

ANEXO I. TERMINOLOGÍA

A)

- **Abrasivo:** Sustancia que sirve para desgastar o pulir, por fricción, sustancias duras.

- **Acometida eléctrica:** Derivación desde la red de distribución de la empresa suministradora hacia la edificación.

- **Acuchillado:** Operación de mantenimiento que se realiza en pavimentos de madera, que consiste en eliminar la capa superficial de barniz de protección o la última capa de madera deteriorada, y abrir el poro. Esta operación se realiza habitualmente con una máquina que desbasta el barniz o la última capa de madera mediante una lija rotativa de diferente composición de grano mineral, para posteriormente aspirarlo a un recipiente de recogida.

- **Acumulador:** Recipiente donde se acumula agua para el consumo de aparatos.

- **Agua caliente sanitaria:** Agua, que ha sido calentada, destinada a consumo humano en baños, duchas... y para otros usos de limpieza.

- **Aguas grises:** Agua residual de uso doméstico que no contiene desechos humanos.

- **Alicatado:** Revestimiento de una pared o suelo, con azulejos.

- **Alumbrado de emergencia:** Alumbrado, que en caso de fallo de la alimentación del alumbrado normal, garantiza la iluminación hasta las salidas de los locales para una evacuación segura.

- **Alumbrado de señalización:** Alumbrado que indica salidas y pasillos.

- **Amperio (A):** Unidad de medida de la intensidad de una corriente eléctrica.

- **Ánodo:** Electrodo en el que se produce una reacción de oxidación, mediante la cual un material, al perder electrones, incrementa su estado de oxidación.

- **Antideslizante:** Para evitar resbalones.

- **Aplacado:** Revestimiento de una pared o muro hecho con piezas o fragmentos de materiales pétreos naturales o artificiales.

- **Arqueta:** Pequeño depósito utilizado, en redes de saneamiento, para recibir, enlazar y distribuir canalizaciones o conductos subterráneos.

- **Arqueta sifónica:** Arqueta que se coloca antes de las conexiones con la red general, para evitar malos olores en la red privada. Son registrables.

- **Avería:** Desperfecto en el funcionamiento de algo.

B)

- **Bajantes:** Conductos verticales para la evacuación de aguas pluviales y fecales.

- **Batería:** dispositivo que almacena energía eléctrica.

- **Bomba:** Máquina generadora que transforma la energía (generalmente energía mecánica) con la que es accionada en energía hidráulica del fluido incompresible que mueve. El fluido incompresible puede ser líquido o una mezcla de líquidos y sólidos como puede ser el hormigón antes de fraguar o la pasta de papel. Al incrementar la energía del fluido, se aumenta su presión, su velocidad o su altura, todas ellas relacionadas según el principio de Bernoulli. En general, una bomba se utiliza para incrementar la presión de un líquido añadiendo energía al sistema hidráulico, para mover el fluido de una zona de menor presión o altitud a otra de mayor presión o altitud.

- **Borne:** Cada una de las partes metálicas de una máquina o dispositivo eléctrico donde se produce la conexión con el circuito eléctrico exterior al mismo.

- **Bote sifónico:** Recipiente cilíndrico empotrado en el pavimento, con la tapa a ras del suelo, que sirve como registro de limpieza y lugar donde se reúnen las aguas residuales de los aparatos sanitarios próximos, para llevarlas al desagüe general.

C)

- **Caja general de protección:** Caja situada generalmente en fachada, en la que se efectúa la conexión con la línea de acometida eléctrica y se disponen los elementos protectores de la línea repartidora de electricidad.

- **Caldera:** Depósito de aleaciones de metales, en cuyo interior se queman combustibles, produciendo calor que se cede al circuito de agua que pasará cercano a la cámara de combustión.

- **Calderín:** Equipo regulador de presión en un sistema de impulsión de agua.

- **Canalón:** Conducto que recibe y vierte el agua de los tejados.

- **Capialzado:** Tapa interior de registro de la caja de enrollado de la persiana. Normalmente suele ser una tapa atornillada directamente a un cerco de madera recibido a la fábrica de fachada.

- **Carcoma:** Polvo que producen algunos insectos después de digerir la madera que han roído.

