores de polvo seco polivalente (ABC):** con una eficacia mínima de 21A – 113B – C. Se sitúan cada 15 m de recorrido en cada planta, como máximo, desde todo origen de evacuación con una separación máxima entre ellos de 30 m.

El emplazamiento de los extintores permitirá que sean fácilmente visibles y accesibles, estarán situados próximos a los puntos donde se estime mayor probabilidad de iniciarse el incendio, a ser posible próximos a las salidas de evacuación y preferentemente sobre soportes fijados a paramentos verticales, de modo que la parte superior del extintor quede, como máximo, a 1,70 metros sobre el suelo.

En este caso se empiezan a colocar a una distancia máxima desde la entrada al edificio de 5 m, y puesto que recorriendo el zaguán no se supera la distancia máxima que son 15m, se colocará únicamente uno por planta, siendo un total de 5 extintores.

- **Extintores de CO₂:** Son los extintores necesarios para la extinción de origen eléctrico (E). Es necesario colocar uno en el cuarto de contadores de electricidad, ubicado en planta baja y en el lugar donde esté ubicada la maquinaria del ascensor, es decir en la planta de trasteros, azotea.
- **Hidrantes exteriores:** No se requiere esta instalación.
- **Instalación automática de extinción:** No hay en el edificio locales que requieran de esta instalación.
- **Bocas de incendio:** No se requiere esta instalación
- **BIE'S:** No se requiere esta instalación
- **Sistema de detección de incendios:** No se requiere esta instalación

8. INSTALACIÓN DE EVACUACIÓN Y SANEAMIENTO

8.1. Objeto

En cumplimiento de lo dispuesto por el CTE-HS5, se desarrolla la presente documentación técnica para el diseño de la instalación de evacuación de aguas residuales y pluviales en un edificio de viviendas situado en Lorca.

El Objeto del presente anejo de instalaciones de saneamiento es el de definir, diseñar y justificar dicha instalación; así como el de fijar las normas y descripciones necesarias, con el fin de obtener de los Organismos Competentes las oportunas autorizaciones para realizar el montaje y posteriormente, previa inspección y legalización obtener la puesta en servicio.

8.2. Descripción de la instalación

El sistema elegido es del tipo denominado sistema mixto, es decir, las bajantes se realizarán según el sistema separativo (ello supone, dos clases de conductos diferentes: uno para las aguas pluviales y otro para las aguas procedentes del interior del edificio, sean de cocinas o de servicios higiénicos), y los colectores serán independientes recogiendo en un solo conducto aguas pluviales o bien residuales y realizando una conexión final entre estas antes de la salida a la red exterior.

Esta solución presenta la ventaja de que, en caso de existiese un sistema de alcantarillado mixto se podrían separar las aguas de distinta procedencia y en caso de que no exista quedaría preparado para su instalación en un futuro.

Las bajantes de "aguas negras" incluirán una red de ventilación primaria. Para asegurarnos cumplir con lo establecido en el CTE esta ventilación se prolongará al menos 1,30m por encima de las cubiertas no transitables y 2,00 m por encima de las cubiertas transitables. Las derivaciones acometerán a las bajantes según dos tipos: bien a través de un bote sifónico común a todos los aparatos, o bien, mediante sifones individuales. Según esta última tipología se realizarán asimismo las derivaciones individuales de las cocinas a las bajantes correspondientes que denominaremos de "aguas usadas".

La conexión con el alcantarillado urbano se hará a través de un pozo de acometida preexistente, donde verterá la red general de saneamiento, según puede observarse gráficamente en los planos. La recogida de aguas en el sótano se llevará hasta una arqueta sumidero, elevándose las aguas hasta el colector de aguas residuales mediante una bomba.

Los distintos elementos deben de evitar la retención de aguas en su interior. Además la instalación contará con sifones individuales para cada aparato, con botes sifónicos de tres entradas en los cuartos de baño y sumideros para las bajantes pluviales. Todos los cierres hidráulicos que se han colocado cumplen con las especificaciones establecidas en el CTE.

Es importante reseñar que la red de colectores se realizara en dos ramales a dos alturas diferenciando así los colectores de aguas pluviales que irán por encima de los colectores de aguas residuales que irán por debajo.

8.2.1. Materiales

8.2.1.1. Red de evacuación general

En cuanto a los materiales elegidos para las bajantes, será el mismo pero en diferentes calidades. Para todas las bajantes y conducciones en la vivienda a la bajante se usará una tubería insonorizada de polipropileno de tres capas POLO-KAL NG con unión de junta elástica que ya posee el propio tubo.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Las bajantes se realizarán sin retranqueos ni desviaciones y con un diámetro uniforme en toda su altura.

La sujeción de las tuberías se realizará mediante abrazaderas de PVC, que actuarán única y exclusivamente como soporte-guía, estas uniones son los puntos de deslizamiento. Bajo ningún concepto dichas abrazaderas serán del tipo de apriete. Se evitará que los tubos queden fijos en los pasos de forjados, muros o soleras.

En ningún caso se podrán montar tuberías con contrapendientes o pendiente cero, y no se podrán manipular ni curvar los tubos.

Los colectores que serán de tipo mixto tendrán una pendiente mínima del 1%. Será imprescindible que todos los accesorios de cambio de dirección, codos y tes, dispongan de un radio de curvatura no inferior a 1,5 veces su diámetro. La unión entre accesorios y tuberías, se realizará igual que con las tuberías, con junta elástica que ya trae el tubo. Nunca se manipularán los accesorios.

8.2.1.2. Red de pequeña evacuación

La red de desagüe se realizará con conducción de polipropileno de tres capas, debiéndose instalar un bote sifónico que recoja los vertidos del bidé, lavabo y bañera o ducha, en cada cuarto de baño. El dimensionado y trazado de la instalación viene reflejado en los planos de fontanería y saneamiento. La elección del tipo de bote sifónico vendrá condicionado por el espesor del forjado y

el número de entradas de las que dispone el bote (generalmente 3).

La distancia de los botes a las bajantes no puede ser mayor a 2 m para cumplir con el CTE, y desde los inodoros a las bajantes debe ser 1 m como máximo. La distancia de los distintos aparatos a los botes sifónicos no podrá ser mayor de 2,5 m. Las pendientes mínimas para la red de evacuación interior serán del 2 % como mínimo.

La distancia de los cierres hidráulicos de los aparatos de las cocinas (todos individuales ya que no tienen bote sifónico) no será superior a 4m con una pendiente del 2,5%, todos ellos se unirán en un tubo de derivación que evacue directamente a la bajante.

El manguetón del inodoro no se encontrará separado más de 1 metro de la bajante.

Todos los cierres hidráulicos deberán ser registrables con acceso desde el mismo baño, evitando que queden tapados u ocultos. Las tapas de los mismos serán herméticas.

8.3. Aguas residuales

La red de saneamiento debe evacuar las aguas residuales generadas en los locales húmedos que tienen suministro de agua. Para ello se diseña una red de saneamiento formada por los siguientes elementos:

- Desagües y derivaciones de los aparatos sanitarios de los locales húmedos.
- Bajantes verticales a las que acometen las anteriores.
- Sistema de ventilación.
- Red de colectores horizontales.
- Acometida.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

8.3.1. Red de pequeña evacuación de aguas residuales**8.3.1.1. Derivaciones individuales**

La adjudicación de UD a cada tipo de aparato y los diámetros mínimos de los sifones y las derivaciones individuales correspondientes se establecen en la tabla 4.1 en función del uso.

Tabla 4.1 UDs correspondientes a los distintos aparatos sanitarios

Tipo de aparato sanitario	Unidades de desagüe UD		Diámetro mínimo sifón y derivación individual (mm)	
	Uso privado	Uso público	Uso privado	Uso público
Lavabo	1	2	32	40
Bidé	2	3	32	40
Ducha	2	3	40	50
Bañera (con o sin ducha)	3	4	40	50
Inodoro	Con cisterna	4	5	100
	Con fluxómetro	8	10	100
Urinario	Pedestal	-	4	50
	Suspendido	-	2	40
	En batería	-	3,5	-
Fregadero	De cocina	3	6	40
	De laboratorio, restaurante, etc.	-	2	40
Lavadero	3	-	40	-
Vertedero	-	8	-	100
Fuente para beber	-	0,5	-	25
Sumidero sifónico	1	3	40	50
Lavavajillas	3	6	40	50
Lavadora	3	6	40	50
Cuarto de baño (lavabo, inodoro, bañera y bidé)	Inodoro con cisterna	7	-	100
	Inodoro con fluxómetro	8	-	100
Cuarto de aseo (lavabo, inodoro y ducha)	Inodoro con cisterna	6	-	100
	Inodoro con fluxómetro	8	-	100

Los diámetros indicados en la tabla 4.1 se consideran válidos para ramales individuales cuya longitud sea igual a 1,5 m. Para ramales mayores debe efectuarse un cálculo pormenorizado, en función de la longitud, la pendiente y el caudal a evacuar.

El diámetro de las conducciones no debe ser menor que el de los tramos situados aguas arriba.

8.3.1.2. Botes sifónicos o sifones individuales

Los sifones individuales deben tener el mismo diámetro que la válvula de desagüe conectada. Los botes sifónicos deben tener el número y tamaño de entradas adecuado y una altura suficiente para evitar que la descarga de un aparato sanitario alto salga por otro de menor altura.

