



Universidad
Politécnica
de Cartagena



Documento Número 3:

Pliego de Condiciones

**DISEÑO DE UNA PLATAFORMA ARTICULADA DE
TIJERA CON ACTIVACIÓN HIDRÁULICA PARA
ELEVAR UNA CARGA NOMINAL DE 3000Kg
SALVANDO UNA ELEVACIÓN ENTRE COTAS DE
4m EN EL INTERIOR DE UN ALMACÉN**

Titulación: Ingeniería Técnica
Industrial esp. Mecánica

Alumno: Juan Antonio Ruiz Mula
Director: D. Miguel Lucas Rodríguez



Diseño de una plataforma articulada de tijera con activación hidráulica para elevar una carga nominal de 3000kg salvando una elevación entre cotas de 4m en el interior de un almacén

Nº
hoja

Nº
hojas

Documento Número 3: Pliego de Condiciones

-


-


CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE UN MONTACARGAS INDUSTRIAL


DOCUMENTO Nº3: PLIEGO DE CONDICIONES


Índice


Título I: Condiciones legales	1
Título II: Condiciones técnicas	8
Título III: Condiciones económicas	15


	<p>Diseño de una plataforma articulada de tijera con activación hidráulica para elevar una carga nominal de 3000kg salvando una elevación entre cotas de 4m en el interior de un almacén</p> <p>Documento Número 3: Pliego de Condiciones</p>	<p>Nº hoja</p> <p>1</p>	<p>Nº hojas</p> <p>20</p>
<p><u>Título I: Condiciones legales</u></p> <p>3.1.- CONDICIONES LEGALES</p> <p><i>Parte Facultativa</i></p> <p>3.1.1.-TÉCNICO DIRECTOR DE OBRA</p> <p>Corresponde al Técnico Director:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Redactar los complementos o rectificaciones del proyecto que se precisen. • Asistir a las obras, cuantas veces lo requiera su naturaleza y complejidad, a fin de resolver las contingencias que se produzcan e impartir las órdenes complementarias que sean precisas para conseguir la correcta solución técnica. • Aprobar las certificaciones parciales de obra, la liquidación final y asesorar al promotor en el acto de la recepción. • Redactar cuando sea requerido el estudio de los sistemas adecuados a los riesgos del trabajo en la realización de la obra y aprobar el Plan de Seguridad y Salud para la aplicación del mismo. • Efectuar las instalaciones provisionales, medios y sistemas de seguridad e higiene en el trabajo, controlar su correcta ejecución. • Comprobar las instalaciones provisionales, medios auxiliares y sistemas de seguridad e higiene en el trabajo, controlando su correcta ejecución. • Ordenar y dirigir la ejecución material con arreglo al proyecto, a las normas técnicas y a las reglas de la buena construcción. • Realizar o disponer las pruebas o ensayos de materiales, instalaciones y demás unidades de obra según las frecuencias de muestreo programadas en el plan de control, así como efectuar las demás comprobaciones que resulten necesarias para asegurar la calidad constructiva de acuerdo con el proyecto y la normativa técnica aplicable. De los resultados informará puntualmente al Constructor o Instalador, impartándole, en su caso, las órdenes oportunas. • Realizar las mediciones de obra ejecutada y dar conformidad, según las relaciones establecidas, a las certificaciones valoradas y a la liquidación de la obra. • Suscribir el certificado final de la obra. <p>Corresponde al Constructor o Instalador:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Organizar los trabajos, redactando los planes de obras que se precisen y proyectando o autorizando las instalaciones provisionales y medios auxiliares de la obra. • Elaborar, cuando se requiera, el Plan de Seguridad e Higiene de la obra en aplicación del estudio correspondiente y disponer en todo caso la ejecución de las medidas preventivas, velando por su cumplimiento y por la observancia de la normativa vigente en materia de seguridad e higiene en el trabajo. 			


	<p>Diseño de una plataforma articulada de tijera con activación hidráulica para elevar una carga nominal de 3000kg salvando una elevación entre cotas de 4m en el interior de un almacén</p> <p>Documento Número 3: Pliego de Condiciones</p>	<p>Nº hoja</p> <p>2</p>	<p>Nº hojas</p> <p>20</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Suscribir con el Técnico Director el acta del replanteo de la obra. • Ostentar la jefatura de todo el personal que intervenga en la obra y coordinar las intervenciones de los subcontratistas. • Asegurar la idoneidad de todos y cada uno de los materiales y elementos constructivos que se utilicen, comprobando los preparativos en obra y rechazando los suministros o prefabricados que no cuenten con las garantías o documentos de idoneidad requeridos por las normas de aplicación. • Custodiar el Libro de órdenes y seguimiento de la obra, y dar el enterado a las anotaciones que se practiquen en el mismo. • Facilitar al Técnico Director con antelación suficiente los materiales precisos para el cumplimiento de su cometido. • Preparar las certificaciones parciales de obra y la propuesta de liquidación final. • Suscribir con el Promotor las actas de recepción provisional y definitiva. • Concertar los seguros de accidentes de trabajo y de daños a terceros durante la obra. <p>3.1.2.-VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO</p> <p>Antes de dar comienzo a las obras, el Constructor o Instalador consignará por escrito que la documentación aportada le resulta suficiente para la comprensión de la totalidad de la obra contratada o, en caso contrario, solicitará las aclaraciones pertinentes.</p> <p>El Contratista se sujetará a las Leyes, Reglamentos y Ordenanzas vigentes, así como a las que se dicten durante la ejecución de la obra.</p> <p>3.1.3.-PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO</p> <p>El plan de seguridad y salud en el trabajo del Proyecto Montacargas industrial se subscribe a lo expuesto en el pliego de condiciones del local donde opera.</p> <p>El Constructor o Instalador, a la vista del Proyecto -su conteniendo- y el Estudio de Seguridad y Salud en el pliego de condiciones del local donde opera el mecanismo Montacargas Industrial, presentará el Plan de Seguridad y Salud de la obra a la aprobación del Técnico de la Dirección Facultativa.</p> <p>3.1.4.-PRESENCIA DEL CONSTRUCTOR O INSTALADOR EN LA OBRA</p> <p>El Constructor o Instalador viene obligado a comunicar a la propiedad la persona que actuará como delegado suyo en la obra: que tendrá carácter de Jefe de la misma, con dedicación plena y con facultades para representarle y adoptar en todo momento cuantas disposiciones competan a la contrata.</p> <p>El incumplimiento de esta obligación o, en general, la falta de cualificación suficiente por parte del personal según la naturaleza de los trabajos, facultará al Técnico para ordenar la paralización de las obras, sin derecho a reclamación alguna, hasta que se subsane la deficiencia.</p> <p>El Jefe de la obra, por sí mismo o por medio de sus técnicos encargados, estará presente durante la jornada legal de trabajo y acompañará al Técnico Director, en las visitas que haga a las obras, poniéndose a su disposición para la práctica de los reconocimientos que se consideren necesarios y suministrándole los datos precisos para la comprobación de mediciones y liquidaciones.</p>			