- **Caucho:** Látex producido por varias moráceas y euforbiáceas intertropicales, que, después de coagulado, es una masa impermeable muy elástica, y tiene muchas aplicaciones en la industria.

- **Cazoleta:** Elemento que recoge el agua de las azoteas y patios para evacuarla a la red general de saneamiento.

- **Celosía:** Cerramientos calados de huecos de fachadas, compuestos por piezas de diferentes materiales, medidas y formas, fijas o móviles.

- **Chapa:** Hoja o lámina de metal, madera u otra materia.

- **Chicler:** En una caldera, el elemento regulador del paso de combustible.

- **Cisterna:** Depósito de agua de un retrete o urinario.

- **Cimentación:** Elemento constructivo que traslada todas las cargas del edificio al terreno sobre el que se apoya.

- **Colector:** Tubería del edificio que recoge las aguas sucias para llevarlas al alcantarillado.

- **Condensación:** Paso de vapor a líquido.

- **Condensador:** Dispositivo pasivo, utilizado en electricidad y electrónica, capaz de almacenar energía sustentando un campo eléctrico.

- **Condensadora:** Unidad donde se produce el fluido caloportador en los equipos de aire acondicionado.

- **Confort:** Bienestar, comodidad.

- **Contactador:** Componente electromecánico que tiene por objetivo establecer o interrumpir el paso de corriente.

- **Contador:** Aparato de medida del consumo de agua, electricidad o gas.

- **Corriente alterna:** Corriente eléctrica en la que la magnitud y el sentido varían cíclicamente. La forma de oscilación de la corriente alterna más comúnmente utilizada es la de una oscilación senoidal, puesto que se consigue una transmisión más eficiente de la energía. Sin embargo, en ciertas aplicaciones se utilizan otras formas de oscilación periódicas, tales como la triangular o la cuadrada.

- **Corriente continua:** Flujo continuo de electrones a través de un conductor entre dos puntos de distinto potencial. A diferencia de la corriente alterna (CA en español, AC en inglés), en la corriente continua las cargas eléctricas circulan siempre en la misma dirección (es decir, los terminales de

mayor y de menor potencial son siempre los mismos). Aunque comúnmente se identifica la corriente continua con la corriente constante (por ejemplo la suministrada por una batería), es continua toda corriente que mantenga siempre la misma polaridad.

- **Cortocircuito:** Defecto de baja impedancia entre dos puntos de potencial diferente. Produce arco eléctrico, esfuerzos electrodinámicos y esfuerzos térmicos.

- **Cubierta:** Elemento constructivo que protege los edificios en la parte superior.

D)

- **Decapado:** Proceso abrasivo que elimina una capa superficial de algún material, ya sea mediante procesos mecánicos o por procesos químicos, mediante la aplicación de decapantes.

- **Defecto:** Alteración, de las condiciones de un elemento, de tal importancia que no le permite desempeñar su función de forma satisfactoria.

- **Derivación:** Fuga no deseada de la corriente eléctrica de un circuito.

- **Desagüe:** Sistema diseñados para drenar el agua.

- **Desinfectar:** Mediante un proceso físico o químico, matar o inactivar agentes patógenos tales como bacterias, virus y protozoos impidiendo el crecimiento de microorganismos patógenos en fase vegetativa que se encuentren en objetos inertes.

- **Deteriorar:** Estropear, menoscabar, poner en inferior condición algo.

E)

- **Electrobomba:** Bomba cuya fuente de activación y funcionamiento es la energía eléctrica.

- **Embarrado:** Conexión de un cuadro eléctrico a la red que lo alimenta.

- **Enlucido:** Revestimiento continuo de yeso blanco que constituye la capa de terminación aplicada sobre la superficie del guarnecido.

- **Enfoscado:** Capa de mortero empleada para revestir una pared o un muro.

- **Equipo:** Unidad compleja de orden superior integrada por conjuntos, componentes y piezas, agrupadas para formar un sistema funcional.

- **Evaporadora:** Unidad donde se produce aire caliente o frío en los equipos de aire acondicionado.

- **Extintor:** Aparato portátil de uso manual que se utiliza para apagar incendios.

- **Extractor:** Ventilador que tiene como misión expulsar al exterior el aire viciado o humo de un local.