8.3.1.3. Ramales colectores

En la tabla 4.3 se obtiene el diámetro de los ramales colectores entre aparatos sanitarios y la bajante según el número máximo de unidades de desagüe y la pendiente del ramal colector.

Tabla 4.3 Diámetros de ramales colectores entre aparatos sanitarios y bajante

Máximo número de UD			Diámetro (mm)
Pendiente			
1 %	2 %	4 %	
-	1	1	32
-	2	3	40
-	6	8	50
-	11	14	63
-	21	28	75
47	60	75	90
123	151	181	110
180	234	280	125
438	582	800	160
870	1.150	1.680	200

Tipo de estancia	Aparato sanitario	UD	Diámetro (mm)	Bote sifónico
Baño 1	Lavabo	1	32	6 UD > Ø 50 mm al 2% pte.
	Bañera	3	40	
	Bidé	2	32	
	Inodoro	4	110	

Tipo de estancia	Aparato sanitario	UD	Diámetro (mm)	Bote sifónico
Cocina	Fregadero	3	40	Las cocinas no tienen bote sifónico.
	Lavavajillas	3	40	
	Lavadora	3	40	

*Nota: no se contemplan las UD de los inodoros para el dimensionado del bote sifónico porque por normativa estos han de descargar directamente sobre la bajante.

8.3.2. Bajantes de aguas residuales

El dimensionado de las bajantes debe realizarse de forma tal que no se rebase el límite de ± 250 Pa de variación de presión y para un caudal tal que la superficie ocupada por el agua no sea mayor que $1/3$ de la sección transversal de la tubería.

El diámetro de las bajantes se obtiene en la tabla 4.4 como el mayor de los valores obtenidos considerando el máximo número de UD en la bajante y el máximo número de UD en cada ramal en función del número de plantas.

Tabla 4.4 Diámetro de las bajantes según el número de alturas del edificio y el número de UD

Máximo número de UD, para una altura de bajante de:		Máximo número de UD, en cada ramal para una altura de bajante de:		Diámetro (mm)
Hasta 3 plantas	Más de 3 plantas	Hasta 3 plantas	Más de 3 plantas	
10	25	6	6	50
19	38	11	9	63
27	53	21	13	75
135	280	70	53	90
360	740	181	134	110
540	1.100	280	200	125
1.208	2.240	1.120	400	160
2.200	3.600	1.680	600	200
3.800	5.600	2.500	1.000	250
6.000	9.240	4.320	1.650	315

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Número de bajante	Unidades de descarga	Diámetro de la bajante mm
1	40 UD, baños	90 mm > 110 mm inodoro
2	50 UD, baños	90 mm > 110 mm inodoro
3	49 UD, baños y cocina	90 mm > 110 mm inodoro
4	27 UD, cocina	75 mm
5	24 UD, cocina	75 mm
6	27 UD, cocina	75 mm
7	49 UD, baños y cocina	90 mm > 110 mm inodoro
8	27 UD, cocina	75 mm
9	40 UD, baños	90 mm > 110 mm inodoro
10	40 UD, baños	90 mm > 110 mm inodoro

8.3.3. Colectores horizontales de aguas residuales

Los colectores horizontales se dimensionan para funcionar a media de sección, hasta un máximo de tres cuartos de sección, bajo condiciones de flujo uniforme.

El diámetro de los colectores horizontales se obtiene en la tabla 4.5 en función del máximo número de UD y de la pendiente (2%). En nuestro caso tendremos colectores colgados (a los que llegarán las aguas residuales de todo el edificio) y enterrados (llegarán las aguas procedentes de la planta semisótano); por lo que hay que tener en cuenta que por normativa todo colector colgado ha de ser mayor de 110mm y en el caso de enterrados de 125mm.

Tabla 4.5 Diámetro de los colectores horizontales en función del número máximo de UD y la pendiente adoptada

Máximo número de UD			Diámetro (mm)
Pendiente			
1 %	2 %	4 %	
-	20	25	50
-	24	29	63
-	38	57	75
96	130	160	90
264	321	382	110
390	480	580	125
880	1.056	1.300	160
1.600	1.920	2.300	200
2.900	3.500	4.200	250
5.710	6.920	8.290	315
8.300	10.000	12.000	350

Para su diseño hemos de tener en cuenta que las bajantes deben conectarse a los colectores mediante piezas especiales, nunca con simples codos. Dos colectores nunca acometerán a otro a la vez, ni en el mismo punto, además en cada encuentro o acoplamiento, ya sea horizontal o vertical, y en tramos de colectores mayores de 15m, se deben disponer piezas especiales de registro.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Número de tramo	Elementos que evacua	Unidades de descarga	Diámetro del colector mm
C1	B1	40 UD	Ø 90 mm 2% pte. › Ø 110 mm 2% pte.
C2	B2	50 UD	Ø 90 mm 2% pte. › Ø 110 mm 2% pte.
C3	C1+C2	40+50=90 UD	Ø 110 mm 2% pte.
C4	B4	27 UD	Ø 75 mm 2% pte. › Ø 110 mm 2% pte.
C5	B3	49 UD	Ø 90 mm 2% pte. › Ø 110 mm 2% pte.
C6	C4+C5	27+49=76 UD	Ø 110 mm 2% pte.
C7	B5	24 UD	Ø 75 mm 2% pte. › Ø 110 mm 2% pte.
C8	C6+C7	76+24 =100 UD	Ø 110 mm 2% pte.
C9	B9	40 UD	Ø 90 mm 2% pte. › Ø 110 mm 2% pte.
C10	B10	40 UD	Ø 90 mm 2% pte. › Ø 110 mm 2% pte.
C11	C9+C10	40+40=80 UD	Ø 110 mm 2% pte.
C12	B8	27 UD	Ø 75 mm 2% pte. › Ø 110 mm 2% pte.
C13	C11+C12	80+27=107 UD	Ø 110 mm 2% pte.
C14	B6	27 UD	Ø 75 mm 2% pte. › Ø 110 mm 2% pte.
C15	B7	49 UD	Ø 90 mm 2% pte. › Ø 110 mm 2% pte.
C16	C14+C15	27+49=76UD	Ø 110 mm 2% pte.
C17	C13+C16	107+76=183 UD	Ø 110 mm 2% pte.
C18	C3+C8+C7	90+100+183=373 UD	Ø 125 mm 2% pte.

8.3.4. Cálculo y dimensionamiento de aguas residuales

El método de cálculo usado es el de las unidades de descarga para las aguas fecales y usadas, mientras que para la determinación de las pluviales usaremos el método de intensidad pluviométrica descrito en el CTE.

8.3.5. Ventilación

Al ser un edificio de menos de 10 plantas será suficiente con ventilación primaria. Para ello, se efectuará una prolongación de la bajante por encima de la cubierta con su mismo diámetro y en una longitud sobre cubierta transitable de 2 metros y 1,30 metros en cubierta inclinada o no transitable.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

8.4. Aguas pluviales

El diseño y cálculo del sistema de evacuación de agua pluvial se hará con el criterio de tubería llena bajo condiciones de régimen uniforme. El diámetro de las bajantes, que solamente recogerá agua de lluvia como ya hemos indicado, se obtendrá en función de la superficie de la cubierta en proyección horizontal y de la intensidad pluviométrica de lluvia de la zona de ubicación del edificio en este caso en Murcia.

8.4.1. Red de pequeña evacuación de aguas pluviales

El área de la superficie de paso del elemento filtrante de una caldereta debe estar comprendida entre 1,5 y 2 veces la sección recta de la tubería a la que se conecta.

El número mínimo de sumideros que deben disponerse es el indicado en la tabla 4.6, en función de la superficie proyectada horizontalmente de la cubierta a la que sirven.

Tabla 4.6 Número de sumideros en función de la superficie de cubierta

Superficie de cubierta en proyección horizontal (m ²)	Número de sumideros
S < 100	2
100 ≤ S < 200	3
200 ≤ S < 500	4
S > 500	1 cada 150 m ²

El número de puntos de recogida debe ser suficiente para que no haya desniveles mayores que 150 mm y pendientes máximas del 0,5 %, y para evitar una sobrecarga excesiva de la cubierta.

Cuando por razones de diseño no se instalen estos puntos de recogida debe preverse de algún modo la evacuación de las aguas de precipitación, como por ejemplo colocando rebosaderos.

8.4.2. Canales

El diámetro nominal del canalón de evacuación de aguas pluviales de sección semicircular para una intensidad pluviométrica de 100 mm/h se obtiene en la tabla 4.7 en función de su pendiente y de la superficie a la que sirve.

Tabla 4.7 Diámetro del canalón para un régimen pluviométrico de 100 mm/h

Máxima superficie de cubierta en proyección horizontal (m ²)				Diámetro nominal del canalón (mm)
Pendiente del canalón				
0.5 %	1 %	2 %	4 %	
35	45	65	95	100
60	80	115	165	125
90	125	175	255	150
185	260	370	520	200
335	475	670	930	250

Para un régimen con intensidad pluviométrica diferente de 100 mm/h, debe aplicarse un factor f de corrección a la superficie servida tal que:

$$f = i / 100$$

siendo i la intensidad pluviométrica que se quiere considerar.

Si la sección adoptada para el canalón no fuese semicircular, la sección cuadrangular equivalente debe ser un 10 % superior a la obtenida como sección semicircular.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Nuestro factor de corrección será de 0,9 como veremos más adelante.