	<p>Diseño de una plataforma articulada de tijera con activación hidráulica para elevar una carga nominal de 3000kg salvando una elevación entre cotas de 4m en el interior de un almacén</p> <p>Documento Número 3: Pliego de Condiciones</p>	<p>Nº hoja</p> <p>3</p>	<p>Nº hojas</p> <p>20</p>
<p>3.1.5.-TRABAJOS NO ESTIPULADOS EXPRESAMENTE</p> <p>Es obligación de la contrata el ejecutar cuanto sea necesario para la buena construcción y aspecto de las obras, aún cuando no se halle expresamente determinado en los documentos de Proyecto, siempre que, sin separarse de su espíritu y recta interpretación, lo disponga el Técnico Director dentro de los límites de posibilidades que los presupuestos habiliten para cada unidad de obra y tipo de ejecución.</p> <p>El Contratista, de acuerdo con la Dirección Facultativa, entregará en el acto de la recepción provisional, los planos de todas las instalaciones ejecutadas en la obra, con las modificaciones o estado definitivo en que hayan quedado.</p> <p>El Contratista se compromete igualmente a entregar las autorizaciones que preceptivamente tienen que expedir las Delegaciones Provinciales de Industria, Sanidad, etc., y autoridades locales, para la puesta en servicio de las referidas instalaciones.</p> <p>Son también por cuenta del Contratista, todos los arbitrios, licencias municipales, vallas, alumbrado, multas, etc., que ocasionen las obras desde su inicio hasta su total terminación.</p> <p>3.1.6.-INTERPRETACIONES, ACLARACIONES Y MODIFICACIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO</p> <p>Cuando se trate de aclarar, interpretar o modificar preceptos de los Pliegos de Condiciones o indicaciones de los planos o croquis, las órdenes e instrucciones correspondientes se comunicarán precisamente por escrito al Constructor o Instalador estando éste obligado a su vez a devolver los originales o las copias suscribiendo con su firma el enterado, que figurará al pie de todas las órdenes, avisos o instrucciones que reciba del Técnico Director.</p> <p>Cualquier reclamación que en contra de las disposiciones tomadas por éstos crea oportuno hacer el Constructor o Instalador, habrá de dirigirla, dentro del plazo de tres días, a quien la hubiera dictado, el cual dará al Constructor o Instalador, el correspondiente recibo, si este lo solicitase.</p> <p>El Constructor o Instalador podrá requerir del Técnico Director, según sus respectivos cometidos, las instrucciones o aclaraciones que se precisen para la correcta interpretación y ejecución de lo proyectado.</p> <p>3.1.7.-RECLAMACIONES CONTRA LAS ÓRDENES DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA</p> <p>Cuando se trate de aclarar, interpretar o modificar preceptos de los Pliegos de Condiciones o indicaciones de los planos o croquis, las órdenes e instrucciones correspondientes se comunicarán por escrito al Constructor o Instalador estando éste obligado a su vez a devolver los originales o las copias suscribiendo con su firma el enterado, que figurará al pie de todas las órdenes, avisos o instrucciones que reciba del Técnico Director.</p> <p>Cualquier reclamación que en contra de las disposiciones tomadas por éstos crea oportuno hacer el Constructor o Instalador, habrá de dirigirla, dentro del plazo de tres días, a quien la hubiera dictado, el cual dará al Constructor o Instalador, el correspondiente recibo, si este lo solicitase.</p> <p>El Constructor o Instalador podrá requerir del Técnico Director, según sus respectivos cometidos, las instrucciones o aclaraciones que se precisen para la correcta interpretación y ejecución de lo proyectado.</p>			


	<p>Diseño de una plataforma articulada de tijera con activación hidráulica para elevar una carga nominal de 3000kg salvando una elevación entre cotas de 4m en el interior de un almacén</p> <p>Documento Número 3: Pliego de Condiciones</p>	<p>Nº hoja</p> <p>4</p>	<p>Nº hojas</p> <p>20</p>
<p><i>Parte legal</i></p> <p>3.1.8. RECLAMACIONES CONTRA LAS ÓRDENES DE LA DIFERECIÓN FACULTATIVA</p> <p>Las reclamaciones que el Contratista quiera hacer contra las órdenes o instrucciones dimanadas de la Dirección Facultativa, sólo podrá presentarlas ante la Propiedad, si son de orden económico y de acuerdo con las condiciones estipuladas en los Pliegos de Condiciones correspondientes. Contra disposiciones de orden técnico, no se admitirá reclamación alguna, pudiendo el Contratista salvar su responsabilidad, si lo estima oportuno, mediante exposición razonada dirigida al Técnico Director, el cual podrá limitar su contestación al acuse de recibo, que en todo caso será obligatoria para ese tipo de reclamaciones.</p> <p>3.1.9. FALTAS DE PERSONAL</p> <p>El Técnico Director, en supuestos de desobediencia a sus instrucciones, manifiesta incompetencia o negligencia grave que comprometan o perturben la marcha de los trabajos, podrá requerir al Contratista para que aparte de la obra a los dependientes u operarios causantes de la perturbación.</p> <p>El Contratista podrá subcontratar capítulos o unidades de obra a otros contratistas e industriales, con sujeción en su caso, a lo estipulado en el Pliego de Condiciones Particulares y sin perjuicio de sus obligaciones como Contratista general de la obra.</p> <p>3.1.10.-CAMINOS Y ACCESOS</p> <p>El Constructor dispondrá por su cuenta los accesos a la obra y el cerramiento o vallado de ésta.</p> <p>El Técnico Director podrá exigir su modificación o mejora.</p> <p>Asimismo el Constructor o Instalador se obligará a la colocación en lugar visible, a la entrada de la obra, de un cartel exento de panel metálico sobre estructura auxiliar donde se reflejarán los datos de la obra en relación al título de la misma, entidad promotora y nombres de los técnicos competentes, cuyo diseño deberá ser aprobado previamente a su colocación por la Dirección Facultativa.</p> <p>3. 1.11.-REPLANTEO</p> <p>El Constructor o Instalador iniciará las obras con el replanteo de las mismas en el terreno, señalando las referencias principales que mantendrá como base de ulteriores replanteos parciales. Dichos trabajos se considerarán a cargo del Contratista e incluidos en su oferta.</p> <p>El Constructor someterá el replanteo a la aprobación del Técnico Director y una vez este haya dado su conformidad preparará un acta acompañada de un plano que deberá ser aprobada por el Técnico, siendo responsabilidad del Constructor la omisión de este trámite.</p> <p>3.1.12.-COMIENZO DE LA OBRA. RITMO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS</p> <p>El Constructor o Instalador dará comienzo a las obras en el plazo marcado en el Pliego de Condiciones Particulares, desarrollándolas en la forma necesaria para que dentro de los períodos parciales en aquél señalados queden ejecutados los trabajos correspondientes y, en consecuencia, la ejecución total se lleve a efecto dentro del plazo exigido en el Contrato.</p> <p>Obligatoriamente y por escrito, deberá el Contratista dar cuenta al Técnico Director del comienzo de los trabajos al menos con tres días de antelación.</p>			

	<p>Diseño de una plataforma articulada de tijera con activación hidráulica para elevar una carga nominal de 3000kg salvando una elevación entre cotas de 4m en el interior de un almacén</p> <p>Documento Número 3: Pliego de Condiciones</p>	<p>Nº hoja</p> <p>5</p>	<p>Nº hojas</p> <p>20</p>
<p>3.1.13. -ORDENES DE LOS TRABAJOS</p> <p>En general, la determinación del orden de los trabajos es facultad de la contrata, salvo aquellos casos en los que, por circunstancias de orden técnico, estime conveniente su variación la Dirección Facultativa.</p> <p>3.1.14.- FACILIDADES PARA OTROS CONTRATISTAS</p> <p>De acuerdo con lo que requiera la Dirección Facultativa, el Contratista General deberá dar todas las facilidades razonables para la realización de los trabajos que le sean encomendados a todos los demás Contratistas que intervengan en la obra. Ello sin perjuicio de las compensaciones económicas a que haya lugar entre Contratistas por utilización de medios auxiliares o suministros de energía u otros conceptos.</p> <p>En caso de litigio, ambos Contratistas estarán a lo que resuelva la Dirección Facultativa.</p> <p>3.1.15. –AMPLIACIÓN DEL PROYECTO POR CAUSA IMPREVISTAS O FUERZA MAYOR</p> <p>Si por causa de fuerza mayor o independiente de la voluntad del Constructor o Instalador, éste no pudiese comenzar las obras, o tuviese que suspenderlas, o no le fuera posible terminarlas en los plazos prefijados, se le otorgará una prórroga proporcionada para el cumplimiento de la contrata, previo informe favorable del Técnico. Para ello, el Constructor o Instalador expondrá, en escrito dirigido al Técnico, la causa que impide la ejecución o la marcha de los trabajos y el retraso que por ello se originaría en los plazos acordados, razonando debidamente la prórroga que por dicha causa solicita.</p> <p>3.1.16.-RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA EN EL RETRASO DE LA OBRA</p> <p>El Contratista no podrá excusarse de no haber cumplido los plazos de obra estipulados, alegando como causa la carencia de planos u órdenes de la Dirección Facultativa, a excepción del caso en que habiéndolo solicitado por escrito no se le hubiesen proporcionado.</p> <p>3.1.17.-CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS</p> <p>Todos los trabajos se ejecutarán con estricta sujeción al Proyecto, a las modificaciones del mismo que previamente hayan sido aprobadas y a las órdenes e instrucciones que bajo su responsabilidad y por escrito entregue el Técnico al Constructor o Instalador, dentro de las limitaciones presupuestarias.</p> <p>3.1.18.-TRABAJOS DEFECTUOSOS</p> <p>El Constructor debe emplear los materiales que cumplan las condiciones exigidas en las "Condiciones Generales y Particulares de índole Técnica "del Pliego de Condiciones y realizará todos y cada uno de los trabajos contratados de acuerdo con lo especificado también en dicho documento.</p> <p>Por ello, y hasta que tenga lugar la recepción definitiva de la instalación es responsable de la ejecución de los trabajos que ha contratado y de las faltas y defectos que en éstos puedan existir por su mala gestión o por la deficiente calidad de los materiales empleados o aparatos colocados, sin que le exima de responsabilidad el control que compete al Técnico, ni tampoco el hecho de que los trabajos hayan sido valorados en las certificaciones parciales de obra, que siempre serán extendidas y abonadas a buena cuenta.</p>			

