

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	EDIFICIO NACTARINA BLOQUE II		
Dirección	C/ NACTARIANA, 17 1º A, 30592 SAN CAYETANO (TORRE PACHECO)		
Municipio	Torre-Pacheco	Código Postal	30592
Provincia	Murcia	Comunidad Autónoma	Murcia
Zona climática	B3	Año construcción	2005
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	XX		

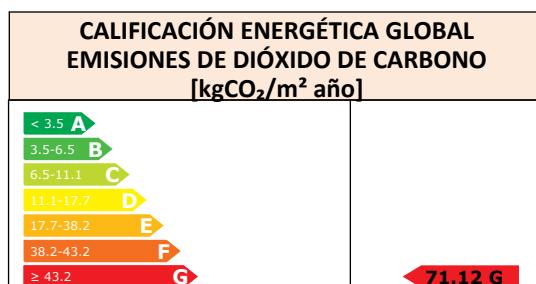
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input type="checkbox"/> Bloque <input type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input checked="" type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local
---	---

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	MARIA ANTONIA CASANOVA ÁLVAREZ	NIF	23042923M
Razón social	XX	CIF	XX
Domicilio	C/ GRAVINA, 14		
Municipio	LOS BELONES	Código Postal	30385
Provincia	Murcia	Comunidad Autónoma	Murcia
e-mail	casanova_alvarez@hotmail.com		
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO TÉCNICO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE³X v1.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 8/10/2013

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	44.98
Imagen del edificio 	Plano de situación 

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Fachada norte	Fachada	13.18	0.49	Conocido
Fachada sur	Fachada	9.14	0.49	Conocido
Medianera oeste	Fachada	24.5	0.00	Por defecto
Medianera sur	Fachada	9.06	0.00	Por defecto
Medianera este	Fachada	18.56	0.00	Por defecto
Fachada este	Fachada	8.5	0.49	Conocido

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
v1	Hueco	4.0	5.70	0.82	Estimado	Estimado
v2	Hueco	3.6	5.70	0.82	Estimado	Estimado
v3	Hueco	1.76	5.70	0.82	Estimado	Estimado
v4	Hueco	1.32	5.70	0.82	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción refrigeración y	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		126.70	Electricidad	Estimado

Generadores de refrigeración

Nombre		Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción refrigeración	Y	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		91.20	Electricidad	Estimado

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre		Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS térmoelectrico	-	Efecto Joule		95.0	Electricidad	Estimado

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Vivienda Individual
----------------	----	-----	---------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<div><div>< 3.5</div><div>A</div></div>		CALEFACCIÓN		ACS	
<div><div>3.5-6.5</div><div>B</div></div>		F		G	
<div><div>6.5-11.1</div><div>C</div></div>		Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² año]		Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² año]	
<div><div>11.1-17.7</div><div>D</div></div>		32.18		33.28	
<div><div>17.7-38.2</div><div>E</div></div>		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<div><div>38.2-43.2</div><div>F</div></div>		E		-	
<div><div>≥ 43.2</div><div>G</div></div>		Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² año]		Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² año]	
71.12		5.66		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

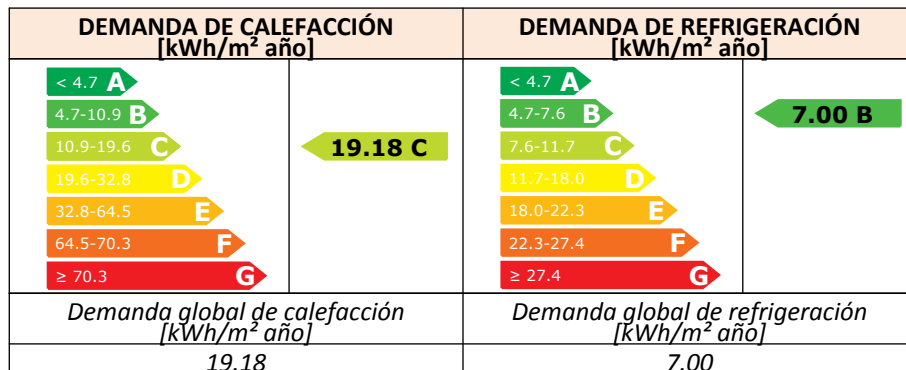
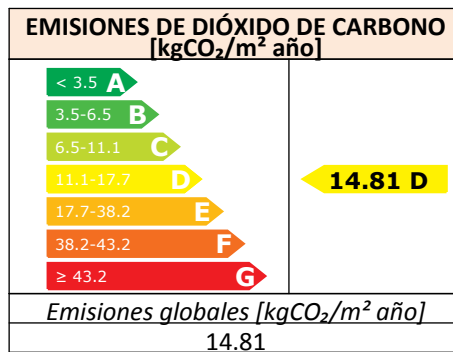
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
<div><div>< 4.7 A</div><div>4.7-10.9 B</div><div>10.9-19.6 C</div><div>19.6-32.8 D</div><div>32.8-64.5 E</div><div>64.5-70.3 F</div><div>≥ 70.3 G</div></div>	<div>62.82 E</div>	<div><div>< 4.7 A</div><div>4.7-7.6 B</div><div>7.6-11.7 C</div><div>11.7-18.0 D</div><div>18.0-22.3 E</div><div>22.3-27.4 F</div><div>≥ 27.4 G</div></div>	<div>7.96 C</div>
Demanda global de calefacción [kWh/m² año]		Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]	
62.82		7.96	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<div><div>< 15.0A</div><div>15.0-28.4B</div><div>28.4-48.0C</div><div>48.0-77.0D</div><div>77.0-163.1E</div><div>163.1-177.8F</div><div>≥ 177.8G</div></div>		CALEFACCIÓN		ACS	
			F		G
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]		Energía primaria ACS [kWh/m² año]	
		129.42		133.82	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
			E		-
Consumo global de energía primaria [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]		Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	
286.01		22.78		-	

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m² año]	19.18	C	7.00	B						
Diferencia con situación inicial	43.6 (69.5%)		1.0 (12.0%)							
Energía primaria [kWh/m² año]	39.50	D	20.04	E	60.88	G	-	-	120.43	E
Diferencia con situación inicial	89.9 (69.5%)		2.7 (12.0%)		72.9 (54.5%)		- (-%)		165.6 (57.9%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m² año]	9.82	D	4.98	E	0.00	A	-	-	14.81	D
Diferencia con situación inicial	22.4 (69.5%)		0.7 (12.0%)		33.3 (100.0%)		- (-%)		56.3 (79.2%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Conjunto de medidas de mejora: MEDIDAS DE MEJORA PARA VIVIENDA EN BLOQUE

Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:

- Sustitución de ventanas
- Adición de aislamiento en cajas de persiana
- Mejora de las instalaciones

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
-