F)

- **Fachada:** Cualquier paramento exterior de un edificio.

- **Falso techo:** Piezas prefabricadas, generalmente de aluminio, acero, PVC o escayola, que se sitúan superpuestas al forjado y a una cierta distancia, soportadas por fijaciones metálicas o de caña y estopa.

- **Filtración:** Penetración de un líquido a través de un sólido.

- **Flotador:** Aparato que sirve para determinar el nivel de un líquido o para regular su salida.

- **Fluido caloportador:** Fluido que absorbe o cede energía calorífica en los sistemas de aire acondicionado y calefacción.

- **Forjado:** Elemento estructural, generalmente horizontal, capaz de transmitir las cargas que soporta, así como su propio peso, a los demás elementos de la estructura (vigas, pilares, muros...) hasta que todas las cargas llegan a la cimentación, que descansa sobre el terreno.

- **Foso:** En el hueco del ascensor, la parte inferior del recinto, por debajo del nivel de la última parada.

- **Fusible:** Dispositivo, constituido por un soporte adecuado, filamento o lámina de un metal o aleación de bajo de un punto de fusión que se intercala en un punto determinado de una instalación eléctrica para que se funda, por Efecto Joule, cuando la intensidad de corriente supere, por un cortocircuito o un exceso de carga, un determinado valor que pudiera hacer peligrar la integridad de los conductores de la instalación con el consiguiente riesgo de incendio o destrucción de otros elementos.

G)

- **Gancho de servicio:** Gancho que se dispone en fachadas o cubiertas de edificios para colgar o fijar andamios, cinturones de seguridad u otros medios de protección de los trabajadores.

- **Gárgola:** Parte final del canal por donde se vierte al exterior el agua de los tejados o terrazas.

- **Grupo de presión:** Equipo encargado de producir la presión necesaria para que el agua alcance las plantas más elevadas del edificio.

H)

- **Herraje:** Conjunto de piezas metálicas con que se equipa una carpintería de puerta o ventana, tales como bisagras, guías, cerrojos, pasadores, cerraduras, etc...

- **Higiene:** Conjunto de conocimientos y técnicas que aplican los individuos para el control de los factores que ejercen o pueden ejercer efectos nocivos sobre su salud.

- **Hollín:** Sustancia crasa y negra que el humo deposita en la superficie de los cuerpos.

I)

- **IAD:** Interruptor automático diferencial. Interruptor que corta automáticamente la corriente eléctrica cuando se produce una fuga de intensidad.

- **ICP:** Interruptor de control de potencia. Interruptor que produce el corte automático del suministro eléctrico cuando se sobrepasa la potencia contratada. También se denomina limitador de potencia.

- **Imposta:** Saliente que separa los diferentes pisos de un edificio.

- **Inflamable:** Capaz de incendiarse produciendo llamas.

- **Instalación:** Sistema integrado de elementos que forman una unidad funcional de producción o de servicios.

- **Intercambiador:** Dispositivo diseñado para transferir calor entre dos medios, que están separados por una barrera o que se encuentran en contacto. Son parte esencial de los dispositivos de refrigeración, acondicionamiento de aire, producción de energía y procesamiento químico.

- **Interruptor:** Mecanismo que permite o impide el paso de corriente eléctrica.

J)

- **Junta de dilatación:** Abertura continua, de desarrollo longitudinal, rellena con material elástico, dispuesta en la fachada o cubierta de un edificio para absorber las dilataciones térmicas.

- **Junta de estanqueidad:** Junta dispuesta en la unión entre distintos elementos constructivos para evitar el paso de aire o agua.

L)

- **Lana de vidrio:** Fibra mineral fabricada con millones de filamentos de vidrio unidos con un aglutinante. El espacio libre con aire atrapado entre las fibras aumentan la resistencia a la transmisión de calor.

- **Limahoya:** Línea de intersección de dos vertientes del tejado que se juntan, llevando el agua de lluvia por el ángulo que forman.

- **Limatesa:** Línea de intersección de dos vertientes del tejado que separan las aguas de lluvia, dirigiéndola hacia una y otra de ambas pendientes.