	<p>Diseño de una plataforma articulada de tijera con activación hidráulica para elevar una carga nominal de 3000kg salvando una elevación entre cotas de 4m en el interior de un almacén</p> <p>Documento Número 3: Pliego de Condiciones</p>	<p>Nº hoja</p> <p>6</p>	<p>Nº hojas</p> <p>20</p>
<p>Como consecuencia de lo anteriormente expresado, cuando el Técnico Director advierta vicios o defectos en los trabajos citados, o que los materiales empleados o los aparatos colocados no reúnen las condiciones preceptuadas, ya sea en el curso de la ejecución de los trabajos, o finalizados éstos, y para verificarse la recepción definitiva de la obra, podrá disponer que las partes defectuosas sean demolidas y reconstruidas de acuerdo con lo contratado, y todo ello a expensas de la contrata. Si ésta no estimase justa la decisión y se negase a la demolición y reconstrucción o ambas, se planteará la cuestión ante la Propiedad, quien resolverá.</p> <p>3.1.19.-VICIOS OCULTOS</p> <p>Si el Técnico tuviese fundadas razones para creer en la existencia de vicios ocultos de construcción en las obras ejecutadas, ordenará efectuar en cualquier tiempo, y antes de la recepción definitiva, los ensayos, destructivos o no, que crea necesarios para reconocer los trabajos que suponga defectuosos.</p> <p>Los gastos que se observen serán de cuenta del Constructor o Instalador, siempre que los vicios existan realmente.</p> <p>3.1.20.-DE LOS MATERIALES Y LOS APARATOS. SU PROCEDENCIA</p> <p>El Constructor tiene libertad de proveerse de los materiales y aparatos de todas clases en los puntos que le parezca conveniente, excepto en los casos en que el Pliego Particular de Condiciones Técnicas preceptúe una procedencia determinada.</p> <p>Obligatoriamente, y para proceder a su empleo o acopio, el Constructor o Instalador deberá presentar al Técnico una lista completa de los materiales y aparatos que vaya a utilizar en la que se indiquen todas las indicaciones sobre marcas, calidades, procedencia e idoneidad de cada uno de ellos.</p> <p>3.1.21.-MATERIALES NO UTILIZABLES</p> <p>El Constructor o Instalador, a su costa, transportará y colocará, agrupándolos ordenadamente y en el lugar adecuado, los materiales procedentes de las excavaciones, derribos, etc., que no sean utilizables en la obra.</p> <p>Se retirarán de ésta o se llevarán al vertedero, cuando así estuviese establecido en el Pliego de Condiciones particulares vigentes en la obra.</p> <p>Si no se hubiese preceptuado nada sobre el particular, se retirarán de ella cuando así lo ordene el Técnico.</p> <p>3.1.22.-GASTOS OCASIONADOS POR PRUEBAS Y ENSAYOS</p> <p>Todos los gastos originados por las pruebas y ensayos de materiales o elementos que intervengan en la ejecución de las obras, serán de cuenta de la contrata.</p> <p>Todo ensayo que no haya resultado satisfactorio o que no ofrezca las suficientes garantías podrá comenzarse de nuevo a cargo del mismo.</p> <p>3.1.23.-LIMPIEZA DE LAS OBRAS</p> <p>Es obligación del Constructor o Instalador mantener limpias las obras y sus alrededores, tanto de escombros como de materiales sobrantes, hacer desaparecer las instalaciones provisionales que no sean necesarias, así como adoptar las medidas y ejecutar todos los trabajos que sean necesarios para que la obra ofrezca un buen aspecto.</p>			

	<p>Diseño de una plataforma articulada de tijera con activación hidráulica para elevar una carga nominal de 3000kg salvando una elevación entre cotas de 4m en el interior de un almacén</p> <p>Documento Número 3: Pliego de Condiciones</p>	<p>Nº hoja</p> <p>7</p>	<p>Nº hojas</p> <p>20</p>
<p>3.1.24.-DOCUMENTACIÓN DE LA OBRA</p> <p>La puesta en funcionamiento de la maquinaria se efectuará de acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 2135/1981, no precisando otro requisito que la presentación ante el órgano territorial competente de la administración pública de un certificado expedido por el técnico competente, en el que se ponga de manifiesto la adaptación de la obra al proyecto y cumplimiento de las condiciones técnicas y prescripciones establecidas por el Reglamento de seguridad en máquinas y sus ITC.</p> <p>El Técnico Director facilitará a la Propiedad la documentación final de las obras, con las especificaciones y contenido dispuesto por la legislación vigente. El titular deberá poseer a la recepción de la misma los siguientes documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ejemplar del Proyecto Técnico inicial de la instalación, siendo éste copia del presentado ante la Administración - Copia de la Certificación de Dirección y Terminación de Obra con las modificaciones que se hubieran producido durante la ejecución de las instalaciones así como los valores de las mediciones efectuadas <p>3.1.25.-PLAZO DE GARANTÍA</p> <p>El plazo de garantía será de doce meses, y durante este período el Contratista corregirá los defectos observados, eliminará las obras rechazadas y reparará las averías que por esta causa se produjeran, todo ello por su cuenta y sin derecho a indemnización alguna, ejecutándose en caso de resistencia dichas obras por la Propiedad con cargo a la fianza.</p> <p>El Contratista garantiza a la Propiedad contra toda reclamación de tercera persona, derivada del incumplimiento de sus obligaciones económicas o disposiciones legales relacionadas con la obra.</p> <p>Tras la Recepción Definitiva de la obra, el Contratista quedará relevado de toda responsabilidad salvo en lo referente a los vicios ocultos de la construcción.</p> <p>3.1.26.-CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS RECIBIDAS PROVISIONALMENTE</p> <p>Los gastos de conservación durante el plazo de garantía, comprendido entre las recepciones provisionales y la definitiva, correrán a cargo del Contratista.</p> <p>Por lo tanto, el Contratista durante el plazo de garantía será el conservador de la instalación, donde tendrá el personal suficiente para atender a todas las averías y reparaciones que puedan presentarse, aunque el establecimiento fuese ocupado o utilizado por la propiedad, antes de la Recepción Definitiva.</p> <p>3.1.27.-DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA</p> <p>La recepción definitiva se verificará después de transcurrido el plazo de garantía en igual forma y con las mismas formalidades que la provisional, a partir de cuya fecha cesará la obligación del Constructor o Instalador de reparar a su cargo aquéllos desperfectos inherentes al desgaste por uso y mantenimiento, y quedarán sólo subsistentes todas las responsabilidades que pudieran alcanzarle por vicios de la construcción.</p>			