8.4.3. Bajantes de aguas pluviales

El diámetro correspondiente a la superficie, en proyección horizontal, servida por cada bajante de aguas pluviales se obtiene en la tabla 4.8.

Tabla 4.8 Diámetro de las bajantes de aguas pluviales para un régimen pluviométrico de 100 mm/h

Superficie en proyección horizontal servida (m ²)	Diámetro nominal de la bajante (mm)
65	50
113	63
177	75
318	90
580	110
805	125
1.544	160
2.700	200

Análogamente al caso de los canalones, para intensidades distintas de 100 mm/h, debe aplicarse el factor f correspondiente.

Nuestro factor de corrección será de 0,9 como veremos más adelante.

Número de bajante	Superficie en m ²	Superficie transformada m ²	Diámetro de la bajante mm
11	31.48	$31.48 \times 0.9=28.33$	50 mm
12	20.95	$20.95 \times 0.9=18.86$	50 mm
13	9.04	$9.04 \times 0.9=8.14$	50 mm
14	42.63	$42.63 \times 0.9=38.37$	50 mm
15	120.16	$120.16 \times 0.9=108.14$	63 mm
16	42.63	$42.63 \times 0.9=38.37$	50 mm
17	9.16	$9.16 \times 0.9=8.24$	50 mm
18	20.95	$20.95 \times 0.9=18.86$	50 mm
19	31.48	$31.48 \times 0.9=28.33$	50 mm
20	99.56	$99.56 \times 0.9=89.60$	63 mm
21	102.90	$102.90 \times 0.9=92.61$	63 mm

8.4.4. Colectores de aguas pluviales

Los colectores de aguas pluviales se calculan a sección llena en régimen permanente.

El diámetro de los colectores de aguas pluviales se obtiene en la tabla 4.9, en función de su pendiente y de la superficie a la que sirve.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Tabla 4.9 Diámetro de los colectores de aguas pluviales para un régimen pluviométrico de 100 mm/h

Superficie proyectada (m ²)			Diámetro nominal del colector (mm)
Pendiente del colector			
1 %	2 %	4 %	
125	178	253	90
229	323	458	110
310	440	620	125
614	862	1.228	160
1.070	1.510	2.140	200
1.920	2.710	3.850	250
2.016	4.589	6.500	315

Número de tramo	Elementos que evacua	Superficie transformada	Diámetro del colector mm
C19	B11	28.33	Ø 90 mm 2% pte. > Ø 110 mm 2% pte.
C20	B12	18.86	Ø 90 mm 2% pte. > Ø 110 mm 2% pte.
C21	C19+C20	28.33+18.86=47.19	Ø 90 mm 2% pte. > Ø 110 mm 2% pte.
C22	B13	8.14	Ø 90 mm 2% pte. > Ø 110 mm 2% pte.
C23	C21+C22	47.19+8.14=55.33	Ø 90 mm 2% pte. > Ø 110 mm 2% pte.
C24	B19	28.33	Ø 90 mm 2% pte. > Ø 110 mm 2% pte.
C25	B18	18.86	Ø 90 mm 2% pte. > Ø 110 mm 2% pte.
C26	C24+C25	28.33+18.86=47.19	Ø 90 mm 2% pte. > Ø 110 mm 2% pte.
C27	B17	8.24	Ø 90 mm 2% pte. > Ø 110 mm 2% pte.
C28	C26+C27	47.19+8.24=55.43	Ø 90 mm 2% pte. > Ø 110 mm 2% pte.
C29	B16	38.37	Ø 90 mm 2% pte. > Ø 110 mm 2% pte.
C30	C28+C29	55.43+38.37=93.80	Ø 90 mm 2% pte. > Ø 110 mm 2% pte.
C31	B15	108.14	Ø 90 mm 2% pte. > Ø 110 mm 2% pte.
C32	C30+C31	93.80+108.14=201.94	Ø 90 mm 2% pte. > Ø 110 mm 2% pte.
C33	B14	38.37	Ø 90 mm 2% pte. > Ø 110 mm 2% pte.
C34	C32+C33	201.94+38.37=240.31	Ø 90 mm 2% pte. > Ø 110 mm 2% pte.
C35	C23+C34	55.33+240.31=295.64	Ø 90 mm 2% pte. > Ø 110 mm 2% pte.
C36	B21	92.61	Ø 90 mm 2% pte. > Ø 110 mm 2% pte.
C37	B20	89.60	Ø 90 mm 2% pte. > Ø 110 mm 2% pte.
C38	C36+C37	92.61+89.60=182.21	Ø 90 mm 2% pte. > Ø 110 mm 2% pte.
C39	C18+C35+C38	120.85+295.64+182.21=598.70	Ø 160 mm 2% pte.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

8.4.5. Cálculo y dimensionamiento de aguas pluviales

8.4.5.1. Intensidad pluviométrica

Obtenemos la intensidad pluviométrica i de la tabla B.1 en función de la isoyeta y de la zona pluviométrica correspondiente a Lorca mediante el mapa de la figura B.1.

Según el mapa pluviométrico Lorca se encuentra en la Zona B de la Isoyeta 40 por lo que la intensidad pluviométrica será de 90 mm/h.

Lorca (Murcia)..... Zona B..... Isoyeta 40..... $f = i/100$ $f = 90/100 = 0,9$

Aplicaremos un factor de corrección de 0,9.

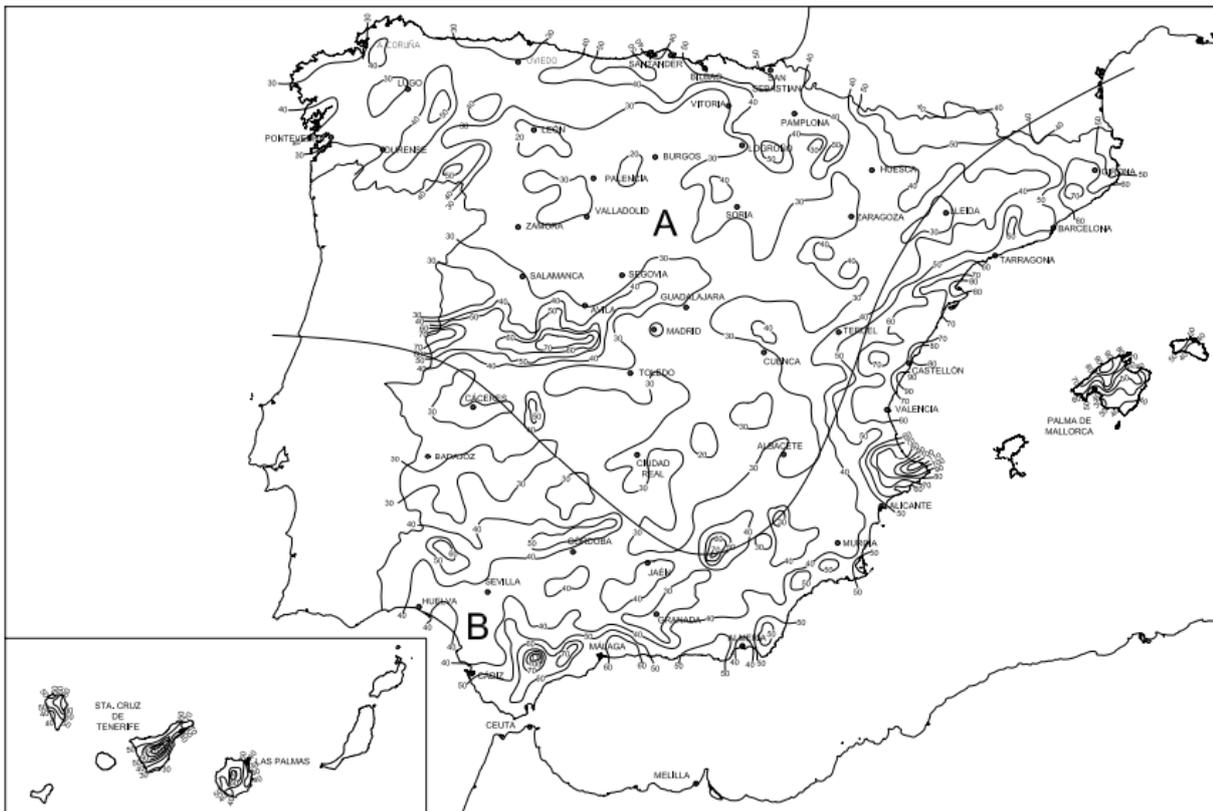


Figura B.1 Mapa de isoyetas y zonas pluviométricas

Tabla B.1
Intensidad Pluviométrica i (mm/h)

Isoyeta	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120
Zona A	30	65	90	125	155	180	210	240	275	300	330	365
Zona B	30	50	70	90	110	135	150	170	195	220	240	265

8.5. Dimensionado del colector mixto

Para dimensionar el colector de tipo mixto deben transformarse las unidades de desagüe correspondientes a las aguas residuales en superficies equivalentes de recogida de aguas, y sumarse a las correspondientes a las aguas pluviales. El diámetro de los colectores se obtiene en la tabla 4.9 en función de su pendiente y de la superficie así obtenida.