- **Lucernario:** Ventana o claraboya abierta en la parte alta de una pared para iluminar y ventilar el interior de un edificio.

- **Luminaria:** Aparato que sirve de soporte y conexión a la red eléctrica a los dispositivos generadores de luz (llamados a su vez lámparas, bombillas o focos). Es necesario que cumplan una serie de características ópticas, mecánicas y eléctricas entre otras.

M)

- **Manguito:** Tubo utilizado para empalmar piezas cilíndricas.

- **Manómetro:** Instrumento de medición que sirve para medir la presión de fluidos contenidos en recipientes cerrados.

- **Mantenimiento:** Conjunto de actividades técnicas y administrativas que tienen como objetivo conservar o restituir una unidad funcional de forma que ésta pueda cumplir sus funciones.

- **Mantenimiento correctivo:** Mantenimiento que se realiza a una unidad funcional cuando la avería ya se ha producido, localizándola y reparándola. Este tipo de mantenimiento puede ser planificado, o no, con anterioridad (tendrá plan previo o no).

- **Mantenimiento preventivo:** Mantenimiento destinado a la conservación de equipos o instalaciones mediante realización de revisiones y reparaciones, según unos intervalos de tiempo prefijados, que garanticen su buen funcionamiento y fiabilidad.

- **Mantenimiento mejorativo:** Modificación de las condiciones iniciales de equipos o instalaciones.

- **Mezcladores:** Válvulas para la mezcla de agua caliente y fría, acoplables a las griferías sanitarias.

- **Muro de carga:** Paredes de una edificación que poseen función estructural; es decir, aquellas que soportan otros elementos estructurales del edificio, como arcos, bóvedas, vigas o viguetas de forjados o de la cubierta.

P)

- **Panel fotovoltaico:** Conjunto de celdas (células fotovoltaicas) que producen electricidad a partir de la luz que incide sobre ellos

- **Pavimento:** Base horizontal de una determinada construcción (o las diferentes bases de cada nivel de un edificio) que sirve de apoyo a las personas, animales o cualquier pieza de mobiliario.

- **Pérgola:** Elemento arquitectónico y estructural, conformado por un corredor flanqueado por columnas que soportan vigas longitudinales que unen las columnas de cada lado, y otras transversales que unen ambos lados y sujetan un enrejado abierto, donde usualmente se desarrollan plantas trepadoras.

- **Pilar:** Elemento vertical (o ligeramente inclinado) sustentante exento de una estructura, destinado a recibir cargas verticales para transmitir las a la cimentación y que, a diferencia de la columna, tiene sección poligonal.

- **PIA:** Pequeño interruptor automático. Interruptor que corta automáticamente la corriente cuando se produce una sobretensión en un cortocircuito.

- **Pladur:** Placas de yeso laminado.

- **Presas:** Elementos que se colocan en rocódromos y sirven de apoyo para practicar la escalada.

- **Protección diferencial:** Dispositivo electromecánico que se coloca en las instalaciones eléctricas con el fin de proteger a las personas de las derivaciones causadas por faltas de aislamiento entre los conductores activos y tierra o masa de los aparatos.

- **Puerta cortafuego:** Puerta de metal, madera o vidrio que se instala para evitar la propagación de un incendio mediante un sistema de compartimentación y para permitir una rápida evacuación del edificio

- **Purgador:** Válvula que elimina el aire y la humedad condensada en las tuberías y radiadores.

Q)

- **Quemador:** Elemento donde se produce la combustión en aparatos de gas.

R)

- **Radiador:** Tipo de emisor de calor cuya función es intercambiar calor del sistema de calefacción para cederlo al ambiente. Es un dispositivo sin

partes móviles ni producción de calor. Forma parte de las instalaciones centralizadas de calefacción.

- **Recebo:** Aporte de una ligera capa de arena, mantillo o turba.

- **Reciclar:** Proceso fisicoquímico o mecánico o trabajo que consiste en someter a una materia o un producto ya utilizado (basura), a un ciclo de tratamiento total o parcial para obtener una materia prima o un nuevo producto.

- **Reducir:** Dentro de la estrategia de tratamiento de residuos de las 3 erres, son las acciones para reducir la producción de objetos susceptibles de convertirse en residuos.