	<p>Diseño de una plataforma articulada de tijera con activación hidráulica para elevar una carga nominal de 3000kg salvando una elevación entre cotas de 4m en el interior de un almacén</p> <p>Documento Número 3: Pliego de Condiciones</p>	<p>Nº hoja</p> <p>8</p>	<p>Nº hojas</p> <p>20</p>
<p>3.1.28. PRORROGA DEL PLAZO DE GARANTÍA</p> <p>Si al proceder al reconocimiento para la recepción definitiva de la obra, no se encontrase ésta en las condiciones debidas, se aplazará dicha recepción definitiva y el Técnico Director marcará al Constructor o Instalador los plazos y formas en que deberán realizarse las obras necesarias y, de no efectuarse dentro de aquellos, podrá resolverse el contrato con pérdida de la fianza.</p> <p>3.1.29.- DE LAS RECECIONES DE TRABAJOS CUYA CONTRATA HAYA SIDO RESCINDIDA</p> <p>En el caso de resolución del contrato, el Contratista vendrá obligado a retirar, en el plazo que se fije en el Pliego de Condiciones Particulares del local donde opera el mecanismo elevador, la maquinaria, medios auxiliares, instalaciones, etc., a resolver los subcontratos que tuviese concertados y a dejar la obra en condiciones de ser reanudadas por otra empresa.</p> <p><u>Título II: Condiciones técnicas para la ejecución, montaje y mantenimiento de las obras y equipos</u></p> <p>3.2.-CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA EJECUCIÓN Y EL MONTAJE DE LA INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN BAJA TENSIÓN</p> <p>3.2.1-CONDICIONES GENERALES</p> <p>Todos los materiales a emplear en la presente instalación serán de primera calidad y reunirán las condiciones exigidas en el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y demás disposiciones vigentes referentes a materiales y prototipos de construcción.</p> <p>Todos los materiales podrán ser sometidos a los análisis o pruebas, por cuenta de la contrata, que se crean necesarios para acreditar su calidad. Cualquier otro que haya sido especificado y sea necesario emplear deberá ser aprobado por la Dirección Técnica, bien entendiendo que será rechazado el que no reúna las condiciones exigidas por la buena práctica de la instalación.</p> <p>Los materiales no consignados en proyecto que dieran lugar a precios contradictorios reunirán las condiciones de bondad necesarias, a juicio de la Dirección Facultativa, no teniendo el contratista derecho a reclamación alguna por estas condiciones exigidas.</p> <p>Todos los trabajos incluidos en el presente proyecto se ejecutarán esmeradamente, con arreglo a las buenas prácticas de las instalaciones eléctricas, de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, y cumpliendo estrictamente las instrucciones recibidas por la Dirección Facultativa, no pudiendo, por tanto, servir de pretexto al contratista la baja en subasta, para variar esa esmerada ejecución ni la primerísima calidad de las instalaciones proyectadas en cuanto a sus materiales y mano de obra, ni pretender proyectos adicionales.</p> <p>3.2.2.- INSPECCIONES Y PRUEBAS EN FÁBRICA</p> <p>3.2.2.1. CONTROL</p> <p>Se realizarán cuantos análisis, verificaciones, comprobaciones, ensayos, pruebas y experiencias con los materiales, elementos o partes de la instalación que se ordenen por el Técnico Director de la misma, siendo ejecutados en laboratorio que designe la dirección, con cargo a la contrata.</p>			

	Diseño de una plataforma articulada de tijera con activación hidráulica para elevar una carga nominal de 3000kg salvando una elevación entre cotas de 4m en el interior de un almacén	Nº hoja	Nº hojas
		9	20

Documento Número 3: Pliego de Condiciones

Antes de su empleo en la obra, montaje o instalación, todos los materiales a emplear, cuyas características técnicas, así como las de su puesta en obra, han quedado ya especificadas en apartados anteriores, serán reconocidos por el Técnico Director o persona en la que éste delegue, sin cuya aprobación no podrá procederse a su empleo. Los que por mala calidad, falta de protección o aislamiento u otros defectos no se estimen admisibles por aquél, deberán ser retirados inmediatamente. Este reconocimiento previo de los materiales no constituirá su recepción definitiva, y el Técnico Director podrá retirar en cualquier momento aquellos que presenten algún defecto no apreciado anteriormente, aún a costa, si fuera preciso, de deshacer la instalación o montaje ejecutados con ellos. Por tanto, la responsabilidad del contratista en el cumplimiento de las especificaciones de los materiales no cesará mientras no sean recibidos definitivamente los trabajos en los que se hayan empleado.

3.2.2.2. SEGURIDAD

En general, basándose en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y las especificaciones de las normas NTE, se cumplirán, entre otras, las siguientes condiciones de seguridad:

- Siempre que se vaya a intervenir en una instalación eléctrica, tanto en la ejecución de la misma como en su mantenimiento, los trabajos se realizarán sin tensión, asegurándonos la inexistencia de ésta mediante los correspondientes aparatos de medición y comprobación.
- En el lugar de trabajo se encontrará siempre un mínimo de dos operarios.
- Se utilizarán guantes y herramientas aislantes.
- Cuando se usen aparatos o herramientas eléctricos, además de conectarlos a tierra cuando así lo precisen, estarán dotados de un grado de aislamiento II, o estarán alimentados con una tensión inferior a 50 V mediante transformadores de seguridad.
- Serán bloqueados en posición de apertura, si es posible, cada uno de los aparatos de protección, seccionantes (seccionamiento) y maniobra, colocando en su mando un letrero con la prohibición de maniobrarlo.
- No se restablecerá el servicio al finalizar los trabajos antes de haber comprobado que no exista peligro alguno.
- En general, mientras los operarios trabajen en circuitos o equipos a tensión o en su proximidad, usarán ropa sin accesorios metálicos y evitarán el uso innecesario de objetos de metal o artículos inflamables; llevarán las herramientas o equipos en bolsas y utilizarán calzado aislante, al menos, sin herrajes ni clavos en las suelas.
- Se cumplirán asimismo todas las disposiciones generales de seguridad de obligado cumplimiento relativas a seguridad, higiene y salud en el trabajo, y las ordenanzas municipales que sean de aplicación.


3.2.3. -LIMPIEZA


Antes de la Recepción provisional, los cuadros se limpiarán de polvo, pintura, cascarillas y de cualquier material que pueda haberse acumulado durante el curso de la obra en su interior o al exterior.


3.2.4-MANTENIMIENTO


Cuando sea necesario intervenir nuevamente en la instalación, bien sea por causa de averías o para efectuar modificaciones en la misma, deberán tenerse en cuenta todas las especificaciones reseñadas en los apartados de ejecución, control y seguridad, en la misma forma que si se tratara de una instalación nueva.


Se aprovechará la ocasión para comprobar el estado general de la instalación, sustituyendo o reparando aquellos elementos que lo precisen, utilizando materiales de características similares a los reemplazados.