La transformación de las UD en superficie equivalente para un régimen pluviométrico de 100 mm/h se efectúa con el siguiente criterio:

- para un número de UD menor o igual que 250 la superficie equivalente es de 90 m²;
- para un número de UD mayor que 250 la superficie equivalente es de $0,36 \times n^{\circ} \text{ UD}$ m².

Si el régimen pluviométrico es diferente, deben multiplicarse los valores de las superficies equivalentes por el factor f de corrección indicado en el apartado 4.2.

8.5.1. Dimensionado de los colectores enterrados

Dimensionaremos los colectores enterrados de acuerdo a los planos aportados según diferentes ramales y tramos. Estos colectores desembocarán en un sistema de elevación de agua que las transportará hasta el ramal correspondiente de los colectores colgados y, desde allí, a la acometida a la red de saneamiento público.

Para los colectores enterrados tomaremos un diámetro mínimo de 125 mm.

8.5.1.1. Cálculo de las bombas de elevación

El caudal de cada bomba debe ser igual o mayor que el 125 % del caudal de aportación, siendo todas las bombas iguales.

La presión manométrica de la bomba debe obtenerse como resultado de sumar la altura geométrica entre el punto más alto al que la bomba debe elevar las aguas y el nivel mínimo de las mismas en el depósito, y la pérdida de presión producida a lo largo de la tubería, calculada por los métodos usuales, desde la boca de la bomba hasta el punto más elevado.

Desde el punto de conexión con el colector horizontal, o desde el punto de elevación, la tubería debe dimensionarse como cualquier otro colector horizontal por los métodos ya señalados.

Calculamos el caudal a evacuar en m³/h:

- Si 250 UD \rightarrow 90m²; 502.04 (Superficie equivalente total de la planta sótano) serán 1394.56 UDS \approx 1395 UDS.
- Si 1UD equivale a 0,47 l/s entonces 1395 UDS serán 655.65 l/s.

Como el caudal de la bomba tiene que ser el 125% del caudal aportado, $655.65 \times 125 / 100 = 819.56$ l/s.

En nuestro caso, como la bomba de elevación nos serviría para elevar las aguas procedentes de la planta sótano ante una inundación, lo cual es muy poco probable dada la zona pluviométrica en la que nos encontramos, utilizaremos una bomba marca Sanilift SL-2 cuyas características son las siguientes:

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- Volumen total: 1.200 litros
- Volumen útil: 1.060 litros
- Cantidad de bombas: 2
- Caudal: hasta 20 m³/h
- Diámetro: 1.000 cm
- Altura: 1.760 cm

INCLUYE

- 2 bombas de funcionamiento alternativo
- 3 interruptores de nivel con 10 metros de cable
- 2 válvulas de retención a bola (antirretorno)
- 2 válvulas de cierre
- Boca de registro de Ø 750 mm
- Tubería de entrada en PVC de Ø 160 mm
- Toma de ventilación de Ø 32 mm
- Toma de impulsión de Ø 63 mm
- Toma para salida de cables de bombas Ø 32 mm
- Toma para salida de cables de sondas Ø 20 mm
- Volumen total: 1.200 litros
- Volumen útil: 1.060 litros
- Kit de descarga

8.6. Diámetro de la acometida

El diámetro de la acometida lo calcularemos con la siguiente fórmula:

$$\varnothing \text{ Acometida} = \sqrt{\sum \varnothing^2 \text{ Entrada}} =$$

$$\varnothing \text{ Acometida} = \sqrt{160^2} = 160 \text{ mm}$$

$$\varnothing \text{ salida} = 160 \text{ mm} \longrightarrow 250 \text{ mm mínimo}$$

8.7. Arquetas

Se dispondrá un pozo o arqueta general de registro del edificio con el fin de facilitar las tareas de mantenimiento y reparación en caso de avería.

Esta arqueta se dimensionará en función de la tabla 4.13 del CTE HS-5. Como nuestro colector de salida tiene un diámetro de 200 mm tendremos una arqueta de 60 x 60 x 70 cm.

Tabla 4.13 Dimensiones de las arquetas

L x A [cm]	Diámetro del colector de salida [mm]								
	100	150	200	250	300	350	400	450	500
	40 x 40	50 x 50	60 x 60	60 x 70	70 x 70	70 x 80	80 x 80	80 x 90	90 x 90

8.8. Mantenimiento y conservación

- 1) Para un correcto funcionamiento de la instalación de saneamiento, se debe comprobar periódicamente la estanqueidad general de la red con sus posibles fugas, la existencia de olores y el mantenimiento del resto de elementos.
- 2) Se revisarán y desatascarán los sifones y válvulas, cada vez que se produzca una disminución apreciable del caudal de evacuación, o haya obstrucciones.
- 3) Cada 6 meses se limpiarán los sumideros de locales húmedos y cubiertas transitables, y los botes sifónicos. Los sumideros y calderetas de cubiertas no transitables se limpiarán, al menos, una vez al año.
- 4) Una vez al año se revisarán los colectores suspendidos, se limpiarán las arquetas sumidero y el resto de posibles elementos de la instalación tales como pozos de registro, bombas de elevación.
- 5) Cada 10 años se procederá a la limpieza de arquetas de pie de bajante, de paso y sifónicas o antes si se apreciaran olores.
- 6) Cada 6 meses se limpiará el separador de grasas y fangos si este existiera.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

5. MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

CAPÍTULO 1: ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1 <u>Movimiento de tierras</u>					
1.1.1	M ²	Desbroce y limpieza del terreno, hasta una profundidad mínima de 0.25 m, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero.			
		Total m ²	135,480	0,83	112,45
1.1.2	M ³	Excavación en zanjas para cimentaciones, dimensiones 0.50m y una altura de 0.60m, con respecto a la cota de nivel excavado en vaciado z=-2.42m detallada a continuación, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
		Total m ³	13,183	14,86	195,90
1.1.3	M ³	Excavación en pozos para cimentaciones, zapatas aisladas de dimensiones de 2.20x2.20m, 2.00x2.00m, 1.70x 1.70m, 1.40x1.40m y 1.00x1.00m según zapata y altura de 0.70m, con respecto a nivel excavado en vaciado z=-2.42m, y zapatas corridas de dimensiones 1.20m ,1.30m y 0.90m y altura de 0.70m según zapata, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
		Total m ³	223,834	15,80	3.536,58
1.1.4	M ³	Vaciado en excavación de sótano con una altura de 2.42m con respecto a la cota 0, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
		Total m ³	1.485.15	4,75	7054.48
1.1.5	M ³	Transporte de tierras dentro de la obra, con carga mecánica sobre camión.			
		Total m ³	0,020	0,89	0,02
Total subcapítulo movimiento de tierras:					10.709,58

1.2. Red de saneamiento

1.2.1	M	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , pegado mediante adhesivo.			
		Total m	4,000	69,01	276,04
1.2.2	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.			
		Total Ud	1,000	164,92	164,92
1.2.3	Ud	Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 200x200 mm.			

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Total Ud	2,000	19,55	39,10
----------------	-------	-------	-------

- 1.2.4 M Canaleta prefabricada de hormigón polímero, de 1000 mm de longitud, 100 mm de ancho y 85 mm de alto con rejilla entramada de acero galvanizado, clase B-125 según UNE-EN 124, de 1000 mm de longitud.

Total m	4,000	46,69	186,76
---------------	-------	-------	--------

Total subcapítulo red de saneamiento :			666,82
---	--	--	---------------

1.3. Nivelación

- 1.3.1 M² Encachado de 20 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, y compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.

Total m ²	459,630	7,59	3.488,59
----------------------------	---------	------	----------

- 1.3.2 M² Solera ventilada de hormigón armado de 15 cm de canto, con sistema de encofrado perdido de polipropileno reciclado, sistema MODI, modelo MS 50 "EDING APS", realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor.

Total m ²	459,630	17,21	7.910,23
----------------------------	---------	-------	----------

Total subcapítulo nivelación:			11.398,82
--------------------------------------	--	--	------------------

TOTAL CAPÍTULO 1 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO :			22.775,22
---	--	--	------------------

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

CAPÍTULO 2: CIMENTACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
2.1.Regularización						
2.1.1	M ²	Capa de hormigón de limpieza HM-20/B/20/IIa, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.				
			Total m ²	326,920	8,09	2.644,78
			Total subcapítulo regularización:		2.644,78	
2.2.Contenciones						
2.2.1	M ³	Muro de sótano de hormigón armado 1C, H<=3 m, espesor 30 cm y altura de 2.42m con respecto a la rasante, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 SD, cuantía 71,102 kg/m ³ ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir.				
			Total m ³	84,604	241,13	20.400,56
			Total subcapítulo contenciones:		20.400,56	
2.3.Superficiales						
2.3.1	M ³	Zapata de cimentación de hormigón armado, zapatas aisladas de dimensiones de 2.20x2.20m, 2.00x2.00m, 1.70x 1.70m, 1.40x1.40m y 1.00x1.00m según zapata y altura de 0.60m, con respecto a nivel excavado en vaciado z=-2.42m, y zapatas corridas de dimensiones 1.20m ,1.30m y 0.90m según zapata y altura 0.60m, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 SD, cuantía 75,914 kg/m ³ .				
			Total m ³	195,855	166,74	32.656,86
2.3.2	M ²	Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, en zapata de cimentación.				
			Total m ²	276,500	15,77	4.360,41
			Total subcapítulo Superficiales:		37.017,27	
2.4.Arriostramientos						
2.4.1	M ³	Viga de atado de hormigón armado de dimensiones 0.50mx0.50m, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 SD, cuantía 122,57 kg/m ³ .				
			Total m ³	3,827	204,42	782,32