- **Regulador:** Elemento que permite ajustar los caudales a las necesidades o normativas. Se aplica principalmente a instalaciones de gas.

- **Relé:** Dispositivo electromecánico. Funciona como un interruptor controlado por un circuito eléctrico en el que, por medio de una bobina y un electroimán, se acciona un juego de uno o varios contactos que permiten abrir o cerrar otros circuitos eléctricos independientes.

- **Reparar:** Restituir un elemento a condición admisible de utilización mediante arreglo o reposición de las partes dañadas, desgastadas o consumidas.

- **Resina epoxi:** Polímero termoestable que se endurece cuando se mezcla con un agente catalizador o endurecedor.

- **Restaurar:** Reparar, renovar o volver a poner algo en el estado o estimación que antes tenía.

- **Retimbrar:** Efectuar una prueba de presión hidráulica de un extintor, que asegure su estanqueidad y resistencia.

- **Reutilizar:** Dentro de la estrategia de tratamiento de residuos de las 3 erres, son las acciones que permiten el volver a usar un determinado producto para darle una segunda vida, con el mismo uso u otro diferente.

- **Revestimiento:** Capa o cubierta con que se resguarda o adorna una superficie.

S)

- **Sellar:** Cerrar una junta con material que asegure la estanqueidad de la unión.

- **Sumidero:** Recipiente empotrado en el suelo que actúa como desagüe natural para el agua de lluvia, generalmente equipado con rejillas para impedir la entrada de cuerpos extraños.

- **Soldadura por capilaridad:** Soldadura que consiste en calentar la unión de un tubo y un accesorio y, posteriormente, aportar un metal que se

funde al contacto con ellos. Debido al fenómeno de capilaridad, el metal fundido asciende y se extiende en cualquier sentido, por el reducido espacio que queda entre la pared del tubo y la del accesorio; con ello, al enfriarse se consigue una unión totalmente hermética.

- **Sonda:** Objeto de manipulación remota cuya misión es llegar a un objetivo prefijado y realizar algún tipo de acción o mandar información.

T)

- **Técnico competente:** Técnico cualificado para garantizar la calidad de un trabajo y evitar problemas posteriores.

- **Termoacumulador:** Depósito acumulador para la producción de agua caliente sanitaria.

- **Termostato:** Componente de un sistema de control simple que abre o cierra un circuito eléctrico en función de la temperatura.

- **Toma de tierra:** Se emplea en las instalaciones eléctricas para evitar el paso de corriente al usuario por un fallo del aislamiento de los conductores activos.

- **TPM:** Mantenimiento productivo total. Es un sistema de organización del trabajo que consiste en que el operador de un equipo o máquina sea el encargado de realizar tareas de mantenimiento sencillas (inspecciones visuales, limpiezas, engrases, comprobaciones...) y que el resto de operaciones de mantenimiento más importantes las lleve a cabo la propia organización del mantenimiento.

- **Transformador:** Dispositivo que convierte la energía eléctrica alterna de un cierto nivel de tensión, en energía alterna de otro nivel de tensión, por medio de interacción electromagnética. Está constituido por dos o más bobinas de material conductor, aisladas entre sí eléctricamente y por lo general enrolladas alrededor de un mismo núcleo de material ferromagnético. La única conexión entre las bobinas la constituye el flujo magnético común que se establece en el núcleo.

- **Trinquete:** pieza que impide algún movimiento de un mecanismo.

U)

- **Unidad de control:** Elemento que provee energía, indicación por visor, supervisión y capacidad para control y programación del sistema de detección de incendio y alarma y comandos del sistema de extinción.

V)

- **Válvula:** Dispositivo que regula la corriente de un líquido o gas en una tubería.

- **Válvula de seguridad:** Válvula diseñada para liberar un fluido cuando la presión interna de un sistema que lo contiene supera el límite establecido.

- **Vaso de expansión:** Elemento utilizado en circuitos de calefacción de edificios para absorber el aumento de volumen que se produce al expandirse, por calentamiento, el fluido caloportador que contiene el circuito.

- **Vatio (W):** Unidad utilizada para medir la potencia de la corriente eléctrica.

- **Viga:** Elemento constructivo lineal que trabaja principalmente a flexión.