	<p>Diseño de una plataforma articulada de tijera con activación hidráulica para elevar una carga nominal de 3000kg salvando una elevación entre cotas de 4m en el interior de un almacén</p> <p>Documento Número 3: Pliego de Condiciones</p>	<p>Nº hoja</p> <p>10</p>	<p>Nº hojas</p> <p>20</p>
<p>3.2.5.1. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO Y FRECUENCIAS</p> <p>La descripción del servicio a realizar y la frecuencia de los mismos, es la que se indica a continuación.</p> <p>Se realizarán las operaciones de mantenimiento indicadas en la siguiente normativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> -UNE-EN 81-31 (Enero 2011) - Real Decreto 2291/1 985 en sus artículos 10, 11,12, 13, 14, 15, 19 y 23. -Orden 23-9-87 del Ministerio de Industria y Energía, Capitulo 16 de la ITC MIE-AE M1 <p>3.2.5. CONDICIONES FUNDAMENTALES QUE DEBE CUMPLIR LA EMPRESA DE MANTENIMIENTO</p> <p>Debe estar registrada en el registro de empresas conservadoras o mantenedoras.</p> <p>3.2.5.1. INSTRUCCIONES PARA LA EMPRESA DE MANTENIMIENTO</p> <p>3.2.5.1.1. Repuestos</p> <p>En el momento de facturar el repuesto, se entregará junto con la factura, una copia de la factura emitida por el suministrador del mismo.</p> <p>En la factura del repuesto irá indicado, el modelo, marca y características, además del Nº RAE del equipo al que pertenece.</p> <p>3.2.5.1.2. MANTENIMIENTO DE COMPONENTES PRINCIPALES</p> <p>3.2.5.1.2.1. Máquina tractora (Motor eléctrico)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Comprobar el correcto funcionamiento del motor. Corregirlas en caso de funcionamiento indebido. - Verificar si existe desgaste excesivo en bulones el eje, placas de anclaje, y tornillos de anclaje y sujeción - Reapretar conexiones flojas de la caja de Bornes - Revisar el funcionamiento de la máquina. No deberá tener ruidos, vibraciones ni olores extraños. Comprobar, y en caso de ser necesario realinear <p>3.2.5.1.2.2. Central Hidráulica (Bomba, pistón hidráulico, latiguillos y depósito)</p> <ul style="list-style-type: none"> -Comprobar si hay pérdidas de aceite. Limpiar y reparar si es necesario -Reapretar las conexiones: empalmes, latiguillos, entrada y salida del depósito, bornes con bomba hidráulica, y bornes con botella (pistón hidráulico) - Verificar el correcto funcionamiento de los hidráulicos, y cerciorarse que el manómetro no sobrepasa la marca roja del dial. -Comprobar el nivel de aceite y su estado general. Rellenado o/y purgando si fuese necesario. <p>3.2.5.1.2.3. Elementos de sustentación (Barras, placas de anclaje y base de anclaje)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Asegurarse de que las partes móviles no tienen rozamientos que impidan su correcto funcionamiento. Limpieza y lubricación si fuese necesario - Comprobar si es excesivo el desgaste en placas de anclaje, bulones (o pasadores), tornillos de anclaje y sustentación - Comprobar la existencia de grietas o fisuras en los elementos estructurales 			


	<p>Diseño de una plataforma articulada de tijera con activación hidráulica para elevar una carga nominal de 3000kg salvando una elevación entre cotas de 4m en el interior de un almacén</p> <p>Documento Número 3: Pliego de Condiciones</p>	<p>Nº hoja</p> <p>11</p>	<p>Nº hojas</p> <p>20</p>
<p>3.2.5.1.2.4. Cuadro de Maniobras (Panel de cuadro de maniobras para montacargas sin cuarto de máquinas)</p> <ul style="list-style-type: none"> -Comprobar que los carteles de advertencia e instrucciones de rescate están en su sitio - Asegurarse de que todas las conexiones están correctamente apretadas y fijas, especialmente las conexiones a tierra - Cerciorase de que los componentes del cuadro están en buen estado y limpios de polvo - Comprobar el buen funcionamiento de los contactores y relés - Verificar el estado de los fusibles y su calibrado - Probar el sistema de parada y rescate de emergencia. <p>3.2.5.1.2.5. Puertas exteriores</p> <ul style="list-style-type: none"> -Se comprobará el estado general. Limpieza y lubricación si fuese necesario -Comprobar la libertad de movimiento de las puertas automáticas y semiautomáticas -Estimar el estado del sistema de arrastre: rodillos, y contra-rodillos. Reajustar o reparar si fuese necesario - Comprobar el estado de los paneles de la puerta. Si están dañados reparar - Asegurase del correcto funcionamiento del sistema de cierre <p>3.2.5.1.2.6. Llamadores</p> <ul style="list-style-type: none"> -Comprobar que funcionan correctamente <p>3.2.5.1.2.7. Plataforma</p> <ul style="list-style-type: none"> - Comprobar el estado general de paneles, rodillos y elementos estructurales - Verificar el desgaste en placas de anclaje de la plataforma - Cerciorar el estado de uniones soldadas - Comprobar fisuras y grietas <p>3.2.5.1.2.4. Foso</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mantener limpio y en buen estado. No debe de haber agua, ni aceite - Se comprobara el estado de fisuración del hormigón <p>3.2.5.1.3. ELEMENTOS DE SEGURIDAD</p> <p>3.2.5.1.3.1. Cerraduras</p> <ul style="list-style-type: none"> - Comprobación del enclavamiento mecánico del contacto eléctrico de condena y de presencia de hoja <p>3.2.5.1.3.2. Freno</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se comprobará que al cortar la corriente, estando el sistema de frenada abierto, el sistema quedará inmóvil - Verificar el CE del fabricante 			


	<p>Diseño de una plataforma articulada de tijera con activación hidráulica para elevar una carga nominal de 3000kg salvando una elevación entre cotas de 4m en el interior de un almacén</p> <p>Documento Número 3: Pliego de Condiciones</p>	<p>Nº hoja</p> <p>12</p>	<p>Nº hojas</p> <p>20</p>
<p>3.2.5- LIMPIEZA</p> <p>El foso y sus equipos deben estar limpios, secos y libres de desperdicios</p> <p>3.2.5.1. Pisaderas de puertas de cabina y de piso</p> <p>Es esencial la limpieza regular de las ranuras de las puertas y del piso. En estas operaciones se inmovilizará la plataforma a una determinada altura</p> <p>3.2.6- MODIFICACIONES DE LAS FRECUENCIAS DEL SERVICIO</p> <p>Si fuese necesario modificar las frecuencias del servicio de mantenimiento de las instalaciones por periodos vacacionales, obras u otras razones; será el responsable de mantenimiento de las instalaciones del establecimiento donde se encuentre el montacargas, quien con la suficiente antelación informe a la empresa mantenedora de los nuevos planes de frecuencias del servicio.</p> <p>3.2.6.1. La empresa mantenedora estará obligada a dar todos los servicios de mantenimiento que requiera la máquina montacargas.</p> <p>Si la propiedad en el transcurso del contrato de mantenimiento da de baja el aparato montacargas, este dejará de mantenerse y por lo tanto dejará de facturarse.</p> <p>La empresa mantenedora aportará todo el soporte técnico de asesoramiento y estudios necesarios que precise la propiedad.</p> <p>3.2.7- PLAN DE TRABAJOS</p> <p>La empresa adjudicataria presentará un plan de trabajos a realizar y descripción detallada por edificio y apartamento. La programación horaria del trabajo se acordará haciendo coincidir los servicios de mantenimiento e inspección con los momentos de menor carga de actividad en el edificio.</p> <p>En caso de que la empresa mantenedora sea solicitada para la atención por avería del aparato montacargas, una vez finalizada la reparación, deberá informar inmediatamente al responsable de mantenimiento, comunicándole las acciones correctoras realizadas y el estado en que queda la instalación.</p> <p>3.2.8- CONTROL DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO</p> <p>El servicio de mantenimiento será supervisado por el responsable de mantenimiento del establecimiento donde opere.</p> <p>3.2.9- LIBRO DE MANTENIMIENTO</p> <p>Es de uso frecuente, redactar un seguimiento de las órdenes en el Cuaderno de Incidencias, según la normativa actual.</p> <p>La empresa mantenedora deberá mantenerlo actualizado según dicha normativa.</p> <p>3.2.10- NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO</p> <p>Normativas de Obligado cumplimiento por la que se debe regir la empresa adjudicataria:</p> <p>3.2.10.1. Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por el Real Decreto 2291/85.</p>			