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

2.4.2	M ³	Viga centradora de hormigón armado de dimensiones 0.50mx0.50m, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 SD, cuantía 197,693 kg/m ³ .			
		Total m ³	8,505	283,34	2.409,81
2.4.3	M ²	Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, en viga de atado para cimentación.			
		Total m ²	45,360	15,09	684,48
		Total subcapítulo Arriostramientos:			3.876,61

2.5.Nivelación

2.5.1	M ³	Enano de cimentación de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 SD, cuantía 95 kg/m ³ ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado recuperable metálico.			
		Total m ³	2,880	250,98	722,82
		Total subcapítulo Nivelación:			722,82
		TOTAL CAPITULO 2 CIMENTACIONES :			64.662,04

CAPÍTULO 3: ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1. Hormigón armado					
3.1.1	M ²	Losa de escalera de hormigón armado, e=20 cm, con peldañado de hormigón, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIb fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 SD, 30 kg/m ² ; montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable de madera.			
		Total m ²	44,830	137,58	6.167,71
3.1.2	M ³	Viga plana de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIb fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 SD, cuantía de 378.818 kg/m ² ; montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable de madera.			
		Total m ²	44,830	137,58	6.167,71
3.1.3	M ²	Forjado de losa maciza de hormigón armado, ubicado en rampa de acceso a garaje inclinado, canto 24 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIb fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 SD, cuantía 36,46 kg/m ² ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.			
		Total m ²	52,500	93,83	4.926,08
3.1.4	M ²	Estructura de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIb fabricado en central, volumen total de hormigón 0,177 m ³ /m ² , y acero UNE-EN 10080 B 500 SD, con una cuantía total de 25,69 kg/m ² ; formada por: forjado reticular, horizontal, de canto 30 = 25+5 cm, sobre sistema de encofrado continuo de madera; nervios "in situ" de 10 cm, intereje 82 cm; bloque de hormigón, para forjado reticular, 70x23x25 cm; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión; pilares con altura libre de hasta 3 m.			
		Total m ²	1.864,080	89,27	166.406,42
3.1.5	M ³	Núcleo de hormigón armado para ascensor o escalera, 2C, H<=3 m, espesor 30 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIb fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 SD, cuantía 4,313 kg/m ³ ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir.			
		Total m ³	114,070	241,40	27.536,50
Total subcapítulo Hormigón armado:					237.263,47
TOTAL CAPITULO 3 ESTRUCTURAS :					237.263,47

CAPÍTULO 4: FACHADA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1.Fábricas y trasdosados					
4.1.1	M ²	Hoja exterior en cerramiento de fachada, de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico cara vista perforado rojo, de 24x11,5x5 cm, con junta de 1 cm, rehundida, recibida con mortero de cemento M-7,5.			
		Total m ²	306,330	43,71	13.389,68
4.1.2	M ²	Hoja exterior de cerramiento de medianera, de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco de 24x11,5x5 cm, recibida con mortero de cemento M-5.			
		Total m ²	537,560	18,64	10.020,12
4.1.3	M ²	Hoja interior de cerramiento de fachada de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, recibida con mortero de cemento M-5.			
		Total m ²	609,600	13,04	7.949,18
Total subcapítulo Fábricas y trasdosados:					22358,98
4.2.Carpintería exterior					
4.2.1	M ²	Carpintería de aluminio, en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio, gama básica, sin premarco.			
		Total m ²	10,000	143,87	1.438,70
4.2.2	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x120 cm, serie media, formada por dos hojas, y con premarco.			
		Total Ud	14,000	308,63	4.320,82
4.2.3	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x120 cm, serie media, formada por dos hojas, y con premarco. Compacto térmico incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
		Total Ud	44,000	371,91	16.364,04

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

4.2.4	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x210 cm, serie media, formada por dos hojas, y con premarco. Compacto térmico incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.				
			Total Ud	14,000	507,44	7.104,16
			Total subcapítulo Carpintería exterior:			29227,72

4.3. Defensas de exteriores

4.3.1	M	Antepecho de 1,25 m de altura de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, recibida con mortero de cemento M-7,5.				
			Total m	91,980	76,74	7.058,55
4.3.2	M	Barandilla recta de fachada de 100 cm de altura de acero inoxidable, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de perfil cuadrado de 40x40 mm y montantes de perfil cuadrado de 40x40 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de vidrio y pasamanos de perfil curvo de 70 mm, fijada mediante atomillado en obra de fábrica.				
			Total m	70,000	126,72	8.870,40
4.3.3	Ud	Puerta seccionable para garaje, de lamas de aluminio extrusionado, 500x240 cm, panel totalmente ciego, acabado blanco, apertura mecánica.				
			Total Ud	1,000	2.204,36	2.204,36
4.3.4	Ud	Persiana de lamas fijas prefabricada de hormigón de 20x40 cm.				
			Total Ud	1,000	26,30	26,30
			Total subcapítulo Defensas de exteriores:			18.159,61

4.4. Remates de exteriores

4.4.1	M	Albardilla de mármol Blanco Macael para cubrición de muros, hasta 20 cm de anchura y 2 cm de espesor.				
			Total m	100,240	25,93	2.599,22
4.4.2	M	Vierteaguas de caliza Capri, hasta 110 cm de longitud, hasta 20 cm de anchura y 2 cm de espesor.				
			Total m	86,400	18,18	1.570,75

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- 4.4.3 M Umbral para remate de puerta de entrada o balconera de mármol Blanco Macael, hasta 110 cm de longitud, hasta 20 cm de anchura y 2 cm de espesor.

Total m	2,700	23,07	62,29
---------------	-------	-------	-------

Total subcapítulo Remates de exteriores:			4.232,26
---	--	--	-----------------

4.5. Vidrios

- 4.5.1 M² Doble acristalamiento Aislaglas "UNIÓN VIDRIERA ARAGONESA", 4/6/4, con calzos y sellado continuo.

Total m ²	91,800	35,65	3.272,67
----------------------------	--------	-------	----------

- 4.5.2 M² Luna templada incolora, de 5 mm de espesor.

Total m ²	10,000	35,39	353,90
----------------------------	--------	-------	--------

Total subcapítulo Vidrios:			3.626,57
-----------------------------------	--	--	-----------------

TOTAL CAPÍTULO 4 FACHADAS :			102.276,39
------------------------------------	--	--	-------------------

CAPÍTULO 5:PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<u>5.1.Armarios</u>					
5.1.1	Ud	Puerta de armario de una hoja de 220 cm de altura Y 110 cm de anchura, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de haya vaporizada, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 70x40 mm; tapetas macizas de haya vaporizada de 70x5 mm; tapajuntas macizas de haya vaporizada de 70x11 mm.			
			Total Ud	14,000	307,98
					4.311,72
5.1.2	Ud	Puerta de armario de dos hojas de 220 cm de altura y 146 cm de anchura, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de haya vaporizada, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 70x40 mm; tapetas macizas de haya vaporizada de 70x5 mm; tapajuntas macizas de haya vaporizada de 70x11 mm.			
			Total Ud	28,000	560,39
					15.690,92
5.1.3	M ²	Carpintería de aluminio anodizado natural para puerta practicable con chapa opaca, perfilaría para una o dos hojas, serie S-40x20.			
			Total m ²	2,000	147,51
					295,02
5.1.4	Ud	Puerta de registro cortafuegos de acero galvanizado homologada, El2 60, de una hoja, 430x430 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado con tratamiento antihuellas.			
			Total Ud	8,000	122,77
					982,16
			Total subcapítulo Armarios:		21.279,82
<u>5.2.Interiores</u>					
5.2.1	M	Barandilla de vidrio y acero inoxidable 100 cm de altura, con bastidor sencillo y montantes y barrotes verticales, para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia, fijada mediante atornillado en obra de fábrica.			
			Total m	34,830	113,44
					3.951,12
			Total subcapítulo Interiores:		3.951,12
<u>5.3. Puertas de entrada a la vivienda</u>					
5.3.1	Ud	Block de puerta de entrada acorazada normalizada, con luz de paso 82,5 cm y altura 2,10 cm, acabado con tablero liso en ambas caras en madera de pino país y cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre (10 pestillos).			
			Total Ud	14,000	829,02
					11.606,28
			Total subcapítulo Puertas de entrada a la vivienda:		11.606,28

5.4. Puertas de paso interiores

5.4.1	Ud	Puerta de paso de acero galvanizado de una hoja, 72,5x2,10 m, acabado galvanizado, con rejillas de ventilación.				
			Total Ud	16,000	90,91	1.454,56
5.4.2	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble recompuesto, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.				
			Total Ud	57,000	212,82	12.130,74
5.4.3	Ud	Puerta de paso vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble recompuesto, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado; con herrajes de colgar y de cierre.				
			Total Ud	14,000	226,01	3.164,14
5.4.4	Ud	Puerta de paso vidriera 6-VE, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble recompuesto, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante seis piezas de vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado; con herrajes de colgar y de cierre.				
			Total Ud	14,000	277,88	3.890,32
5.4.5	Ud	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso moderado.				
			Total Ud	7,000	365,50	2.558,50
Total subcapítulo Puertas de paso interiores:						23.198,26

