



CASA PARA TRES HERMANAS

PROMOTOR: HERMANAS CARREÑO

ARQUITECTO: BLANCAFORT-REUS ARQUITECTURA (JAUME BLANCAFORT Y PATRICIA REUS)

UBICACIÓN: BULLAS (MURCIA)

SECTOR: OBRA NUEVA - SECTOR RESIDENCIAL

DESCRIPCIÓN: PRIMERA RESIDENCIA

m² PARCELA: 33.175 m²

m² CONSTRUIDOS: 425 m²

m² VIVIENDA: 135 m²

FECHA CERTIFICADO FINAL DE OBRA:

7 DE MAYO DE 2012

PROMOTOR:

HERMANAS CARREÑO

SOLUCIONES SOSTENIBLES MÁS DESTACADAS

Esta construcción, constituida por tres viviendas, se concibe a partir de materiales que la integran con el entorno, que son naturales y certificados. Las técnicas de construcción también son típicas de la zona. Se trata de una construcción de volumetría compacta, donde los huecos en la fachada se han distribuido teniendo en cuenta la orientación de cada casa. En la cara Sur se han dispuesto porches a modo de protección solar. Los vidrios de las ventanas son de baja emisividad y se han instalado contraventanas exteriores.

En el interior, se han utilizado materiales con gran inercia térmica, como los suelos de hormigón y los muros de termoarcilla. El aislamiento del exterior es continuo y sin puentes térmicos, superior a las exigencias de CTE. Dispone de fachada ventilada. Se ha optimizado el diseño para conseguir ventilación natural cruzada en las tres viviendas. La

carpintería permite microventilación y en las zonas húmedas se han instalado extractores mecánicos.

Las energías renovables están presentes en este proyecto, la calefacción funciona gracias a una caldera de biomasa, los paneles solares abastecen la energía para el agua caliente y la iluminación exterior funciona con paneles fotovoltaicos.

Se recoge el agua de lluvia para el riego.

MARKETING Y COMUNICACIÓN AMBIENTAL

Este proyecto ha sido seleccionado como representante de la arquitectura catalana en la Bienal de Venecia de 2012.

Las viviendas han tenido varias apariciones en medios de comunicación, donde se señala su arquitectura y los valores sostenibles que la definen.

Los arquitectos destacan en su web las características bioclimáticas de la construcción.

Destaca por tener un diseño optimizado de captaciones pasivas e inercia térmica que permiten una climatización del edificio a partir de la radiación solar.

Planta tipo →
Patio interior →→
Fachada Sur →↓
Vista general →↓↓
Detalle fachada ↓