	<p>Diseño de una plataforma articulada de tijera con activación hidráulica para elevar una carga nominal de 3000kg salvando una elevación entre cotas de 4m en el interior de un almacén</p> <p>Documento Número 3: Pliego de Condiciones</p>	<p>Nº hoja</p> <p>13</p>	<p>Nº hojas</p> <p>20</p>
<p>Artículos correspondientes a los capítulos 3 y 4 del “Reglamento de Aparatos de elevación y manutención” según el Real Decreto 2291/1985 del 18-11-85 del Ministerio de Industria y Energía (B.O.E. núm. 239 del 6-10-87).</p> <ul style="list-style-type: none"> - El montacargas y sus accesorios deben ser mantenidos en buen estado de funcionamiento. A ese fin debe ser realizado un mantenimiento regular del aparato por una empresa legalmente autorizada. - Se acreditará como Empresas conservadoras aquellas que, desarrollando las actividades de mantenimiento y reparación en la provincia que trate, estén inscritas en el Registro de Empresas Conservadoras de los Órganos Territoriales competentes de la Administración Pública. - Responsabilizarse de que los aparatos que le sean encomendados se mantienen en condiciones de funcionamiento correctas. - Revisar, mantener y comprobar la instalación. En estas revisiones se dedicará especial atención a los elementos de seguridad del aparato, manteniendo un buen funcionamiento y la seguridad de las personas y las cosas. - Enviar personal competente cuando sea requerido por el propietario o arrendatario, en su caso, o por el encargado del servicio, para corregir averías que se produzcan en la instalación. - Poner por escrito en conocimiento del propietario o arrendatario, o en su caso, los elementos del aparato que han de sustituirse, por apreciar que no se encuentran en las condiciones precisas para que aquel ofrezca las debidas garantías de buen funcionamiento, o si el aparato no cumple las condiciones vigentes que le son aplicables. - Interrumpir el servicio del aparato cuando se aprecie riesgos de accidente hasta que se efectúe la necesaria reparación. En caso de accidente, estarán obligados a ponerlo en conocimiento del Órgano Territorial competente de la Administración Pública y a mantener interrumpido el funcionamiento hasta que, previo los reconocimientos y pruebas pertinentes, lo autorice dicho Órgano competente. - Comunicar a la propiedad del aparato la fecha en que le corresponde solicitar la revisión periódica. <p>Inspecciones periódicas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deben ser efectuadas inspecciones y pruebas después de transformaciones importantes o después de un accidente. <p>3.2.10.2. Real Decreto 124/97 de 5 de Junio por el que se regula la prestación de servicios a domicilio a consumidores y usuarios.</p> <p>3.2.10.3. Ley 31/1995, de Prevención de Riesgos Laborales, y sus modificaciones posteriores.</p> <p>3.2.10.4. Real Decreto 39/1997, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, y sus modificaciones posteriores.</p> <p>3.2.10.3. Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo, y sus modificaciones posteriores.</p> <p>3.2.10.4. Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorso-lumbares, para los trabajadores.</p>			


	<p>Diseño de una plataforma articulada de tijera con activación hidráulica para elevar una carga nominal de 3000kg salvando una elevación entre cotas de 4m en el interior de un almacén</p> <p>Documento Número 3: Pliego de Condiciones</p>	<p>Nº hoja</p> <p>14</p>	<p>Nº hojas</p> <p>20</p>
<p>3.2.10.5. Real Decreto 773/ 1997, 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.</p> <p>3.2.10.6. Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, sobre disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.</p> <p>3.2.10.7. Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo.</p> <p>3.2.10.8. Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.</p> <p>3.2.10.9. Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio por el que se establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.</p> <p>Así como de toda la normativa vigente de obligado cumplimiento que tenga relación con esta instalación.</p> <p>3.2.11-CRITERIOS DE MEDICIÓN</p> <p>Las unidades de obra serán medidas con arreglo a los especificado en la normativa vigente, o bien, en el caso de que ésta no sea suficiente explícita, en la forma reseñada en el Pliego Particular de Condiciones que les sea de aplicación, o incluso tal como figuren dichas unidades en el Estado de Mediciones del Proyecto. A las unidades medidas se les aplicarán los precios que figuren en el Presupuesto, en los cuales se consideran incluidos todos los gastos de transporte, indemnizaciones y el importe de los derechos fiscales con los que se hallen gravados por las distintas Administraciones, además de los gastos generales de la contrata. Si hubiera necesidad de realizar alguna unidad de obra no comprendida en el Proyecto, se formalizará el correspondiente precio contradictorio.</p> <p>Los cables, bandejas y tubos se medirán por unidad de longitud (metro), según tipo y dimensiones.</p> <p>En la medición se entenderán incluidos todos los accesorios necesarios para el montaje (grapas, terminales, bornes, prensaestopas, cajas de derivación, etc), así como la mano de obra para el transporte en el interior de la obra, montaje y pruebas de recepción.</p> <p>Los cuadros y receptores eléctricos se medirán por unidades montadas y conexionadas.</p> <p>La conexión de los cables a los elementos receptores (cuadros, motores, resistencias, aparatos de control, etc.) será efectuada por el suministrador del mismo elemento receptor.</p> <p>El transporte de los materiales en el interior de la obra estará a cargo de la EIM.</p>			


	<p>Diseño de una plataforma articulada de tijera con activación hidráulica para elevar una carga nominal de 3000kg salvando una elevación entre cotas de 4m en el interior de un almacén</p> <p>Documento Número 3: Pliego de Condiciones</p>	<p>Nº hoja</p> <p>15</p>	<p>Nº hojas</p> <p>20</p>
<p><u>Título III: Condiciones económicas</u></p> <p>3.3.-CONDICIONES ECONÓMICAS</p> <p>3.3.1.-COMPOSICIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS</p> <p>El cálculo de los precios de las distintas unidades de la obra es el resultado de sumar los costes directos, los indirectos, los gastos generales y el beneficio industrial.</p> <p>Se considerarán costes directos:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) La mano de obra, con sus pluses, cargas y seguros sociales, que intervienen directamente en la ejecución de la unidad de obra. b) Los materiales, a los precios resultantes a pie de la obra, que queden integrados en la unidad de que se trate o que sean necesarios para su ejecución. c) Los equipos y sistemas técnicos de la seguridad e higiene para la prevención y protección de accidentes y enfermedades profesionales. d) Los gastos de personal, combustible, energía, etc., que tenga lugar por accionamiento o funcionamiento de la maquinaria e instalaciones utilizadas en la ejecución de la unidad de obras. e) Los gastos de amortización y conservación de la maquinaria, instalaciones, sistemas y equipos anteriormente citados. <p>Se considerarán costes indirectos:</p> <p>Los gastos de instalación de oficinas a pie de obra, comunicaciones, edificación de almacenes, talleres, pabellones temporales para obreros, laboratorios, seguros, etc., los del personal técnico y administrativo adscrito exclusivamente a la obra y los imprevistos. Todos estos gastos, se cifrarán en un porcentaje de los costes directos.</p> <p>Beneficio Industrial:</p> <p>El Beneficio Industrial del Contratista se establece en el 6 por 100 sobre la suma de las anteriores partidas.</p> <p>Precio de Ejecución Material:</p> <p>Se denominará Precio de Ejecución Material al resultado obtenido por la suma de los anteriores conceptos a excepción del Beneficio Industrial y los gastos generales.</p> <p>Precio de Contrata:</p> <p>El precio de Contrata es la suma de los costes directos, los indirectos, los Gastos Generales y el Beneficio Industrial.</p> <p>El IVA gira sobre esta suma pero no integra el precio.</p>			