5.5. Tabiques

5.5.1	M ²	Hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5.				
			Total m ²	1.548,758	13,74	21.279,93

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

5.5.2	M ²	Hoja de partición interior de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (panal), para revestir, 24x12x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5.			
		Total m ²:	214,132	22,63	4.845,81
5.5.3	M ²	Hoja de partición interior de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado acústico, para revestir, 24x11x10 cm, recibida con mortero de cemento M-5.			
		Total m ²:	19,583	22,13	433,37
					<hr/>
				Total subcapítulo Tabiques:	26.559,11
				TOTAL CAPÍTULO 5 PARTICIONES :	86.594,59

CAPÍTULO 6: INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1.Calefacción, climatización y A.C.S.					
6.1.1	Ud	Caldera mural mixta eléctrica para calefacción y A.C.S., potencia de 4,5 kW.			
			Total Ud	14,000	1.822,26
					25.511,64
6.1.2	M	Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 10/12 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.			
			Total m	140,000	19,42
					2.718,80
6.1.3	M	Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.			
			Total m	7,500	20,09
					150,68
6.1.4	M	Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.			
			Total m	7,500	21,74
					163,05
6.1.5	M	Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.			
			Total m	16,900	25,01
					422,67
6.3.6	M	Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 33/35 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.			
			Total m	30,500	34,67
					1.057,44
6.1.7	M	Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
			Total m	895,850	12,80
					11.466,88

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

6.1.8	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.			
			Total Ud	1,000	358,74 358,74
6.1.9	Ud	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 80 l.			
			Total Ud	1,000	186,65 186,65
6.1.10	Ud	Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, mural, 110 l, altura 1060 mm, diámetro 515 mm.			
			Total Ud	12,000	634,24 7.610,88
6.1.11	Ud	Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, mural, 140 l, altura 1190 mm, diámetro 515 mm.			
			Total Ud	2,000	766,84 1.533,68
6.1.12	Ud	Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar.			
			Total Ud	14,000	207,38 2.903,32
6.1.13	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 298,8 kcal/h de emisión calorífica, de 4 elementos, de 425 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
			Total Ud	13,000	102,72 1.335,36
6.1.14	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 448,2 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 425 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
			Total Ud	72,000	130,59 9.402,48
6.1.15	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 747 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 425 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
			Total Ud	28,000	186,39 5.218,92
6.1.16	Ud	Captador solar térmico formado por batería de 3 módulos, compuesto cada uno de ellos de un captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m ² , rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2, colocados sobre estructura soporte para cubierta plana.			
			Total Ud	3,000	2.454,76 7.364,28
6.1.17	Ud	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con sondas de temperatura.			
			Total Ud	1,000	599,56 599,56

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

6.1.18	M ²	Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio según UNE-EN 13162, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor.			
		Total m ²	157,450	31,57	4.970,70
6.1.19	Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, montada en pared.			
		Total Ud	44,000	56,08	2.467,52
6.1.20	Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, montada en pared.			
		Total Ud	14,000	56,08	785,12
6.1.21	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, montada en pared.			
		Total Ud	58,000	31,60	1.832,80
6.1.22	M	Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 5/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 10 mm de espesor.			
		Total m	116,750	19,01	2.219,42
6.1.23	M	Canalización empotrada, formada por tubo de PVC flexible, corrugado, de 16 mm de diámetro nominal, con IP 545.			
		Total m	116,750	0,94	109,75
6.1.24	M	Cableado de conexión eléctrica de unidad de aire acondicionado formado por cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4G1,5 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de poliolefina termoplástica libre de halógenos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.			
		Total m	116,750	1,77	206,65
6.1.25	M	Red de evacuación de condensados, colocada superficialmente, de tubo flexible de PVC, de 16 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m	116,750	3,94	460,00
Total subcapítulo Calefacción, climatización y A.C.S.:					91.058,99

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

6.2.Eléctricas

6.2.1	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 54 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .			
		Total Ud	1,000	335,94	335,94
6.2.2	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.			
		Total Ud	14,000	38,07	532,98
6.2.3	Ud	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares cerradas previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 250 A, esquema 7.			
		Total Ud	1,000	396,64	396,64
6.2.4	M	Línea general de alimentación enterrada formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 3x240+2G120 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 200 mm de diámetro.			
		Total m	40,000	143,88	5.755,20
6.2.5	Ud	Centralización de contadores en armario de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 2 módulos de embarrado general; 2 módulos de fusibles de seguridad; 3 módulos de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 2 módulos de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.			
		Total Ud	1,000	1.309,49	1.309,49
6.2.6	Ud	Centralización de contadores en armario de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 250 A; 2 módulos de embarrado general; 2 módulos de fusibles de seguridad; 3 módulos de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 2 módulos de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.			
		Total Ud	1,000	1.375,15	1.375,15
6.2.7	M	Derivación individual monofásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro.			
		Total m	99,200	12,52	1.241,98
6.2.8	M	Derivación individual monofásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G16 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 40 mm de diámetro.			
		Total m	108,000	18,61	2.009,88

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

6.2.9	M	Derivación individual trifásica fija en superficie para garaje, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ESo7Z1-K (AS) 5G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 40 mm de diámetro.				
			Total m	19,010	18,83	357,96
6.2.10	M	Derivación individual trifásica fija en superficie para servicios generales, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ESo7Z1-K (AS) 4G16+1x10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 50 mm de diámetro.				
			Total m	10,000	26,72	267,20
6.2.11	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: vestíbulo, pasillo, comedor, dormitorio doble, dormitorio sencillo, baño, cocina, galería, terraza, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, 2 C8, C9, C10; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).				
			Total Ud	1,000	2.339,11	2.339,11
6.2.12	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: vestíbulo, pasillo, comedor, dormitorio doble, dormitorio sencillo, baño, aseo, cocina, galería, terraza, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, 2 C8, C9, C10; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).				
			Total Ud	11,000	2.397,25	26.369,75
6.2.13	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: vestíbulo, pasillo, comedor, dormitorio doble, 2 dormitorios sencillos, baño, aseo, cocina, galería, terraza, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, 3 C8, C9, C10; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).				
			Total Ud	2,000	2.760,44	5.520,88
6.2.14	Ud	Red eléctrica de distribución interior en garaje con ventilación forzada de 361,39 m ² , con 14 trasteros, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC rígido: 2 circuitos para alumbrado, 2 circuitos para alumbrado de emergencia, 1 circuito para ventilación, 1 circuito para puerta automatizada, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios, 1 circuito para sistema de detección de monóxido de carbono, 1 circuito para alumbrado de trasteros; mecanismos monobloc de superficie (IP55).				
			Total Ud	1,000	3.456,87	3.456,87

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

6.2.15	Ud	Red eléctrica de distribución interior de servicios generales compuesta de: cuadro de servicios generales; cuadro secundario: cuadro secundario de ascensor; circuitos con cableado bajo tubo protector para alimentación de los siguientes usos comunes: alumbrado de escaleras y zonas comunes, alumbrado de emergencia de escaleras y zonas comunes, portero electrónico o videoportero, tomas de corriente, 1 ascensor ITA-2, grupo de presión, recinto de telecomunicaciones; mecanismos.	Total Ud	2,000	3.815,73	7.631,46
Total subcapítulo Eléctricas:						58.900,49

6.3.Fontanería

6.3.1	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 4 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	Total Ud	1,000	360,76	360,76
6.3.2	Ud	Alimentación de agua potable, de 8 m de longitud, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm; llave de corte general de compuerta; filtro retenedor de residuos; grifo de comprobación y válvula de retención.	Total Ud	1,000	73,33	73,33
6.3.3	Ud	Batería de acero galvanizado, de 2 1/2" DN 63 mm y salidas con conexión embridada, para centralización de un máximo de 18 contadores de 1/2" DN 15 mm en dos filas y cuadro de clasificación.	Total Ud	1,000	935,28	935,28
6.3.4	Ud	Grupo de presión, con 2 bombas centrífugas multietapas horizontales, con unidad de regulación electrónica potencia nominal total de 3 kW.	Total Ud	1,000	4.315,79	4.315,79
6.3.5	Ud	Depósito auxiliar de alimentación de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 200 litros, con llave de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la entrada y llave de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la salida.	Total Ud	4,000	280,06	1.120,24
6.3.6	Ud	Montante de 12,2 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm; purgador y llave de paso de asiento con maneta.	Total Ud	4,000	67,47	269,88
6.3.7	Ud	Montante de 15 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm; purgador y llave de paso de asiento con maneta.	Total Ud	4,000	78,01	312,04

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

6.3.8	Ud	Montante de 17,8 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm; purgador y llave de paso de asiento con maneta.				
			Total Ud	4,000	88,56	354,24
6.3.9	Ud	Montante de 20,6 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm; purgador y llave de paso de asiento con maneta.				
			Total Ud	4,000	99,10	396,40
6.3.10	Ud	Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.				
			Total Ud	13,000	371,63	4.831,19
6.3.11	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, bidé, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.				
			Total Ud	14,000	512,57	7.175,98
6.3.12	Ud	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.				
			Total Ud	14,000	351,37	4.919,18
6.3.13	Ud	Instalación interior de fontanería para galería con dotación para: lavadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.				
			Total Ud	14,000	326,32	4.568,48
Total subcapítulo Fontanería:						29.632,71