	<p>Diseño de una plataforma articulada de tijera con activación hidráulica para elevar una carga nominal de 3000kg salvando una elevación entre cotas de 4m en el interior de un almacén</p> <p>Documento Número 3: Pliego de Condiciones</p>	<p>Nº hoja</p> <p>16</p>	<p>Nº hojas</p> <p>20</p>
<p>3.3.2.-PRECIO DE CONTRATA. IMPORTE DE CONTRATA</p> <p>En el caso de que los trabajos a realizar en un edificio u obra aneja cualquiera se contratasen a riesgo y ventura, se entiende por Precio de Contrata el que importa el coste total de la unidad de obra, es decir, el precio de Ejecución material, más el tanto por ciento (%) sobre este último precio en concepto de Gastos Generales y Beneficio Industrial del Contratista. Los Gastos Generales se estiman normalmente en un 13% y el beneficio se estima normalmente en 6 por 100, salvo que en las condiciones particulares se establezca otro destino.</p> <p>3.3.3.-PRECIOS CONTRADICTORIOS</p> <p>Se producirán precios contradictorios sólo cuando la Propiedad por medio del Técnico decida introducir unidades o cambios de calidad en alguna de las previstas, o cuando sea necesario afrontar alguna circunstancia imprevista.</p> <p>El Contratista estará obligado a efectuar los cambios.</p> <p>A falta de acuerdo, el precio se resolverá contradictoriamente entre el Técnico y el Contratista antes de comenzar la ejecución de los trabajos y en el plazo que determina el Pliego de Condiciones Particulares. Si subsistiese la diferencia se acudirá en primer lugar, al concepto más análogo dentro del cuadro de precios del proyecto, y en segundo lugar, al banco de precios de uso más frecuente en la localidad.</p> <p>Los contradictorios que hubiere se referirán siempre a los precios unitarios de la fecha del contrato. Pues todas las unidades de obra se consideran presupuestadas, y no devengarán coste adicional.</p> <p>3.3.4.-RECLAMACIONES DE AUMENTO DE PRECIOS POR CAUSA DIVERSAS</p> <p>Si el Contratista, antes de la firma del contrato, no hubiese hecho la reclamación u observación oportuna, no podrá bajo ningún pretexto de error u omisión reclamar aumento de los precios fijados en el cuadro correspondiente del presupuesto que sirva de base para la ejecución de las obras (con referencia a Facultativas).</p> <p>3.3.5.-DE LA REVISIÓN DE LOS PRECIOS CONTRATADOS</p> <p>Contratándose las obras a riesgo y ventura, no se admitirá la revisión de los precios en tanto que el incremento no alcance en la suma de las unidades que falten por realizar de acuerdo con el Calendario, un montante superior al cinco por ciento (5 por 100) del importe total del presupuesto de Contrato.</p> <p>Caso de producirse variaciones en alza superiores a este porcentaje, se efectuará la correspondiente revisión de acuerdo con la fórmula establecida en el Pliego de Condiciones Particulares del local donde opera el Montacargas Industrial, percibiendo el Contratista la diferencia en más que resulte por la variación del IPC superior al 5 por 100.</p> <p>No habrá revisión de precios de las unidades que puedan quedar fuera de los plazos fijados en el Calendario de la oferta.</p> <p>3.3.6.-ACOPIO DE MATERIALES</p> <p>El Contratista queda obligado a ejecutar los acopios de materiales o aparatos de obra que la Propiedad ordena por escrito.</p>			

	<p>Diseño de una plataforma articulada de tijera con activación hidráulica para elevar una carga nominal de 3000kg salvando una elevación entre cotas de 4m en el interior de un almacén</p> <p>Documento Número 3: Pliego de Condiciones</p>	<p>Nº hoja</p> <p>17</p>	<p>Nº hojas</p> <p>20</p>
<p>Los materiales acopiados, una vez abonados por el Propietario son, de la exclusiva propiedad de éste; de su guarda y conservación será responsable el Contratista.</p> <p>3.3.7.-RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR O INSTALADOR EN EL BAJO RENDIMIENTO DE LOS TRABAJADORES</p> <p>Si de los partes de obra ejecutada que preceptivamente debe presentar el Constructor al Técnico Director, éste advirtiese que los rendimientos de la mano de obra, en todas o en algunas de las unidades de obra ejecutada, fuesen notoriamente inferiores a los rendimientos normales generalmente admitidos para unidades de obra iguales o similares, se lo notificará por escrito al Constructor o Instalador, con el fin de que éste haga las gestiones precisas para aumentar la producción en la cuantía señalada por el Técnico Director.</p> <p>Si hecha esta notificación al Constructor o Instalador, en los períodos sucesivos, los rendimientos no llegasen a los normales, el Propietario queda facultado para resarcirse de la diferencia, rebajando su importe del quince por ciento (15 por 100) que por los conceptos antes expresados correspondería abonarle al Constructor en las liquidaciones que preceptivamente deben efectuársele. En caso de no llegar ambas partes a un acuerdo en cuanto a los rendimientos de la mano de obra, se someterá el caso a arbitraje.</p> <p>3.3.8.-RELACIONES VALORADAS Y CERTIFICACIONES</p> <p>En cada una de las épocas o fechas que se fijen en el contrato o en los "Pliegos de Condiciones Particulares" que rijan en la obra, formará el Contratista una relación valorada de las obras ejecutadas durante los plazos previstos, según la medición que habrá practicado el Técnico.</p> <p>Lo ejecutado por el Contratista en las condiciones preestablecidas, se valorará aplicando el resultado de la medición general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral correspondiente a cada unidad de la obra y a los precios señalados en el presupuesto para cada una de ellas, teniendo presente además lo establecido en el presente "Pliego General de Condiciones Económicas", respecto a mejoras o sustituciones de material y a las obras accesorias y especiales, etc.</p> <p>Al Contratista, que podrá presenciar las mediciones necesarias para extender dicha relación, se le facilitarán por el Técnico los datos correspondientes de la relación valorada, acompañándolos de una nota de envío, al objeto de que, dentro del plazo de diez (10) días a partir de la fecha de recibo de dicha nota, pueda el Contratista examinarlos o devolverlos firmados con su conformidad o hacer, en caso contrario, las observaciones o reclamaciones que considere oportunas. Dentro de los diez (10) días siguientes a su recibo, el Técnico Director aceptará o rechazará las reclamaciones del Contratista si las hubiere, dando cuenta al mismo de su resolución, pudiendo éste, en el segundo caso, acudir ante el Propietario contra la resolución del Técnico Director en la forma prevenida de los "Pliegos Generales de Condiciones Facultativas y Legales".</p> <p>Tomando como base la relación valorada indicada en el párrafo anterior, expedirá el Técnico Director la certificación de las obras ejecutadas.</p> <p>De su importe se deducirá el tanto por ciento que para la constitución de la fianza se haya preestablecido.</p> <p>Las certificaciones se remitirán al Propietario, dentro del mes siguiente al período a que se refieren, y tendrán el carácter de documento y entregas a buena cuenta, sujetas a las rectificaciones y variaciones que se deriven de la liquidación final, no suponiendo tampoco dichas certificaciones aprobación ni recepción de las obras que comprenden.</p> <p>Las relaciones valoradas contendrán solamente la obra ejecutada en el plazo a que la valoración se refiere.</p>			

	<p>Diseño de una plataforma articulada de tijera con activación hidráulica para elevar una carga nominal de 3000kg salvando una elevación entre cotas de 4m en el interior de un almacén</p> <p>Documento Número 3: Pliego de Condiciones</p>	<p>Nº hoja</p> <p>18</p>	<p>Nº hojas</p> <p>20</p>
<p>3.3.9.-MEJORAS DE OBRAS LIBREMENTE EJECUTADAS</p> <p>Cuando el Contratista, incluso con autorización del Técnico Director, emplease materiales de más esmerada preparación o de mayor tamaño que el señalado en el Proyecto o sustituyese una clase de fábrica con otra que tuviese asignado mayor precio, o ejecutase con mayores dimensiones cualquier parte de la obra, o, en general, introdujese en ésta y sin pedírsela, cualquiera otra modificación que sea beneficiosa a juicio del Técnico Director, no tendrá derecho, sin embargo, más que al abono de lo que pudiera corresponderle en el caso de que hubiese construido la obra con estricta sujeción a la proyectada y contratada o adjudicada.</p> <p>3.3.10.-ABONO DE TRABAJOS PRESUPUESTADOS CON PARTIDA ALZADA</p> <p>Salvo lo preceptuado en el "Pliego de Condiciones Particulares de índole económica", vigente en la obra, el abono de los trabajos presupuestados en partida alzada, se efectuará de acuerdo con el procedimiento que corresponda entre los que a continuación se expresan:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Si existen precios contratados para unidades de obra iguales, las presupuestadas mediante partida alzada, se abonarán previa medición y aplicación del precio establecido. b) Si existen precios contratados para unidades de obra similares, se establecerán precios contradictorios para las unidades con partida alzada, deducidos de los similares contratados. c) Si no existen precios contratados para unidades de obra iguales o similares, la partida alzada se abonará íntegramente al Contratista, salvo el caso de que en el Presupuesto de la obra se exprese que el importe de dicha partida debe justificarse, en cuyo caso, el Técnico Director indicará al Contratista y con anterioridad a su ejecución, el procedimiento que ha de seguirse para llevar dicha cuenta, que en realidad será de Administración, valorándose los materiales y jornales a los precios que figuren en el Presupuesto aprobado o, en su defecto, a los que con anterioridad a la ejecución convengan las dos partes, incrementándose su importe total con el porcentaje que se fije en el Pliego de Condiciones Particulares en concepto de Gastos Generales y Beneficio Industrial del Contratista. <p>3.3.11.-PAGOS</p> <p>Los pagos se efectuarán por el Propietario en los plazos previamente establecidos, y su importe, corresponderá precisamente al de las certificaciones de obra conformadas por el Técnico Director, en virtud de las cuales se verifican aquéllos.</p> <p>3.2.12.-IMPORTE DE LA INDEMNIZACIÓN POR RETRASO NO JUSTIFICADO EN EL PLAZO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS</p> <p>La indemnización por retraso en la terminación se establecerá en un tanto por mil (o/oo) del importe total de los trabajos contratados, por cada día natural de retraso, contados a partir del día de terminación fijado en el Calendario de Obra.</p> <p>Las sumas resultantes se descontarán y retendrán con cargo a la fianza.</p> <p>3.3.13.-DEMORA DE LOS PAGOS</p> <p>Se rechazará toda solicitud de resolución del contrato fundada en dicha demora de Pagos, cuando el Contratista no justifique en la fecha el presupuesto correspondiente al plazo de ejecución que tenga señalado en el contrato.</p>			

	<p>Diseño de una plataforma articulada de tijera con activación hidráulica para elevar una carga nominal de 3000kg salvando una elevación entre cotas de 4m en el interior de un almacén</p> <p>Documento Número 3: Pliego de Condiciones</p>	<p>Nº hoja</p> <p>19</p>	<p>Nº hojas</p> <p>20</p>
<p>3.3.14.-MEJORAS Y AUMENTOS DE OBRA. CASOS CONTRARIOS</p> <p>No se admitirán mejoras de obra, más que en el caso en que el Técnico Director haya ordenado por escrito la ejecución de trabajos nuevos o que mejoren la calidad de los contratados, así como la de los materiales y aparatos previstos en el contrato. Tampoco se admitirán aumentos de obra en las unidades contratadas, salvo caso de error en las mediciones del Proyecto, a menos que el Técnico Director ordene, también por escrito, la ampliación de las contratadas.</p> <p>En todos estos casos será condición indispensable que ambas partes contratantes, antes de su ejecución o empleo, convengan por escrito los importes totales de las unidades mejoradas, los precios de los nuevos materiales o aparatos ordenados emplear y los aumentos que todas estas mejoras o aumentos de obra supongan sobre el importe de las unidades contratadas.</p> <p>Se seguirán el mismo criterio y procedimiento, cuando el Técnico Director introduzca innovaciones que supongan una reducción apreciable en los importes de las unidades de obra contratadas.</p> <p>3.3.15.-UNIDADES DE OBRA DEFECTUOSAS PERO ACEPTABLES</p> <p>Cuando por cualquier causa fuera menester valorar obra defectuosa, pero aceptable a juicio del Técnico Director de las obras, éste determinará el precio o partida de abono después de oír al Contratista, el cual deberá conformarse con dicha resolución, salvo el caso en que, estando dentro del plazo de ejecución, prefiera demoler la obra y rehacerla con arreglo a condiciones, sin exceder de dicho plazo.</p> <p>3.3.16.-SEGURO DE LAS OBRAS</p> <p>El Contratista estará obligado a asegurar la obra contratada durante todo el tiempo que dure su ejecución hasta la recepción definitiva; la cuantía del seguro coincidirá en cada momento con el valor que tengan por contrata los objetos asegurados. El importe abonado por la Sociedad Aseguradora, en el caso de siniestro, se ingresará en cuenta a nombre del Propietario, para que con cargo a ella se abone la obra que se construya y a medida que ésta se vaya realizando. El reintegro de dicha cantidad al Contratista se efectuará por certificaciones, como el resto de los trabajos de la construcción. En ningún caso, salvo conformidad expresa del Contratista, hecho en documento público, el Propietario podrá disponer de dicho importe para menesteres distintos del de reconstrucción de la parte siniestrada; la infracción de lo anteriormente expuesto será motivo suficiente para que el Contratista pueda resolver el contrato, con devolución de fianza, abono completo de gastos, materiales acopiados, etc.; y una indemnización equivalente al importe de los daños causados al Contratista por el siniestro y que no se hubiesen abonado, pero sólo en proporción equivalente a lo que suponga la indemnización abonada por la Compañía Aseguradora, respecto al importe de los daños causados por el siniestro, que serán tasados a estos efectos por el Técnico Director.</p> <p>En las obras de reforma o reparación, se fijarán previamente la porción de la instalación que debe ser asegurada y su cuantía, y si nada se prevé, se entenderá que el seguro ha de comprender toda la parte afectada por la obra.</p> <p>Los riesgos asegurados y las condiciones que figuren en la póliza o pólizas de Seguros, los pondrá el Contratista, antes de contratarlos en conocimiento del Propietario, al objeto de recabar de éste su previa conformidad o reparos.</p>			

	<p>Diseño de una plataforma articulada de tijera con activación hidráulica para elevar una carga nominal de 3000kg salvando una elevación entre cotas de 4m en el interior de un almacén</p> <p>Documento Número 3: Pliego de Condiciones</p>	<p>Nº hoja</p> <p>20</p>	<p>Nº hojas</p> <p>20</p>
<p>3.3.17.-CONSERVACIÓN DE LA OBRA</p> <p>Si el Contratista, siendo su obligación, no atiende a la conservación de las obras durante el plazo de garantía, en el caso de que la instalación no haya sido ocupado por el Propietario antes de la recepción definitiva, el Técnico Director en representación del Propietario, podrá disponer todo lo que sea preciso para que se atienda a la guardería, limpieza y todo lo que fuese menester para su buena conservación abonándose todo ello por cuenta de la Contrata.</p> <p>Al abandonar el Contratista la obra, tanto por buena terminación de la misma, como en el caso de resolución del contrato, está obligado a dejarlo desocupado y limpio en el plazo que el Técnico Director fije.</p> <p>Después de la recepción provisional de la instalación y en el caso de que la conservación de la misma corra a cargo del Contratista, no deberá haber en él más herramientas, útiles, materiales, muebles, etc., que los indispensables para su guardería y limpieza y para los trabajos que fuese preciso ejecutar.</p> <p>En todo caso, ocupado o no la instalación está obligado el Contratista a revisar la obra, durante el plazo expresado, procediendo en la forma prevista en el presente "Pliego de Condiciones Económicas".</p> <p>3.3.18.-USO POR EL CONTRATISTA DE LOS BIENES DEL PROPIETARIO</p> <p>Cuando durante la ejecución de las obras ocupe el Contratista, con la necesaria y previa autorización del Propietario, edificios o haga uso de materiales o útiles pertenecientes al mismo, tendrá obligación de repararlos y conservarlos para hacer entrega de ellos a la terminación del contrato, en perfecto estado de conservación reponiendo los que se hubiesen inutilizado, sin derecho a indemnización por esta reposición ni por las mejoras hechas en los edificios, propiedades o materiales que haya utilizado.</p> <p>En el caso de que al terminar el contrato y hacer entrega del material propiedades o edificaciones, no hubiese cumplido el Contratista con lo previsto en el párrafo anterior, lo realizará el Propietario a costa de aquél y con cargo a la fianza.</p> <p style="text-align: center;">En Lorca, a 3 de Noviembre del 2012</p> <p style="text-align: center;">El alumno Juan Antonio Ruiz Mula</p>			