6.4. Iluminación

6.4.1	Ud	Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W.				
			Total Ud	15,000	52,76	791,40
6.4.2	Ud	Luminaria de empotrar modular, de 596x596x91 mm, para 3 lámparas fluorescentes TL de 18 W.				
			Total Ud	10,000	120,53	1.205,30
6.4.3	Ud	Luminaria para adosar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W.				
			Total Ud	14,000	144,30	2.020,20
Total subcapítulo Iluminación:						4.016,90

6.5. Contra incendios

6.5.1	Ud	Sistema de detección y alarma, convencional, formado por central de detección automática de incendios, detectores termovelocimétricos, pulsador de alarma, sirena interior, y canalización de protección fija en superficie con tubo de PVC rígido, blindado, roscable, de color negro, con IP 547.			
			Total Ud	1,000	1.163,63
					1.163,63
6.5.2	Ud	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes.			
			Total Ud	28,000	138,74
					3884,72
6.5.3	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.			
			Total Ud	43,000	6,99
					300,57
6.5.4	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.			
			Total Ud	9,000	45,10
					432,90
			Total subcapítulo Contra incendios:		5781.82

6.6. Salubridad

6.6.1	M	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
			Total m	29,100	17,64
					513,32
6.6.2	M	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
			Total m	58,200	22,95
					1.335,69
6.6.3	M	Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
			Total m	59,750	16,69
					997,23
6.6.4	Ud	Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.			
			Total Ud	13,000	161,56
					2.100,28
6.6.5	Ud	Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, bidé, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.			
			Total Ud	14,000	276,61
					3.872,54

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

6.6.6	Ud	Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.			
			Total Ud	14,000	131,89
					1.846,46
6.6.7	Ud	Red interior de evacuación para galería con dotación para: lavadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.			
			Total Ud	14,000	131,89
					1.846,46
6.6.8	M	Colector suspendido de PVC, serie B, de 160 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
			Total m	111,000	34,63
					3.843,93
6.6.9	Ud	Extractor de cocina, de dimensiones 218x127x304 mm, velocidad 2250 r.p.m., caudal de descarga libre 250 m ³ /h, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.			
			Total Ud	14,000	99,94
					1.399,16
6.6.10	M	Conducto circular tubo tipo shunt de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación con una acometida por planta.			
			Total m	81,980	20,50
					1.680,59
6.6.11	M ²	Conductos de chapa galvanizada de 0,6 mm de espesor y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta.			
			Total m ²	117,830	23,85
					2.810,25
6.6.12	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1800x330 mm.			
			Total Ud	1,000	348,79
					348,79
6.6.13	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 2000x330 mm.			
			Total Ud	1,000	379,85
					379,85
			Total subcapítulo Salubridad:		22.974,15

6.7. Transporte

6.7.1	Ud	Ascensor eléctrico de adherencia de 1 m/s de velocidad, 6 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel medio de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra colectiva de bajada, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero para pintar de 800x2000 mm.			
			Total Ud	1,000	16.388,92
					16.388,92
			Total subcapítulo Transporte:		16.388,92
			TOTAL CAPÍTULO 6 INSTALACIONES :		208.753,98

CAPÍTULO 7: AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1. Aislamientos					
7.1.1	M ²	Aislamiento por el interior en fachada de doble hoja de fábrica para revestir formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, fijado con pelladas de adhesivo cementoso.			
		Total m ²	537,560	7,58	4.074,70
		Total m ²	303,270	10,07	3.053,93
7.1.2	M ²	Aislamiento intermedio en particiones interiores de dos hojas de fábrica formado por panel rígido de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, simplemente apoyado.			
		Total m ²	343,916	6,13	2.108,21
Total subcapítulo Aislamientos:					9.236.84
7.2. Impermeabilizaciones					
7.2.1	M ²	Drenaje de solera en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina drenante nodular, de polietileno de alta densidad, con nódulos de 7,3 mm de altura, con geotextil de polipropileno de 120 g/m ² incorporado, resistencia a la compresión 180 ± 20% kN/m ² según UNE-EN ISO 604 y capacidad de drenaje 5 l/(s·m), colocada sobre el terreno y preparada para recibir directamente el hormigón de la solera.			
		Total m ²	501,140	7,07	3.543,06
7.2.2	M ²	Impermeabilización de galerías y balcones sobre espacios no habitables, realizada con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), adherida con imprimación asfáltica, tipo EA, al soporte de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5%, acabado fratasado, y protegida con capa separadora (no incluida en este precio).			
		Total m ²	42,840	28,96	1.240,65
Total subcapítulo Impermeabilizaciones:					4.783,71
TOTAL CAPÍTULO 7 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES :					14.020,55

CAPÍTULO 8: CUBIERTAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1.Cubiertas planas					
8.1.1	M ²	Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: arcilla expandida de 350 kg/m ³ de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm; aislamiento térmico: panel rígido de lana de roca soldable, de 50 mm de espesor; impermeabilización monocapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), totalmente adherida con soplete; capa separadora bajo protección: geotextil de fibras de poliéster (200 g/m ²); capa de protección: baldosas de gres rústico 4/3/-/E, 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1, gris, sobre capa de regularización de mortero M-5, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.			
		Total m ²	151,320	82,93	12.548,97
8.1.2	M	Impermeabilización de junta de dilatación en cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, compuesta de: dos bandas de adherencia, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140), de 30 cm de ancho cada una, colocadas sobre el soporte, a cada lado de la junta, previamente imprimado con imprimación asfáltica, tipo EA; banda de refuerzo de 33 cm de ancho, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140); cordón de polietileno expandido de celda cerrada, para relleno de junta; y banda de terminación de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140).			
		Total m	17,780	18,06	321,11
8.1.3	M	Encuentro de paramento vertical con cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional; mediante retranqueo perimetral, para la protección de la impermeabilización formada por: banda de refuerzo de 33 cm de ancho, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140), colocada sobre el soporte previamente imprimado con imprimación asfáltica, tipo EA y banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140); revistiendo el encuentro con rodapiés de gres rústico 4/3/-/E, de 7 cm, 3 €/m colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1, gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.			
		Total m	50,910	21,88	1.113,91

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

- 8.1.4 Ud Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional con sumidero de salida vertical, formado por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), adherida al soporte y sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro adherido a la pieza de refuerzo.

Total Ud: 4,000 42,71 170,84

Total subcapítulo Cubiertas planas: 14.154,83

8.2.Cubiertas Inclinadas

- 8.2.1 M² Cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, compuesta de: formación de pendientes: tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 50x20x3 cm sobre tabiques aligerados de 100 cm de altura media; cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; recibida con mortero de cemento M-2,5.

Total m²: 177,530 79,15 14.051,50

Total subcapítulo cubiertas inclinadas: 14.051,50

8.3.Remates

- 8.3.1 Ud Forrado de conductos de instalaciones en cubierta inclinada, mediante fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo cerámico hueco para revestir, de 0,25 m² de sección y 1 m de altura.

Total Ud: 11,000 53,11 584,21

- 8.3.2 Ud Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.

Total Ud: 11,000 194,06 2.134,66

- 8.3.3 M Babero compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, en encuentro de faldón de tejado con paramento vertical.

Total m: 57,970 29,83 1.729,25

Total subcapítulo Remates: 4.448,12

TOTAL CAPÍTULO 8 CUBIERTAS : 32.654,45

CAPÍTULO 9: ALICATADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
-----------	-----------	--------------------	-----------------	---------------	----------------

9.1.Alicatados

- 9.1.1 M² Alicatado con baldosa cerámica, de 60x20 cm ,colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.

Total m²: 932,604 20,46 19.081,08

Total subcapítulo Alicatados: 19.081,08

9.2.Chapados y aplacados

- 9.2.1 M² Chapado de paramentos interiores, con placas de piedra caliza ,de 60x20x2 cm, fijadas con anclaje de varilla de acero galvanizado, de 3 mm de diámetro y retacadas con mortero de cemento M-15; rejuntado con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural.

Total m²: 612,729 88,29 54.097,84

Total subcapítulo Chapados y aplacados: 54.097,84

9.3.Escaleras

- 9.3.1 Ud Revestimiento de escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia, con 17 peldaños de 100 cm de ancho, mediante solado de mesetas y forrado de peldaño formado por huella de mármol acabado pulido color beige, tabica y zanquín de mármol pulido, recibido con mortero de cemento M-5.

Total Ud: 6,000 1.680,43 10.082,58

Total subcapítulo Escaleras: 10.082,58

9.4.Pinturas en paramentos interiores

- 9.4.1 M² Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).

Total m²: 423,830 8,95 3.793,28

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

9.4.2	M ² Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano).				
		Total m ²:	3.082,283	8,95	27.586,43
Total subcapítulo Pinturas en paramentos interiores:					31.379,71

9.5.Conglomerados

9.5.1	M ² Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.				
		Total m ²:	423,830	11,58	4.907,95
9.5.2	M ² Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.				
		Total m ²:	347,802	14,29	4.970,09
9.5.3	M ² Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5.				
		Total m ²:	932,550	14,68	13.689,83
9.5.4	M ² Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, con guardavivos.				
		Total m ²:	1.945,433	9,06	17.625,62
9.5.5	M ² Guarnecido de yeso de construcción B1 a buena vista, sobre paramento horizontal, hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, sin guardavivos.				
		Total m ²:	450,840	7,91	3.566,14
Total subcapítulo Conglomerados tradicionales:					44.759,63

9.6.Morteros industriales para revoco y enlucido

9.6.1	M ² Revestimiento de paramentos interiores y exteriores con enfoscado a buena vista de mortero de cemento, color gris, para la realización de la capa base en revestimientos continuos bicapa, acabado rugoso, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.			
-------	---	--	--	--

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Total m ²	303,270	12,50	3.790,88
----------------------------	---------	-------	----------

Total subcapítulo Morteros industriales para revoco y enlucido:			3.790,88
--	--	--	-----------------

9.7.Morteros y revestimientos acrílicos

- 9.7.1 M² Revestimiento pétreo en fachadas, color blanco, textura lisa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero industrial, en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,3 l/m² cada mano).

Total m ²	303,270	11,49	3.484,57
----------------------------	---------	-------	----------

Total subcapítulo Morteros y revestimientos acrílicos:			3.484,57
---	--	--	-----------------

9.8.Suelos y pavimentos

- 9.8.1 M² Base para pavimento interior de mortero autonivelante de cemento, tipo CT C20 F6 según UNE-EN 13813, de 40 mm de espesor, vertido sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante, mediante aplicación mecánica (con mezcladora-bombeadora).

Total m ²	1.168,570	8,38	9.792,62
----------------------------	-----------	------	----------

- 9.8.2 M² Solado de baldosas de gres cerámico de dimensiones 30x30 cm, color Rojo Alicante, colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento M-5, con arena de miga y rejuntadas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas.

Total m ²	105,280	19,29	2.030,85
----------------------------	---------	-------	----------

- 9.8.3 M Rodapié rebajado de gres cerámico de 8 cm, para interiores, 40x7 cm, con un grado de pulido de 220.

Total m	48,300	5,05	243,92
---------------	--------	------	--------

- 9.8.4 M² Solado de baldosas cerámicas de gres cerámico, de 30x30 cm, 8 €/m², recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.

Total m ²	525,600	19,73	10.370,09
----------------------------	---------	-------	-----------

- 9.8.5 M Rodapié cerámico de gres porcelánico, de 8 cm, 3 €/m, recibido con adhesivo cementoso,, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.

Total m	758,840	5,97	4.530,27
---------------	---------	------	----------

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

9.8.6	M ²	Solado de baldosas de mármol, 30,5x30,5x3 cm, acabado pulido, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.			
		Total m ²	474,190	66,68	31.618,99
		Total subcapítulo Suelos y pavimentos:			58.586,74

9.9.Falsos techos

9.9.1	M ²	Falso techo continuo para revestir, situado a una altura menor de 4 m, de placas nervadas de escayola, de 60x60 cm, con canto biselado y acabado liso, suspendidas del forjado mediante estopadas colgantes.			
		Total m ²	686,010	13,15	9.021,03
9.9.2	M ²	Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, de placas de escayola aligerada, con perfilera vista blanca estándar.			
		Total m ²	31,720	18,33	581,43
		Total subcapítulo Falsos techos:			9.602,46
		TOTAL CAPITULO 9 REVESTIMIENTOS :			234.865,49

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Presupuesto de ejecución material

1 Acondicionamiento del terreno	22.775,22
1.1.Movimiento de tierras en edificación	10.709,58
1.2.Red de saneamiento horizontal	666,82
1.3. Nivelación	11.398,82
2 Cimentaciones	64.662,04
2.1.Regularización	2.644,78
2.2.Contenciones	20.400,56
2.3.Superficiales	37.017,27
2.4.Arriostramientos	3.876,61
2.5.Nivelación	722,82
3 Estructuras	237.263,47
3.1.Hormigón armado	237.263,47
4 Fachadas	102.276,39
4.1.Fábricas y trasdosados	22358,98
4.2.Carpintería exterior	29.227,72
4.3.Defensas de exteriores	18.159,61
4.4.Remates de exteriores	4.232,26
4.5.Vidrios	3.626,57
5 Particiones	86.594,59
5.1.Armarios	21.279,82
5.2.Defensas interiores	3.951,12
5.3.Puertas de entrada a la vivienda	11.606,28
5.4.Puertas de paso interiores	23.198,26
5.5.Tabiques	26.559,11
6 Instalaciones	208.753,98
6.1.Calefacción, climatización y A.C.S.	91.058,99
6.2.Eléctricas	58.900,49
6.3.Fontanería	29.632,71
6.4.Iluminación	4.016,90
6.5.Contra incendios	5781,82
6.6.Salubridad	22.974,15
6.7.Transporte	16.388,92

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

7 Aislamientos e impermeabilizaciones	14.020,55
7.1.Aislamientos	9.236,84
7.2.Impermeabilizaciones	4.783,71
8 Cubiertas	32.654,45
8.1.Planas	14.154,83
8.2.Inclinadas	14.051,50
8.3.Remates	4.448,12
9 Revestimientos	234.865,49
9.1.Alicatados	19.081,08
9.2.Chapados y aplacados	54.097,84
9.3.Escaleras	10.082,58
9.4.Pinturas en paramentos interiores	31.379,71
9.5.Conglomerados	44.759,63
9.6.Morteros industriales para revoco y enlucido	3.790,88
9.7.Morteros y revestimientos acrílicos	3.484,57
9.8.Suelos y pavimentos	58.586,74
9.9.Falsos techos	9.602,46
	1.003.866,66

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de UN MILLÓN TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS ,CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

6. DIAGRAMA DE GANTT

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

Diagrama de Gantt de la obra completa

Nº	CAPÍTULO	Duración en días	Julio 2013	Agosto 2013	Septiembre 2013	Octubre 2013	Noviembre 2013	Diciembre 2013	Enero 2014	Febrero 2014	Marzo 2014	Abril 2014	Mayo 2014	Junio 2014
1	Movimiento de tierras	15	■											
2	Red de saneamiento	30												
3	Cimentaciones	45		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
4	Estructuras	75			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
5	Albañilería	90				■	■	■	■	■	■	■	■	■
6	Revestimientos y falsos techos	60					■	■	■	■	■	■	■	■
7	Aislamiento e impermeabilización	30						■	■	■	■	■	■	■
8	Pavimentos	45						■	■	■	■	■	■	■
9	Instalaciones	210				■	■	■	■	■	■	■	■	■
10	Carpintería y cerrajería	45							■	■	■	■	■	■
11	Sanitarios	30								■	■	■	■	■
12	Cubiertas	30							■	■	■	■	■	■
13	Alicatados, chapados y prefabricados	30								■	■	■	■	■
14	Pinturas	60									■	■	■	■
15	Seguridad y salud	345	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Este diagrama de Gantt se ha realizado teniendo en cuenta que los meses tienen una media de treinta días.

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

7. DOCUMENTACIÓN GRAFICA (PLANOS)

ÍNDICE DE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (PLANOS)

1. Situación y emplazamiento
2. Mobiliario planta semisótano
3. Mobiliario planta baja
4. Mobiliario planta primera y segunda
5. Mobiliario planta ático
6. Mobiliario planta azotea
7. Cotas y superficies planta semisótano
8. Cotas y superficies planta baja
9. Cotas y superficies planta primera y segunda
10. Cotas y superficies planta ático
11. Cotas y superficies planta azotea
12. Acabados planta semisótano
13. Acabados planta baja
14. Acabados planta primera y segunda
15. Acabados planta ático
16. Acabados planta azotea
17. Carpintería
18. Alzado principal
19. Alzado posterior
20. Alzado lateral
21. Sección A-A`
22. Sección B-B`
23. Replanteo de pilares
24. Cimentación
25. Cuadro de pilares
26. Replanteo forjado techo planta semisótano
27. Refuerzos inferiores forjado techo planta semisótano
28. Refuerzos superiores forjado techo planta semisótano
29. Replanteo forjado techo planta baja y primera
30. Refuerzos inferiores forjado techo planta baja y primera
31. Refuerzos superiores forjado techo planta baja y primera
32. Replanteo forjado techo planta segunda
33. Refuerzos inferiores forjado techo planta segunda
34. Refuerzos superiores forjado techo planta segunda
35. Replanteo forjado techo planta ático
36. Refuerzos inferiores y superiores forjado techo planta ático
37. Replanteo y refuerzos inferiores y superiores forjado techo planta azotea
38. Abastecimiento de agua planta semisótano
39. Abastecimiento de agua planta baja
40. Abastecimiento de agua planta primera y segunda
41. Abastecimiento de agua planta ático
42. Abastecimiento de agua planta azotea
43. Energía solar cubierta
44. Saneamiento planta semisótano

Proyecto final de carrera Arquitectura Técnica

45. Saneamiento planta baja
46. Saneamiento planta primera y segunda
47. Saneamiento planta ático
48. Saneamiento planta azotea
49. Electricidad planta semisótano
50. Electricidad planta baja
51. Electricidad planta primera y segunda
52. Electricidad planta ático
53. Electricidad planta azotea
54. Esquema unifilar
55. Climatización planta baja
56. Climatización planta primera y segunda
57. Climatización planta ático
58. Ventilación y P.C.I planta semisótano
59. Ventilación planta baja
60. Ventilación planta primera y segunda
61. Ventilación planta ático
62. Ventilación planta azotea
63. Calefacción planta baja
64. Calefacción planta primera y segunda
65. Calefacción planta ático
66. Sección constructiva